Администрация Главы Республики Карелия
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
12.11.2026 № 1069

Российская Федерация
Республика Карелия
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

185035, г. Петрозаводск, ул. Герцена, 13. Тел. (8142) 55-92-93

ПРИКАЗ

№ 116/МИЗО-П от 11.11.2026

г. Петрозаводск

Об утверждении Административного регламента Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия по предоставлению государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящихся в собственности Республики Карелия»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Республики Карелия от 20 апреля 2023 года № 191-П «Об утверждении Порядка разработки и утверждения исполнительными органами Республики Карелия административных регламентов предоставления государственных услуг», приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия по предоставлению государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящихся в собственности Республики Карелия».

2. Признать утратившими силу:

Приказ Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 02.07.2015 № 499 (ред. От

07.04.2025) «Об утверждении Административного регламента Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия по предоставлению государственной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка, находящегося в собственности Республики Карелия» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 7, июль, 2015, ст. 1478);

Пункт 1 Приказа Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 21.10.2015 № 753 (ред. от 05.05.2026) «О внесении изменений в некоторые приказы Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок и Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 11 (Часть II), ноябрь, 2015, ст. 2159);

Пункт 7 Приказа Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 22.08.2016 № 678 «О внесении изменений в некоторые приказы Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок и приказ Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд от 20 июня 2012 года № 250» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 3, март, 2017, ст. 521);

Пункт 7 Приказа Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 09.03.2017 № 130 «О внесении изменений в некоторые приказы Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 6, июнь, 2017, ст. 1185);

Приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 21.12.2017 № 43 «О внесении изменений в приказ Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 2 июля 2015 года № 499» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 12 (Часть II), декабрь, 2017, ст. 2622);

Пункт 11 Приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 13.03.2018 № 51 (ред. от 05.05.2026) «О внесении изменений в отдельные приказы Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд и Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным

имуществом и организации закупок» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 3, март, 2018, ст. 626);

Пункт 3 Приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 19.03.2019 № 37 «О внесении изменений в отдельные приказы Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок и Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 3, март, 2019, ст. 683);

Пункт 1 Приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 16.05.2019 № 84 «О внесении изменений в отдельные приказы Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 5 (Часть II), май, 2019, ст. 1161);

Пункт 1 Приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 07.06.2019 № 99 «О внесении изменений в отдельные приказы Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 6, июнь, 2019, ст. 1414);

Приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 26.12.2024 № 124/МИЗО-П «О внесении изменений в приказ Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 2 июля 2015 года № 499» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 12 (Часть IV), декабрь, 2024, ст. 3673);

Приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 07.04.2025 № 34/МИЗО-П «О внесении изменений в приказ Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 2 июля 2015 года № 499» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 4, апрель, 2025, ст. 1125).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра О.В. Кучкову.

4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2027 года.

Министр Н.В. Тенчурина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D4CBE39412D928769CDC057A1AFCC119
Владелец **Тенчурина Наталья Владимировна**
Действителен с 16.03.2026 по 09.06.2027

Утвержден
приказом
Министерства имущественных и земельных
отношений Республики Карелия
от 11.11.2026 № 116/МИЗО-П

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ «ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАСОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ»

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ПОДРАЗДЕЛ 1.1. ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА

1. Административный регламент предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия (далее – Министерство) государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в собственности Республики Карелия» (далее – Административный регламент) устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в собственности Республики Карелия» (далее - Государственная услуга).

Административный регламент устанавливает сроки и последовательность административных процедур Министерства, осуществляемых в ходе предоставления Государственной услуги, порядок взаимодействия между должностными лицами, взаимодействия с заявителями.

ПОДРАЗДЕЛ 1.2. КРУГ ЗАЯВИТЕЛЕЙ

2. Заявителями являются физические лица (граждане Российской Федерации), юридические лица либо их уполномоченные представители (далее – Заявитель).

Уполномоченными представителями Заявителей признаются лица, уполномоченные на представление интересов Заявителей в Министерстве соответствующей доверенностью или указанием закона либо актом уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, содержащим указание на полномочия доверенного лица по представлению Заявителя при предоставлении Государственной услуги.

ПОДРАЗДЕЛ 1.3. ТРЕБОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ В СООТВЕТСТВИИ С КАТЕГОРИЯМИ (ПРИЗНАКАМИ) ЗАЯВИТЕЛЕЙ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫМИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОЙ ПРОЦЕДУРЫ ПРОФИЛИРОВАНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ

3. Государственная услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с

категориями (признаками) заявителей, определяемыми по результатам выполнения административной процедуры профилирования заявителя в соответствии с таблицей 1 Приложения № 2 к настоящему Административному регламенту.

РАЗДЕЛ 2. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

ПОДРАЗДЕЛ 2.1. НАИМЕНОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

4. Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в собственности Республики Карелия.

ПОДРАЗДЕЛ 2.2. НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННУЮ УСЛУГУ

5. Государственная услуга на территории Республики Карелия предоставляется Уполномоченным органом - Министерством.

6. В предоставлении Государственной услуги участвуют:

1) Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» (далее – Учреждение);

2) Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ).

7. При предоставлении государственной услуги Уполномоченный орган взаимодействует с:

1) Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в части получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости;

2) Иными органами государственной власти, органами местного самоуправления, уполномоченными на предоставление документов, указанных в подразделе 2.11 настоящего Административного регламента.

ПОДРАЗДЕЛ 2.3. РЕЗУЛЬТАТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

8. Результатом предоставления Государственной услуги является:

1) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка по форме, приведенной в Приложении № 6 к настоящему Административному регламенту;

2) решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка по форме, приведенной в Приложении № 7 к настоящему Административному регламенту;

3) размещение извещения о предоставлении земельного участка в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) по форме, приведенной в Приложении № 8 к настоящему Административному регламенту.

9. Необходимость формирования реестровой записи в качестве результата предоставления Государственной услуги отсутствует.

10. Способы получения результата предоставления Государственной услуги:

1) при личном обращении в Учреждение;

2) в личном кабинете в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ);

3) при личном обращении в МФЦ, при наличии соглашения;

4) почтовым отправлением.

ПОДРАЗДЕЛ 2.4. СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

11. Максимальный срок предоставления Государственной услуги, исчисляемый с даты регистрации запроса о предоставлении Государственной услуги (далее – Заявление) и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, составляет:

1) 20 календарных дней независимо от категории (признаков) заявителя и способа обращения;

2) 60 календарных дней, в случае рассмотрения заявления в соответствии со ст. 39.18 ЗК РФ.

ПОДРАЗДЕЛ 2.5. РАЗМЕР ПЛАТЫ, ВЗИМАЕМОЙ С ЗАЯВИТЕЛЯ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, И СПОСОБЫ ЕЕ ВЗИМАНИЯ

12. Государственная услуга предоставляется бесплатно.

ПОДРАЗДЕЛ 2.6. МАКСИМАЛЬНЫЙ СРОК ОЖИДАНИЯ В ОЧЕРЕДИ ПРИ ПОДАЧЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ И ПРИ ПОЛУЧЕНИИ РЕЗУЛЬТАТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

13. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении Государственной услуги и при получении результата государственной услуги в Учреждении, МФЦ не должен превышать 15 минут.

ПОДРАЗДЕЛ 2.7. СРОК РЕГИСТРАЦИИ ЗАПРОСА ЗАЯВИТЕЛЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

14. Срок регистрации Заявления и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, составляет с даты подачи заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

1) при личном обращении в Учреждение – не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем его поступления;

2) почтовым отправлением в Учреждение – не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем его поступления;

3) через личный кабинет на ЕПГУ – не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем его поступления;

4) при личном обращении в МФЦ – не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем его

поступления.

15. В случае направления Заявителем заявления о предоставлении государственной услуги способами, указанными в пункте 14, за исключением подпункта «1» пункта 14 настоящего Административного регламента вне рабочего времени Уполномоченного органа либо в выходной, нерабочий праздничный день, днем получения заявления считается 1 (первый) рабочий день, следующий за днем его поступления.

ПОДРАЗДЕЛ 2.8. ТРЕБОВАНИЯ К ПОМЕЩЕНИЯМ, В КОТОРЫХ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ

16. Требования к помещениям, в которых предоставляется Государственная услуга, размещены на официальном сайте Министерства в сети «Интернет».

ПОДРАЗДЕЛ 2.9. ПОКАЗАТЕЛИ ДОСТУПНОСТИ И КАЧЕСТВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

17. Показатели доступности и качества Услуги размещены на официальном сайте Министерства в сети «Интернет».

ПОДРАЗДЕЛ 2.10. ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

18. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Государственной услуги, законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Карелия не предусмотрены.

19. При предоставлении государственной услуги используются пространственные данные и сведения, содержащиеся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронные сервисы указанной информационной системы (при наличии технической возможности).

20. Возможность предоставления Государственной услуги в МФЦ предусмотрена (при наличии соглашения). МФЦ, в которых организуется предоставление Государственной услуги, могут принимать решение об отказе в приеме заявления о предоставлении Государственной услуги и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

21. Выдача Заявителю результата предоставления Государственной услуги в МФЦ, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления государственных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, осуществляется при наличии соглашения с таким МФЦ.

22. Подлинность подписи заявителя на заявлении, направляемом посредством почтового отправления, должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке, а также в нотариальном порядке удостоверена доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя.

ПОДРАЗДЕЛ 2.11. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

23. В таблице 2 Приложения № 2 к настоящему Административному регламенту приведен исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, с разделением на:

1) исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно (далее – обязательный документ);

2) исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия (далее – документ, предоставляемый по собственной инициативе).

24. Сведения о форме заявления и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, приведены в Приложении № 3 к настоящему Административному регламенту.

ПОДРАЗДЕЛ 2.12. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЕМЕ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, И ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ИЛИ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

25. Перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

1) отсутствие оригинала документа, удостоверяющего личность заявителя (или его представителя), либо непредъявление такого документа должностному лицу при личном обращении;

2) представленный документ, удостоверяющий личность, является недействительным;

3) документ, удостоверяющий личность, имеет повреждения, нарушающие целостность бланка или читаемость содержащихся в нем записей;

4) не пройдена процедура идентификации и аутентификации заявителя с использованием информационных технологий в органах, предоставляющих государственные или муниципальные услуги, многофункциональных центрах либо на ЕПГУ.

26. Перечень оснований для отказа в приеме к рассмотрению документов, необходимых для предоставления Государственной услуги:

1) представление неполного комплекта документов;

2) представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой;

3) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ;

5) заявление подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

6) обращение за предоставлением иной государственной услуги;

7) запрос подан лицом, не имеющим полномочий представлять интересы Заявителя.

27. Перечень оснований для приостановления предоставления Государственной услуги:

на момент поступления в Министерство заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

28. Перечень оснований для отказа в предоставлении Государственной услуги:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен Заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1-13, 15-19, 22 и 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен Заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1-23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) имеются основания, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) при поступлении в течение 30 дней со дня опубликования извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе.

29. В таблице 3 Приложения № 2 к настоящему Административному регламенту приведен исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Государственной услуги или для отказа в предоставлении Государственной услуги.

РАЗДЕЛ 3. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

ПОДРАЗДЕЛ 3.1. ПЕРЕЧЕНЬ ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

30. При предоставлении Государственной услуги осуществляются следующие административные процедуры:

1) профилирование заявителя;

2) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Государственной услуги;

3) межведомственное информационное взаимодействие;

4) приостановление предоставления Государственной услуги;

5) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Государственной услуги;

6) предоставление результата Государственной услуги.

31. Государственная услуга в упреждающем (проактивном) режиме не предоставляется.

РАЗДЕЛ 4. СПОСОБЫ ИНФОРМИРОВАНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СТАТУСА РАССМОТРЕНИЯ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

32. Информирование Заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления осуществляется посредством ЕПГУ.

Приложение № 1

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ

Перечень условных обозначений и сокращений

Условные обозначения:

1. Д - документ на бумажном носителе;
2. Э - электронный документ;
3. Учреждение - в Учреждение;
4. Пчт - документы подаются почтовым отправлением в Учреждение;
5. Госуслуги – документы подаются посредством ЕПГУ;
6. МФЦ – документы подаются посредством личного обращения в МФЦ.

Приложение № 2

Перечень признаков заявителя, определяемых по результатам выполнения административной процедуры профилирования заявителя

Таблица 1

N п/п	Результат предоставления Услуги	Наименование отдельного признака заявителя	Идентификатор отдельного признака заявителей
1.	Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка	заявитель (физическое лицо) — самостоятельно	1А
		заявитель (физическое лицо) - представитель	2А
		заявитель (юридическое лицо) — самостоятельно	3А
		заявитель (юридическое лицо) — представитель	4А
2.	Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка	заявитель (физическое лицо) — самостоятельно	1Б
		заявитель (физическое лицо) - представитель	2Б
		заявитель (юридическое лицо) — самостоятельно	3Б
		заявитель (юридическое лицо) — представитель	4Б
3.	Размещение извещения о предоставлении земельного участка	заявитель (физическое лицо) — самостоятельно	1В
		заявитель (физическое лицо) - представитель	2В

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Государственной услуги

Таблица 2

N п/п	Идентификатор отдельного признака заявителей	Перечень необходимых для предоставления Государственной услуги документов	Способ предоставления, требования, количество документов
Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно			
1.	1А-4А, 1Б-4Б, 1В-2В	документ, удостоверяющий личность Заявителя;	Д=>Пчт Д=>Учреждение Э=> Госуслуги Д=>МФЦ 1 экземпляр
2.	2А, 4А, 2Б, 4Б, 2В	документ, удостоверяющий личность представителя заявителя и документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя	Д=>Пчт Д=>Учреждение Э=> Госуслуги Д=>МФЦ 1 экземпляр
3.	1А-4А, 1Б-4Б, 1В-2В	схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок	Д=>Пчт Д=>Учреждение Э=> Госуслуги Д=>МФЦ 1 экземпляр
4.	1А-4А, 1Б-4Б	документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденным приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»	Д=>Пчт Д=>Учреждение Э=> Госуслуги Д=>МФЦ 1 экземпляр
5.	1А-4А, 1Б-4Б	документы, подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка указанной	Д=>Пчт Д=>Учреждение Э=> Госуслуги Д=>МФЦ 1 экземпляр

		организации для ведения огородничества или садоводства	
Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе			
7.	1А-4А, 1Б-4Б, 1В-2В	выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок	Д=>Пчт Д=>Учреждение Э=> Госуслуги Д=>МФЦ 1 экземпляр
8.	1А-4А, 1Б-4Б	выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект капитального строительства, расположенный в границах земельного участка	Д=>Пчт Д=>Учреждение Э=> Госуслуги Д=>МФЦ 1 экземпляр
9.	1А-4А, 1Б-4Б	правоустанавливающие документы на земельный участок, составляющий территорию садоводческого некоммерческого объединения, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка указанной организации для ведения огородничества или садоводства	Д=>Пчт Д=>Учреждение Э=> Госуслуги Д=>МФЦ 1 экземпляр

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, оснований для приостановления предоставления Государственной услуги или отказа в предоставления Государственной услуги

Таблица 3

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги	
Отсутствие оригинала документа, удостоверяющего личность заявителя (или его представителя), либо непредъявление такого документа должностному лицу при личном обращении	1А-2В
Представленный документ, удостоверяющий личность, является недействительным	1А-2В

Представленный документ, удостоверяющий личность, имеет повреждения, нарушающие целостность бланка или читаемость содержащихся в нем записей	1А-2В
Не пройдена процедура идентификации и аутентификации заявителя с использованием информационных технологий в органах, предоставляющих государственные или муниципальные услуги, многофункциональных центрах либо на ЕПГУ	1А-2В
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме к рассмотрению документов, необходимых для предоставления Государственной услуги	
Представление неполного комплекта документов	1А-2В
Представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой	1А-2В
Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	1А-2В
Неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ	1А-2В
Заявление подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления, в полномочия которых не входит предоставление услуги	1А-2В
Обращение за предоставлением иной государственной услуги	1А-2В
Запрос подан лицом, не имеющим полномочий представлять интересы Заявителя	1А-2В
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Государственной услуги	
На момент поступления в Министерство заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении находится представленная ранее другим лицом	1А-2В

схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает	
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставления Государственной услуги	
Схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации	1А-2В
Земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен Заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1-13, 15-19, 22 и 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации	1А-2В
Земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен Заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1-23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации	1А-2В
Имеются основания, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации	1А-2В
При поступлении в течение 30 дней со дня опубликования извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе	1А-2В

Приложение № 3

Форма заявления о предоставлении Государственной услуги

Министру имущественных и земельных отношений
Республики Карелия

От_____
_____
(наименование или Ф.И.О.)

Паспорт:

_____
_____
_____

Адрес: _____
_____

Телефон: _____
Адрес электронной почты: _____
СНИЛС_____

(в заявлении от имени гражданина указываются его Ф.И.О., паспортные данные, адрес регистрации, адрес для отправки корреспонденции, контактный телефон; в заявлении от имени юридического лица указываются его наименование, ИНН, адрес местонахождения, контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка, находящегося в собственности Республики Карелия по адресу:

_____

Кадастровый номер испрашиваемого земельного участка, в случае, если границы такого участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»

_____

Площадь: _____;

Цель использования: _____;

К заявлению прилагаю:

№	Наименования документов	Оригинал	Копия
1.	Паспорт заявителя		
2.			

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных.

Результаты рассмотрения заявления прошу предоставить:

- ☐ лично в виде бумажного документа;
- ☐ в виде бумажного документа почтовым отправлением

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных.

«_____»_____20___ г. Подпись_____

Приложение № 4

Форма решения о возврате заявления

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия

Кому: _____ФИО
_____ адрес
Контактные данные:
_____
эл. почта: _____

РЕШЕНИЕ
о возврате заявления без рассмотрения

от _____ № _____

Уважаемый (ая) _____!

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия (далее – Министерство), рассмотрев Ваше заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, сообщает следующее.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, регламентировано Главой V.1. Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Статьей 39.15 ЗК РФ установлены требования к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, а также к документам, которые необходимо представить заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В соответствии с п.3 ст. 39.15 ЗК РФ в течение десяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган возвращает заявление заявителю, если оно не соответствует требованиям п.1 ст. 39.15 ЗК РФ, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные п.2 ст. 39.15 ЗК РФ.

Министерство обращает внимание, что к поданному Вами заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка не представлены документы, необходимые при предварительном согласовании предоставления земельного участка, а именно _____.

Учитывая изложенное, Министерство оставляет без рассмотрения Ваше заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка без проведения торгов.

Дополнительно сообщаем, что Вы вправе повторно обратиться в адрес Министерства с заявлением, оформленным в соответствии с требованиями ЗК РФ.

ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА

Приложение № 5

Форма решения о приостановлении рассмотрения заявления о предоставлении Государственной услуги

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия

Кому: _____ФИО
_____ адрес
Контактные данные:
_____
эл. почта: _____

РЕШЕНИЕ
о приостановлении рассмотрения заявления

от _____ № _____

Уважаемый (ая) _____!

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия (далее – Министерство), рассмотрев Ваше заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, сообщает следующее.

Порядок предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в зависимости от цели использования испрашиваемого земельного участка, установлен положениями, ст.39.15 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Согласно п.4 ст. 39.15 ЗК РФ рассмотрение заявлений о предоставлении земельного участка осуществляется в порядке их поступления.

Согласно п.6 ст. 39.15 ЗК РФ в случае, если на дату поступления в уполномоченный орган заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении такого органа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю.

Отмечаем, что в настоящее время на рассмотрении в Министерстве находится заявление иного лица, зарегистрированное в ГКУ РК «Управление земельными ресурсами» _____ о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Границы земельного участка, образование которого предусмотрено представленной в Вашем заявлении Схемой, частично совпадают с границами земельного участка, образование которого предусмотрено Схемой, представленной в ранее поданном заявлении от _____.

Учитывая изложенное, что Ваше заявление будет рассмотрено после того, как будет принято соответствующее решение по ранее поступившему в адрес Министерства заявлению иного лица от _____.

ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА

Приложение № 6

Форма решения о предоставлении Государственной услуги

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия

Кому: _____ФИО
_____ адрес
Контактные данные:
_____
эл. почта: _____

РЕШЕНИЕ
о предварительном согласовании предоставления земельного участка

от _____ № _____

На основании заявления _____, о предварительном согласовании предоставления в _____ земельного участка, в соответствии со ст.11.10, _____ ст.39.15 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью _____ кв.м., местоположение: _____. Категория земель - «_____», вид разрешенного использования - «_____», территориальная зона – «_____».

2. Предварительно согласовать _____ предоставление земельного участка, указанного в п. 1 настоящего решения, в _____ для цели использования «_____».

3. Предоставление земельного участка возможно, в случае проведения работ по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет.

4. _____ имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

5. Срок действия настоящего решения составляет один год.

ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА

Приложение № 7

Форма решения об отказе в предоставлении Государственной услуги

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия

Кому: _____ФИО
_____ адрес
Контактные данные:
_____
эл. почта: _____

РЕШЕНИЕ
об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка

от _____ № _____

Уважаемый (ая) _____!

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия (далее – Министерство), рассмотрев Ваше заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, сообщает следующее.

В соответствии с пп.1 п.8 ст.39.15 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) уполномоченный орган принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, если схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – Схема), приложенная к заявлению, не может быть утверждена по основаниям, указанным в п.16 ст.11.10 ЗК РФ.

Согласно п.16 ст.11.10 ЗК РФ основанием для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка является _____.

Учитывая вышеизложенное, у Министерства отсутствуют правовые основания для удовлетворения Вашего заявления.

ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА

Приложение № 8

Форма решения о размещении извещения о предоставлении земельного участка

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия

Кому: _____ФИО
_____ адрес
Контактные данные:
_____
эл. почта: _____

РЕШЕНИЕ
о размещении извещения о предоставлении земельного участка

от _____ № _____

Уважаемый (ая) _____!

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия (далее – Министерство), рассмотрев заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка _____ , цель использования земельного участка _____ , сообщает следующее.

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) извещение о предоставлении земельного участка (№_____, лот № _____, далее – Извещение) для указанной в заявлении цели размещено _____на официальном сайте torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Министерства (gov.karelia.ru).

Если по истечении 30 дней со дня размещения Извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступят, то в соответствии с пп. 2 п. 5 ст. 39.18 ЗК РФ Министерство принимает решение о предварительном согласовании предоставления испрашиваемого земельного участка.

В случае поступления в течение 30 дней со дня размещения Извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе в соответствии с пп. 2 п. 7 ст. 39.18 ЗК РФ Министерством принимается решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и в дальнейшем обеспечивается его образование в целях реализации с торгов.

ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА