



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӦДЛАН КОТЫР Ш УӦМ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 января 2026 г. № 17

г. Сыктывкар

Об утверждении перечня случаев, при которых гражданам, выселяемым по основаниям, которые предусмотрены статьями 86 и 87² Жилищного кодекса Российской Федерации, с согласия в письменной форме нанимателя и проживающих совместно с ним членов его семьи, в том числе временно отсутствующих членов его семьи, взамен предоставления другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма может быть выплачено денежное возмещение, и об определении размера такого возмещения

В соответствии с частью 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Коми постановляет:

1. Утвердить перечень случаев, при которых гражданам, выселяемым по основаниям, которые предусмотрены статьями 86 и 87² Жилищного кодекса Российской Федерации, с согласия в письменной форме нанимателя и проживающих совместно с ним членов его семьи, в том числе временно отсутствующих членов его семьи, взамен предоставления другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма может быть выплачено денежное возмещение (далее – Перечень), согласно приложению.

2. Определить, что размер денежного возмещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в случаях, установленных Перечнем, составляет величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого помещения и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации,

установленной на квартал, предшествующий заключению соглашения о выплате такого возмещения.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя
Правительства Республики Коми



Л. Максимова

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства Республики Коми
от 23 января 2026 г. № 17
(приложение)

ПЕРЕЧЕНЬ

случаев, при которых гражданам, выселяемым по основаниям, которые предусмотрены статьями 86 и 87² Жилищного кодекса Российской Федерации, с согласия в письменной форме нанимателя и проживающих совместно с ним членов его семьи, в том числе временно отсутствующих членов его семьи, взамен предоставления другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма может быть выплачено денежное возмещение

1. Письменный отказ гражданина – нанимателя жилого помещения по договору социального найма и всех проживающих совместно с ним членов его семьи (в том числе временно отсутствующих), выселяемых по основаниям, которые предусмотрены статьями 86 и 87² Жилищного кодекса Российской Федерации, от предоставления взамен другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма.

2. Отсутствие в государственном жилищном фонде Республики Коми (в случае проживания гражданина – нанимателя в изымаемом жилом помещении государственного жилищного фонда Республики Коми по договору социального найма) и в муниципальном жилищном фонде (в случае проживания гражданина – нанимателя в изымаемом жилом помещении муниципального жилищного фонда по договору социального найма) свободных пригодных для постоянного проживания жилых помещений, соответствующих требованиям части 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, для переселения граждан, выселяемых из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений, по основаниям, которые предусмотрены статьями 86 и 87² Жилищного кодекса Российской Федерации.