Администрация Главы Республики Карелия
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
12.11.2026 № 1043

Российская Федерация
Республика Карелия
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

185035, г. Петрозаводск, ул. Герцена, 13. Тел. (8142) 55-92-93

ПРИКАЗ

№ 94/МИЗО-П от 10.11.2026

г. Петрозаводск

Об утверждении Административного регламента Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Республики Карелия от 20 апреля 2023 года № 191-П «Об утверждении Порядка разработки и утверждения исполнительными органами Республики Карелия административных регламентов предоставления государственных услуг», приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах».

2. Признать утратившими силу:

приказ Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 01.02.2016 № 75 «Об утверждении административного регламента Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия по предоставлению государственной

услуги по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 2 (Часть II), февраль, 2016, ст. 375);

пункт 4 Приказа Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 30.03.2016 № 335 «О внесении изменений в некоторые приказы Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 6 (Часть II), июнь, 2016, ст. 1369);

пункт 4 Приказа Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 14.06.2016 № 504 «О внесении изменений в некоторые приказы Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 9, сентябрь, 2016, ст. 2034);

пункт 4 Приказа Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 28.06.2016 № 531(ред. От 17.08.2016) «О внесении изменений в некоторые приказы государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок» (Собрание законодательства Республики Карели, № 7, июль, 2016, ст. 1681);

пункт 4 Приказа Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 22.08.2016 № 678 «О внесении изменений в некоторые приказы Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок и приказ Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд от 20 июня 2012 года № 250» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 3, март, 2017, ст. 521);

пункт 4 Приказа Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 01.09.2016 № 694 «О внесении изменений в некоторые приказы Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 2, февраль, 2017, ст. 276);

пункт 4 Приказа Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 19.12.2016 № 1147 «О внесении изменений в некоторые приказы Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 3, март, 2017, ст. 573);

пункт 4 Приказа Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 09.03.2017 № 130 «О внесении изменений в некоторые приказы Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 6, июнь, 2017, ст. 1185);

приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 21.12.2017 № 42 «О внесении изменений в приказ Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 1 февраля 2016 года № 75» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 12 (Часть II), декабрь, 2017, ст. 2623);

пункт 17 Приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 13.03.2018 № 51 (ред. от 05.05.2026) «О внесении изменений в отдельные приказы Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд и Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 3, март, 2018, ст. 626);

приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 19.03.2019 № 38 «О внесении изменений в отдельные приказы Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 3, март, 2019, ст. 682);

пункт 2 Приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 31.05.2019 № 92 «О внесении изменений в отдельные приказы Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 5 (Часть II), май, 2019, ст. 1193);

приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 26.12.2023 № 84/МИЗО-П «О внесении изменений в приказ Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 1 февраля 2016 года № 75» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 12 (Часть IV), декабрь, 2023, ст. 3889);

пункт 3 Приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 30.01.2024 № 4/МИЗО-П «О внесении изменений в отдельные приказы Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 1, январь, 2024, ст. 173);

пункт 3 Приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 22.03.2024 № 21/МИЗО-П «О внесении изменений в отдельные приказы Государственного комитета Республики Карелия по управлению

государственным имуществом и организации закупок» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 4 (Часть II), апрель, 2024, ст. 1007).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра О.В. Кучкову.

4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2027 года.

Министр Н.В. Тенчурина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D4CBE39412D928769CDC057A1AFCC119
Владелец **Тенчурина Наталья Владимировна**
Действителен с 16.03.2026 по 09.06.2027

Утвержден
приказом
Министерства имущественных и земельных
отношений Республики Карелия
от 10.11.2026 № 94/МИЗО-П

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НА ТОРГАХ

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ПОДРАЗДЕЛ 1.1. ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА

1. Административный регламент предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» (далее – Административный регламент) устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» (далее - Государственная услуга).

Административный регламент устанавливает сроки и последовательность административных процедур Министерства, осуществляемых в ходе предоставления Государственной услуги, порядок взаимодействия между должностными лицами, взаимодействия с заявителями.

ПОДРАЗДЕЛ 1.2. КРУГ ЗАЯВИТЕЛЕЙ

2. Заявителями являются физические или юридические лица, заинтересованные в предоставлении Государственной услуги (далее - Заявители).

Уполномоченными представителями Заявителей признаются лица, уполномоченные на представление интересов заявителей в Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Карелия соответствующей доверенностью или указанием закона либо актом уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, содержащим указание на полномочия доверенного лица по представлению заявителя при предоставлении Государственной услуги.

ПОДРАЗДЕЛ 1.3. ТРЕБОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ В СООТВЕТСТВИИ С КАТЕГОРИЯМИ (ПРИЗНАКАМИ) ЗАЯВИТЕЛЕЙ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫМИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОЙ ПРОЦЕДУРЫ ПРОФИЛИРОВАНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ

3. Государственная услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, определяемыми по результатам выполнения административной процедуры профилирования заявителя в соответствии с таблицей 1 Приложения № 2 к настоящему Административному регламенту.

РАЗДЕЛ 2. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

ПОДРАЗДЕЛ 2.1. НАИМЕНОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

4. Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах.

ПОДРАЗДЕЛ 2.2. НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННУЮ УСЛУГУ

5. Государственная услуга на территории Республики Карелия предоставляется Уполномоченным органом - Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия (далее – Министерство).

6. В предоставлении Государственной услуги участвуют:

1) Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» (далее – Учреждение);

2) Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ).

7. При предоставлении государственной услуги Уполномоченный орган взаимодействует с:

1) Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в части получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости;

2) Иными органами государственной власти, органами местного самоуправления, уполномоченными на предоставление документов, указанных в подразделе 2.11 настоящего Административного регламента.

ПОДРАЗДЕЛ 2.3. РЕЗУЛЬТАТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

8. Результатом предоставления Государственной услуги являются:

1) решение о проведении аукциона (в соответствии с формой, приведенной в Приложении №8 к настоящему Административному регламенту);

2) решение об отказе в проведении аукциона (в соответствии с формой, приведенной в Приложении № 10 к настоящему Административному регламенту).

При обращении заявителя за утверждением схемы расположения земельного участка, в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка, в целях его предоставления с торгов, результатом предоставления Государственной услуги является:

1) решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (в соответствии с формой, приведенной в Приложении № 7 к настоящему Административному регламенту);

2) решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (в соответствии с формой, приведенной в Приложении № 9 к настоящему Административному регламенту).

9. Необходимость формирования реестровой записи в качестве результата предоставления Государственной услуги отсутствует.

10. Способы получения результата предоставления Государственной услуги:

1) при личном обращении в Учреждение;

2) в личном кабинете на ЕПГУ;

3) при личном обращении в МФЦ, при наличии соглашения;

4) почтовым отправлением.

ПОДРАЗДЕЛ 2.4. СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

11. Максимальный срок предоставления Государственной услуги, исчисляемый с даты регистрации запроса о предоставлении Государственной услуги (далее – Заявление) и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, составляет:

1) 30 дней независимо от категории (признаков) заявителя и способа обращения;

2) 90 дней независимо от категории (признаков) заявителя и способа обращения, при условии необходимости получения Министерством градостроительного плана земельного участка (если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений), за исключением случаев, если земельный участок не может быть предметом аукциона в соответствии с п. 28 настоящего Административного регламента.

ПОДРАЗДЕЛ 2.5. РАЗМЕР ПЛАТЫ, ВЗИМАЕМОЙ С ЗАЯВИТЕЛЯ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, И СПОСОБЫ ЕЕ ВЗИМАНИЯ

12. Государственная услуга предоставляется бесплатно.

ПОДРАЗДЕЛ 2.6. МАКСИМАЛЬНЫЙ СРОК ОЖИДАНИЯ В ОЧЕРЕДИ ПРИ ПОДАЧЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ И ПРИ ПОЛУЧЕНИИ РЕЗУЛЬТАТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

13. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении Государственной услуги и при получении результата государственной услуги в Учреждение, МФЦ не должен превышать 15 минут.

ПОДРАЗДЕЛ 2.7. СРОК РЕГИСТРАЦИИ ЗАПРОСА ЗАЯВИТЕЛЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

14. Срок регистрации Заявления и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, составляет с даты подачи заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

а) при личном обращении в Учреждение – не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем его поступления;

б) почтовым отправлением – не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем его поступления;

в) через личный кабинет на ЕПГУ – не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем его поступления;

г) при личном обращении в МФЦ– не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем его поступления.

15. В случае направления Заявителем заявления о предоставлении государственной услуги способами указанными в пункте 14, за исключением подпункта «а» пункта 14 настоящего Административного регламента вне рабочего времени Уполномоченного органа либо в выходной, нерабочий праздничный день, днем получения заявления считается 1 (первый) рабочий день, следующий за днем его поступления.

ПОДРАЗДЕЛ 2.8. ТРЕБОВАНИЯ К ПОМЕЩЕНИЯМ, В КОТОРЫХ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ УСЛУГА

16. Требования к помещениям, в которых предоставляется Государственная услуга, размещены на официальном сайте Министерства в сети «Интернет».

ПОДРАЗДЕЛ 2.9. ПОКАЗАТЕЛИ ДОСТУПНОСТИ И КАЧЕСТВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

17. Показатели доступности и качества Государственной услуги размещены на официальном сайте Министерства в сети «Интернет».

ПОДРАЗДЕЛ 2.10. ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

18. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Государственной услуги, законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Карелия не предусмотрены.

19. При предоставлении государственной услуги используются пространственные данные и сведения, содержащиеся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронные сервисы указанной информационной системы (при наличии технической возможности).

20. Возможность предоставления Государственной услуги в МФЦ предусмотрена (при наличии соглашения). МФЦ, в которых организуется предоставление Государственной услуги, могут принимать решение об отказе в приеме заявления о предоставлении Государственной услуги и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

21. Выдача Заявителю результата предоставления Государственной услуги в МФЦ, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных

документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления государственных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, осуществляется при наличии соглашения с таким МФЦ.

22. Подлинность подписи заявителя на заявлении, направляемом посредством почтового отправления, должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке, а также в нотариальном порядке удостоверена доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя.

ПОДРАЗДЕЛ 2.11. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

23. В таблице 2 Приложения № 2 к настоящему Административному регламенту приведен исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, с разделением на:

а) исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно (далее – обязательный документ);

б) исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия (далее – документ, предоставляемый по собственной инициативе).

24. Сведения о форме заявления и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, приведены в Приложениях № 3 и № 4 к настоящему Административному регламенту.

ПОДРАЗДЕЛ 2.12. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЕМЕ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, И ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ИЛИ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

25. Перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

1) отсутствие оригинала документа, удостоверяющего личность заявителя (или его представителя), либо непредъявление такого документа должностному лицу при личном

обращении;

2) представленный документ, удостоверяющий личность, является недействительным;

3) документ, удостоверяющий личность, имеет повреждения, нарушающие целостность бланка или читаемость содержащихся в нем записей;

4) Не пройдена процедура идентификации и аутентификации заявителя с использованием информационных технологий в органах, предоставляющих государственные или муниципальные услуги, многофункциональных центрах либо на ЕПГУ.

26. Перечень оснований для отказа в приеме к рассмотрению документов, необходимых для предоставления Государственной услуги:

1) представление неполного комплекта документов;

2) представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой;

3) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ;

5) заявление подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

6) обращение за предоставлением иной государственной услуги;

7) запрос подан лицом, не имеющим полномочий представлять интересы Заявителя.

27. Основания для приостановления предоставления Государственной услуги:

1) При обращении заявителя за предоставлением земельного участка с торгов, в случае если земельный участок образован, приостановление предоставления Государственной услуги не предусмотрено.

2) При обращении заявителя за утверждением схемы расположения земельного участка, в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка, в целях его предоставления с торгов, Государственная услуга приостанавливается, если на момент поступления в Министерство заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на рассмотрении находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

3) Сведения о форме решения о приостановлении рассмотрения заявления о предоставлении Государственной услуги приведена в Приложении № 6 к настоящему Административному регламенту.

28. Перечень оснований для отказа в предоставлении Государственной услуги при обращении заявителя за предоставлением земельного участка с торгов, в случае если земельный участок образован:

1) границы испрашиваемого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

3) в отношении испрашиваемого земельного участка отсутствует градостроительный план земельного участка, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

4) в отношении земельного участка вид разрешенного использования либо вид или виды разрешенного использования земельного участка, установленные регламентами использования земель, не соответствуют целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

4.1) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;

5) испрашиваемый земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

6) испрашиваемый земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

7) на испрашиваемом земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) на испрашиваемом земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

9) земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;

10) земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

11) земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;

12) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

13) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

14) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой;

15) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

16) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

17) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования;

18) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с призна-

нием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Перечень оснований для отказа в предоставлении Государственной услуги при обращении заявителя за утверждением схемы расположения земельного участка, в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка, в целях его предоставления с торгов:

1) схема расположения испрашиваемого земельного участка не соответствует по форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа»;

2) выявлено полное или частичное совпадение местоположения испрашиваемого земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

3) образование испрашиваемого земельного участка в соответствии со схемой его расположения нарушает предусмотренные статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требования к образуемым земельным участкам;

4) несоответствие схемы расположения испрашиваемого земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

5) расположение испрашиваемого земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

6) разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

7) испрашиваемый земельный участок в соответствии со схемой его расположения полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;

8) на испрашиваемом земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установ-

ленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9) на испрашиваемом земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса;

10) испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

11) испрашиваемый земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

12) испрашиваемый земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой;

13) в отношении испрашиваемый земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

14) в отношении испрашиваемый земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

15) испрашиваемый земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования;

16) испрашиваемый земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

29. В таблице 3 Приложения № 2 к настоящему Административному регламенту приведен исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Государственной услуги или для отказа в предоставлении Государственной услуги.

РАЗДЕЛ 3. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ

АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

ПОДРАЗДЕЛ 3.1. ПЕРЕЧЕНЬ ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

30. При предоставлении Государственной услуги осуществляются следующие административные процедуры:

а) Профилирование заявителя;

б) Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Государственной услуги;

в) Межведомственное информационное взаимодействие;

г) Приостановление предоставления Государственной услуги;

д) Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;

е) Предоставление результата Государственной услуги;

31. Государственная услуга в упреждающем (проактивном) режиме не предоставляется.

РАЗДЕЛ 4. СПОСОБЫ ИНФОРМИРОВАНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СТАТУСА РАССМОТРЕНИЯ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

32. Информирование Заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления осуществляется посредством ЕПГУ.

Приложение №1

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ

Перечень условных обозначений и сокращений

Условные обозначения:

1. Д - документ на бумажном носителе;
2. Э - электронный документ;
3. Учреждение - в Учреждении;
4. Пчт - документы подаются почтовым отправлением в Учреждение;
5. Госуслуги – документы подаются посредством ЕПГУ;
6. МФЦ – документы подаются посредством личного обращения в МФЦ.

Приложение №2

Перечень признаков заявителя, определяемых по результатам выполнения административной процедуры профилирования заявителя

Таблица 1.

№ п/п	Результат предоставления Услуги	Наименование отдельного признака заявителя	Идентификатор отдельного признака заявителей
1.	Решение о проведении аукциона при обращении заявителя за предоставлением земельного участка с торгов, в случае если земельный участок образован	заявитель (физическое лицо) - самостоятельно	1А
		заявитель (физическое лицо) - представитель	2А
		заявитель (юридическое лицо) - самостоятельно	3А
		заявитель (юридическое лицо) - представитель	4А
2.	Решение об отказе в проведении аукциона при обращении заявителя за предоставлением земельного участка с торгов, в случае если земельный участок образован	заявитель (физическое лицо) -самостоятельно	1Б
		заявитель (физическое лицо) - представитель	2Б
		заявитель (юридическое лицо) - самостоятельно	3Б
		заявитель (юридическое лицо) - представитель	4Б
3.	Решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории при	заявитель (физическое лицо) - самостоятельно	1В

	обращении заявителя за утверждением схемы расположения земельного участка, в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка, в целях его предоставления с торгов	заявитель (физическое лицо) - представитель	2В
		заявитель (юридическое лицо) - самостоятельно	3В
		заявитель (юридическое лицо) - представитель	4В
4.	Решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории при обращении заявителя за утверждением схемы расположения земельного участка, в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка, в целях его предоставления с торгов	заявитель (физическое лицо) - самостоятельно	1Г
		заявитель (физическое лицо) - представитель	2Г
		заявитель (юридическое лицо) - самостоятельно	3Г
		заявитель (юридическое лицо) - представитель	4Г

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Государственной услуги

Таблица 2.

N п/п	Идентификатор отдельного признака заявителей	Перечень необходимых для предоставления Государственной услуги документов	Способ предоставления, требования, количество документов
Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно			
1.	1А-4А, 1Б-4Б, 1В-4В, 1Г-4Г	документ, удостоверяющий личность Заявителя;	Д=>Пчт Д=>Учреждение Э=>Госуслуги Д=>МФЦ 1 экземпляр
2.	2А, 4А, 2Б, 4Б, 2В, 4В, 2Г, 4Г	документ, удостоверяющий личность представителя заявителя и документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя	Д=>Пчт Д=>Учреждение Э=>Госуслуги Д=>МФЦ 1 экземпляр
3.	1А-4А, 1Б-4Б	схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (если отсутствует проект межевания территории)	Д=>Пчт Д=>Учреждение Э=>Госуслуги Д=>МФЦ 1 экземпляр
Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе			
4.	1В-4В, 1Г-4Г	выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок	Д=>Пчт Д=>Учреждение Э=>Госуслуги Д=>МФЦ 1 экземпляр

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, оснований для приостановления предоставления Государственной услуги или отказа в предоставления Государственной услуги

Таблица 3.

Перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги	
отсутствие оригинала документа, удостоверяющего личность заявителя (или его представителя), либо непредъявление такого документа должностному лицу при личном обращении	1А-4Г
представленный документ, удостоверяющий личность, является недействительным	1А-4Г
документ, удостоверяющий личность, имеет повреждения, нарушающие целостность бланка или читаемость содержащихся в нем записей	1А-4Г
Не пройдена процедура идентификации и аутентификации заявителя с использованием информационных технологий в органах, предоставляющих государственные или муниципальные услуги, многофункциональных центрах либо на ЕПГУ.	1А-4Г
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме к рассмотрению документов, необходимых для предоставления Государственной услуги	
Представление неполного комплекта документов	1А-4Г
Представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой	1А-4Г
Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;	1А-4Г
Неполное заполнение полей в форме заявления	1А-4Г
Заявление подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления, в полномочия которых не входит предоставление услуги	1А-4Г
Обращение за предоставлением иной государственной услугой	1А-4Г
Запрос подан лицом, не имеющим полномочий представлять интересы Заявителя	1А-4Г
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления	

Государственной услуги	
Основания для приостановления предоставления Государственной услуги законодательством Российской Федерации	
При обращении заявителя за предоставлением земельного участка с торгов, в случае если земельный участок образован, приостановление предоставления Государственной услуги не предусмотрено	1А- 4Б
При обращении заявителя за утверждением схемы расположения земельного участка, в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка, в целях его предоставления с торгов, Государственная услуга приостанавливается, если на момент поступления в Министерство заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на рассмотрении находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает	1В – 4Г
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставления Государственной услуги	
Границы испрашиваемого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	1А-4Б
На земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	1А-4Б
В отношении испрашиваемого земельного участка отсутствует градостроительный план земельного участка, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений	1А-4Б

В отношении земельного участка вид разрешенного использования либо вид или виды разрешенного использования земельного участка, установленные регламентами использования земель, не соответствуют целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона	1А-4Б
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона	1А-4Б
Испрашиваемый земельный участок не отнесен к определенной категории земель	1А-4Б
Испрашиваемый земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;	1А-4Б
На испрашиваемом земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации	1А-4Г
На испрашиваемом земельном участке расположены здание,	1А-4Г

сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации	
Земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды	1А-4Б
Земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	1А-4Б
Земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка	1А-4Г
Земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации	1А-4Г
Земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или	1А-4Г

объектов местного значения	
Земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой	1А-4Г
В отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления	1А-4Г
В отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении	1А-4Г
Земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования;	1А-4Г
Земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	1А-4Г
Схема расположения испрашиваемого земельного участка не соответствует по форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на	1В-4Г

кадастровом плане территории в форме электронного документа»;	
Выявлено полное или частичное совпадение местоположения испрашиваемого земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек	1В-4Г
Образование испрашиваемого земельного участка в соответствии со схемой его расположения нарушает предусмотренные статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требования к образуемым земельным участкам	1В-4Г
Несоответствие схемы расположения испрашиваемого земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории	1В-4Г
Расположение испрашиваемого земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами	1В-4Г
Разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории	1В-4Г
Испрашиваемый земельный участок в соответствии со схемой его расположения полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;	1В-4Г

Приложение №3

Форма заявления о предоставлении Государственной услуги

Министру имущественных и земельных отношений Республики Карелия

От _____
(наименование или Ф.И.О.)

Паспорт:

_____

_____

Адрес:

_____

_____

Телефон: _____

Адрес электронной почты _____

СНИЛС _____

(в заявлении от имени гражданина указываются его Ф.И.О., паспортные данные, адрес регистрации, адрес для отправки корреспонденции, контактный телефон; в заявлении от имени юридического лица указываются его наименование, ИНН, адрес местонахождения, контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

На основании пп.6 п.4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации прошу провести аукцион по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды (нужное подчеркнуть) земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью_____ м. кв.

Адрес: _____

Категория земель: _____

Вид разрешенного использования: _____

Кадастровый номер: _____

Цель использования земельного участка_____

К заявлению прилагаю:

№	Наименования документов	Оригинал	Копия
1.	Паспорт заявителя		
2.	Выписка из ЕГРН (при наличии)		
3.			
4.			
5.			
6.			

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных.

Результаты рассмотрения заявления прошу предоставить:

- ☐ лично в виде бумажного документа;
- ☐ в виде бумажного документа почтовым отправлением
- ☐ в виде электронного документа

«_____» _____ подпись _____

Приложение №4

Форма заявления о предоставлении Государственной услуги

Министру имущественных и земельных
отношений Республики Карелия

От

_____

_____

(наименование или Ф.И.О.)

Паспорт:

_____

_____

Адрес:

_____

_____

Телефон:

Адрес электронной почты: _____

СНИЛС _____

(в заявлении от имени гражданина указываются его Ф.И.О., паспортные данные, адрес регистрации, адрес для отправки корреспонденции, контактный телефон; в заявлении от имени юридического лица указываются его наименование, ИНН, адрес местонахождения, контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В целях образования земельного участка для проведения аукциона по продаже земельного участка /или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка **(нужное подчеркнуть)**, прошу утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории: кадастровый квартал_____

Местонахождение: _____

_____

Цель использования земельного участка_____

К заявлению прилагаю:

№	Наименования документов	Оригинал	Копия
1.	Паспорт заявителя		
2.	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории		
3.			
4.			
5.			
6.			

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных.

Результаты рассмотрения заявления прошу предоставить:

- ☐ лично в виде бумажного документа;
- ☐ в виде бумажного документа почтовым отправлением
- ☐ в виде электронного документа

«_____» _____ подпись _____

Приложение № 5

Форма решения о возврате заявления

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия

Кому: _____ФИО
_____ адрес
Контактные данные:
_____
эл. почта: _____

Решение
о возврате заявления без рассмотрения

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия (далее – Министерство), рассмотрев Ваше заявление о предоставлении земельного участка с кадастровым номером _____ на торгах, сообщает следующее.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, регламентировано Главой V.1. Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Статьей 39.17 ЗК РФ установлены требования к заявлению о предоставлении земельного участка, а также к документам, которые необходимо представить заявлением о предоставлении земельного участка.

В соответствии с п.3 ст. 39.17 ЗК РФ в течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает заявление заявителю, если оно не соответствует требованиям п.1 ст. 39.17 ЗК РФ, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные п.2 ст. 39.17 ЗК РФ.

Министерство обращает внимание, что к поданному Вами заявлению о предоставлении земельного участка не представлены документы, необходимые при предоставлении земельного участка, а именно _____.

Учитывая изложенное, Министерство оставляет без рассмотрения Ваше заявление о предоставлении земельного участка с торгов.

Дополнительно сообщаем, что Вы вправе повторно обратиться в адрес Министерства с заявлением, оформленным в соответствии с требованиями ЗК РФ.

ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА

Приложение №6

Форма решения о приостановлении рассмотрения заявления о предоставлении Государственной услуги

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия

Кому: _____ФИО
_____ адрес
Контактные данные:
_____
эл. почта: _____

Кому: _____
Контактные данные: _____
_____
Представитель: _____

Контактные данные представителя:_____

Решение
о приостановлении рассмотрения заявления о предоставлении Государственной услуги

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия (далее – Министерство), по Вашему заявлению от _____ об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях его образования для проведения аукциона _____ земельного участка, площадью _____ кв. м, расположенного в _____, цель использования – «_____», сообщает следующее.

Последовательность процедур по проведению аукциона, а также образованию земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка лиц определена в п. 4 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Подпунктом 2 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ установлено, что заинтересованное лицо после подготовки схемы расположения земельного участка обращается в уполномоченный орган с заявлением об утверждении схемы расположения участка, при этом указывая в заявлении цель использования земельного участка.

Согласно пп. 3 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ уполномоченным органом проводится проверка наличия или отсутствия оснований, предусмотренных п. 16 ст. 11.10, пп. 5 - 9, 13 - 19 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ, принятие и направление заявителю в срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка решения о ее утверждении с приложением этой схемы или решения об отказе в ее утвержде-

нии при наличии хотя бы одного из указанных оснований.

В случае, если на момент поступления в уполномоченный орган заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на рассмотрении такого органа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении рассмотрения поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка и направляет такое решение заявителю.

Рассмотрение поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка либо до принятия решения об отказе в утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка.

На момент поступления Вашего заявления в адрес Министерства уже поступило заявление иного лица от _____ об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в кадастровом квартале _____, местоположение которого совпадает с местоположением испрашиваемого Вами земельного участка.

Учитывая изложенное, на основании пп. 3 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ Министерство принимает решение о приостановлении рассмотрения Вашего заявления до принятия решения по ранее поступившему заявлению от _____.

ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА

Приложение №7

Форма решения о предоставлении Государственной услуги

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия

Кому: _____ФИО
_____ адрес
Контактные данные:
_____
эл. почта: _____

РЕШЕНИЕ
об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

от _____ № _____

В соответствии с п. 1 ст. 11.3, п. 13 ст.11.10, ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Карелия от 29.12.2015 № 1980-ЗРК «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия и органами государственной власти Республики Карелия», в целях предоставления земельного участка с торгов:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале _____, площадью _____ кв. м, местоположение: _____. Территориальная зона _____. Вид разрешенного использования – _____. Категория земель – _____.
2. Соблюдать ограничения в использовании земельного участка, указанного в п.1 решения и расположенного в границах _____, предусмотренные _____.
3. Срок действия настоящего решения составляет 2 года.

ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА

Приложение №8

Форма решения о предоставлении Государственной услуги

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия

Кому: _____ФИО
_____ адрес
Контактные данные:
_____
эл. почта: _____

РЕШЕНИЕ
о предоставлении государственной услуги

от _____ № _____

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия (далее – Министерство), рассмотрев Ваше заявление от _____, сообщает о принятии решения о проведении аукциона _____ земельного участка с кадастровым номером _____.

Извещение о проведении аукциона будет размещено на официальном сайте torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Министерства.

ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА

Приложение № 9

Форма решения об отказе в предоставлении Государственной услуги

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия

Кому: _____ФИО
_____ адрес
Контактные данные:
_____
эл. почта: _____

РЕШЕНИЕ
об отказе в предоставлении государственной услуги

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия (далее – Министерство), рассмотрев Ваше заявление от _____ об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях его образования для проведения аукциона _____ в кадастровом квартале _____, расположенного в _____, площадью _____ кв. м, цель использования – «_____», сообщает следующее.

Последовательность процедур по проведению аукциона, а также образованию земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка лиц определена в п. 4 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Подпунктом 2 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ установлено, что заинтересованное лицо после подготовки схемы расположения земельного участка обращается в уполномоченный орган с заявлением об утверждении схемы расположения участка, при этом указывая в заявлении цель использования земельного участка.

Согласно пп. 3 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ уполномоченным органом проводится проверка наличия или отсутствия оснований, предусмотренных п. 16 ст. 11.10, пп. 5 - 9, 13 - 19 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ, принятие и направление заявителю в срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка решения о ее утверждении с приложением этой схемы или решения об отказе в ее утверждении при наличии хотя бы одного из указанных оснований.

Основания для принятия решения об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, предусмотренные п. 16 ст. 11.10, пп. 5 - 9, 13 - 19 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ.

Учитывая изложенное, в силу _____ ЗК РФ у Министерства отсутствуют правовые основания для удовлетворения Вашего заявления.

ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА

Приложение №10

Форма решения об отказе в предоставлении Государственной услуги

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия

Кому: _____ФИО
_____ адрес
Контактные данные:
_____
эл. почта: _____

РЕШЕНИЕ
об отказе в предоставлении государственной услуги

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия (далее – Министерство), рассмотрев Ваше заявление от _____ о проведении аукциона _____земельного участка с кадастровым номером _____, местоположение: _____, цель использования – «_____», сообщает следующее.

Порядок подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности определен ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с пп. 9 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ уполномоченным органом проводится проверка наличия или отсутствия оснований, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ.

Основания для отказа в принятии решения об отказе в проведении аукциона, предусмотренные п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ.

Учитывая изложенное, на основании _____ ЗК РФ у Министерства отсутствуют правовые основания для удовлетворения Вашего заявления.

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА