



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӦДЛАН КОТЫР Ш У Ӧ М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 декабря 2025 г. № 410

г. Сыктывкар

Об утверждении Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Коми

В соответствии со статьей 21 Закона Республики Коми «Об органах исполнительной власти Республики Коми и о лицах, замещающих государственные должности Республики Коми в системе исполнительной власти Республики Коми» Правительство Республики Коми постановляет:

1. Утвердить Положение о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Коми согласно приложению № 1.
2. Наделить Министерство имущественных и земельных отношений Республики Коми функциями и полномочиями учредителя некоторых государственных учреждений Республики Коми по перечню согласно приложению № 2.
3. Признать утратившими силу некоторые постановления Правительства Республики Коми по перечню согласно приложению № 3.
4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

Председатель Правительства
Республики Коми



Д. Братыненко

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства Республики Коми
от 23 декабря 2025 г. № 410
(приложение № 1)

ПОЛОЖЕНИЕ

о Министерстве имущественных и земельных отношений
Республики Коми

I. Общие положения

1. Министерство имущественных и земельных отношений Республики Коми (Минимущества Республики Коми) (далее - Министерство) является органом исполнительной власти Республики Коми, исполняющим функции по реализации государственной политики в сфере имущественных отношений, земельных отношений, управлению и распоряжению государственной собственностью Республики Коми, в том числе государственным жилищным фондом Республики Коми, нормативно-правовому регулированию, предоставлению государственных услуг в указанной сфере.

2. В своей деятельности Министерство руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Республики Коми, законами Республики Коми, иными нормативными правовыми актами Республики Коми, а также настоящим Положением.

3. Министерство осуществляет свою деятельность как непосредственно, так и во взаимодействии с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Республики Коми, органами местного самоуправления, общественными объединениями и иными организациями.

4. Финансирование расходов на содержание Министерства осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Коми.

5. Министерство является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Республики Коми и своим наименованием на коми и русском языках, иные печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Министерство осуществляет функции и полномочия учредителя в отношении отдельных государственных учреждений Республики Коми, определенных Правительством Республики Коми (далее – государственные учреждения).

7. Министерство осуществляет организационно-методическое

руководство, координацию деятельности отдельных государственных унитарных предприятий Республики Коми, определенных Правительством Республики Коми (далее – Предприятие).

8. Местонахождение (юридический адрес) Министерства: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 108.

II. Основные задачи

9. Основными задачами деятельности Министерства являются:

- 1) разработка и формирование перспективных направлений государственной политики в области реформирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Коми;
- 2) обеспечение эффективного управления и распоряжение государственной собственностью Республики Коми, учет государственного имущества Республики Коми;
- 3) защита имущественных интересов Республики Коми;
- 4) содействие развитию конкуренции на соответствующих товарных рынках.

III. Государственные функции

10. Для реализации задач, указанных в разделе II настоящего Положения, Министерство исполняет следующие государственные функции:

- 1) разрабатывает и представляет Главе Республики Коми и Правительству Республики Коми проекты законов Республики Коми, проекты нормативных правовых актов Республики Коми, проекты договоров, соглашений, стороной которых выступает Глава Республики Коми или Правительство Республики Коми, в сфере имущественных и земельных отношений;
- 2) разрабатывает и принимает нормативные правовые акты Министерства, а также методические и инструктивно-технические документы в сфере имущественных и земельных отношений;
- 3) устанавливает порядок списания государственного имущества Республики Коми;
- 4) устанавливает порядок закрепления государственного имущества Республики Коми на праве оперативного управления за казенными предприятиями Республики Коми, государственными учреждениями Республики Коми и на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями Республики Коми, а также порядок прекращения этих прав;
- 5) устанавливает порядок формирования перечня земельных участков, расположенных на территории Республики Коми, из состава земель, определенных частью 1 статьи 2 Закона Республики Коми «О бесплатном

предоставлении земельных участков на территории Республики Коми отдельным категориям граждан за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции» (далее в настоящем подпункте – Закон), для предоставления в собственность бесплатно гражданам, указанным в части 1 статьи 1 Закона;

б) предоставляет гражданам, указанным в пункте 2 части 2 и части 2² статьи 5 Закона Республики Коми «О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений» и части 1 статьи 1 Закона Республики Коми «О бесплатном предоставлении земельных участков на территории Республики Коми отдельным категориям граждан за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции», единовременную денежную выплату взамен предоставления земельного участка;

7) управляет и распоряжается государственным имуществом Республики Коми, за исключением автомобильных дорог, находящихся в государственной собственности Республики Коми, а также государственного имущества Республики Коми, находящегося в государственной собственности Республики Коми, предназначенного для реализации и (или) созданного при реализации проектов государственно-частного партнерства в Республике Коми в рамках соглашений о государственно-частном партнерстве, которые заключены иными органами исполнительной власти Республики Коми по решению Правительства Республики Коми (далее - Соглашения);

8) осуществляет мероприятия по приватизации государственного имущества Республики Коми;

9) осуществляет подготовку информации о результатах приватизации государственного имущества Республики Коми и имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципальных образований в Республике Коми, за прошедший год для представления ее в Правительство Российской Федерации или уполномоченный федеральный орган исполнительной власти;

10) в рамках осуществления прав собственника государственного имущества при его приватизации:

а) принимает решения об условиях приватизации государственного имущества Республики Коми в порядке, определенном Правительством Республики Коми;

б) разрабатывает проект прогнозного плана приватизации государственного имущества Республики Коми на очередной финансовый год и плановый период и вносит его в Правительство Республики Коми в установленном порядке;

в) осуществляет юридические действия по приватизации государственных унитарных предприятий Республики Коми в установленном порядке;

г) обеспечивает размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для

размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» актов планирования приватизации государственного имущества Республики Коми, решений об условиях приватизации государственного имущества Республики Коми, информационных сообщений о продаже государственного имущества Республики Коми и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Коми;

д) разрабатывает и утверждает условия конкурса по продаже государственного имущества Республики Коми;

11) организует учет государственного имущества Республики Коми и ведет реестр государственного имущества Республики Коми (за исключением автомобильных дорог, находящихся в государственной собственности Республики Коми, а также государственного имущества Республики Коми, находящегося в государственной собственности Республики Коми, предназначенного для реализации и (или) созданного при реализации проектов государственно-частного партнерства в Республике Коми в рамках Соглашений);

12) в рамках осуществления прав собственника имущества Предприятия, установленных в соответствии со статьей 6 Закона Республики Коми «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Коми», и организационно-методического руководства и координации деятельности Предприятия:

а) дает согласие на создание филиалов и открытие представительств Предприятия;

б) дает согласие Предприятию на совершение сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также на заключение договоров простого товарищества;

в) проводит оценку финансового положения Предприятия и готовит заключение о возможности (невозможности) согласования осуществления заимствований с последующим представлением пакета документов в Министерство финансов Республики Коми;

г) дает согласие в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», на совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок;

д) назначает на должность руководителя Предприятия, заключает с ним, изменяет и прекращает трудовой договор в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами;

е) согласовывает прием на работу главного бухгалтера Предприятия, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора;

- ж) исполняет функции по контролю за деятельностью Предприятия;
 - з) утверждает бухгалтерскую (финансовую) отчетность и отчеты Предприятия;
 - и) утверждает показатели экономической эффективности деятельности Предприятия и исполняет функции по контролю за их выполнением;
 - к) дает согласие на участие Предприятия в иных юридических лицах;
 - л) дает согласие на распоряжение Предприятием вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, а также принадлежащими Предприятию акциями;
 - м) утверждает устав Предприятия, вносит в него изменения, в том числе утверждает устав Предприятия в новой редакции;
 - н) принимает решения о проведении аудиторских проверок, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг;
 - о) реализует другие права и несет другие обязанности, определенные законодательством Российской Федерации, за исключением полномочий, отнесенных Законом Республики Коми «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Коми» к компетенции Правительства Республики Коми;
 - п) осуществляет иные полномочия, предусмотренные подпунктом 13 настоящего пункта;
- 13) в рамках полномочий органа исполнительной власти Республики Коми в области управления и распоряжения государственной собственностью Республики Коми:
- а) дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом, а в случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или уставом государственного унитарного предприятия Республики Коми, на совершение иных сделок;
 - б) исполняет функции по контролю за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего государственным унитарным предприятиям Республики Коми имущества;
 - в) закрепляет государственное имущество Республики Коми за государственными унитарными предприятиями Республики Коми на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления;
 - г) ведет учет и исполняет функции по контролю за поступлением в республиканский бюджет Республики Коми части прибыли государственных унитарных предприятий Республики Коми, остающейся в распоряжении государственных унитарных предприятий Республики Коми после уплаты установленных законодательством налогов и иных обязательных платежей;
 - д) принимает решение об обращении в арбитражный суд с заявлением должника о признании банкротом должника – государственного унитарного предприятия Республики Коми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также Законом Республики Коми «Об управлении и распоряжении государственной собственностью

Республики Коми»;

е) составляет протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 7¹ Закона Республики Коми «Об административной ответственности в Республике Коми»;

ж) устанавливает перечень должностных лиц Министерства, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с частью 1 статьи 7¹ Закона Республики Коми «Об административной ответственности в Республике Коми»;

14) в отношении государственных учреждений Республики Коми:

а) передает государственное имущество Республики Коми в оперативное управление, за исключением автомобильных дорог, находящихся в государственной собственности Республики Коми;

б) исполняет функции по контролю за использованием по назначению и сохранностью закрепленного за государственным учреждением Республики Коми государственного имущества Республики Коми, за исключением автомобильных дорог, находящихся в государственной собственности Республики Коми;

в) осуществляет функции и полномочия собственника государственного имущества Республики Коми при распоряжении имуществом государственными учреждениями Республики Коми, а также согласование сделок государственных автономных и бюджетных учреждений Республики Коми, связанных с распоряжением недвижимым имуществом, особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ними собственником или приобретенным указанными учреждениями за счет средств, выделенных им собственником на приобретение такого имущества, а также согласование сделок с имуществом, закрепленным за государственными казенными учреждениями Республики Коми, органами государственной власти Республики Коми (за исключением автомобильных дорог, находящихся в государственной собственности Республики Коми);

15) принимает решения об изъятии и производит изъятие государственного имущества Республики Коми (за исключением автомобильных дорог, находящихся в государственной собственности Республики Коми), закрепленного за государственными учреждениями Республики Коми и государственными унитарными предприятиями Республики Коми в установленных законодательством случаях и порядке;

16) принимает решение о согласовании сделок залога государственного имущества Республики Коми либо распоряжения этим имуществом иным способом в случаях, когда необходимость такого согласования установлена законодательством;

17) заключает договоры о передаче государственного имущества Республики Коми в залог по обязательствам государственных унитарных предприятий Республики Коми, хозяйственных обществ, в которых доля участия Республики Коми составляет 50 и более процентов;

18) проводит инвентаризацию государственного имущества Республики

Коми (за исключением автомобильных дорог, находящихся в государственной собственности Республики Коми), находящегося в казне Республики Коми;

19) выступает от имени Республики Коми при государственной регистрации права государственной собственности Республики Коми на государственное недвижимое имущество и сделок с ним (за исключением государственной регистрации права государственной собственности Республики Коми на государственное недвижимое имущество и сделок с ним в отношении автомобильных дорог, а также имущества, созданного при реализации проектов государственно-частного партнерства в Республике Коми в рамках Соглашений);

20) заключает договоры (государственные контракты) на проведение оценки рыночной стоимости имущества, находящегося полностью или частично в государственной собственности Республики Коми (за исключением автомобильных дорог, находящихся в государственной собственности Республики Коми и не подлежащих приватизации, а также имущества, созданного при реализации проектов государственно-частного партнерства в Республике Коми в рамках Соглашений);

21) осуществляет деятельность по проведению государственной кадастровой оценки, реализуя на территории Республики Коми полномочия исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, определенные Федеральным законом «О государственной кадастровой оценке», за исключением полномочий, отнесенных к исключительным полномочиям высшего исполнительного органа государственной власти Республики Коми;

22) организует работу по реализации на территории Республики Коми положений Федерального закона «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

23) определяет на очередной налоговый период перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее - перечень), и утверждает указанный перечень;

24) направляет перечень в электронной форме в налоговый орган по Республике Коми;

25) размещает перечень на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

26) устанавливает вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Республики Коми, для целей налогообложения;

27) ведет учет и исполняет функции по контролю за перечислением в

республиканский бюджет Республики Коми доходов в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим Республике Коми;

28) разрабатывает и представляет Правительству Республики Коми предложения о приобретении имущества в государственную собственность Республики Коми и приобретает имущество в государственную собственность Республики Коми в случаях, установленных законодательством (за исключением автомобильных дорог, а также имущества, созданного при реализации проектов государственно-частного партнерства в Республике Коми в рамках Соглашений);

29) разрабатывает и вносит в установленном порядке проект решения Правительства Республики Коми о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Республики Коми либо в установленных законодательством Республики Коми случаях принимает решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Республики Коми;

30) ведет учет поступления в республиканский бюджет Республики Коми доходов от использования имущества, находящегося в государственной собственности Республики Коми, за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений Республики Коми, а также имущества государственных унитарных предприятий Республики Коми, в том числе казенных предприятий Республики Коми, и осуществляет функции по контролю за их поступлением;

31) осуществляет от имени Республики Коми функции продавца приватизируемого государственного имущества Республики Коми, осуществляет продажу объектов приватизации в сроки, порядке и на условиях, установленных законодательством;

32) заключает в установленном законодательством порядке договоры купли-продажи государственного имущества Республики Коми;

33) исполняет функции по контролю за соблюдением покупателями условий договоров купли-продажи государственного имущества Республики Коми и в необходимых случаях принимает меры для расторжения этих договоров;

34) разрабатывает и представляет Правительству Республики Коми предложения по внесению государственного имущества Республики Коми в уставные капиталы акционерных обществ в соответствии с законодательством;

35) по поручению Правительства Республики Коми выступает в качестве учредителя акционерных обществ, создаваемых при участии Республики Коми;

36) разрабатывает и представляет Правительству Республики Коми

предложения об использовании (прекращении действия) в отношении акционерного общества специального права Республики Коми в отношении указанного общества («золотая акция»);

37) осуществляет от имени Республики Коми права участников хозяйственных обществ, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в государственной собственности Республики Коми и не закреплены за государственными унитарными предприятиями Республики Коми либо государственными учреждениями Республики Коми, за исключением прав, отнесенных законодательством Республики Коми к компетенции Правительства Республики Коми, а также за исключением отдельных хозяйственных обществ, права участников которых переданы органу исполнительной власти Республики Коми, осуществляющему координацию и регулирование деятельности в отраслях (сферах) управления, соответствующих основным видам деятельности таких хозяйственных обществ, в порядке, установленном Правительством Республики Коми;

38) разрабатывает и представляет Правительству Республики Коми предложения по назначению кандидатов в представители Республики Коми в органах управления хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в государственной собственности Республики Коми, а также заключает договоры с гражданами Российской Федерации на представление интересов Республики Коми в органах управления указанных хозяйственных обществ в соответствии с законодательством;

39) исполняет функции организатора работ по разграничению государственной собственности на землю, за исключением земель, расположенных под автомобильными дорогами, находящимися в государственной собственности Республики Коми;

40) принимает решения о передаче движимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Коми, остаточная стоимость которого не превышает двух миллионов рублей, в федеральную собственность, собственность муниципальных образований в Республике Коми;

41) принимает решения о передаче в собственность муниципальных образований в Республике Коми движимого имущества, приобретенного по государственным контрактам, договорам, соглашениям, заключенным органами исполнительной власти Республики Коми или государственными учреждениями Республики Коми, осуществляющими централизованную закупку данного имущества;

42) принимает решения о приеме в государственную собственность Республики Коми движимого имущества, остаточная стоимость которого не превышает двух миллионов рублей, из федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований в Республике Коми, собственности граждан и юридических лиц;

43) принимает решения о передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной собственности Республики Коми;

44) исполняет функции по защите имущественных интересов Республики Коми в правоохранительных, судебных органах;

45) выполняет действия по изъятию земель для нужд Республики Коми, за исключением земель, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Республики Коми;

46) обращается в суд с требованием об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения у его собственника и о его продаже с публичных торгов по одному из оснований, предусмотренных пунктом 1 статьи 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

47) проводит в порядке, установленном гражданским законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», публичные торги по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, изъятых по основаниям, предусмотренным пунктом 1 статьи 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

48) обеспечивает приобретение земельного участка в государственную собственность в случае и в порядке, предусмотренных пунктом 13 статьи 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

49) осуществляет согласование проектов решений о включении в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается главой местной администрации муниципального образования в Республике Коми, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Республики Коми;

50) принимает решения об образовании земельных участков при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделении из земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми (за исключением земельных участков под автомобильными дорогами, находящимися в государственной собственности Республики Коми);

51) организует проведение мероприятий по координатному описанию границ между Республикой Коми и субъектами Российской Федерации, имеющими общую границу с Республикой Коми;

52) организует проведение мероприятий по координатному описанию границ муниципальных образований в Республике Коми;

53) исполняет функции по списанию и согласованию списания государственного имущества Республики Коми, за исключением

автомобильных дорог, находящихся в государственной собственности Республики Коми, а также государственного имущества Республики Коми, находящегося в государственной собственности Республики Коми, предназначенного для реализации и (или) созданного при реализации проектов государственно-частного партнерства в Республике Коми в рамках Соглашений;

54) исполняет функции арендодателя государственного имущества Республики Коми;

55) исполняет функции организатора торгов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Коми (за исключением земельных участков под автомобильными дорогами, находящимися в государственной собственности Республики Коми), и продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми (за исключением земельных участков под автомобильными дорогами, находящимися в государственной собственности Республики Коми);

56) принимает решения о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, а также собственность на которые не разграничена в соответствии с федеральным законодательством (за исключением земельных участков, которые находятся в государственной собственности Республики Коми или государственная собственность на которые не разграничена, для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Республики Коми);

57) принимает в установленных федеральным законодательством случаях и порядке решения о прекращении прав на земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Коми, а также решения об изъятии земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, предоставленных государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям (за исключением государственных академий наук и государственных учреждений, входящих в структуру Российской академии наук) (за исключением принятия решения о прекращении прав на земельные участки под автомобильными дорогами, находящимися в государственной собственности Республики Коми);

58) принимает в соответствии с зонированием территорий решения об изменении вида разрешенного использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми (за исключением принятия решения об определении видов разрешенного использования земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Республики Коми, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются, и об изменении вида разрешенного использования земельных участков под автомобильными дорогами, находящимися в государственной собственности Республики Коми);

59) в установленных законодательством случаях выдает письменные согласия на заключение соглашений об установлении сервитутов;

60) утверждает средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу) на территории Республики Коми в соответствии с законодательством;

61) заключает договоры найма специализированных жилых помещений жилищного фонда Республики Коми;

62) заключает договоры социального найма жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Коми;

63) разрабатывает и представляет Правительству Республики Коми предложения об утверждении перечней имущества, находящегося в муниципальной собственности, подлежащего передаче в процессе разграничения муниципального имущества, за исключением предложений об утверждении перечней автомобильных дорог общего пользования местного значения;

64) заключает договоры о передаче государственного имущества Республики Коми в доверительное управление;

65) обеспечивает инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе являющимся объектами культурного наследия, находящимся:

в государственной казне Республики Коми;

в оперативном управлении казенных предприятий Республики Коми и государственных учреждений;

в хозяйственном ведении государственных унитарных предприятий Республики Коми;

66) участвует в пределах своей компетенции в обеспечении доступа инвалидов к информации;

67) проводит мероприятия в области хранения технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) на территории Республики Коми;

68) заключает договоры найма жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Коми коммерческого использования;

69) разрабатывает рекомендации для органов местного самоуправления в Республике Коми по вопросам, связанным с управлением муниципальным имуществом (за исключением вопросов, связанных с управлением автомобильными дорогами, находящимися в муниципальной собственности);

70) исполняет функции государственного заказчика по осуществлению

закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Республики Коми в сфере деятельности Министерства и реализации возложенных на него функций;

71) при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для государственных нужд Республики Коми, государственным заказчиком которых выступает Министерство, обеспечивает мониторинг цен и товарной номенклатуры (видов услуг), прогнозирование, планирование, бюджетирование, контрактацию и администрирование указанных закупок в порядке, установленном законодательством;

72) исполняет функции главного распорядителя и получателя средств республиканского бюджета Республики Коми в части средств, предусмотренных на содержание Министерства, государственных учреждений и реализацию функций, возложенных на Министерство;

73) организует и обеспечивает в установленном порядке мобилизационную подготовку, мобилизацию, воинский учет и бронирование сотрудников Министерства, пребывающих в запасе, координирует и контролирует в государственных учреждениях мероприятия по мобилизационной подготовке, воинскому учету и бронированию;

74) проводит мероприятия по гражданской обороне в Министерстве в соответствии с Положением об организации и ведении гражданской обороны в Республике Коми, утвержденным Указом Главы Республики Коми от 13 октября 2008 г. № 97;

75) проводит мероприятия по защите информационных ресурсов конфиденциального характера в Министерстве, в том числе персональных данных, а также сведений, составляющих государственную тайну;

76) проводит мероприятия по технической защите информации в Министерстве;

77) проводит мероприятия по предупреждению терроризма и экстремизма, минимизации их последствий в соответствии с решениями Антитеррористической комиссии в Республике Коми;

78) организует и реализует мероприятия Комплексного плана противодействия идеологии терроризма в Республике Коми и другие мероприятия по противодействию идеологии терроризма на территории Республики Коми;

79) реализует основные направления государственной политики в области охраны труда на территории Республики Коми в пределах компетенции, определенной постановлением Правительства Республики Коми от 29 января 2008 г. № 16 «О некоторых вопросах в области охраны труда»;

80) обеспечивает надлежащее исполнение поручений Главы Республики Коми и Правительства Республики Коми, данных во исполнение поручений и указаний Президента Российской Федерации, по вопросам, отнесенным к сфере деятельности Министерства, в рамках реализации Указа Президента Российской Федерации от 28 марта 2011 г. №

352 «О мерах по совершенствованию организации исполнения поручений и указаний Президента Российской Федерации»;

81) проводит мероприятия по обеспечению мер пожарной безопасности в Министерстве и в государственных учреждениях;

82) участвует в реализации государственной политики в сфере добровольчества (волонтерства) на территории Республики Коми;

83) осуществляет прием граждан и обеспечивает своевременное и полное рассмотрение их обращений по вопросам, отнесенным к сфере деятельности Министерства, принятие решений по таким обращениям и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок;

84) осуществляет согласование проектов решений об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Республики Коми в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки или решение о комплексном развитии территории нежилой застройки;

85) осуществляет иные функции в соответствии с решениями Главы Республики Коми, Правительства Республики Коми.

IV. Государственные услуги

11. Для реализации задач, указанных в разделе II настоящего Положения, Министерство предоставляет следующие государственные услуги:

1) выдачу копий архивных документов, подтверждающих право на владение земельными участками, находящимися в государственной собственности Республики Коми;

2) прием заявлений и выдачу документов о согласовании местоположения границ земельных участков, за исключением земельных участков, являющихся смежными с земельными участками под автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения Республики Коми или земельными участками, зарезервированными под их строительство или реконструкцию;

3) предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Коми, без проведения торгов;

4) предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Коми, в собственность бесплатно;

5) отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую категорию, за исключением земель или земельных участков в составе таких земель в

границах полос отвода автомобильных дорог;

6) предоставление гражданам в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, в рамках Федерального закона «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

7) предоставление в аренду государственного имущества Республики Коми без проведения торгов;

8) предоставление в безвозмездное пользование государственного имущества Республики Коми без проведения торгов;

9) заключение договоров передачи жилых помещений, находящихся в государственной казне Республики Коми, в собственность граждан;

10) представление информации об объектах учета, содержащейся в реестре государственного имущества Республики Коми;

11) выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной собственности Республики Коми, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;

12) перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

13) установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Коми;

14) утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

15) предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Коми.

V. Права

12. В целях исполнения государственных функций, предоставления государственных услуг в установленных сферах деятельности Министерство имеет право:

1) запрашивать и получать от органов государственной власти Республики Коми, органов местного самоуправления в Республике Коми, организаций, должностных лиц, граждан информацию, необходимую для принятия решений по вопросам, отнесенным к сфере деятельности Министерства;

2) привлекать в установленном порядке для решения вопросов, отнесенных к сфере деятельности Министерства, научные и иные

организации, экспертов и специалистов;

3) создавать координационные, совещательные и экспертные органы (советы, комиссии и рабочие группы, коллегии) по вопросам, отнесенным к сфере деятельности Министерства;

4) учреждать в установленном порядке ведомственные награды и ведомственные поощрения и награждать ими граждан и юридические лица за высокие достижения в установленной сфере деятельности.

VI. Организация деятельности

13. Министерство возглавляет министр (далее - министр), назначаемый на должность Главой Республики Коми по предложению Председателя Правительства Республики Коми и освобождаемый от должности Главой Республики Коми.

14. Министр:

1) руководит деятельностью Министерства на принципах единоначалия и несет персональную ответственность за осуществление возложенных на Министерство задач и функций;

2) действует без доверенности от имени Министерства, представляет его в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления и организациями;

3) издает приказы, решения и распоряжения, дает указания, контролирует их исполнение;

4) утверждает структуру, штатное расписание Министерства в пределах утвержденной штатной численности, а также бюджетную смету расходов на его содержание в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в республиканском бюджете Республики Коми;

5) утверждает положения о структурных подразделениях Министерства;

6) утверждает должностные регламенты и должностные инструкции работников Министерства;

7) распределяет обязанности между своими заместителями;

8) принимает на работу и увольняет с работы работников Министерства в соответствии с законодательством;

9) применяет к работникам Министерства меры поощрения и меры дисциплинарного воздействия в соответствии с законодательством;

10) открывает и закрывает счета, подписывает финансовые документы;

11) обеспечивает соблюдение финансовой дисциплины в Министерстве;

12) организует доступ к информации о деятельности Министерства;

13) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством.

15. Министр имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности в порядке, установленном законодательством

Российской Федерации и законодательством Республики Коми.

Заместители министра действуют без доверенности от имени Министерства в пределах прав и обязанностей, определяемых министром.

В период временного отсутствия министра его обязанности исполняет первый заместитель министра, а в случае отсутствия первого заместителя министра - один из заместителей министра по решению министра.

При наличии вакантной должности министра решение о возложении обязанностей министра принимается Главой Республики Коми по предложению Председателя Правительства Республики Коми.

16. Предельная штатная численность Министерства определяется Правительством Республики Коми.

17. Организационная структура Министерства состоит из структурных подразделений по основным направлениям деятельности:

1) по вопросам управления и распоряжения государственным имуществом Республики Коми, в том числе путем приватизации;

2) по вопросам земельных отношений;

3) по вопросам жилищного фонда;

4) по вопросам кадровой работы и противодействия коррупции;

5) по вопросам мобилизационной подготовки;

6) по вопросам защиты государственной тайны;

7) по вопросам работы с государственными предприятиями, учреждениями и хозяйственными обществами;

8) по вопросам учета государственной собственности Республики Коми;

9) по вопросам, связанным с защитой имущественных интересов Республики Коми.

18. Внутренняя организация деятельности Министерства определяется Регламентом Министерства.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства Республики Коми
от 23 декабря 2025 г. № 410

ПЕРЕЧЕНЬ

государственных учреждений Республики Коми, функции
и полномочия учредителя которых осуществляет
Министерство имущественных и земельных отношений
Республики Коми

1. Государственное казенное учреждение Республики Коми «Дирекция по содержанию казенного имущества Республики Коми».
2. Государственное бюджетное учреждение Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Правительства Республики Коми
от 23 декабря 2025 г. № 410

ПЕРЕЧЕНЬ

некоторых постановлений Правительства Республики Коми,
признаваемых утратившими силу

1. Постановление Правительства Республики Коми от 2 ноября 2020 г. № 537 «О Комитете Республики Коми имущественных и земельных отношений».

2. Постановление Правительства Республики Коми от 15 сентября 2021 г. № 443 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 2 ноября 2020 г. № 537 «О Комитете Республики Коми имущественных и земельных отношений».

3. Постановление Правительства Республики Коми от 16 декабря 2021 г. № 607 «О внесении изменения в постановление Правительства Республики Коми от 2 ноября 2020 г. № 537 «О Комитете Республики Коми имущественных и земельных отношений».

4. Постановление Правительства Республики Коми от 29 декабря 2021 г. № 664 «О внесении изменения в постановление Правительства Республики Коми от 2 ноября 2020 г. № 537 «О Комитете Республики Коми имущественных и земельных отношений».

5. Постановление Правительства Республики Коми от 05 апреля 2022 г. № 174 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 2 ноября 2020 г. № 537 «О Комитете Республики Коми имущественных и земельных отношений».

6. Пункт 1 приложения к постановлению Правительства Республики Коми от 18 ноября 2022 г. № 575 «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Коми».

7. Постановление Правительства Республики Коми от 26 января 2023 г. № 29 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 2 ноября 2020 г. № 537 «О Комитете Республики Коми имущественных и земельных отношений».

8. Постановление Правительства Республики Коми от 6 марта 2023 г. № 107 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 2 ноября 2020 г. № 537 «О Комитете Республики Коми имущественных и земельных отношений».

9. Постановление Правительства Республики Коми от 25 апреля 2023 г. № 207 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 2 ноября 2020 г. № 537 «О Комитете Республики Коми имущественных и земельных отношений».

10. Постановление Правительства Республики Коми от 9 октября 2023 г. № 473 «О внесении изменений в постановление Правительства

Республики Коми от 2 ноября 2020 г. № 537 «О Комитете Республики Коми имущественных и земельных отношений».

11. Постановление Правительства Республики Коми от 16 февраля 2024 г. № 78 «О внесении изменения в постановление Правительства Республики Коми от 2 ноября 2020 г. № 537 «О Комитете Республики Коми имущественных и земельных отношений».

12. Пункт 3 приложения к постановлению Правительства Республики Коми от 27 декабря 2024 г. № 538 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Коми».

13. Постановление Правительства Республики Коми от 22 мая 2025 г. № 146 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 2 ноября 2020 г. № 537 «О Комитете Республики Коми имущественных и земельных отношений».

14. Постановление Правительства Республики Коми от 24 октября 2025 г. № 314 «О внесении изменения в постановление Правительства Республики Коми от 2 ноября 2020 г. № 537 «О Комитете Республики Коми имущественных и земельных отношений».