



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӦДЛАН КОТЫР Ш УӦМ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 ноября 2025 г. № 350

г. Сыктывкар

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Коми и об утверждении распределения субсидий местным бюджетам на реализацию мероприятий по расселению непригодного для проживания жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в некоторые постановления Правительства Республики Коми изменения согласно приложению № 1.
2. Утвердить распределение субсидий местным бюджетам на реализацию мероприятий по расселению непригодного для проживания жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, на 2025 год согласно приложению № 2.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Коми



Д. Братыненко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства Республики Коми
от 25 ноября 2025 г. № 350

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в некоторые постановления Правительства Республики Коми

1. В постановлении Правительства Республики Коми от 31 октября 2019 г. № 520 «О Государственной программе Республики Коми «Развитие строительства, обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан»:

в Государственной программе Республики Коми «Развитие строительства, обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан», утвержденной постановлением (приложение № 1.1), (далее - Программа):

1) в разделе II. «Предоставление субсидий из республиканского бюджета Республики Коми в рамках Программы»:

а) пункт 7 дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) компенсации выпадающих доходов в связи с применением льготных тарифов на тепловую энергию (мощность), на горячую воду (горячее водоснабжение), на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и на водоотведение путем предоставления из республиканского бюджета Республики Коми субсидии на иные цели бюджетным и автономным учреждениям в соответствии с Порядком (приложение 1.36 к Программе);»;

б) в пункте 27 слова «с Правилами (приложение 1.33 к Программе).» заменить словами «с Правилами (приложение 1.33 к Программе);»;

в) дополнить пунктами 28 и 29 следующего содержания:

«28) предоставление субсидий из республиканского бюджета Республики Коми бюджетам муниципальных образований на реализацию мероприятий по описанию местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон в соответствии с Правилами (приложение 1.35 к Программе);

29) предоставление субсидий из республиканского бюджета Республики Коми бюджетам муниципальных образований на реализацию мероприятий по расселению непригодного для проживания жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года в соответствии с Правилами (приложение 1.37 к Программе).»;

2) в приложении 1 к Программе:

а) приложение 1.3 дополнить пунктом 11.1 следующего содержания:

«11.1. В случае если в период с 1 января 2019 г. по 1 января 2025 г. финансовая поддержка за счет средств субсидии израсходована муниципальным образованием на строительство многоквартирных домов (в том числе подготовку проектной документации в целях строительства многоквартирных домов), приобретение жилых помещений в

многоквартирных домах, строительство, приобретение домов блокированной застройки, строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда, а также на строительство наемных домов для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, и в указанный период жилые помещения, на строительство (приобретение) которых израсходована субсидия, не были предоставлены гражданам, подлежащим переселению из аварийного жилищного фонда, орган местного самоуправления вправе использовать такие жилые помещения для предоставления гражданам, подлежащим переселению из аварийного жилищного фонда в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, реализуемой с 1 января 2025 г., без осуществления возврата в республиканский бюджет Республики Коми соответствующих средств субсидии.»;

б) дополнить приложением 1.37 следующего содержания:

«Приложение 1.37

ПРАВИЛА

предоставления и распределения из республиканского бюджета
Республики Коми субсидий на реализацию мероприятий по расселению
непригодного для проживания жилищного фонда, признанного таковым
после 1 января 2017 года

1. Настоящие Правила определяют цели, порядок и условия предоставления субсидий из республиканского бюджета Республики Коми бюджетам муниципальных образований на реализацию мероприятий по расселению непригодного для проживания жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в том числе за счет средств, источником финансового обеспечения которых являются безвозмездные поступления от публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в пределах средств республиканского бюджета Республики Коми на очередной финансовый год и плановый период, в рамках реализации Регионального проекта «Жилье» (Республика Коми)» Государственной программы Республики Коми «Развитие строительства,

обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан», на соответствующий финансовый год (далее соответственно – субсидии, Фонд, финансовая поддержка Фонда, Государственная программа).

2. Целью предоставления субсидии является софинансирование расходных обязательств муниципальных образований в Республике Коми на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, установленного республиканской адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025 – 2030 годах», утвержденной Правительством Республики Коми (далее соответственно – расходные обязательства, муниципальные образования, Программа переселения).

Понятия «аварийный жилищный фонд», «переселение граждан из аварийного жилищного фонда», используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, определенных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

3. Критериями отбора муниципальных образований для предоставления субсидий являются:

1) наличие в муниципальном образовании аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в отношении которого выявлены риски обрушения, представляющие угрозу жизни и здоровью граждан и (или) аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в отношении которого приняты решения судов, вступившие в законную силу и (или) аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, расположенного на территориях опорных населенных пунктов и (или) аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Аварийный жилфонд);

2) включение муниципального образования в Программу переселения.

4. Условиями предоставления субсидий являются:

1) наличие утвержденной в установленном порядке муниципальной программы (подпрограммы), направленной на достижение целей и решение задач Государственной программы, предусматривающей реализацию мероприятий по переселению граждан из Аварийного жилфонда, аналогичных мероприятиям, содержащимся в Программе переселения;

2) наличие в бюджете муниципального образования (сводной бюджетной росписи бюджета муниципального образования) бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования, софинансирование которого осуществляется из республиканского бюджета Республики Коми, в объеме, необходимом для

его исполнения, включающем размер планируемой к предоставлению из республиканского бюджета Республики Коми субсидии;

3) заключение соглашения между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми (далее – Министерство) и органом местного самоуправления муниципального образования о предоставлении субсидии (далее – Соглашение), указанного в пункте 9 настоящих Правил.

5. Распределение субсидий в 2025 году осуществляется между муниципальными образованиями, имеющими на 1 марта 2025 г. аварийный жилищный фонд площадью более 80 тысяч квадратных метров, признанный таковым после 1 января 2017 г., в отношении которого выявлены риски обрушения, представляющие угрозу жизни и здоровью граждан, и (или), в отношении которого приняты решения судов, вступившие в законную силу, о незамедлительном расселении многоквартирных домов в количестве более 600, в размере прогнозных расходных потребностей местных бюджетов на реализацию мероприятий по переселению граждан из Аварийного жилфонда в соответствующем муниципальном образовании, установленных в Программе переселения.

Распределение субсидий между муниципальными образованиями в 2025 году устанавливается нормативным правовым актом Правительства Республики Коми.

6. Расчет субсидий начиная с 2026 года в разрезе муниципальных образований осуществляется Министерством на основе данных на очередной финансовый год и плановый период о размере прогнозных расходных потребностей местных бюджетов на реализацию мероприятий по переселению граждан из Аварийного жилфонда в соответствующем муниципальном образовании, установленных в Программе переселения.

Размер субсидии, предоставляемой i -му муниципальному образованию (C_{ijMO}), определяется по формуле:

$$C_{ijMO} = C_{РБ, \text{ФОНД}} \times (V_{iMO} / \sum_i^n V_{iMO}),$$

где:

$C_{РБ, \text{ФОНД}}$ – объем средств республиканского бюджета Республики Коми, в том числе финансовой поддержки Фонда, предусматриваемый в республиканском бюджете Республики Коми на соответствующий финансовый год на финансирование расходов по предоставлению субсидий;

V_{iMO} – размер прогнозных расходных потребностей местного бюджета i -го муниципального образования на реализацию мероприятий по переселению граждан из Аварийного жилфонда в соответствующем муниципальном образовании, установленных в Программе переселения;

SUM – знак суммирования;

n – количество муниципальных образований, отвечающих установленным в пункте 3 настоящих Правил критериям отбора

муниципальных образований, предоставление субсидий.

Распределение субсидий между муниципальными образованиями начиная с 2026 года утверждается законом о республиканском бюджете Республики Коми на очередной финансовый год и плановый период.

В распределение объемов субсидий между муниципальными образованиями могут быть внесены изменения правовым актом Правительства Республики Коми без внесения изменений в закон о республиканском бюджете Республики Коми на текущий финансовый год и плановый период в случаях и порядке, предусмотренных Законом Республики Коми «О бюджетной системе и бюджетном процессе в Республике Коми».

При распределении субсидий между бюджетами муниципальных образований объем субсидии бюджету муниципального образования в финансовом году не может превышать объем средств на исполнение в финансовом году расходного обязательства муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, с учетом установленного уровня софинансирования расходного обязательства муниципального образования из республиканского бюджета Республики Коми в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил.

7. Уровень софинансирования расходного обязательства, источником финансового обеспечения которого является субсидия, устанавливается Соглашением в размере, равном предельному уровню софинансирования расходного обязательства муниципального образования из республиканского бюджета Республики Коми, определенному в порядке, установленном в пункте 8 настоящих Правил.

Соглашением могут быть установлены различные уровни софинансирования расходного обязательства муниципального образования из республиканского бюджета Республики Коми по годам реализации Соглашения, не превышающие в совокупности предельного уровня софинансирования, указанного в пункте 8 настоящих Правил, но не менее 90 процентов от выделенного на соответствующий финансовый год объема субсидии.

В случае уменьшения общего объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования на финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия (далее - общий объем бюджетных ассигнований), субсидия предоставляется в размере, определенном исходя из уровня софинансирования от уточненного общего объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в финансовом году в бюджете муниципального образования.

В случае увеличения в финансовом году общего объема бюджетных ассигнований размер субсидии на соответствующий финансовый год не подлежит изменению.

8. Предельный уровень софинансирования расходного обязательства

муниципального образования из республиканского бюджета Республики Коми определяется исходя из необходимого объема финансирования за счет средств местного бюджета, установленного Программой переселения для соответствующего муниципального образования в соответствующем этапе Программы переселения.

9. Субсидии предоставляются Министерством в соответствии со сводной бюджетной росписью республиканского бюджета Республики Коми и кассовым планом республиканского бюджета Республики Коми в пределах установленных лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства как получателя средств республиканского бюджета Республики Коми на цель, указанную в пункте 2 настоящих Правил, на основании Соглашения, заключенного в соответствии с пунктами 9 и 10 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий местным бюджетам из республиканского бюджета Республики Коми, утвержденных постановлением Правительства Республики Коми от 6 сентября 2019 г. № 422 (далее - Правила формирования, предоставления и распределения субсидий), и типовой формой соглашения, утвержденной Министерством финансов Республики Коми, а также содержащего иные обязательства для муниципального образования, предусмотренные договором о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом изменений (далее - Договор с Фондом), в том числе обязательства, аналогичные установленным для Республики Коми.

Соглашение заключается на каждый этап реализации Программы переселения.

В Соглашение включается обязательство муниципального образования по обеспечению в срок до 1 января года, следующего за годом, в котором осуществляется соответствующее этапу Программы переселения предоставление субсидии, заключения муниципальных контрактов (договоров, соглашений) в ходе реализации Программы переселения, в рамках этапа, который должен быть завершен не позднее 31 декабря года, следующего за годом, в котором осуществляется соответствующее этому этапу предоставление субсидии, в размере не менее 50 процентов общей площади аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого предусмотрено таким этапом.

В случае если по итогам рассмотрения годовых отчетов, представленных в Министерство в соответствии с Соглашением, установлено, что муниципальные контракты (договоры, соглашения), заключенные в ходе реализации Программы переселения, в рамках этапа, который должен быть завершен не позднее 31 декабря года, следующего за годом, в котором осуществляется соответствующее этому этапу предоставление субсидии, предусматривают переселение граждан из

аварийного жилищного фонда, общая площадь которого составляет менее 50 процентов общей площади аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого предусмотрено таким этапом, размер субсидии, выделенной на реализацию такого этапа, подлежит уменьшению на сумму в пределах разности между суммой субсидии, выделенной на реализацию такого этапа, и суммой в размере части цены указанных муниципальных контрактов (договоров, соглашений), подлежащей уплате (уплаченной) из средств субсидии, включая исполненные муниципальные контракты (договоры, соглашения), (далее – объем высвобождения лимита предоставления финансовой поддержки).

Решение об уменьшении размера субсидии в случае, предусмотренном абзацем четвертым настоящего пункта, принимается Министерством после завершения рассмотрения Фондом отчетов субъектов Российской Федерации, представленных в соответствии с пунктом 23 постановления Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда», и после поступления в Министерство решения Правления Фонда об уменьшении лимита предоставления финансовой поддержки Фонда Республике Коми, влекущее за собой уменьшение финансовой поддержки Фонда и средств республиканского бюджета Республики Коми с учетом соблюдения обязательного уровня софинансирования Республики Коми к финансовой поддержке Фонда, предусмотренных в Программе переселения.

Внесение изменений в Соглашение осуществляется с учетом требований, установленных пунктом 12 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий.

Условием расходования субсидий является целевое использование средств субсидий муниципальными образованиями.

10. Предоставление субсидий осуществляется Министерством при соблюдении муниципальными образованиями условий предоставления субсидий, установленных пунктом 4 настоящих Правил:

1) на реализацию мероприятий по строительству многоквартирных домов, а также по приобретению жилых помещений у застройщиков:

в течение финансового года, за исключением декабря текущего финансового года на основании заявки муниципального образования на предоставление субсидии и Реестра контрактов на приобретение (строительство) жилых помещений в многоквартирных домах в рамках переселения граждан из аварийного жилищного фонда (далее - Реестр контрактов на приобретение) по форме, установленной приказом Министерства и размещенной на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 рабочих дней со дня издания приказа, в пределах сумм, указанных в Реестре контрактов на приобретение и подлежащих оплате за счет средств субсидии, за вычетом сумм субсидии, выплаченной по контрактам, ранее

включенным в Реестр на приобретение, в пределах объемов субсидии, предусмотренных Соглашением на реализацию мероприятий по приобретению жилых помещений.

При этом при строительстве многоквартирных домов, приобретении жилых помещений в многоквартирных домах у застройщиков, строительстве, приобретении домов блокированной застройки для целей последующего предоставления гражданам в связи с переселением из аварийного жилищного фонда стоимость 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений, оплачиваемая за счет субсидии, не может превышать величину нормативной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации (далее – нормативная стоимость квадратного метра) и процента долевого финансирования за счет субсидии. Оставшаяся часть расходов осуществляется за счет местных бюджетов, источником которых не является субсидия;

2) на реализацию мероприятий по приобретению жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками:

в течение финансового года, за исключением декабря текущего финансового года на основании заявки муниципального образования на предоставление субсидии и Реестра контрактов на приобретение по форме, установленной приказом Министерства и размещенной на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 рабочих дней со дня издания приказа, в пределах сумм, указанных в Реестре контрактов на приобретение и подлежащих оплате за счет средств субсидии, за вычетом сумм субсидии, выплаченной по контрактам, ранее включенным в Реестр на приобретение, в пределах объемов субсидии, предусмотренных Соглашением на реализацию мероприятий по приобретению жилых помещений.

При этом при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов или лицами, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов стоимость 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений, оплачиваемая за счет субсидии, не может превышать величину, рассчитанную как произведение трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра и процента долевого финансирования за счет субсидии. Оставшаяся часть расходов осуществляется за счет средств местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет субсидии;

3) на реализацию мероприятий по осуществлению выплат гражданам возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации:

в течение финансового года, за исключением декабря текущего финансового года, на основании заявки муниципального образования на предоставление субсидии и Реестра соглашений на предоставление

возмещения за изымаемое жилое помещение (далее - Реестр соглашений на возмещение) по форме, установленной приказом Министерства и размещенной на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 рабочих дней со дня издания приказа, в размере, указанном в Реестре соглашений на возмещение и подлежащем выплате за счет средств субсидии, за вычетом суммы субсидии, выплаченной по соглашениям, ранее включенным в Реестр соглашений на возмещение, в пределах объемов субсидии, предусмотренных Соглашением на реализацию мероприятий по выкупу у собственников жилых помещений.

При этом за счет субсидии может выплачиваться возмещение в части, не превышающей величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого помещения, трех четвертей нормативной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации, установленной на I квартал года начала реализации соответствующего этапа реализации Программы переселения, и процента долевого финансирования за счет субсидии. Оставшаяся часть возмещения выплачивается за счет средств местных бюджетов, источником которых не является субсидия;

4) на реализацию мероприятий по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан:

в течение финансового года, за исключением декабря текущего финансового года, на основании заявки муниципального образования на предоставление субсидии и Реестра договоров найма/ мены, заключенных с гражданами, переселяемыми в жилые помещения свободного жилищного фонда (далее – Реестр контрактов на текущий ремонт) по форме, установленной приказом Министерства и размещенной на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 рабочих дней со дня издания приказа, в размере, указанном в Реестре контрактов на текущий ремонт и подлежащем выплате за счет средств субсидии, за вычетом суммы субсидии, выплаченной по контрактам, ранее включенным в Реестр контрактов на текущий ремонт, в пределах объемов субсидии, предусмотренных Соглашением на реализацию мероприятий по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан.

При этом за счет финансовой поддержки Фонда может оплачиваться часть стоимости проведения работ в указанных целях, не превышающая величину, рассчитанную как произведение общей площади жилого помещения на 25 % нормативной стоимости квадратного метра. Оставшаяся часть стоимости проведения работ выплачивается за счет средств местных бюджетов, источником которых не является субсидия;

5) в декабре текущего финансового года на реализацию мероприятий, указанных в подпунктах 1 – 4 настоящего пункта:

а) за счет средств финансовой поддержки Фонда – в порядке, установленном в подпунктах 1 - 4 настоящего пункта;

б) без привлечения средств финансовой поддержки Фонда – по планируемым муниципальным образованием расходам на указанные цели на основании заявки муниципального образования на предоставление субсидии и в размере, указанном в ней, в пределах объемов субсидии, предусмотренных на соответствующий финансовый год.

Перечисление субсидии осуществляется Управлением Федерального казначейства по Республике Коми в установленном порядке на единый счет бюджета муниципального образования, открытый в Управлении Федерального казначейства по Республике Коми для осуществления и отражения операций по исполнению местного бюджета.

Перечисление субсидий осуществляется на основании представляемых Министерством заявок на оплату расходов с указанием в назначении платежа реквизитов Соглашений.

Заявки на оплату расходов представляются Министерством в Управление Федерального казначейства по Республике Коми в течение 45 календарных дней с даты получения Министерством документов, указанных в настоящем пункте.

Субсидии отражаются в доходах бюджетов муниципальных образований по соответствующим кодам бюджетной классификации Российской Федерации.

11. Министерство приостанавливает перечисление субсидии бюджету муниципального образования в случае несоблюдения муниципальным образованием порядка и условий предоставления субсидии, обязательств муниципального образования, установленных настоящими Правилами и Соглашением.

Решение о приостановлении перечисления субсидий в случаях, указанных в настоящем пункте, принимается Министерством в течение 1 рабочего дня, следующего за днем выявления указанных нарушений. Указанное решение направляется Министерством муниципальному образованию в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

Возобновление перечисления субсидий муниципальным образованиям осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня устранения муниципальным образованием причин, повлекших принятие решения о приостановлении перечисления субсидии, на основании решения Министерства о возобновлении перечисления субсидии.

Решение о приостановлении перечисления субсидии бюджету муниципального образования не принимается в случае, если условия предоставления субсидии были не выполнены в силу обстоятельств непреодолимой силы, указанных в пункте 19 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий.

12. Форма, сроки и порядок предоставления Министерству муниципальными образованиями отчетности об осуществлении расходов,

источником финансового обеспечения которых является субсидия, и о достигнутых значениях результатов использования субсидии устанавливаются Соглашением.

Форма, сроки и порядок предоставления Министерству муниципальными образованиями иных видов отчетности, связанных с предоставлением субсидии и не указанных в абзаце первом настоящего пункта Правил, устанавливаются приказом Министерства и размещаются на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 рабочих дней со дня издания приказа.

13. Эффективность использования субсидии определяется на основании следующего результата использования субсидии:

расселен непригодный для проживания жилищный фонд (тыс. кв. метров).

Значение результата использования субсидии устанавливается Соглашением на основе значений показателя «Расселяемая площадь», установленного в приложении № 5 к Программе переселения.

Оценка эффективности использования субсидии осуществляется Министерством на основании сравнения планового значения результата использования субсидии, установленного Соглашением, и фактически достигнутого значения результата использования субсидии в году, на который устанавливается значение результата использования субсидии.

14. Отчет об эффективности использования Субсидии утверждается Министерством и размещается на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок до 20 февраля года, следующего за отчетным годом.

15. В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии не достигнуты значения результата использования субсидии, установленного Соглашением в соответствии с пунктом 13 настоящих Правил, и в срок до первой даты предоставления отчетности о достижении значений результатов использования субсидии, установленной Соглашением, в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанное нарушение не устранено, то субсидия подлежит возврату в республиканский бюджет Республики Коми в срок до 1 мая года, следующего за годом предоставления субсидии, в объеме, рассчитанном в соответствии с пунктом 16 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий.

16. Основанием для освобождения муниципальных образований от применения меры ответственности, предусмотренной пунктом 15 настоящих Правил, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, указанных в пункте 19 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

В случае отсутствия оснований для освобождения муниципального

образования от применения мер ответственности, предусмотренных пунктом 15 настоящих Правил, Министерство не позднее 20 рабочего дня после первой даты представления отчетности о достижении значений результатов использования субсидии в соответствии с Соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии, направляет муниципальному образованию требование по возврату средств из бюджета муниципального образования в республиканский бюджет Республики Коми с указанием объема средств, рассчитанного в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил и подлежащего возврату, реквизитов для перечисления указанных средств и сроков их возврата.

17. В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств по соблюдению уровня софинансирования расходного обязательства муниципального образования из республиканского бюджета Республики Коми, установленного в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил, объем средств, подлежащий возврату из бюджета муниципального образования в республиканский бюджет в срок до 1 июня года, следующего за годом предоставления субсидии, рассчитывается в соответствии с пунктом 22 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий.

Министерство не позднее 1 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, направляет муниципальному образованию требование по возврату средств из бюджета муниципального образования в республиканский бюджет Республики Коми с указанием объема средств, рассчитанного в соответствии с абзацем первым настоящего пункта и подлежащего возврату, реквизитов для перечисления указанных средств и сроков их возврата.

18. Не использованный по состоянию на 1 января текущего финансового года остаток субсидии, предоставленной бюджету муниципального образования из республиканского бюджета Республики Коми, подлежит возврату в республиканский бюджет Республики Коми в порядке, установленном постановлением Правительства Республики Коми от 2 февраля 2017 г. № 73 (постановление № 73).

В случае если неиспользованный остаток субсидии не перечислен в доход республиканского бюджета Республики Коми в срок, установленный постановлением № 73, указанные средства подлежат взысканию в доход республиканского бюджета Республики Коми в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

19. В случае неисполнения обязательства по обеспечению наличия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации многоквартирных домов, жилые помещения в которых приобретаются или были приобретены на основании договоров купли-продажи жилых помещений как будущей вещи, инвестиционных договоров и иных договоров (за исключением договоров участия в долевом

строительстве), заключенных в момент, когда строительство таких домов не завершено, муниципальное образование несет ответственность в виде уплаты в республиканский бюджет Республики Коми штрафных санкций в размере 10 процентов средств субсидии, использованной на приобретение указанных жилых помещений.

20. В случае предоставления в Министерство недостоверной отчетности о ходе реализации на территории муниципального образования Программы переселения (ежемесячных и годовых (итоговых) отчетов, форма которых установлена приказом Министерства), искажающей предоставляемые данные в сторону увеличения достигнутых показателей выполнения на территории муниципального образования Программы переселения, муниципальное образование несет ответственность в виде уплаты в республиканский бюджет Республики Коми штрафных санкций в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый факт представления такой недостоверной отчетности.

21. В случае нарушения сроков устранения строительных дефектов (недостатков) многоквартирных домов, жилые помещения в которых предоставлены гражданам в рамках реализации на территории муниципального образования Программы переселения, если эти сроки предусмотрены планами-графиками устранения выявленных строительных дефектов по обращениям, включенным в реестр обращений, сформированный в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 709/пр «О создании Комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда», а также необоснованного переноса сроков исполнения указанных планов-графиков, муниципальное образование несет ответственность в виде уплаты в республиканский бюджет Республики Коми штрафных санкций в размере 100 000 рублей за каждый многоквартирный дом, в отношении которого допущены указанные нарушения.

22. В случае если в связи с неустранением строительных дефектов многоквартирного дома в соответствии с пунктом 21 настоящих Правил Министерством направлено требование об уплате штрафных санкций, указанное в пункте 26 настоящих Правил, и при этом строительные дефекты этого многоквартирного дома не были устранены в течение шести месяцев после направления Министерством указанного требования, муниципальное образование дополнительно к сумме, предусмотренной указанным требованием Министерства об уплате штрафных санкций, осуществляет уплату в республиканский бюджет Республики Коми штрафа в размере 500 000 рублей за каждый такой многоквартирный дом.

23. В случае неустранения строительных дефектов в многоквартирных домах, указанных в пункте 21 настоящих Правил, по истечении шести месяцев после принятия Министерством решения, указанного в пункте 22

настоящих Правил, муниципальное образование осуществляет возврат в республиканский бюджет Республики Коми субсидии, использованной на каждый такой многоквартирный дом.

24. В случае если размер произведенной муниципальным образованием выплаты возмещения гражданам, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования (часть 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации), превышает стоимость приобретения гражданами такого жилого помещения, муниципальное образование обязано по требованию Министерства уплатить в республиканский бюджет Республики Коми штраф в размере доли средств субсидии от суммы превышения размера указанной выплаты;

в случае если в нарушение требований части 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления предоставил гражданам вместо выплаты возмещения в размере стоимости приобретения гражданами аварийного жилого помещения другое жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств республиканского бюджета Республики Коми с учетом средств Фонда, то орган местного самоуправления обязан по требованию Министерства уплатить в республиканский бюджет Республики Коми штраф в размере доли средств субсидии, использованной на приобретение (строительство) такого жилого помещения, за вычетом доли средств субсидии от суммы, затраченной гражданами на приобретение аварийного жилого помещения.

25. Уплата штрафных санкций по основаниям, указанным в пунктах 19 - 23 настоящих Правил, а также возврат средств субсидии в соответствии с пунктом 24 настоящих Правил осуществляется муниципальным образованием в течение 30 дней со дня получения соответствующего требования Министерства, вынесенного на основании решения правления Фонда об уплате штрафных санкций и (или) возврате финансовой поддержки Фонда в отношении Республики Коми, с указанием объема средств, подлежащего уплате, реквизитов для перечисления указанных средств и сроков их возврата.

26. Субсидии являются целевыми и не могут быть направлены на иные цели.

В случае нецелевого использования субсидии муниципальным образованием к нему применяются бюджетные меры принуждения в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

В случае нарушения муниципальным образованием условий предоставления субсидии, в том числе невозврата муниципальным образованием средств в республиканский бюджет Республики Коми в

соответствии с пунктами 15, 17, 18 и 22 настоящих Правил, и (или) неуплаты штрафных санкций в соответствии с пунктами 19 – 21 настоящих Правил, Министерство принимает меры по взысканию субсидии в судебном порядке.

27. Министерство в случае полного или частичного неперечисления сумм, подлежащих возврату в республиканский бюджет в соответствии с пунктами 15, 17, 18 и 22 настоящих Правил, и (или) полной или частичной неуплаты штрафных санкций в соответствии с пунктами 19 – 21 настоящих Правил в течение 5 рабочих дней со дня истечения установленного срока для возврата в республиканский бюджет Республики Коми средств из бюджета муниципального образования представляет соответствующую информацию в Министерство финансов Республики Коми.

Министерство финансов Республики Коми в течение 15 рабочих дней со дня получения указанной информации обеспечивает назначение проверки исполнения муниципальным образованием обязательств по возврату средств субсидии и (или) уплате штрафных санкций в республиканский бюджет Республики Коми.

28. Муниципальные образования в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за соблюдение настоящих Правил и достоверность представляемых отчетов и сведений.

29. Контроль за соблюдением муниципальным образованием целей, порядка и условий предоставления субсидии осуществляется Министерством и органами государственного финансового контроля.».

2. В постановлении Правительства Республики Коми от 30 декабря 2019 г. № 644 «О мерах по реализации закона Республики Коми о республиканском бюджете Республики Коми на текущий финансовый год и плановый период»:

1) в пункте 9.5 слова «в заключенные с 1 января 2025 года договоры (государственные контракты) на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг)» заменить словами «в заключенные договоры (государственные контракты) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, подлежащие по условиям таких договоров (государственных контрактов) оплате в 2025 году,»;

2) в приложении № 8:

дополнить позицией 11 следующего содержания:

«

11.	Субсидии на реализацию мероприятий по расселению непригодного для проживания жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми
-----	--	--

».

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства Республики Коми
от 25 ноября 2025 г. № 350
(приложение № 2)

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ

субсидий местным бюджетам на реализацию мероприятий по расселению
непригодного для проживания жилищного фонда, признанного таковым
после 1 января 2017 года, на 2025 год

Муниципальные образования	Сумма (тыс. рублей)
Муниципальные районы, муниципальные округа, городские округа:	
Сыктывкар	200 000,00
Итого	200 000,00