Администрация Главы Республики Карелия
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
12.11.2026 № 1073

Российская Федерация
Республика Карелия
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

185035, г. Петрозаводск, ул. Герцена, 13. Тел. (8142) 55-92-93

ПРИКАЗ

№ 121/МИЗО-П от 11.11.2026

г. Петрозаводск

Об утверждении Административного регламента Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия по предоставлению государственной услуги «Рассмотрение ходатайств заинтересованных лиц о переводе из одной категории в другую земель (земельных участков)»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Республики Карелия от 20 апреля 2023 года № 191-П «Об утверждении Порядка разработки и утверждения исполнительными органами Республики Карелия административных регламентов предоставления государственных услуг», приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия по предоставлению государственной услуги «Рассмотрение ходатайств заинтересованных лиц о переводе из одной категории в другую земель (земельных участков).

2. Признать утратившими силу:

Приказ Госкомитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд от 20.06.2012 № 250 «Об утверждении Административного регламента Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия по предоставлению государственной

услуги по рассмотрению ходатайств заинтересованных лиц о переводе из одной категории в другую земель (земельных участков), находящихся в собственности Республики Карелия, земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности (земельных участков в составе таких земель), а также земель (земельных участков), государственная собственность на которые не разграничена» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 8, август, 2012, ст. 1550);

Пункт 4 Приказа Госкомитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд от 06.08.2013 № 450 (ред. от 05.05.2026) «О внесении изменений в отдельные приказы Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 8, август, 2013, ст. 1575);

Пункт 2 Приказа Госкомитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 02.07.2014 № 627 (ред. от 05.05.2026) «О внесении изменений в некоторые приказы Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 7 (Часть II), июль, 2014, ст. 1399);

Пункт 3 Приказа Госкомитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 14.08.2015 № 571 (ред. от 05.05.2026) «О внесении изменений в некоторые приказы Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 8 (Часть II), август, 2015, ст. 1654);

Пункт 5 Приказа Госкомитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 21.10.2015 № 753 (ред. от 05.05.2026) «О внесении изменений в некоторые приказы Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок и Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 11 (Часть II), ноябрь, 2015, ст. 2159);

Пункт 6 Приказа Госкомитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 22.08.2016 № 678 «О внесении изменений в некоторые приказы Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок и приказ Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд от 20 июня 2012 года № 250» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 3, март, 2017, ст. 521);

Приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 24.11.2017 № 13 «О внесении изменений в приказ Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд от 20 июня 2012 года № 250» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 11, ноябрь, 2017, ст. 2299);

Пункт 6 Приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 13.03.2018 № 51 (ред. от 05.05.2026) «О внесении изменений в отдельные приказы Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд и Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 3, март, 2018, ст. 626.);

Пункт 8 Приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 19.03.2019 № 37 «О внесении изменений в отдельные приказы Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок и Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 3, март, 2019, ст. 683).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра О.В. Кучкову, Заместителя Министра С.В. Загвозкина.

4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2027 года.

Министр Н.В. Тенчурина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D4CBE39412D928769CDC057A1AFCC119
Владелец **Тенчурина Наталья Владимировна**
Действителен с 16.03.2026 по 09.06.2027

Утвержден
приказом
Министерства имущественных
и земельных отношений
Республики Карелия
от 11.11.2026 № 121/МИЗО-П

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ПО РАССМОТРЕНИЮ ХОДАТАЙСТВ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ О ПЕРЕВОДЕ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ ЗЕМЕЛЬ (ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ)

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ПОДРАЗДЕЛ 1.1. ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА

1. Административный регламент предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия (далее - Министерство) государственной услуги «Рассмотрение ходатайств заинтересованных лиц о переводе из одной категории в другую земель (земельных участков)» (далее – Административный регламент) устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Рассмотрение ходатайств заинтересованных лиц о переводе из одной категории в другую земель (земельных участков)» (далее - Государственная услуга).

Административный регламент устанавливает сроки и последовательность административных процедур Министерства, осуществляемых в ходе предоставления Государственной услуги, порядок взаимодействия между должностными лицами, взаимодействия с заявителями.

ПОДРАЗДЕЛ 1.2. КРУГ ЗАЯВИТЕЛЕЙ

2. Заявителями являются физические или юридические лица, заинтересованные в предоставлении Государственной услуги (далее - Заявитель).

Уполномоченными представителями Заявителей признаются лица, уполномоченные на представление интересов заявителей в Министерстве соответствующей доверенностью или указанием закона либо актом уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, содержащим указание на полномочия доверенного лица по представлению заявителя

при предоставлении Государственной услуги.

ПОДРАЗДЕЛ 1.3. ТРЕБОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ В СООТВЕТСТВИИ С КАТЕГОРИЯМИ (ПРИЗНАКАМИ) ЗАЯВИТЕЛЕЙ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫМИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОЙ ПРОЦЕДУРЫ ПРОФИЛИРОВАНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ

3. Государственная услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, определяемыми по результатам выполнения административной процедуры профилирования заявителя в соответствии с таблицей 1 Приложения № 2 к настоящему Регламенту.

РАЗДЕЛ 2. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

ПОДРАЗДЕЛ 2.1. НАИМЕНОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

4. Рассмотрение ходатайств заинтересованных лиц о переводе из одной категории в другую земель (земельных участков) (далее – ходатайство).

ПОДРАЗДЕЛ 2.2. НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННУЮ УСЛУГУ

5. Государственная услуга на территории Республики Карелия предоставляется Уполномоченным органом - Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия.

6. В предоставлении Государственной услуги участвует:

- многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ) при наличии соглашения с таким МФЦ;

- Администрация Главы Республики Карелия;

- Глава Республики Карелия;

- Законодательное собрание Республики Карелия;

- Министерство сельского хозяйства Российской Федерации.

ПОДРАЗДЕЛ 2.3. РЕЗУЛЬТАТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

7. Результатом предоставления Государственной услуги являются:

1) Проект Распоряжения Правительства Республики Карелия о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории (кроме земель сельскохозяйственного назначения) в другую категорию и направление его на согласование в порядке, предусмотренном Регламентом Правительства Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 29 декабря 2010 года N 318-П «О Регламенте Правительства Республики Карелия»;

2) Проект Распоряжения Правительства Республики Карелия об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории (кроме земель сельскохозяйственного назначения) в другую категорию и направление его на согласование в порядке, предусмотренном Регламентом Правительства Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 29 декабря 2010 года N 318-П «О Регламенте Правительства Республики Карелия»;

3) Распоряжение Министерства о переводе земель или земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, принятое на основании Закона Республики Карелия о переводе земель или земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию по форме, приведенной в Приложении № 3 к настоящему Регламенту;

4) Распоряжение Министерства об отказе в переводе земель или земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию по форме, приведенной в Приложении № 4 к настоящему Регламенту.

8. Необходимость формирования реестровой записи в качестве результата предоставления Государственной услуги отсутствует.

9. Способы получения результата предоставления Государственной услуги:

1) при личном обращении в Министерство;

2) в личном кабинете на ЕПГУ;

3) при личном обращении в МФЦ, при наличии соглашения;

4) почтовым отправлением.

ПОДРАЗДЕЛ 2.4. СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

10. Максимальный срок предоставления Государственной услуги, исчисляемый с даты регистрации ходатайства о предоставлении Государственной услуги и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, составляет 2 месяца независимо от категории (признаков) заявителя и способа обращения.

ПОДРАЗДЕЛ 2.5. РАЗМЕР ПЛАТЫ, ВЗИМАЕМОЙ С ЗАЯВИТЕЛЯ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, И СПОСОБЫ ЕЕ ВЗИМАНИЯ

11. Государственная услуга предоставляется бесплатно.

ПОДРАЗДЕЛ 2.6. МАКСИМАЛЬНЫЙ СРОК ОЖИДАНИЯ В ОЧЕРЕДИ ПРИ ПОДАЧЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ХОДАТАЙСТВА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ И ПРИ ПОЛУЧЕНИИ РЕЗУЛЬТАТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче ходатайства о предоставлении Государственной услуги и при получении результата государственной услуги в Министерстве, МФЦ не должен превышать 15 минут.

ПОДРАЗДЕЛ 2.7. СРОК РЕГИСТРАЦИИ ХОДАТАЙСТВА ЗАЯВИТЕЛЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

13. Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, исчисляемый с даты регистрации ходатайства о предоставлении Государственной услуги и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, осуществляется:

а) при личном обращении в Министерство – не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем поступления;

б) почтовым отправлением – не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем поступления;

в) через личный кабинет на ЕПГУ – не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем поступления;

г) при личном обращении в МФЦ – не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем поступления.

ПОДРАЗДЕЛ 2.8. ТРЕБОВАНИЯ К ПОМЕЩЕНИЯМ, В КОТОРЫХ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ УСЛУГА

14. Требования к помещениям, в которых предоставляется Государственная услуга, размещены на официальном сайте Министерства в сети «Интернет».

ПОДРАЗДЕЛ 2.9. ПОКАЗАТЕЛИ ДОСТУПНОСТИ И КАЧЕСТВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

15. Показатели доступности и качества Государственной услуги размещены на официальном сайте Министерства в сети «Интернет».

ПОДРАЗДЕЛ 2.10. ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

16. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Государственной услуги, законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Карелия не предусмотрены.

17. При предоставлении государственной услуги используются пространственные данные и сведения, содержащиеся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронные сервисы указанной информационной системы (при наличии технической возможности).

18. Информационная система, используемая для предоставления Государственной услуги - единая система межведомственного электронного взаимодействия.

19. Возможность предоставления Государственной услуги в МФЦ предусмотрена (при наличии соглашения). МФЦ, в которых организуется предоставление Государственной услуги, не могут принимать решение об отказе в приеме ходатайства о предоставлении Государственной услуги и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

20. Выдача Заявителю результата предоставления Государственной услуги в МФЦ, в том числе выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления государственных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, а также выдачи документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих Государственные услуги, осуществляется при наличии соглашения с таким МФЦ.

21. Подлинность подписи заявителя на заявлении, направляемом посредством почтового отправления, должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке, а также в нотариальном порядке удостоверена доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя.

ПОДРАЗДЕЛ 2.11. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

22. В таблицах 2 и 3 Приложения № 2 к настоящему Регламенту приведен исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, с разделением на:

а) исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно (далее – обязательный документ);

б) исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия (далее – документ, предоставляемый по собственной инициативе).

23. Сведения о форме ходатайства и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, приведены в Приложениях №№ 5, 6 к настоящему Регламенту.

ПОДРАЗДЕЛ 2.12. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЕМЕ ХОДАТАЙСТВА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, И ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ИЛИ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

24. Перечень оснований для отказа в приеме к рассмотрению документов, необходимых для предоставления Государственной услуги:

1) с ходатайством и документами обратилось ненадлежащее лицо;

2) к ходатайству и документам приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства;

3) представление неполного комплекта документов;

4) представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой;

5) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

6) неполное заполнение полей в форме ходатайства, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ;

7) заявление подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

8) обращение за предоставлением иной Государственной услугой;

9) ходатайство подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы Заявителя.

25. Основания для приостановления предоставления Государственной услуги не предусмотрены.

26. Перечень оснований для отказа в предоставлении Государственной услуги:

1) Установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод;

2) Наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

3) Установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

4) Несогласие Главы Республики Карелия с предложением Министерства о переводе земель или земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию;

5) Отклонение Законодательным Собранием Республики Карелия проекта закона Республики Карелия, предусматривающего перевод земель или земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

27. В таблице 4 Приложения № 2 к настоящему Регламенту приведен исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме Ходатайства и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Государственной услуги или для отказа в предоставлении Государственной услуги.

РАЗДЕЛ 3. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

ПОДРАЗДЕЛ 3.1. ПЕРЕЧЕНЬ ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

28. При предоставлении Государственной услуги осуществляются следующие административные процедуры:

а) профилирование заявителя;

б) прием ходатайства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Государственной услуги;

в) межведомственное информационное взаимодействие;

г) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Государственной услуги;

д) предоставление результата Государственной услуги.

29. Государственная услуга в упреждающем (проактивном) режиме не предоставляется.

РАЗДЕЛ 4. СПОСОБЫ ИНФОРМИРОВАНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СТАТУСА РАССМОТРЕНИЯ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

30. Перечень способов информирования Заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления:

а) посредством ЕПГУ;

б) посредством почтовой связи.

Приложение № 1

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ

Перечень условных обозначений и сокращений

Условные обозначения:

1. Д - документ на бумажном носителе;
2. Э - электронный документ;
3. Орган власти - в Органе власти;
4. Пчт - документы подаются почтовым отправлением;
5. Госуслуги – документы подаются посредством ЕПГУ;
6. МФЦ – документы подаются посредством личного обращения в МФЦ.

Приложение № 2

Перечень признаков заявителя, определяемых по результатам выполнения административной процедуры профилирования заявителя

Таблица 1.

N п/п	Результат предоставления Услуги	Наименование отдельного признака заявителя	Идентификатор отдельного признака заявителей
1.	Распоряжение Правительства Республики Карелия о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории (кроме земель сельскохозяйственного назначения) в другую	заявитель (физическое лицо) - самостоятельно	1А
		заявитель (физическое лицо) - представитель	2А
		заявитель (юридическое лицо) - самостоятельно	3А
		заявитель (юридическое лицо) - представитель	4А
2.	Распоряжение Правительства Республики Карелия об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории (кроме земель сельскохозяйственного назначения) в другую	заявитель (физическое лицо) - самостоятельно	1Б
		заявитель (физическое лицо) - представитель	2Б
		заявитель (юридическое лицо) - самостоятельно	3Б
		заявитель (юридическое лицо) - представитель	4Б
3.	Распоряжение Министерства о переводе земель или земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, принятое на основании Закона Республики Карелия о переводе земель или	заявитель (физическое лицо) - самостоятельно	1В
		заявитель (физическое лицо) - представитель	2В

	земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию	заявитель (юридическое лицо) - самостоятельно	3В
		заявитель (юридическое лицо) - представитель	4В
4.	Распоряжение Министерства об отказе в переводе земель или земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию	заявитель (физическое лицо) - самостоятельно	1Г
		заявитель (физическое лицо) - представитель	2Г
		заявитель (юридическое лицо) - самостоятельно	3Г
		заявитель (юридическое лицо) - представитель	4Г

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Государственной услуги

Таблица 2.

N п/п	Идентификатор отдельного признака заявителей	Перечень необходимых для предоставления Государственной услуги документов	Способ предоставления, требования, количество документов
Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно			
1.	1А-4А, 1Б-4Б,1В-4В, 1Г-4Г	документ, удостоверяющий личность Заявителя;	Д=>Пчт Д=>Орган власти Э=>Госуслуги Д=>МФЦ 1 экземпляр

2.	2А, 4А, 2Б, 4Б, 2В, 4В, 2Г, 4Г	документ, удостоверяющий личность представителя заявителя и документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя	Д=>Пчт Д=>Орган власти Э=> Госуслуги Д=>МФЦ 1 экземпляр
3.	3А, 4А, 3Б, 4Б, 3В, 4В, 3Г, 4Г	копии учредительных документов юридического лица	Д=>Пчт Д=>Орган власти Э=> Госуслуги Д=>МФЦ 1 экземпляр
4.	2А, 4А, 2Б, 4Б, 2В, 4В, 2Г, 4Г	согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка в другую категорию земель (если с ходатайством обращается представитель правообладателя или иное заинтересованное лицо), за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка	Д=>Пчт Д=>Орган власти Э=> Госуслуги Д=>МФЦ 1 экземпляр
Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе			
5.	1А-4А, 1Б-4Б, 1В-4В, 1Г-4Г	выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок	Д=>Пчт Д=>Орган власти Э=> Госуслуги Д=>МФЦ 1 экземпляр
6.	3А, 4А, 3Б, 4Б, 3В, 4В, 3Г, 4Г	сведения из Единого государственного реестра юридических лиц	Д=>Пчт Д=>Орган власти Э=> Госуслуги Д=>МФЦ 1 экземпляр

Таблица 3.

N п/п	Идентификатор отдельного	Перечень необходимых для предоставления Государственной услуги	Способ предоставления,

	признака заявителей	документов	требования, количество документов
Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Государственной услуги по переводу из одной категории в другую земель сельскохозяйственного назначения, которые заявитель должен представить самостоятельно			
1.	1В-4В, 1Г-4Г	документ, удостоверяющий личность Заявителя;	Д=>Пчт Д=>Орган власти Э=>Госуслуги Д=>МФЦ 1 экземпляр
2.	2В, 4В, 2Г, 4Г	документ, удостоверяющий личность представителя заявителя и документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя	Д=>Пчт Д=>Орган власти Э=> Госуслуги Д=>МФЦ 1 экземпляр
3.	3В, 4В, 3Г, 4Г	копии учредительных документов юридического лица	Д=>Пчт Д=>Орган власти Э=> Госуслуги Д=>МФЦ 1 экземпляр
4.	2В, 4В, 2Г, 4Г	согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка в другую категорию земель (если с ходатайством обращается представитель правообладателя или иное заинтересованное лицо), за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка	Д=>Пчт Д=>Орган власти Э=> Госуслуги Д=>МФЦ 1 экземпляр
5.	1В-4В, 1Г-4Г	утвержденный в установленном порядке проект рекультивации земель, подлежащих переводу в земли других категорий (в случае перевода земельного участка на основании пунктов 6, 8 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»)	Д=>Пчт Д=>Орган власти Э=> Госуслуги Д=>МФЦ 1 экземпляр

6.	1В-4В, 1Г-4Г	информация о непригодности земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства (в случае перевода земельного участка на основании пункта 5 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»)	Д=>Пчт Д=>Орган власти Э=> Госуслуги Д=>МФЦ 1 экземпляр
7.	1В-4В, 1Г-4Г	решение исполнительного органа Республики Карелия или органа местного самоуправления о консервации земель (в случае перевода земельного участка на основании пункта 1 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»)	Д=>Пчт Д=>Орган власти Э=> Госуслуги Д=>МФЦ 1 экземпляр
8.	1В-4В, 1Г-4Г	информация об отнесении земельного участка, перевод которого планируется осуществить, к особо ценным сельскохозяйственным угодьям (в случае перевода земельного участка на основании пунктов 1, 2, 4, 5, 9 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»)	Д=>Пчт Д=>Орган власти Э=> Госуслуги Д=>МФЦ 1 экземпляр
9.	1В-4В, 1Г-4Г	документы, подтверждающие создание особо охраняемых природных территорий либо особо охраняемой территории местного значения (в случае перевода земельного участка на основании пункта 2 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»)	Д=>Пчт Д=>Орган власти Э=> Госуслуги Д=>МФЦ 1 экземпляр
10.	1В-4В, 1Г-4Г	результаты историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об	Д=>Пчт Д=>Орган власти Э=> Госуслуги Д=>МФЦ 1 экземпляр

		объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в случае необходимости проведения такой экспертизы, определяемой исполнительным органом Республики Карелия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия)	
Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Государственной услуги по переводу из одной категории в другую земель сельскохозяйственного назначения, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе			
10.	1В-4В, 1Г-4Г	выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок	Д=>Пчт Д=>Орган власти Э=> Госуслуги Д=>МФЦ 1 экземпляр
11.	3В, 4В, 3Г, 4Г	сведения из Единого государственного реестра юридических лиц	Д=>Пчт Д=>Орган власти Э=> Госуслуги Д=>МФЦ 1 экземпляр
12.	1В-4В, 1Г-4Г	информация органа местного самоуправления о соответствии испрашиваемого целевого назначения земельного участка генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального образования	Д=>Пчт Д=>Орган власти Э=> Госуслуги Д=>МФЦ 1 экземпляр
13.	1В-4В, 1Г-4Г	информация исполнительного органа Республики Карелия, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности, о соответствии испрашиваемого целевого назначения земельного участка Схеме территориального планирования Республики Карелия и документации по планировке территории в отношении объектов капитального строительства	Д=>Пчт Д=>Орган власти Э=> Госуслуги Д=>МФЦ 1 экземпляр

		регионального значения	
14.	1В-4В, 1Г-4Г	заключение органа по управлению государственным фондом недр (его территориального органа) об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участками предстоящей застройки (в случае перевода земельного участка на основании пунктов 2, 4, 6, 7, 9 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»)	Д=>Пчт Д=>Орган власти Э=> Госуслуги Д=>МФЦ 1 экземпляр
15.	1В-4В, 1Г-4Г	копия лицензии на право пользования недрами, план горного отвода при переводе земель сельскохозяйственного назначения для разработки месторождений и добычи полезных ископаемых (в случае перевода земельного участка на основании пункта 8 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»)	Д=>Пчт Д=>Орган власти Э=> Госуслуги Д=>МФЦ 1 экземпляр

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, оснований для приостановления предоставления Государственной услуги или отказа в предоставления Государственной услуги

Таблица 4.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме к рассмотрению документов, необходимых для предоставления Государственной услуги	
с ходатайством и документами обратилось ненадлежащее лицо	1А-4Г
к ходатайству и документам приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства	1А-4Г
представление неполного комплекта документов	1А-4Г

представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой	1А-4Г
представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	1А-4Г
неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ	1А-4Г
заявление подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления, в полномочия которых не входит предоставление услуги	1А-4Г
обращение за предоставлением иной государственной услугой	1А-4Г
запрос подан лицом, не имеющим полномочий представлять интересы Заявителя	1А-4Г
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Государственной услуги	
Основания для приостановления предоставления Государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставления Государственной услуги	
Установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод	1Б-4Б, 1Г-4Г
Наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами	1Б-4Б, 1Г-4Г
Установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации	1Б-4Б, 1Г-4Г
Несогласие Главы Республики Карелия с предложением Министерства о переводе земель или земельных участков	1Г-4Г

из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию	
Отклонение Законодательным Собранием Республики Карелия проекта закона Республики Карелия, предусматривающего перевод земель или земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию	1Г-4Г

Приложение № 3

Форма распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия о переводе земель или земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, принятого на основании Закона Республики Карелия о переводе земель или земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

185035, г. Петрозаводск, ул. Герцена, 13, тел. (8142) 55-92-93

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «___» _____ года №_____

О переводе земельного участка

В соответствии с пунктом _____ части _____ статьи _____ Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями _____ Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», пунктом _____ статьи _____ Закона Республики Карелия от 24 февраля 2026 № 3147-ЗРК «О некоторых вопросах реализации в Республике Карелия Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», на основании Закона Республики Карелия от _____ года № ____ «_____» осуществить перевод земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м (местоположение: _____), из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли _____.

ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА

Приложение № 4

Форма распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия об отказе в переводе земель или земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

185035, г. Петрозаводск, ул. Герцена, 13, тел. (8142) 55-92-93

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «___» _____ года №_____

Об отказе в переводе земельного участка

В соответствии с частью ___ статьи ___, пунктом ___ статьи __ Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» отказать _____ (ФИО, наименование юридического лица) в переводе земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м (местоположение: _____), из состава земель _____ в земли _____ в связи с _____.

ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА

Приложение № 5

Форма ходатайства о переводе из одной категории в другую земель (земельных участков)

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия

От _____

Паспорт: _____
_____
_____

Адрес: _____

Телефон: _____

Электронная почта: _____

ХОДАТАЙСТВО

Прошу перевести земельный участок с кадастровым номером _____, площадью_____, с категории земель _____на категорию земель _____, расположенного по адресу: _____
Перевод земельного участка необходим для:
_____.
Права на земельный участок: _____.
Цель использования: _____.

К ходатайству прилагаю:

№	Наименование документов	Кол-во листов	Оригинал	Копия
1.				
2.				
3.				
4.				
5				

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных.
Результаты рассмотрения заявления прошу предоставить:

- ☐ лично в виде бумажного документа;
- ☐ в виде бумажного документа почтовым отправлением
- ☐ в виде электронного документа

«____» _____ 20__ года Подпись_____

Приложение № 6

Форма ходатайства о переводе земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия

От _____

Паспорт: _____
_____
_____

Адрес: _____

Телефон: _____

Электронная почта: _____

ХОДАТАЙСТВО

Прошу перевести земельный участок с кадастровым номером _____, площадью_____, расположенного по адресу: _____, _____ (указать права на земельный участок), с категории земель _____на категорию земель _____.

Сведения о земельном участке:

- относится (не относится) к виду сельскохозяйственных угодий _____ (указать вид угодий: пашня, сенокос, пастбища, многолетние насаждения);
- является осушенным (неосушенным);
- о наличии (отсутствии) обременений;
- о кадастровой стоимости земельного участка и среднем уровне кадастровой стоимости земель по муниципальному району, на территории которого расположен земельный участок.

Обоснование перевода земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию:

- цель перевода;
- сведения об объекте (ах), планируемом (ых) к размещению на земельном участке;
- обоснование целесообразности размещения объекта (ов) и перевода земельного участка;
- обоснование возможности размещения объекта (ов) на земельном участке, в том числе способов обеспечения санитарно-защитной зоны и потребности в инженерном и транспортном обеспечении;
- обоснование отсутствия иных вариантов размещения объекта (ов).

К ходатайству прилагаю:

№	Наименование документов	Кол-во листов	Оригинал	Копия
1.	Опись документов, прилагаемых к ходатайству			
2.				
3.				
4.				
5				

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных.

Результаты рассмотрения заявления прошу предоставить:

- ☐ лично в виде бумажного документа;
- ☐ в виде бумажного документа почтовым отправлением
- ☐ в виде электронного документа

«____» _____ 20__ года Подпись_____