



КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВЕСЬКӦДЛАН КОТЫР Ш У Ӧ М

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 августа 2025 г. № 258

г. Сыктывкар

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 16 сентября 2024 г. № 377 «О некоторых вопросах предоставления отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно или иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка»

Правительство Республики Коми постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Республики Коми от 16 сентября 2024 г. № 377 «О некоторых вопросах предоставления отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно или иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя
Правительства Республики Коми



Л. Максимова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства Республики Коми
от 21 августа 2025 г. № 258

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление Правительства Республики Коми
от 16 сентября 2024 г. № 377 «О некоторых вопросах предоставления
отдельным категориям граждан земельных участков в собственность
бесплатно или иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми
помещениями в виде единовременной денежной выплаты взамен
предоставления земельного участка»

В постановлении Правительства Республики Коми от 16 сентября 2024 г. № 377 «О некоторых вопросах предоставления отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно или иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка» внести следующие изменения:

1. В Порядке постановки граждан, указанных в частях 2 и 2² статьи 5 Закона Республики Коми «О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений» и части 1 статьи 1 Закона Республики Коми «О бесплатном предоставлении земельных участков на территории Республики Коми отдельным категориям граждан за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции», на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, утвержденном постановлением (приложение № 1):

- 1) пункт 4 после слов «письменное согласие» дополнить словами «по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку»;
- 2) в пункте 6 слова «в пункте 4» заменить словами «в пункте 5»;
- 3) абзац шестой пункта 16 исключить;
- 4) дополнить приложением № 4 следующего содержания:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Порядку
(форма)

(орган, обрабатывающий заявление)

от _____
(фамилия, имя, отчество)

(наименование и реквизиты документа,
удостоверяющего личность)

(адрес места жительства, контактный телефон,
адрес электронной почты)

Согласие на получение единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 16 сентября 2024 г. № 377 «О некоторых вопросах предоставления отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно или иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка» (приложение № 1) даю согласие на получение единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в размере 300 000 рублей.

Подтверждаю, что до даты подачи настоящего согласия мной не реализовано право на получение однократно в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства.

_____ (дата) _____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)».

2. В Основаниях для отказа в предоставлении земельных участков в собственность бесплатно гражданам, указанным в частях 2 и 2² статьи 5 Закона Республики Коми «О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений» и части 1 статьи 1 Закона Республики Коми «О бесплатном предоставлении земельных участков на территории Республики

Коми отдельным категориям граждан за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции», утвержденных постановлением (приложение № 4):

в пункте 2:

1) в подпункте 4 слова «получении гражданином единовременной денежной выплаты» заменить словами «получение гражданином единовременной денежной выплаты по ранее поданным заявлениям»;

2) дополнить абзацем следующего содержания:

«Несовершеннолетние дети и иные лица в возрасте от 18 до 23 лет (включительно), ставшие собственниками земельного участка либо получившие единовременную денежную выплату взамен земельного участка в составе многодетной семьи своих родителей (усыновителей, приемных родителей) в случаях, указанных в пункте 2 части 2 и части 2² статьи 5 Закона Республики Коми № 59-РЗ, сохраняют право на однократное бесплатное получение земельного участка в собственность либо единовременную денежную выплату взамен предоставления земельного участка при наличии оснований, предусмотренных частями 3 и 3¹ статьи 5 Закона Республики Коми № 59-РЗ.»

3. В Порядке и размере предоставления гражданам, указанным в пункте 2 части 2 и части 2² статьи 5 Закона Республики Коми «О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений» и части 1 статьи 1 Закона Республики Коми «О бесплатном предоставлении земельных участков на территории Республики Коми отдельным категориям граждан за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции», единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка, утвержденных постановлением (приложение № 5), (далее – Порядок и размер):

1) в пункте 3:

а) в подпункте 1 слова «в том числе ипотечным или целевым жилищным займам» заменить словами «в том числе ипотечным,»;

б) в подпункте 2 слова «или целевым жилищным займам» исключить;

в) в подпункте 5 слова «жилого дома.» заменить словами «жилого дома;»;

г) дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«б) на погашение основной суммы долга (его части) и процентов по кредитам или займам, в том числе ипотечным, на приобретение земельного участка, предоставленным гражданину или его супругу (супруге) по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией, организацией, которые в силу закона и учредительных документов наделены правом на заключение с гражданами договоров целевого займа, отвечающих требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к договорам ипотечного жилищного кредитования, за исключением штрафов, комиссий, пеней и

процентов за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.»;

2) в абзаце первом пунктов 7.1 и 7.2 слова «в том числе ипотечным или целевым жилищным займам» заменить словами «в том числе ипотечным,»;

3) в пункте 7.3:

а) в подпункте 4 слово «организации.» заменить словом «организации;»;

б) дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) справку о размерах остатка основного долга по договору купли-продажи за подписью продавца объекта недвижимости.»;

4) в абзаце первом пункта 7.5 слова «для строительства индивидуального жилого дома» заменить словами «земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с правом возведения жилого дома»;

5) дополнить пунктом 7.5.1 следующего содержания:

«7.5.1. По направлению «улучшение жилищных условий» на погашение основной суммы долга (его части) и процентов по кредитам или займам, в том числе ипотечным, на приобретение земельного участка с жилым домом или земельного участка для строительства индивидуального жилого дома, предоставленным гражданину или его супругу (супруге) по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией, организацией, наделенной правом на заключение договоров целевого займа, за исключением штрафов, комиссий, пеней и процентов за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам:

1) заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен предоставления в собственность бесплатно земельного участка;

2) копию документа, удостоверяющего личность гражданина;

3) кредитный договор (ипотечный договор, договор займа), заключенный с кредитной организацией, организацией, наделенной правом на заключение договоров целевого займа, на приобретение земельного участка с жилым домом или земельного участка для строительства индивидуального жилого дома, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке;

4) реквизиты счета гражданина, открытого в кредитной организации;

5) справку кредитора о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом), а также об отсутствии штрафов, комиссий, пеней и процентов за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.»;

б) пункт 7.6 после слов «Российской Федерации» дополнить словами «, за 5-летний период, предшествующий дате подачи заявления»;

7) в пункте 9:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«9. Орган местного самоуправления в Республике Коми в течение 5 рабочих дней с даты поступления заявления и документов, указанных в пунктах 7.1 – 7.6 настоящего Порядка, представляет их нарочно или направляет их почтовым отправлением, курьерской связью в адрес Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений с приложением заверенной копии постановления (выписки из постановления) органа местного самоуправления о включении гражданина в список граждан, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, и справки органа местного самоуправления, подтверждающей включение гражданина в список граждан, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на дату подачи заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты.»;

б) в абзаце четвертом слова «в срок не позднее одного рабочего дня» заменить словами «в течение пяти рабочих дней»;

8) в пункте 10:

а) в абзаце четвертом цифру «7.5» заменить цифрой «7.5.1»;

б) абзац седьмой дополнить словами «(за исключением случаев если фактическая передача земельного участка не осуществлена и на земельный участок не зарегистрировано право собственности в установленном законодательством Российской Федерации порядке)»;

в) в абзаце восьмом слово «выплаты.» заменить словом «выплаты.»;

г) дополнить новым абзацем девятым следующего содержания:

«7) приобретаемое (строящееся) жилое помещение, индивидуальный жилой дом, земельный участок находятся в собственности у родственника заявителя (родители, дети, братья, сестры, бабушки, дедушки, внуки, супруг или супруга, бывший супруг или бывшая супруга).»;

9) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Средства (часть средств) единовременной денежной выплаты перечисляются Комитетом в безналичном порядке на указанный в соответствующем договоре банковский счет в кредитной организации или на банковский счет продавца жилого помещения, жилого дома или земельного участка, приобретаемого по договору купли-продажи.»;

10) приложение № 1 к Порядку и размеру изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку
(форма)»

№ запроса	
-----------	--

(наименование органа местного самоуправления)

Данные заявителя (физического лица)

Фамилия	
Имя	
Отчество	
Дата рождения	

Документ, удостоверяющий личность заявителя

Вид			
Серия		Номер	
Выдан		Дата выдачи	
Код подразделения			

Адрес регистрации заявителя

Индекс		Регион			
Район		Населенный пункт			
Улица					
Дом		Корпус		Квартира	

Адрес места жительства заявителя

Индекс		Регион			
Район		Населенный пункт			
Улица					
Дом		Корпус		Квартира	

Контактные данные	Телефон:
	Адрес электронной почты:

Данные представителя

Фамилия	
Имя	
Отчество	
Дата рождения	

Документ, удостоверяющий личность представителя

Вид				
Серия		Номер		
Выдан			Дата выдачи	

Адрес регистрации представителя

Индекс		Регион			
Район		Населенный пункт			
Улица					
Дом		Корпус		Квартира	

Адрес места жительства представителя

Индекс		Регион			
--------	--	--------	--	--	--

Район		Населенный пункт	
Улица			
Дом		Корпус	Квартира

Контактные данные	Телефон:
	Адрес электронной почты:

Заявление

о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

Прошу предоставить единовременную денежную выплату взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в размере 300000 (трехсот тысяч) рублей 00 копеек (нужное указать) по направлению «улучшение жилищных условий»:

На уплату первоначального взноса (его части) по займам или кредитам (ипотечным) на приобретение (строительство) жилого помещения или жилого дома, предоставленным гражданину или его супругу (супруге) по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией, или организацией, которая в силу закона и учредительных документов наделена правом на заключение с гражданами договоров целевого займа, отвечающих требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к договорам ипотечного жилищного кредитования	
На погашение основной суммы долга (его части) и процентов по займам или кредитам (ипотечным) на приобретение (строительство) жилого помещения или жилого дома, предоставленным гражданину или его супругу (супруге) по кредитному договору (договору	

<p>займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией, или организацией, которая в силу закона и учредительных документов наделена правом на заключение с гражданами договоров целевого займа, отвечающих требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к договорам ипотечного жилищного кредитования, за исключением штрафов, комиссий, пеней и процентов за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам</p>	
<p>На оплату, в том числе частичную, приобретенного по договору купли-продажи, в том числе по договору купли-продажи с рассрочкой платежа, заключенному гражданином или его супругом (супругой), жилого помещения или жилого дома, зарегистрированного на праве собственности в установленном законом порядке</p>	
<p>На уплату цены (ее части) договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение или жилой дом, заключенного с гражданином или с его супругом (супругой) и прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке</p>	
<p>На приобретение по договору купли-продажи земельного участка с жилым домом или земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с правом возведения жилого дома</p>	

Категория заявителя: _____

Представлены следующие документы

№ п/п	Наименование документа	Оригинал/копия
1.		
2.		
...		

Способ получения результата (нужное подчеркнуть)	Лично
	Электронной почтой
	Почтовым отправлением (указать адрес)

Против проверки представленных мною сведений не возражаю.
 Об ответственности за недостоверность представленных сведений предупреждена (предупрежден) _____.
 (подпись гражданина)

Дата

Подпись

(линия отреза)

РАСПИСКА-УВЕДОМЛЕНИЕ

(заполняется органом местного самоуправления в Республике Коми)

Заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты и документы гражданки (гражданина)

(фамилия, имя, отчество)

приняты _____.
(дата и время приема заявления)

Представлены следующие документы

№ п/п	Наименование документа	Оригинал/копия
1.		
2.		
3.		
...		

(подпись специалиста)

».