Администрация Главы Республики Карелия
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
13.11.2026 № 1074

Российская Федерация
Республика Карелия
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

185035, г. Петрозаводск, ул. Герцена, 13. Тел. (8142) 55-92-93

ПРИКАЗ

№ 113/МИЗО-П от 11.11.2026

г. Петрозаводск

Об утверждении Административного регламента Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Карелия, без проведения торгов»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Республики Карелия от 20 апреля 2023 года № 191-П «Об утверждении Порядка разработки и утверждения исполнительными органами Республики Карелия административных регламентов предоставления государственных услуг», приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия по предоставлению государственной услуги «Об утверждении Административного регламента Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Карелия, без проведения торгов».

2. Признать утратившими силу:

Приказ Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 17.08.2015 № 573 (ред. от 25.06.2026) «Об утверждении Административного регламента Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия по предоставлению государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности Республики Карелия, без проведения торгов» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 8 (Часть II), август, 2015, ст. 1659.);

Пункт 2 Приказа Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 21.10.2015 № 753 (ред. от 05.05.2026) «О внесении изменений в некоторые приказы Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок и Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 11 (Часть II), ноябрь, 2015, ст. 2159;

Пункт 8 Приказа Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 22.08.2016 № 678 «О внесении изменений в некоторые приказы Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок и приказ Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд от 20 июня 2012 года № 250» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 3, март, 2017, ст. 521);

Пункт 8 Приказа Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 09.03.2017 № 130 «О внесении изменений в некоторые приказы Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 6, июнь, 2017, ст. 1185);

Пункт 2 Приказа Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 17.04.2017 № 326 «О внесении изменений в некоторые приказы Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 6, июнь, 2017, ст. 1224);

Приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 05.02.2018 № 24 «О внесении изменений в приказ Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 17 августа 2015 года № 573» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 2, февраль, 2018, ст. 423);

Пункт 5 Приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 13.03.2018 № 51 (ред. от 05.05.2026) «О внесении изменений в отдельные приказы Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд и Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 3, март, 2018, ст. 626.);

Пункт 2 Приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 19.03.2019 № 37 «О внесении изменений в отдельные приказы Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок и Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 3, март, 2019, ст. 683);

Пункт 1 Приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 31.05.2019 № 93 «О внесении изменений в отдельные приказы Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 5 (Часть II), май, 2019, ст. 1192);

Пункт 2 Приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 08.07.2021 № 146 «О внесении изменений в отдельные приказы Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 7 (Часть II), июль, 2021, ст. 1827);

Приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 28.10.2021 № 249 «О внесении изменений в приказ Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 17 августа 2015 года N 573» (Собрание законодательства Республики Карелия», № 10 (Часть II), октябрь, 2021, ст. 2753);

Приказ Министерства имущественных и земельных отношений РК от 30.03.2023 № 27/МИЗО-П «О внесении изменений в приказ Государственного

комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 17 августа 2015 года № 573» (Собрание законодательства Республики Карелия", № 3 (Часть II), март, 2023, ст. 854);

Приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 25.12.2025 № 109/МИЗО-П «О внесении изменений в Приказ государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 17 августа 2015 года № 573 «Об утверждении административного регламента Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия по предоставлению государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности Республики Карелия, без проведения торгов» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 12 (Часть IV), декабрь, 2025, ст. 3512);

Приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 10.04.2026 № 21/МИЗО-П «О внесении изменений в приказ Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 17 августа 2015 года № 573» (Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 13.04.2026);

Приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 25.06.2026 № 53/МИЗО-П «О внесении изменений в приказ Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 17 августа 2015 года № 573» (Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 25.06.2026).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра С.В. Загвозкина.

4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2027 года.

Министр Н.В. Тенчурина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D4CBE39412D928769CDC057A1AFCC119
Владелец **Тенчурина Наталья Владимировна**
Действителен с 16.03.2026 по 09.06.2027

Утвержден
приказом
Министерства имущественных и земельных
отношений Республики Карелия
от 11.11.2026 № 113/МИЗО-П

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ, БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ПОДРАЗДЕЛ 1.1. ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА

1. Административный регламент Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия по предоставлению государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности Республики Карелия, без проведения торгов (далее - Регламент) устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги (действий) структурных подразделений и государственных гражданских служащих Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия (далее - Министерство) при осуществлении полномочий по предоставлению государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности Республики Карелия, без проведения торгов (далее - Государственная услуга).

Административный регламент устанавливает сроки и последовательность административных процедур Министерства, осуществляемых в ходе предоставления Государственной услуги, порядок взаимодействия между должностными лицами, взаимодействия с заявителями.

ПОДРАЗДЕЛ 1.2. КРУГ ЗАЯВИТЕЛЕЙ

2. Заявителями являются физические или юридические лица, заинтересованные в предоставлении Государственной услуги (далее - Заявители).

Уполномоченными представителями Заявителей признаются лица, уполномоченные на представление интересов заявителей в Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Карелия соответствующей доверенностью или указанием закона либо актом уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, содержащим указание на полномочия доверенного лица по представлению заявителя при предоставлении Государственной услуги.

ПОДРАЗДЕЛ 1.3. ТРЕБОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ В СООТВЕТСТВИИ С КАТЕГОРИЯМИ (ПРИЗНАКАМИ) ЗАЯВИТЕЛЕЙ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫМИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОЙ ПРОЦЕДУРЫ ПРОФИЛИРОВАНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ

3. Государственная услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, определяемыми по результатам выполнения административной процедуры профилирования заявителя в соответствии с таблицей 1 Приложения № 2 к настоящему Административному регламенту.

РАЗДЕЛ 2. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

ПОДРАЗДЕЛ 2.1. НАИМЕНОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

4. Предоставлению земельных участков, находящихся в собственности Республики Карелия, без проведения торгов (далее - предоставление земельного участка без проведения торгов).

ПОДРАЗДЕЛ 2.2. НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННУЮ УСЛУГУ

5. Государственная услуга на территории Республики Карелия предоставляется Уполномоченным органом - Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия (далее – Министерство).

6. В предоставлении Государственной услуги участвуют:

1) Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» (далее – Учреждение);
2) Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ).

7. При предоставлении государственной услуги Уполномоченный орган взаимодействует с:

1) Федеральной налоговой службой в части получения сведений из Единого государственного реестра юридических лиц, сведений из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

2) Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в части получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости;

3) Иными органами государственной власти, органами местного самоуправления, уполномоченными на предоставление документов, указанных в подразделе 2.11 настоящего Административного регламента.

ПОДРАЗДЕЛ 2.3. РЕЗУЛЬТАТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

8. Результатом предоставления Государственной услуги является:

1) решение о предоставлении земельного участка по форме, приведенной в Приложении № 5 к настоящему Административному регламенту;

2) решение о предоставлении земельного участка по форме, приведенной в Приложении № 6 к настоящему Административному регламенту;

3) решение о предоставлении земельного участка по форме, приведенной в Приложении № 7 к настоящему Административному регламенту;

4) решение о предоставлении земельного участка по форме, приведенной в Приложении № 8 к настоящему Административному регламенту;

5) решение об отказе в предоставлении земельного участка по форме, приведенной в Приложении № 9 к настоящему Административному регламенту;

6) размещение извещения о предоставлении земельного участка в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) по форме, приведенной в Приложении № 10 к настоящему Административному регламенту.

9. Необходимость формирования реестровой записи в качестве результата предоставления Государственной услуги отсутствует.

10. Способы получения результата предоставления Государственной услуги:

1) При личном обращении в Учреждение;

2) В личном кабинете на Едином портале государственных и муниципальных услуг (далее - ЕПГУ);

3) При личном обращении в МФЦ, при наличии соглашения;

4) Почтовым отправлением.

ПОДРАЗДЕЛ 2.4. СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

11. Максимальный срок предоставления Государственной услуги, исчисляемый с даты регистрации запроса о предоставлении Государственной услуги (далее – Заявление) и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, составляет:

1) 20 календарных дней независимо от категории (признаков) заявителя и способа обращения;

2) 60 календарных дней, в случае рассмотрения заявления в соответствии со ст. 39.18 ЗК РФ.

ПОДРАЗДЕЛ 2.5. РАЗМЕР ПЛАТЫ, ВЗИМАЕМОЙ С ЗАЯВИТЕЛЯ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, И СПОСОБЫ ЕЕ ВЗИМАНИЯ

12. Государственная услуга предоставляется бесплатно.

ПОДРАЗДЕЛ 2.6. МАКСИМАЛЬНЫЙ СРОК ОЖИДАНИЯ В ОЧЕРЕДИ ПРИ ПОДАЧЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ И ПРИ ПОЛУЧЕНИИ РЕЗУЛЬТАТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

13. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении Государственной услуги и при получении результата государственной услуги в Учреждении, МФЦ не должен превышать 15 минут.

ПОДРАЗДЕЛ 2.7. СРОК РЕГИСТРАЦИИ ЗАПРОСА ЗАЯВИТЕЛЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

14. Срок регистрации Заявления и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, составляет с даты подачи заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

1) при личном обращении в Учреждение – не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем его поступления;

2) почтовым отправлением в Учреждение – не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем его поступления;

3) через личный кабинет на ЕПГУ – не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем его поступления;

4) при личном обращении в МФЦ – не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем его поступления.

15. В случае направления Заявителем заявления о предоставлении государственной услуги способами, указанными в пункте 14, за исключением подпункта «1» пункта 14 настоящего Административного регламента вне рабочего времени Уполномоченного органа либо в выходной, нерабочий праздничный день, днем получения заявления считается 1 (первый) рабочий день, следующий за днем его поступления.

ПОДРАЗДЕЛ 2.8. ТРЕБОВАНИЯ К ПОМЕЩЕНИЯМ, В КОТОРЫХ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ УСЛУГА

16. Требования к помещениям, в которых предоставляется Государственная услуга, размещены на официальном сайте Министерства в сети «Интернет».

ПОДРАЗДЕЛ 2.9. ПОКАЗАТЕЛИ ДОСТУПНОСТИ И КАЧЕСТВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

17. Показатели доступности и качества Государственной услуги размещены на официальном сайте Министерства в сети «Интернет».

ПОДРАЗДЕЛ 2.10. ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

18. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Государственной услуги, законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Карелия не предусмотрены.

19. При предоставлении государственной услуги используются пространственные данные и сведения, содержащиеся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронные сервисы указанной информационной системы (при наличии технической возможности).

20. Возможность предоставления Государственной услуги в МФЦ предусмотрена (при наличии соглашения). МФЦ, в которых организуется предоставление Государственной услуги, могут принимать решение об отказе в приеме заявления о предоставлении Государственной услуги и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

21. Выдача Заявителю результата предоставления Государственной услуги в МФЦ, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание

электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления государственных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, осуществляется при наличии соглашения с таким МФЦ.

22. Подлинность подписи заявителя на заявлении, направляемом посредством почтового отправления, должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке, а также в нотариальном порядке удостоверена доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя.

ПОДРАЗДЕЛ 2.11. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

23. В таблице 2 Приложения № 2 к настоящему Административному регламенту приведен исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, с разделением на:

1) исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно (далее – обязательный документ);

2) исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия (далее – документ, предоставляемый по собственной инициативе).

24. Сведения о форме заявления и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, приведены в Приложении № 3 к настоящему Административному регламенту.

ПОДРАЗДЕЛ 2.12. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЕМЕ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, И ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ИЛИ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

25. Перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

1) отсутствие оригинала документа, удостоверяющего личность заявителя (или его представителя), либо непредъявление такого документа должностному лицу при личном обращении;

2) представленный документ, удостоверяющий личность, является недействительным;

3) документ, удостоверяющий личность, имеет повреждения, нарушающие целостность бланка или читаемость содержащихся в нем записей;

4) не пройдена процедура идентификации и аутентификации заявителя с использованием информационных технологий в органах, предоставляющих государственные или муниципальные услуги, многофункциональных центрах либо на ЕПГУ.

26. Перечень оснований для отказа в приеме к рассмотрению документов, необходимых для предоставления Государственной услуги:

1) представление неполного комплекта документов;

2) представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой;

3) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ;

5) заявление подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

6) обращение за предоставлением иной государственной услуги;

7) запрос подан лицом, не имеющим полномочий представлять интересы Заявителя.

27. Основания для приостановления предоставления Государственной услуги не предусмотрены.

28. Перечень оснований для отказа в предоставлении Государственной услуги:

1) с заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) указанный в заявлении земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;

4) на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, либо с заявлением обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

5) на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим

лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и Министерством не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства для собственных нужд;

14) разрешенное использование земельного участка, указанного в заявлении, не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

15) указанный в заявлении земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;

17) указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов

регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

18) указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

19) предоставление указанного в заявлении земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

20) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, не установлен вид разрешенного использования;

21) указанный в заявлении земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

22) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

23) указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

24) границы земельного участка, указанного в заявлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

25) площадь земельного участка, указанного в заявлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.

29. В таблице 3 Приложения № 2 к настоящему Административному регламенту приведен исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Государственной услуги или для отказа в предоставлении Государственной услуги.

РАЗДЕЛ 3. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

ПОДРАЗДЕЛ 3.1. ПЕРЕЧЕНЬ ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

30. При предоставлении Государственной услуги осуществляются следующие административные процедуры:

а) Профилирование заявителя;

б) Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Государственной услуги;

в) Межведомственное информационное взаимодействие;

г) Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;

д) Предоставление результата Государственной услуги.

31. Государственная услуга в упреждающем (проактивном) режиме не предоставляется.

РАЗДЕЛ 4. СПОСОБЫ ИНФОРМИРОВАНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СТАТУСА РАССМОТРЕНИЯ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

32. Информирование Заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления осуществляется посредством ЕПГУ.

Приложение № 1

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ

Перечень условных обозначений и сокращений

Условные обозначения:

1. Д - документ на бумажном носителе;
2. Э - электронный документ;
3. Учреждение - в Учреждение;
4. Пчт - документы подаются почтовым отправлением в Учреждение;
5. Госуслуги – документы подаются посредством ЕПГУ;
6. МФЦ – документы подаются посредством личного обращения в МФЦ.

Приложение № 2

Перечень признаков заявителя, определяемых по результатам выполнения административной процедуры профилирования заявителя

Таблица 1

N п/п	Результат предоставления Услуги	Наименование отдельного признака заявителя	Идентификатор отдельного признака заявителей
1.	Решение о предоставлении земельного участка	заявитель (физическое лицо) — самостоятельно	1А
		заявитель (физическое лицо) - представитель	2А
		заявитель (юридическое лицо) — самостоятельно	3А
		заявитель (юридическое лицо) — представитель	4А
2.	Решение о предоставлении земельного участка (договор купли-продажи земельного участка)	заявитель (физическое лицо) - самостоятельно	1Б
		заявитель (физическое лицо) - представитель	2Б
		заявитель (юридическое лицо) — самостоятельно	3Б
		заявитель (юридическое лицо) — представитель	4Б
3.	Решение о предоставлении земельного участка (договор аренды земельного участка)	заявитель (физическое лицо) - самостоятельно	1В

		заявитель (физическое лицо) - представитель	2В
		заявитель (юридическое лицо) — самостоятельно	3В
		заявитель (юридическое лицо) — представитель	4В
4.	Решение о предоставлении земельного участка (договор безвозмездного пользования земельным участком)	заявитель (физическое лицо) - самостоятельно	1Г
		заявитель (физическое лицо) - представитель	2Г
		заявитель (юридическое лицо) — самостоятельно	3Г
		заявитель (юридическое лицо) — представитель	4Г
5.	Решение об отказе в предоставлении земельного участка	заявитель (физическое лицо) - самостоятельно	1Д
		заявитель (физическое лицо) - представитель	2Д
		заявитель (юридическое лицо) — самостоятельно	3Д
		заявитель (юридическое лицо) — представитель	4Д
6.	Решение о размещении извещения о предоставлении земельного участка	заявитель (физическое лицо) - самостоятельно	1Е
		заявитель (физическое лицо) - представитель	2Е

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Государственной услуги

Таблица 2

N п/п	Идентификатор отдельного признака заявителей	Перечень необходимых для предоставления Государственной услуги документов	Способ предоставления, требования, количество документов
Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно			
1.	1А-4А, 1Б-4Б, 1В-4В, 1Г-4Г, 1Д-4Д, 1Е-2Е	документ, удостоверяющий личность Заявителя;	Д=>Пчт Д=>Учреждение Э=> Госуслуги Д=>МФЦ 1 экземпляр
2.	2А, 4А, 2Б, 4Б, 2В, 4В, 2Г, 4Г, 2Д, 4Д, 2Е	документ, удостоверяющий личность представителя заявителя и документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя	Д=>Пчт Д=>Учреждение Э=> Госуслуги Д=>МФЦ 1 экземпляр
3.	3Г, 4Г	документы, подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка указанной организации для ведения огородничества или садоводства	Д=>Пчт Д=>Учреждение Э=> Госуслуги Д=>МФЦ 1 экземпляр
4.	1А-4А, 1Б-4Б, 1В-4В, 1Г-4Г, 1Д-4Д	документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные	Д=>Пчт Д=>Учреждение

		перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти	Э=> Госуслуги Д=>МФЦ 1 экземпляр
Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе			
5.	1А-4А, 1Б-4Б, 1В-4В, 1Г-4Г, 1Д-4Д, 1Е-2Е	выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок	Д=>Пчт Д=>Учреждение Э=> Госуслуги Д=>МФЦ 1 экземпляр
6.	1А-4А, 1Б-4Б, 1В-4В, 1Г-4Г, 1Д-4Д	выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект капитального строительства, расположенный в границах земельного участка	Д=>Пчт Д=>Учреждение Э=> Госуслуги Д=>МФЦ 1 экземпляр

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, оснований для приостановления предоставления Государственной услуги или отказа в предоставления Государственной услуги

Таблица 3.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги	
Отсутствие оригинала документа, удостоверяющего личность заявителя (или его представителя), либо непредъявление такого документа должностному лицу при личном обращении	1А-2Е
Представленный документ, удостоверяющий личность, является недействительным	1А-2Е

Представленный документ, удостоверяющий личность, имеет повреждения, нарушающие целостность бланка или читаемость содержащихся в нем записей	1А-2Е
Не пройдена процедура идентификации и аутентификации заявителя с использованием информационных технологий в органах, предоставляющих государственные или муниципальные услуги, многофункциональных центрах либо на ЕПГУ	1А-2Е
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме к рассмотрению документов, необходимых для предоставления Государственной услуги	
Представление неполного комплекта документов	1А-2Е
Представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой	1А-2Е
Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	1А-2Е
Неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ	1А-2Е
Заявление подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления, в полномочия которых не входит предоставление услуги	1А-2Е
Обращение за предоставлением иной государственной услуги	1А-2Е
Запрос подан лицом, не имеющим полномочий представлять интересы Заявителя	1А-2Е
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Государственной услуги	
Основания для приостановления предоставления Государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставления Государственной услуги	

С заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов	1А-2Е
Указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	1А-2Е
Указанный в заявлении земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования	1А-2Е
На указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, либо с заявлением обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства	1А-2Е
На указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном	1А-2Е

участке на условиях сервитута или с заявлением обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства	
Указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка	1А-2Е
Указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования	1А-2Е
Указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка	1А-2Е
Указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов	1А-2Е
Указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном	1А-2Е

освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов	
Указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	1А-2Е
В отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и Министерством не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	1А-2Е
В отношении земельного участка, указанного в заявлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства для собственных нужд	1А-2Е
Разрешенное использование земельного участка, указанного в заявлении, не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории	1А-2Е

Указанный в заявлении земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	1А-2Е
Площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом	1А-2Е
Указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов	1А-2Е
Указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения	1А-2Е
Предоставление указанного в заявлении земельного участка на заявленном виде прав не допускается	1А-2Е
В отношении земельного участка, указанного в заявлении, не установлен вид разрешенного использования	1А-2Е
Указанный в заявлении земельный участок не отнесен к определенной категории земель	1А-2Е
В отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением обратилось иное не	1А-2Е

указанное в этом решении лицо	
Указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	1А-2Е
Границы земельного участка, указанного в заявлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	1А-2Е
Площадь земельного участка, указанного в заявлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов	1А-2Е

Приложение № 3

Форма заявления о предоставлении Государственной услуги

Министру имущественных и земельных отношений
Республики Карелия

От _____
(наименование или Ф.И.О.)
Паспорт:
_____
_____
Адрес:
_____
_____

Телефон: _____
Адрес электронной почты _____
СНИЛС _____
(в заявлении от имени гражданина указываются его Ф.И.О., паспортные данные, адрес регистрации, адрес для отправки корреспонденции, контактный телефон; в заявлении от имени юридического лица указываются его наименование, ИНН, адрес местонахождения, контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить без проведения торгов земельный участок с кадастровым номером _____,
(кадастровый номер испрашиваемого земельного участка)
в _____,
(вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав)

в целях _____.
(цель использования земельного участка)

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации:
_____
_____

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд:
_____

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом:

_____

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения:

_____

К заявлению прилагаю:

№	Наименование документов	Оригинал	Копия
1.			
2.			
3.			
4.			
5			

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных.

Результаты рассмотрения заявления прошу предоставить:

- ☐ лично в виде бумажного документа;
- ☐ в виде бумажного документа почтовым отправлением
- ☐ в виде электронного документа

«_____»_____20__г. Подпись_____

Приложение № 4

Форма решения о возврате заявления

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия

Кому: _____ФИО

_____ адрес

Контактные данные:

_____

эл. почта: _____

РЕШЕНИЕ

о возврате заявления без рассмотрения

от _____ № _____

Уважаемый (ая) _____!

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия (далее – Министерство), рассмотрев Ваше заявление о предоставлении земельного участка с кадастровым номером _____, сообщает следующее.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, регламентировано Главой V.1. Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Статьей 39.17 ЗК РФ установлены требования к заявлению о предоставлении земельного участка, а также к документам, которые необходимо представить заявлением о предоставлении земельного участка.

В соответствии с п.3 ст. 39.17 ЗК РФ в течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает заявление заявителю, если оно не соответствует требованиям п.1 ст. 39.17 ЗК РФ, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные п.2 ст. 39.17 ЗК РФ.

Министерство обращает внимание, что к поданному Вами заявлению о предоставлении земельного участка не представлены документы, необходимые при предоставлении земельного участка, а именно _____.

Учитывая изложенное, Министерство оставляет без рассмотрения Ваше заявление о

предоставлении земельного участка без проведения торгов.

Дополнительно сообщаем, что Вы вправе повторно обратиться в адрес Министерства с заявлением, оформленным в соответствии с требованиями ЗК РФ.

ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА

Приложение № 5

Форма решения о предоставлении Государственной услуги

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия

Кому: _____ФИО

_____ адрес

Контактные данные:

_____

эл. почта: _____

РЕШЕНИЕ

о предоставлении земельного участка

от _____ № _____

На основании заявления_____, в соответствии с _____, Законом Республики Карелия от 29.12.2015 № 1980-ЗРК «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия и органами государственной власти Республики Карелия»:

Предоставить _____ из земель _____ в _____ земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., местоположение: _____. Вид разрешенного использования земельного участка «_____».

ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА

Приложение № 6

Форма решения о предоставлении Государственной услуги

Договор №_____
безвозмездного пользования земельным участком

г. Петрозаводск «____»_____20___

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице _____, действующего на основании доверенности от _____, с одной стороны, _____ (ФИО или наименование юридического лица), именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании статьи _____Земельного кодекса Российской Федерации», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает из земель населенных пунктов в безвозмездное пользование земельный участок с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м, местоположение: _____. Вид разрешенного использования земельного участка – _____ (далее по тексту – Участок, земельный участок).

2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на ____с даты подписания договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании его способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Ссудополучателю Участок по акту приема-передачи (Приложение № 1).

3.3. Ссудополучатель имеет право использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к ним территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.5. Нести расходы, связанные с эксплуатацией Участка.

3.4.6. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов; порядок пользования лесными, водными и другими природными объектами. Не нарушать права других правообладателей земельных участков.

3.4.7. При прекращении Договора передать Ссудодателю Участок по акту приема-передачи.

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность сторон за нарушения обязательств по Договору, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения условий настоящего Договора допускаются только по обоюдному соглашению сторон и оформляются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью Договора.

5.2. Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию сторон.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6. Приложения к договору

6.1. Акт приема-передачи Участка (Приложение № 1) является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством российской федерации.

7.2. Споры сторон по исполнению условий настоящего договора, неурегулированные путём переговоров, передаются для разрешения в суд по месту нахождения ссудодателя.

7.3. Если в соответствии с требованиями действующего законодательства российской федерации для обращения в суд установлено обязательное досудебное урегулирование спора, претензия направляется другой стороне заказным письмом, спор в данном случае может быть передан на разрешение суда по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии (требования).

8. Заключительные положения

8.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Подписи сторон

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия _____/_____ М.П.	ФИО или наименование юридического лица _____ / _____

Приложение № 1 к договору
безвозмездного пользования от
_____ № _____

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Петрозаводск «___» _____ 20___

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что земельный участок с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м, местоположение: _____. Вид разрешенного использования земельного участка – _____ передан от Ссудодателя – Ссудополучателю в соответствии с настоящим Договором.

Претензий по передаче предмета договора у сторон не имеется.

Земельный участок передал: Земельный участок принял:

Ссудодатель: Ссудополучатель:

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия _____/_____ М.П.	ФИО или наименование юридического лица _____ / _____

Приложение № 7

Форма решения о предоставлении Государственной услуги

Договор № _____
купли-продажи земельного участка

г. Петрозаводск «_____»_____20__ года

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия, именуемое в дальнейшем «Продавец» либо «Министерство», в лице _____, действующего на основании доверенности от _____, с одной стороны, и _____(ФИО или наименование юридического лица), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии со ст. _____ Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать, а покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего договора из земель _____ земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, местоположение: _____, с видом разрешенного использования – _____ (далее по тексту – участок, земельный участок).

Земельный участок предоставляется в собственность на основании ст. _____, ст. _____ земельного кодекса Российской Федерации для эксплуатации _____ с кадастровым номером _____ (далее по тексту – объект недвижимости).

На момент подписания договора покупатель произвел осмотр передаваемого в собственность участка, ознакомлен со всеми его характеристиками, претензий к продавцу не имеет.

1.2. Право собственности Покупателя на объект недвижимости подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, номер и дата государственной регистрации права: № _____ от _____.

2. Переход права собственности

2.1. Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок может быть произведена только после полной оплаты покупателем стоимости земельного участка, указанной в п. 3.1 договора.

2.2. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на земельный участок в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, несет покупатель.

3. Плата по договору

3.1. Цена земельного участка рассчитывается согласно Приложению № 1, которое является неотъемлемой частью договора, и составляет _____.

3.2. До момента государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Покупатель обязуется внести плату за фактическое пользование земельным участком с момента возникновения права собственности Покупателя на Объект

недвижимости, расположенный на Участке, но не более чем за последние три года пользования.

Плата за фактическое пользование на период с _____ по _____ рассчитывается согласно Приложению № 2, которое является неотъемлемой частью Договора, и составляет: _____.

3.3 Стоимость земельного участка, указанная в п. 3.1. Договора, подлежит перечислению Покупателем в безналичном порядке в полном объеме в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи, по следующим реквизитам: _____.

Плата за фактическое пользование, указанная в п.3.2 договора, подлежит перечислению покупателем в безналичном порядке в полном объеме в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора в бюджет Министерства по следующим реквизитам: _____.

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия в соответствии со статьей 430 Гражданского кодекса Российской Федерации имеет право требовать от покупателя исполнения обязательств по внесению стоимости земельного участка, а также неустойки за нарушение сроков внесения выкупной цены или иных условий договора в свою пользу, в том числе в судебном порядке.

В случае внесения изменений в действующее законодательство Российской Федерации (в бюджетный кодекс Российской Федерации и иные нормативные акты) и отнесения неналоговых доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, к неналоговым доходам бюджета Республики Карелия, либо возникновения на участок права собственности Республики Карелия с даты вступления в силу соответствующих изменений в нормативные акты, даты возникновения права собственности Республики Карелия реквизиты внесения выкупной цены подлежат изменению продавцом в одностороннем порядке.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Покупатель обязан:

4.1.1. Своевременно внести платежи, установленные договором.

4.1.2. Письменно уведомить продавца об изменении места жительства или места пребывания, фамилии, имени, отчества, или об изменении иных сведений в срок не позднее 5 календарных дней с даты принятия соответствующего решения об изменении сведений.

В случае неисполнения покупателем обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, покупатель несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в настоящем договоре, а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. сообщения, доставленные по адресу, указанному в настоящем договоре, считаются полученными покупателем, даже если он не находится по указанному адресу.

4.1.3. Соблюдать требования федерального закона от 22.07.2008 №123-фз «технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и п.4.14 свод правил сп 4.13130.2013 «системы противопожарной защиты. ограничение распространения пожара на объектах защиты. требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством российской федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

6.3. Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае нарушения покупателем условий внесения выкупной цены.

6.4. Уведомление об отказе от исполнения договора направляется продавцом покупателю заказным письмом либо вручается лично покупателю или его представителю. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством российской федерации.

7.2. Споры сторон по исполнению условий настоящего договора, неурегулированные путём переговоров, передаются для разрешения в суд по месту нахождения продавца.

7.3. Если в соответствии с требованиями действующего законодательства российской федерации для обращения в суд установлено обязательное досудебное урегулирование спора, претензия направляется другой стороне заказным письмом. спор в данном случае может быть передан на разрешение суда по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии (требования).

8. Особые условия договора. Заверение об обстоятельствах.

8.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Покупатель дает свое письменное согласие продавцу на обработку своих персональных данных, на поручение обработки персональных данных другому лицу.

8.3. В порядке статьи 431.2 гражданского кодекса российской федерации покупатель заверяет продавца, что на момент подписания договора:

- сведения, содержащиеся в едином государственном реестре недвижимости и представленные покупателем, являются актуальными и достоверными;
- здание, указанное в разделе 1 договора, фактически существует, отвечает признакам объекта недвижимости, не является строением, не является временной постройкой, не является объектом незавершенного строительства, не находится в разрушенном состоянии, может эксплуатироваться по назначению;
- на земельном участке отсутствуют здания, строения, сооружения, не принадлежащие покупателю на праве собственности;
- лицо, подписавшее договор, уполномочено на заключение от имени покупателя договоров купли-продажи земельных участков.

8.4. В случае если после заключения договора выявятся факты, что покупатель при заключении договора дал недостоверные заверения относительно обстоятельств, перечисленных в п. 8.3 договора, продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от договора и потребовать уплаты неустойки в двукратном размере выкупной стоимости участка, а также требовать возмещения убытков.

Продавец также вправе вместо отказа от договора в соответствии с абзацем первым настоящего пункта требовать признания договора недействительным.

8.5. Бремя содержания и риск случайной гибели переходит к покупателю с момента подписания настоящего договора.

8.6. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия в установленные законом сроки.

9. Приложения к договору

Нижеперечисленные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:

- Приложение № 1. Расчет выкупной стоимости земельного участка.
- Приложение № 2 Расчет платы за фактическое пользование земельным участком.
- Приложение № 3. Акт прием - передачи земельного участка.

10. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ:	**ПОКУПАТЕЛЬ:**
Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия _____/_____ **М.П.**	ФИО или наименование юридического лица _____ / _____

Приложение №1
к договору купли-продажи № _____
от «____» _____ 20__ года

Расчёт выкупной стоимости
земельного участка

Расчет цены произведен в соответствии с пп. «____» п. __ ст. __ Закона Республики Карелия от 10.06.2013 № 1712-ЗРК «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Карелия», устанавливается как выраженный в рублях процент кадастровой стоимости земельного участка, размер которого равен _____%, по следующей условной формуле:

Вс = П * Кс / 100%, где

Вс – выкупная стоимость земельного участка;
П - процент кадастровой стоимости = _____%
Кс = _____ руб. - кадастровая стоимость
С учетом приведенных выше показателей выкупная стоимость земельного участка составляет: _____

ПРОДАВЕЦ:	**ПОКУПАТЕЛЬ:**
Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия _____/_____ **М.П.**	ФИО или наименование юридического лица _____ / _____

Приложение № 2
к договору купли-продажи № _____
от «____» _____ 20___ года

Расчет платы за фактическое пользование земельным участком

Расчет платы за фактическое пользование производится в соответствии с пп.___ п.___ ст.___ Закона Республики Карелия от 10.06.2013 № 1712-ЗРК «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Карелия», пп.«____» п.___ постановления Правительства Республики Карелия от 17.04.2014 № 120-П «Об установлении арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Республики Карелия или государственная собственность на которые не разграничена», по следующей условной формуле:

ФП = П х 2 х КС / 100% / 365 * кол-во дней, где

Фп – фактическое пользование земельным участком
П - процент кадастровой стоимости = _____ %
Кс = _____ рублей - кадастровая стоимость земельного участка (согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости).

С учетом приведенных выше показателей годовая арендная плата за пользование земельным участком составляет:

Плата за фактическое пользование за период с _____ по _____ составляет:
_____

ПРОДАВЕЦ:	**ПОКУПАТЕЛЬ:**
Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия _____/_____ **М.П.**	ФИО или наименование юридического лица _____ / _____

Приложение № 3
к договору купли-продажи № _____
от «____» _____ 20___ года

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Петрозаводск «____»_____ 20__ года

Продавец сдал, а Покупатель принял в собственность из земель _____ земельный участок с кадастровым номером _____, площадью ___ кв.м, местоположение: _____, с видом разрешенного использования – _____.

Земельный участок сдал: Земельный участок принял:

ПРОДАВЕЦ:	**ПОКУПАТЕЛЬ:**
Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия _____/_____ **М.П.**	ФИО или наименование юридического лица _____ / _____

Приложение № 8

Форма решения о предоставлении Государственной услуги

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

г. Петрозаводск « »_____ 202__

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании доверенности от _____, с одной стороны, и _____(ФИО или наименование юридического лица), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии со ст. _____ Земельного Кодекса Российской Федерации, Законом Республики Карелия от 10.06.2013 №1712-ЗРК «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Карелия», Постановлением Правительства Республики Карелия от 17.04.2014 №120-П «Об установлении арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Республики Карелия или государственная собственность на которые не разграничена» заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду из земель сельскохозяйственного назначения земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____кв. м, адрес (описание местоположения): «_____». Вид разрешенного использования земельного участка – «_____» (далее – Участок, земельный участок).

Земельный участок предоставляется для осуществления _____.

На момент подписания Договора Арендатор произвел осмотр принимаемого в аренду Участка, ознакомлен со всеми его характеристиками, претензий к Арендодателю не имеет.

1.2 Изменение целевого назначения земельного участка, указанного в п. 1.1 Договора, не допускается.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключается на _____ с даты его государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата за земельный участок рассчитывается согласно Приложению №1, которое является неотъемлемой частью Договора, и составляет: _____.

3.2 Арендная плата вносится Арендатором на счет Управления Федерального казначейства по Республике Карелия (Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия) ежегодно **до 1 июня** текущего года по следующим реквизитам:_____.

Арендная плата начисляется с даты государственной регистрации настоящего Договора.

Сроки и реквизиты внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке.

Уведомление об изменении сроков и реквизитов внесения арендной платы высылается Арендатору по адресу, указанному в Договоре, заказным письмом без уведомления, а также может быть вручено лично представителю Арендатора.

3.3 Размер арендной платы подлежит перерасчету (корректировке) в одностороннем порядке Арендодателем при изменении методики и/или базовых составляющих расчета за земельный участок. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке так же при изменении: нормативных правовых актов, устанавливающих иной порядок и способы исчисления арендной платы за земельный участок, формулы, по которой определяется размер арендной платы, ее компонентов, ставок арендной платы и т.п.

В этом случае арендная плата в измененном размере подлежит уплате с даты, указанной в соответствующем нормативном правовом акте. Если такая дата в нормативном правовом акте не указана – с даты вступления в силу соответствующего нормативного правового акта.

Уведомление об изменении величины арендной платы направляется Арендатору по юридическому адресу или по адресу, указанному в Договоре, заказным письмом без уведомления, а также может быть вручено лично Арендатору или его представителю. Неполучение уведомления об изменении величины арендной платы, либо отказ от его получения не освобождает Арендатора от обязанности по оплате арендных платежей в измененном размере.

3.4 Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, индексируется в одностороннем порядке Арендодателем исходя из уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Об изменении размера арендной платы в случае ее индексации Арендодатель уведомляет Арендатора письмом по указанному в настоящем Договоре адресу Арендатора.

3.5 В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, арендная плата подлежит изменению в порядке, предусмотренном п. 3.3 Договора. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка индексация арендной платы в год изменения, исходя из уровня инфляции, не проводится.

4. Права и обязанности Сторон

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1 В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче и нарушению Арендатором других условий Договора.

4.1.2 На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3 На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4 В одностороннем порядке, путем направления соответствующего уведомления Арендатору, изменять условия Договора в части размера арендной платы. Уведомление об изменении Договора производится в порядке, установленном п. 3.3 Договора.

4.2 Арендодатель обязан:

4.2.1 Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2 Передать Арендатору Участок не позднее дня подписания настоящего

договора.

4.2.3 Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 Договора.

4.3 Арендатор имеет право:

4.3.1 Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2 Производить по согласованию с Арендодателем неотделимые улучшения, не связанные с целями, для которых предоставляется земельный участок, в том числе улучшения, приводящие к увеличению стоимости земельного участка. При этом стоимость неотделимых улучшений при прекращении Договора возмещению не подлежит.

4.3.3 Требовать досрочного расторжения Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и Договором.

4.4 Арендатор обязан:

4.4.1 Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2 Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3 Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4 Обеспечить Арендодателю, представителям органов земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5 Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к ним территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6 Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов в десятидневный срок с момента регистрации соответствующих изменений.

4.4.7 Содержать Участок и прилегающую территорию в нормальном санитарном состоянии.

4.4.8 Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов; порядок пользования лесными, водными и другими природными объектами.

4.4.9 Безвозмездно и беспрепятственно предоставлять доступ к объектам общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры и т.п.).

4.4.10 Не препятствовать размещению на Участке межевых и геодезических знаков и обеспечивать возможность подъезда к ним.

4.4.11 После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального.

4.4.12 При использовании Участка соблюдать иные требования, ограничения и запреты, установленные действующим законодательством Российской Федерации и Республики Карелия.

4.4.13 Ежегодно предоставлять Арендодателю документы, подтверждающие надлежащее использование Участка, отсутствие признаков неиспользования Участка в указанных в Договоре целях, отсутствие значительного ухудшения экологической обстановки в результате использования Участка.

4.4.14 При прекращении действия договора в 3-дневный срок передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи. При передаче Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия настоящего Договора Арендатор обязан оплатить арендную плату за пользование земельным участком до момента фактической передачи земельного участка и начисленные пени (при наличии) в соответствии с п. 5.2 Договора.

4.5 Арендатор не имеет права передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передавать арендные права земельного участка в залог и вносить

их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передавать земельный участок в субаренду.

5. Ответственность сторон

5.1 За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2 В случае нарушения Арендатором обязанности по принятию Участка в срок, установленный Договором, по акту приема-передачи, Арендатор обязан уплатить арендную плату за весь период просрочки исполнения указанных обязательств в размере, установленном Договором.

5.3 При нарушении Арендатором условий п. 4.5 Договора Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере годовой арендной платы, установленной Договором.

5.4 За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в п. 3.2 Договора.

Просрочка исчисляется, начиная со следующего за сроком платежа дня. День погашения задолженности пенями не облагается.

Данное условие Договора действует до полного исполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы (в том числе платы за фактическое пользование в соответствии со ст. 622 Гражданского кодекса Российской Федерации) вне зависимости от прекращения Договора.

5.5 Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1 Все изменения и (или) дополнения к Договору (за исключением изменения пунктов 3.1 - 3.3 Договора) оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью Договора.

6.2 Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

6.3 Арендодатель имеет право требовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

6.3.1 Использования Участка, приводящего к значительному ухудшению экологической обстановки, порче земель;

6.3.2 Невнесения арендной платы (в том числе частичного) более 2 (двух) раз подряд по истечении установленного срока платежа, независимо от ее последующего внесения;

6.3.3 При ненадлежащем использовании земельного участка, а именно при:

- использовании земельного участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе, если участок используется не в соответствии с его целевым назначением и условиями Договора;

- невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

- невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3.4 При изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

6.3.5 Принятия к рассмотрению судом заявления о признании арендатора банкротом

или введение соответствующей процедуры банкротства, принятие решения о начале процедуры ликвидации арендатора;

6.3.6 Передачи земельного участка в субаренду, иное пользование третьим лицам, передачи прав и обязанностей по настоящему договору третьему лицу, внесение в качестве вклада в уставный капитал с нарушением требований п. 4.5 Договора или действующего законодательства Российской Федерации.

6.4 Если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации досрочное расторжение договора аренды земельного участка по требованию арендодателя возможно исключительно на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором, существенными нарушениями Договора считаются, в том числе, действия (бездействия) Арендатора, перечисленные в подпунктах 6.3.1 - 6.3.3, 6.3.6 Договора, а также иные действия (бездействие) Арендатора, существенно нарушающие условия Договора и требования действующего законодательства.

6.5 Прекращение Договора не влечет прекращение обязательств по уплате арендной платы и пени, а также по исполнению иных обязанностей, установленных Договором, которые не исполнены Сторонами на момент прекращения Договора.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1 Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2 Споры Сторон по исполнению условий настоящего Договора, неурегулированные путем переговоров, передаются для разрешения в суд по месту нахождения Арендодателя.

7.3 Если в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации для обращения в суд установлен обязательное досудебное урегулирование спора, претензия направляется другой стороне заказным письмом. Спор в данном случае может быть передан на разрешение суда по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии (требования).

8. Особые условия договора. Заверение об обстоятельствах

8.1 Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон. Договор подписывается уполномоченными представителями сторон и скрепляется печатью обеих сторон (при наличии).

8.2. Стоимость отделимых и неотделимых улучшений земельного участка возмещению Арендатору (или его правопреемнику) не подлежит как во время действия Договора, так и после прекращения Договора.

8.3. Арендатор дает свое письменное согласие Арендодателю и Администрации на обработку своих персональных данных, на поручение обработки персональных данных другому лицу.

9. Приложения к Договору

9.1 Нижеперечисленные приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение №1: Расчет арендной платы за земельный участок.

Приложение №2: Акт приема-передачи земельного участка.

10. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия

Арендатор: ФИО или наименование юридического лица

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	**АРЕНДАТОР:**
Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия _____/_____ **М.П.**	ФИО или наименование юридического лица _____ / _____

Приложение №1
к договору аренды № _____
от «____» _____ 202__

Расчет арендной платы за земельный участок

Расчет арендной платы производится в соответствии с пп.___ п. ___ ст. _____ Закона Республики Карелия от 10.06.2013 №1712-ЗРК, с пп. «___» п. ___ постановления Правительства Республики Карелия от 17.04.2014 №120-П «Об установлении арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Республики Карелия или государственная собственность на которые не разграничена», Решением Совета _____ «Об установлении и введении в действие на территории _____ земельного налога» от _____и определяется как выраженный в рублях процент кадастровой стоимости земельного участка, размер которого равен двукратной ставке земельного налога, по следующей условной формуле:

Ап = (Кс * П) / 100%, где

Ап – годовая арендная плата за земельный участок;
П – процент кадастровой стоимости = _____%;
Кс = _____ руб. – кадастровая стоимость (согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости).

С учетом приведенных выше показателей **годовая арендная плата** за пользование земельным участком составляет: _____

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	**АРЕНДАТОР:**
Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия _____/_____ **М.П.**	ФИО или наименование юридического лица _____ / _____

Приложение №2
к договору аренды № _____
от «_____» _____ 202__

АКТ

приема-передачи земельного участка

г. Петрозаводск «____»_____ 202__

Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду из земель сельскохозяйственного назначения земельный участок с кадастровым номером _____площадью _____кв. м, адрес (описание местоположения): _____. Вид разрешенного использования земельного участка – _____.

Претензии по передаваемому земельному участку у Арендатора отсутствуют.

Земельный участок передал: Земельный участок принял:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	**АРЕНДАТОР:**
Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия _____/_____ **М.П.**	ФИО или наименование юридического лица _____ / _____

Приложение № 9

Форма решения об отказе в предоставлении Государственной услуги

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия

Кому: _____ФИО

_____ адрес

Контактные данные:

_____

эл. почта: _____

РЕШЕНИЕ
об отказе в предоставлении земельного участка

Уважаемый(ая) _____!

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия (далее – Министерство), рассмотрев заявление _____ от _____ о предоставлении в _____ земельного участка с кадастровым номером _____, находящегося в _____(вид права), сообщает следующее.

Согласно ст. 39.17, ст. 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, основанием для принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка является_____
_____.

Учитывая изложенное, у Министерства отсутствуют правовые основания для удовлетворения заявления.

ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА

Приложение № 10

Форма решения о размещении извещения о предоставлении земельного участка

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия

Кому: _____ФИО

_____ адрес

Контактные данные:

_____

эл. почта: _____

РЕШЕНИЕ

о размещении извещения о предоставлении земельного участка

от _____ № _____

Уважаемый (ая) _____!

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия (далее – Министерство), рассмотрев заявление о предоставлении земельного участка _____ , цель использования земельного участка _____ , сообщает следующее.

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) извещение о предоставлении земельного участка (№_____, лот № _____, далее – Извещение) для указанной в заявлении цели размещено _____на официальном сайте torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Министерства (gov.karelia.ru).

Если по истечении 30 дней со дня размещения Извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступят, то в соответствии с пп. 1 п. 5 ст. 39.18 ЗК РФ Министерство принимает решение о предоставлении испрашиваемого земельного участка.

В случае поступления в течение 30 дней со дня размещения Извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе в соответствии с пп. 1 п. 7 ст. 39.18 ЗК РФ Министерством принимается решение об отказе в предоставлении земельного участка и в дальнейшем обеспечивается его образование в целях реализации с торгов.

ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА