Администрация Главы Республики Карелия
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
12.11.2026 № 1045

Российская Федерация
Республика Карелия
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

185035, г. Петрозаводск, ул. Герцена, 13. Тел. (8142) 55-92-93

ПРИКАЗ

№ 95/МИЗО-П от 10.11.2026

г. Петрозаводск

Об утверждении Административного регламента Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Республики Карелия от 20 апреля 2023 года № 191-П «Об утверждении Порядка разработки и утверждения исполнительными органами Республики Карелия административных регламентов предоставления государственных услуг», приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов».

2. Признать утратившими силу:

приказ Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 01.02.2016 № 72 «Об утверждении административного регламента Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия по предоставлению государственной услуги по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без

проведения торгов» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 4, апрель, 2016, ст. 910);

приказ Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 25.02.2016 № 176 «О внесении изменения в Административный регламент Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок по предоставлению государственной услуги по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 12 (Часть II), декабрь, 2016, ст. 2781);

пункт 1 Приказа Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 30.03.2016 № 335 «О внесении изменений в некоторые приказы Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 6 (Часть II), июнь, 2016, ст. 1369);

пункт 1 Приказа Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 14.06.2016 № 504 «О внесении изменений в некоторые приказы Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 9, сентябрь, 2016, ст. 2034);

пункт 1 Приказа Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 28.06.2016 № 531 (ред. от 17.08.2016) «О внесении изменений в некоторые приказы государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок» (Собрание законодательства Республики Карелия", № 7, июль, 2016, ст. 1681);

пункт 1 Приказа Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 22.08.2016 № 678 «О внесении изменений в некоторые приказы Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок и приказ Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд от 20 июня 2012 года № 250» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 3, март, 2017, ст. 521);

пункт 1 Приказа Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 01.09.2016 № 694 «О внесении изменений в некоторые приказы Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 2, февраль, 2017, ст. 276);

пункт 1 Приказа Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 19.12.2016 № 1147 «О внесении изменений в некоторые приказы Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 3, март, 2017, ст. 573);

пункт 1 Приказа Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 09.03.2017 № 130 «О внесении изменений в некоторые приказы Государственного комитета Республики Карелия по

управлению государственным имуществом и организации закупок» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 6, июнь, 2017, ст. 1185);

пункт 1 Приказа Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 17.04.2017 № 326 «О внесении изменений в некоторые приказы Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 6, июнь, 2017, ст. 1224);

приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 05.02.2018 № 25 «О внесении изменений в приказ Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 1 февраля 2016 года № 72» (Собрание законодательства Республики Карелия , № 2, февраль, 2018, ст. 422);

пункт 4 Приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 13.03.2018 № 51 (ред. от 05.05.2026) «О внесении изменений в отдельные приказы Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд и Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 3, март, 2018, ст. 626);

пункт 2 Приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 19.03.2019 № 38 «О внесении изменений в отдельные приказы Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 3, март, 2019, ст. 682);

пункт 2 Приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 31.05.2019 № 93 «О внесении изменений в отдельные приказы Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 5 (Часть II), май, 2019, ст. 1192);

пункт 1 Приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 08.07.2021 № 146 «О внесении изменений в отдельные приказы Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 7 (Часть II), июль, 2021, ст. 1827);

приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 18.11.2021 № 278 «О внесении изменений в приказ Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 1 февраля 2016 года № 72» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 11, ноябрь, 2021, ст. 3052);

приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 30.03.2023 № 28/МИЗО-П «О внесении изменений в приказ Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 1 февраля 2016 года № 72» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 3 (Часть II), март, 2023, ст. 853);

приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 26.12.2023 № 87/МИЗО-П «О внесении изменений в приказ Государственного комитета

Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 1 февраля 2016 года № 72» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 12 (Часть IV), декабрь, 2023, ст. 3886);

пункт 4 Приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 22.03.2024 № 21/МИЗО-П «О внесении изменений в отдельные приказы Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 4 (Часть II), апрель, 2024, ст. 1007);

пункт 3 Приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 29.03.2024 № 35/МИЗО-П «О внесении изменений в отдельные приказы Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 4 (Часть II), апрель, 2024, ст. 1027).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра О.В. Кучкову.

4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2027 года.

Министр Н.В. Тенчурина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D4CBE39412D928769CDC057A1AFCC119
Владелец **Тенчурина Наталья Владимировна**
Действителен с 16.03.2026 по 09.06.2027

Утвержден
приказом
Министерства имущественных и земельных
отношений Республики Карелия
от 10.11.2026 № 95/МИЗО-П

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ»

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ПОДРАЗДЕЛ 1.1. ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА

1. Административный регламент предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия (далее – Министерство) государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» (далее – Административный регламент) устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» (далее - Государственная услуга).

Административный регламент устанавливает сроки и последовательность административных процедур Министерства, осуществляемых в ходе предоставления Государственной услуги, порядок взаимодействия между должностными лицами, взаимодействия с заявителями.

ПОДРАЗДЕЛ 1.2. КРУГ ЗАЯВИТЕЛЕЙ

2. Заявителями являются физические лица (граждане Российской Федерации), юридические лица либо их уполномоченные представители (далее – Заявитель).

Уполномоченными представителями Заявителей признаются лица, уполномоченные на представление интересов Заявителей в Министерстве соответствующей доверенностью или указанием закона либо актом уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, содержащим указание на полномочия доверенного лица по представлению Заявителя при предоставлении Государственной услуги.

ПОДРАЗДЕЛ 1.3. ТРЕБОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ В СООТВЕТСТВИИ С КАТЕГОРИЯМИ (ПРИЗНАКАМИ) ЗАЯВИТЕЛЕЙ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫМИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОЙ ПРОЦЕДУРЫ ПРОФИЛИРОВАНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ

3. Государственная услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, определяемыми по результатам выполнения административной процедуры профилирования заявителя в соответствии с таблицей 1

Приложения № 2 к настоящему Административному регламенту.

РАЗДЕЛ 2. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

ПОДРАЗДЕЛ 2.1. НАИМЕНОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

4. Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов.

ПОДРАЗДЕЛ 2.2. НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННУЮ УСЛУГУ

5. Государственная услуга на территории Республики Карелия предоставляется Уполномоченным органом - Министерством.

6. В предоставлении Государственной услуги участвуют:

1) Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» (далее – Учреждение);

2) Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ).

7. При предоставлении государственной услуги Уполномоченный орган взаимодействует с:

1) Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в части получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости;

2) Иными органами государственной власти, органами местного самоуправления, уполномоченными на предоставление документов, указанных в подразделе 2.11 настоящего Административного регламента.

ПОДРАЗДЕЛ 2.3. РЕЗУЛЬТАТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

8. Результатом предоставления Государственной услуги является:

1) решение о предоставлении земельного участка по форме, приведенной в Приложении № 5 к настоящему Административному регламенту;

2) решение о предоставлении земельного участка по форме, приведенной в Приложении № 6 к настоящему Административному регламенту;

3) решение о предоставлении земельного участка по форме, приведенной в Приложении № 7 к настоящему Административному регламенту;

4) решение о предоставлении земельного участка по форме, приведенной в Приложении № 8 к настоящему Административному регламенту;

5) решение об отказе в предоставлении земельного участка по форме, приведенной в Приложении № 9 к настоящему Административному регламенту.

6) размещение извещения о предоставлении земельного участка в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) по форме, приведенной в Приложении № 10 к настоящему Административному регламенту.

9. Необходимость формирования реестровой записи в качестве результата предоставления Государственной услуги отсутствует.

10. Способы получения результата предоставления Государственной услуги:

1) при личном обращении в Учреждение;

2) в личном кабинете в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ);

3) при личном обращении в МФЦ, при наличии соглашения;

4) почтовым отправлением.

ПОДРАЗДЕЛ 2.4. СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

11. Максимальный срок предоставления Государственной услуги, исчисляемый с даты регистрации запроса о предоставлении Государственной услуги (далее – Заявление) и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, составляет:

1) 20 календарных дней независимо от категории (признаков) заявителя и способа обращения;

2) 60 календарных дней, в случае рассмотрения заявления в соответствии со ст. 39.18 ЗК РФ.

ПОДРАЗДЕЛ 2.5. РАЗМЕР ПЛАТЫ, ВЗИМАЕМОЙ С ЗАЯВИТЕЛЯ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, И СПОСОБЫ ЕЕ ВЗИМАНИЯ

12. Государственная услуга предоставляется бесплатно.

ПОДРАЗДЕЛ 2.6. МАКСИМАЛЬНЫЙ СРОК ОЖИДАНИЯ В ОЧЕРЕДИ ПРИ ПОДАЧЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ И ПРИ ПОЛУЧЕНИИ РЕЗУЛЬТАТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

13. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении Государственной услуги и при получении результата государственной услуги в Учреждении, МФЦ не должен превышать 15 минут.

ПОДРАЗДЕЛ 2.7. СРОК РЕГИСТРАЦИИ ЗАПРОСА ЗАЯВИТЕЛЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

14. Срок регистрации Заявления и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, составляет с даты подачи заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

1) при личном обращении в Учреждение – не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем его поступления;

2) почтовым отправлением в Учреждение – не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем его поступления;

3) через личный кабинет на ЕПГУ – не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем его поступления;

4) при личном обращении в МФЦ – не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем его поступления.

15. В случае направления Заявителем заявления о предоставлении государственной услуги способами, указанными в пункте 14, за исключением подпункта «1» пункта 14 настоящего Административного регламента вне рабочего времени Уполномоченного органа либо в выходной, нерабочий праздничный день, днем получения заявления считается 1 (первый) рабочий день, следующий за днем его поступления.

ПОДРАЗДЕЛ 2.8. ТРЕБОВАНИЯ К ПОМЕЩЕНИЯМ, В КОТОРЫХ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ

16. Требования к помещениям, в которых предоставляется Государственная услуга, размещены на официальном сайте Министерства в сети «Интернет».

ПОДРАЗДЕЛ 2.9. ПОКАЗАТЕЛИ ДОСТУПНОСТИ И КАЧЕСТВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

17. Показатели доступности и качества Услуги размещены на официальном сайте Министерства в сети «Интернет».

ПОДРАЗДЕЛ 2.10. ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

18. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Государственной услуги, законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Карелия не предусмотрены.

19. При предоставлении государственной услуги используются пространственные данные и сведения, содержащиеся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронные сервисы указанной информационной системы (при наличии технической возможности).

20. Возможность предоставления Государственной услуги в МФЦ предусмотрена (при наличии соглашения). МФЦ, в которых организуется предоставление Государственной услуги, могут принимать решение об отказе в приеме заявления о предоставлении Государственной услуги и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

21. Выдача Заявителю результата предоставления Государственной услуги в МФЦ, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления государственных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, осуществляется при наличии соглашения с таким МФЦ.

22. Подлинность подписи заявителя на заявлении, направляемом посредством почтового отправления, должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке, а также в нотариальном порядке удостоверена доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя.

ПОДРАЗДЕЛ 2.11. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

23. В таблице 2 Приложения № 2 к настоящему Административному регламенту приведен исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, с разделением на:

1) исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно (далее – обязательный документ);

2) исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия (далее – документ, предоставляемый по собственной инициативе).

24. Сведения о форме заявления и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, приведены в Приложении № 3 к настоящему Административному регламенту.

ПОДРАЗДЕЛ 2.12. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЕМЕ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, И ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ИЛИ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

25. Перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

1) отсутствие оригинала документа, удостоверяющего личность заявителя (или его представителя), либо непредъявление такого документа должностному лицу при личном обращении;

2) представленный документ, удостоверяющий личность, является недействительным;

3) документ, удостоверяющий личность, имеет повреждения, нарушающие целостность бланка или читаемость содержащихся в нем записей;

4) не пройдена процедура идентификации и аутентификации заявителя с использованием информационных технологий в органах, предоставляющих государственные или муниципальные услуги, многофункциональных центрах либо на ЕПГУ.

26. Перечень оснований для отказа в приеме к рассмотрению документов, необходимых для предоставления Государственной услуги:

1) представление неполного комплекта документов;

2) представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой;

3) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ;

5) заявление подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

6) обращение за предоставлением иной государственной услуги;

7) запрос подан лицом, не имеющим полномочий представлять интересы Заявителя.

27. Основания для приостановления предоставления Государственной услуги не предусмотрены.

28. Перечень оснований для отказа в предоставлении Государственной услуги:

1) с заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) указанный в заявлении земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;

4) на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, либо с заявлением обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

5) на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок,

превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и Министерством не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства для собственных нужд;

14) разрешенное использование земельного участка, указанного в заявлении, не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

15) указанный в заявлении земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного

участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;

17) указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

18) указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

19) предоставление указанного в заявлении земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

20) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, не установлен вид разрешенного использования;

21) указанный в заявлении земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

22) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

23) указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

24) границы земельного участка, указанного в заявлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

25) площадь земельного участка, указанного в заявлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.

29. В таблице 3 Приложения № 2 к настоящему Административному регламенту приведен исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Государственной услуги или для отказа в предоставлении Государственной услуги.

РАЗДЕЛ 3. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

ПОДРАЗДЕЛ 3.1. ПЕРЕЧЕНЬ ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

30. При предоставлении Государственной услуги осуществляются следующие административные процедуры:

1) профилирование заявителя;

2) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Государственной услуги;

3) межведомственное информационное взаимодействие;

4) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Государственной услуги;

5) предоставление результата Государственной услуги.

31. Государственная услуга в упреждающем (проактивном) режиме не предоставляется.

РАЗДЕЛ 4. СПОСОБЫ ИНФОРМИРОВАНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СТАТУСА РАССМОТРЕНИЯ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

32. Информирование Заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления осуществляется посредством ЕПГУ.

Приложение № 1

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ

Перечень условных обозначений и сокращений

Условные обозначения:

1. Д - документ на бумажном носителе;
2. Э - электронный документ;
3. Учреждение - в Учреждение;
4. Пчт - документы подаются почтовым отправлением в Учреждение;
5. Госуслуги – документы подаются посредством ЕПГУ;
6. МФЦ – документы подаются посредством личного обращения в МФЦ.

Приложение № 2

Перечень признаков заявителя, определяемых по результатам выполнения административной процедуры профилирования заявителя

Таблица 1

N п/п	Результат предоставления Услуги	Наименование отдельного признака заявителя	Идентификатор отдельного признака заявителей
1.	Решение о предоставлении земельного участка	заявитель (физическое лицо) — самостоятельно	1А
		заявитель (физическое лицо) - представитель	2А
		заявитель (юридическое лицо) — самостоятельно	3А
		заявитель (юридическое лицо) — представитель	4А
2.	Решение о предоставлении земельного участка (договор купли-продажи земельного участка)	заявитель (физическое лицо) - самостоятельно	1Б
		заявитель (физическое лицо) - представитель	2Б
		заявитель (юридическое лицо) — самостоятельно	3Б
		заявитель (юридическое лицо) — представитель	4Б
3.	Решение о предоставлении земельного участка (договор аренды земельного участка)	заявитель (физическое лицо) - самостоятельно	1В

.

		заявитель (физическое лицо) - представитель	2В
		заявитель (юридическое лицо) — самостоятельно	3В
		заявитель (юридическое лицо) — представитель	4В
4.	Решение о предоставлении земельного участка (договор безвозмездного пользования земельным участком)	заявитель (физическое лицо) - самостоятельно	1Г
		заявитель (физическое лицо) - представитель	2Г
		заявитель (юридическое лицо) — самостоятельно	3Г
		заявитель (юридическое лицо) — представитель	4Г
5.	Решение об отказе в предоставлении земельного участка	заявитель (физическое лицо) - самостоятельно	1Д
		заявитель (физическое лицо) - представитель	2Д
		заявитель (юридическое лицо) — самостоятельно	3Д
		заявитель (юридическое лицо) — представитель	4Д
6.	Решение о размещении извещения о предоставлении земельного участка	заявитель (физическое лицо) - самостоятельно	1Е
		заявитель (физическое лицо) - представитель	2Е

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Государственной услуги

Таблица 2

N п/п	Идентификатор отдельного признака заявителей	Перечень необходимых для предоставления Государственной услуги документов	Способ предоставления, требования, количество документов
Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно			
1.	1А-4А, 1Б-4Б, 1В-4В, 1Г-4Г, 1Д-4Д, 1Е-2Е	документ, удостоверяющий личность Заявителя;	Д=>Пчт Д=>Учреждение Э=> Госуслуги Д=>МФЦ 1 экземпляр
2.	2А, 4А, 2Б, 4Б, 2В, 4В, 2Г, 4Г, 2Д, 4Д, 2Е	документ, удостоверяющий личность представителя заявителя и документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя	Д=>Пчт Д=>Учреждение Э=> Госуслуги Д=>МФЦ 1 экземпляр
3.	3Г, 4Г	документы, подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка указанной организации для ведения огородничества или садоводства	Д=>Пчт Д=>Учреждение Э=> Госуслуги Д=>МФЦ 1 экземпляр
4.	1А-4А, 1Б-4Б, 1В-4В, 1Г-4Г, 1Д-4Д	документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти	Д=>Пчт Д=>Учреждение Э=> Госуслуги Д=>МФЦ 1 экземпляр
Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе			
5.	1А-4А, 1Б-4Б, 1В-4В, 1Г-4Г, 1Д-4Д, 1Е-2Е	выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок	Д=>Пчт Д=>Учреждение Э=> Госуслуги Д=>МФЦ

			1 экземпляр
6.	1А-4А, 1Б-4Б, 1В-4В, 1Г-4Г, 1Д-4Д	выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект капитального строительства, расположенный в границах земельного участка	Д=>Пчт Д=>Учреждение Э=> Госуслуги Д=>МФЦ 1 экземпляр

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, оснований для приостановления предоставления Государственной услуги или отказа в предоставления Государственной услуги

Таблица 3

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги	
Отсутствие оригинала документа, удостоверяющего личность заявителя (или его представителя), либо непредъявление такого документа должностному лицу при личном обращении	1А-2Е
Представленный документ, удостоверяющий личность, является недействительным	1А-2Е
Представленный документ, удостоверяющий личность, имеет повреждения, нарушающие целостность бланка или читаемость содержащихся в нем записей	1А-2Е
Не пройдена процедура идентификации и аутентификации заявителя с использованием информационных технологий в органах, предоставляющих государственные или муниципальные услуги, многофункциональных центрах либо на ЕПГУ	1А-2Е
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме к рассмотрению документов, необходимых для предоставления Государственной услуги	
Представление неполного комплекта документов	1А-2Е
Представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой	1А-2Е

Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	1А-2Е
Неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ	1А-2Е
Заявление подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления, в полномочия которых не входит предоставление услуги	1А-2Е
Обращение за предоставлением иной государственной услуги	1А-2Е
Запрос подан лицом, не имеющим полномочий представлять интересы Заявителя	1А-2Е
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Государственной услуги	
Основания для приостановления предоставления Государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставления Государственной услуги	
С заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов	1А-2Е
Указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	1А-2Е
Указанный в заявлении земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо	1А-2Е

этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования	
На указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, либо с заявлением обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства	1А-2Е
На указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства	1А-2Е
Указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка	1А-2Е
Указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая	1А-2Е

предоставления земельного участка для целей резервирования	
Указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка	1А-2Е
Указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов	1А-2Е
Указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов	1А-2Е
Указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса	1А-2Е

Российской Федерации	
В отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и Министерством не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	1А-2Е
В отношении земельного участка, указанного в заявлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства для собственных нужд	1А-2Е
Разрешенное использование земельного участка, указанного в заявлении, не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории	1А-2Е
Указанный в заявлении земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	1А-2Е
Площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом	1А-2Е

Указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов	1А-2Е
Указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения	1А-2Е
Предоставление указанного в заявлении земельного участка на заявленном виде прав не допускается	1А-2Е
В отношении земельного участка, указанного в заявлении, не установлен вид разрешенного использования	1А-2Е
Указанный в заявлении земельный участок не отнесен к определенной категории земель	1А-2Е
В отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением обратилось иное не указанное в этом решении лицо	1А-2Е
Указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	1А-2Е
Границы земельного участка, указанного в заявлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной	1А-2Е

регистрации недвижимости»	
Площадь земельного участка, указанного в заявлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов	1А-2Е

Приложение № 3

Форма заявления о предоставлении Государственной услуги

Министру имущественных и земельных отношений
Республики Карелия
От_____
_____
(наименование или Ф.И.О.)
Паспорт:
_____
_____
_____
Адрес: _____
_____
Телефон: _____
Адрес электронной почты: _____
СНИЛС_____

(в заявлении от имени гражданина указываются его Ф.И.О., паспортные данные, адрес регистрации, адрес для отправки корреспонденции, контактный телефон; в заявлении от имени юридического лица указываются его наименование, ИНН, адрес местонахождения, контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить **без проведения торгов** земельный участок:
Основание предоставления земельного участка без торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного Кодекса Российской Федерации. _____

Кадастровый номер _____

Цель использования _____

.

Испрашиваемый вид права _____

Площадь _____

Адрес _____

_____

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных и муниципальных нужд

№ от _____

_____

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом

№ от _____

_____

Реквизиты решения о предварительном согласовании земельного участка в случае, если земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения

№ от _____

_____

К заявлению прилагаю:

№	Наименования документов	Оригинал	Копия
1.	Паспорт заявителя		
2.			

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных.

Результаты рассмотрения заявления прошу предоставить:

- ☐ лично в виде бумажного документа;
- ☐ в виде бумажного документа почтовым отправлением

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных.

«_____»_____20___ г. Подпись_____

Приложение № 4

Форма решения о возврате заявления

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия

Кому: _____ФИО
_____ адрес
Контактные данные:
_____
эл. почта: _____

РЕШЕНИЕ
о возврате заявления без рассмотрения

от _____ № _____

Уважаемый (ая) _____!

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия (далее – Министерство), рассмотрев Ваше заявление о предоставлении земельного участка с кадастровым номером _____, сообщает следующее.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, регламентировано Главой V.1. Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Статьей 39.17 ЗК РФ установлены требования к заявлению о предоставлении земельного участка, а также к документам, которые необходимо представить заявлением о предоставлении земельного участка.

В соответствии с п.3 ст. 39.17 ЗК РФ в течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает заявление заявителю, если оно не соответствует требованиям п.1 ст. 39.17 ЗК РФ, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные п.2 ст. 39.17 ЗК РФ.

Министерство обращает внимание, что к поданному Вами заявлению о предоставлении земельного участка не представлены документы, необходимые при предоставлении земельного участка, а именно _____.

Учитывая изложенное, Министерство оставляет без рассмотрения Ваше заявление о предоставлении земельного участка без проведения торгов.

Дополнительно сообщаем, что Вы вправе повторно обратиться в адрес Министерства с заявлением, оформленным в соответствии с требованиями ЗК РФ.

ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА

Приложение № 5

Форма решения о предоставлении Государственной услуги

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия

Кому: _____ФИО
_____ адрес
Контактные данные:
_____
эл. почта: _____

РЕШЕНИЕ
о предоставлении земельного участка

от _____ № _____

На основании заявления _____, в соответствии с _____, Законом Республики Карелия от 29.12.2015 № 1980-ЗРК «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия и органами государственной власти Республики Карелия»:

Предоставить _____ из земель _____ в _____ земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., местоположение: _____. Вид разрешенного использования земельного участка «_____».

ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА

Приложение № 6

Форма решения о предоставлении Государственной услуги

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия

ДОГОВОР № _____
купли-продажи земельного участка

г. _____ «_____»_____202_ года

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия, именуемое в дальнейшем «Продавец» либо «Министерство», в лице _____, действующего на основании доверенности от ___ № ___, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с _____ Земельного кодекса Российской Федерации, _____ Закона Республики Карелия от 10.06.2013 № 1712-ЗРК «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Карелия», Законом Республики Карелия от 29.12.2015 № 1980-ЗРК «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления образований в Республике Карелия и органами государственной власти Республики Карелия», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора из земель _____ земельный участок с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м, местоположение: _____. Вид разрешенного использования – «_____» (далее по тексту – Участок, земельный участок).

Земельный участок предоставляется в собственность на основании _____Земельного кодекса Российской Федерации для эксплуатации _____ с кадастровым номером _____ (далее по тексту – Объект недвижимости).

На момент подписания Договора Покупатель произвел осмотр передаваемого в собственность Участка, ознакомлен со всеми его характеристиками, претензий к Продавцу не имеет.

1.2. Право собственности Покупателя на Объект недвижимости подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, номер и дата государственной регистрации права: _.

1.3. На момент подписания Договора Участок находится во владении Покупателя на основании договора аренды земельным участком от ___, в связи с чем обязанность Продавца по передаче земельного участка считается исполненной в момент заключения Договора.

2. Переход права собственности

2.1. Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок может быть произведена только после полной оплаты Покупателем стоимости земельного участка, указанной в п. 3.1 Договора.

2.2. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на земельный участок в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, несет Покупатель.

3. Плата по Договору

3.1. Цена земельного участка рассчитывается согласно Приложению №1, которое является неотъемлемой частью Договора, и составляет _____.

3.2. Стоимость земельного участка, указанная в п.3.1 договора, подлежит перечислению покупателем в безналичном порядке в полном объеме в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора в бюджет соответствующего муниципального образования, от имени которого выступает _____(далее по тексту - Администрация), по следующим реквизитам:

Управление Федерального Казначейства по Республике Карелия (_____).

Назначение платежа: доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Администрация в соответствии со статьей 430 Гражданского кодекса Российской Федерации имеет право требовать от Покупателя исполнения обязательств по внесению стоимости земельного участка, а также неустойки за нарушение сроков внесения выкупной цены или иных условий Договора в свою пользу, в том числе в судебном порядке.

В случае внесения изменений в действующее законодательство Российской Федерации (в Бюджетный кодекс Российской Федерации и иные нормативные акты) и отнесения неналоговых доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, к неналоговым доходам бюджета Республики Карелия, либо возникновения на участок права собственности Республики Карелия с даты вступления в силу соответствующих изменений в нормативные акты, даты возникновения права собственности Республики Карелия реквизиты внесения выкупной цены подлежат изменению продавцом в одностороннем порядке и Администрация не вправе требовать исполнения обязательств по внесению выкупной цены в свою пользу.

Сроки и реквизиты внесения стоимости земельного участка могут быть изменены продавцом в одностороннем порядке.

3.3. Министерство в порядке статьей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации уполномочивает Администрацию совершать следующие действия:

3.3.1. Осуществлять текущий контроль за исполнением условий Договора, в том числе за своевременным внесением выкупной стоимости в соответствии с п. 3.1, 3.2 Договора с правом подписания и предъявления требований (претензий) об устранении выявленных нарушений условий Договора, актов-сверок, расчетов неустойки за нарушение сроков внесения выкупной стоимости;

3.3.2. Производить обследование земельного участка в целях проверки исполнения условий Договора, составлять и подписывать по результатам осмотра документы (акт осмотра и пр.).

Указанные в настоящем пункте правомочия предоставляются Администрации до момента передачи участка по акту приема-передачи Продавцу и исполнения Покупателем всех обязательств по настоящему Договору.

3.4. Стороны Договора подтверждают, что документы, информация и требования, направленные Покупателю Администрацией в соответствии с п. 3.4 Договора, считаются направленными от лица продавца и подлежат принятию и исполнению Покупателем.

3.5. До момента государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Покупатель обязан уплачивать арендную плату в порядке и размере, установленном договора аренды земельным участком от _____.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Покупатель обязан:

4.1.1. Своевременно внести платежи, установленные Договором.

4.1.2. Письменно уведомить Продавца и Администрацию об изменении места жительства или места пребывания, фамилии, имени, отчества, или об изменении иных сведений в срок не позднее 5 календарных дней с даты принятия соответствующего решения об изменении сведений.

В случае неисполнения Покупателем обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, Покупатель несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в настоящем Договоре, а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются полученными Покупателем, даже если он не находится по указанному адресу.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

6.3. Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае нарушения Покупателем условий внесения выкупной цены.

6.4. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется продавцом Покупателю заказным письмом либо вручается лично Покупателю или его представителю. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры Сторон по исполнению условий настоящего Договора, неурегулированные путём переговоров, передаются для разрешения в суд по месту нахождения продавца. Споры по взысканию задолженности по выкупной цене, если истцом является Администрация в соответствии с предоставленными ей разделом 3 Договора правами, могут быть по выбору Администрации переданы для рассмотрения в суд по месту нахождения Администрации либо по месту нахождения Продавца.

7.3. Если в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации для обращения в суд установлено обязательное досудебное урегулирование спора, претензия направляется другой Стороне заказным письмом. Спор в данном случае может быть передан на разрешение суда по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии (требования).

8. Особые условия Договора. Заверение об обстоятельствах

8.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. Покупатель дает свое письменное согласие Продавцу и Администрации на обработку своих персональных данных, на поручение обработки персональных данных другому лицу.

8.3. В порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель заверяет Продавца, что на момент подписания Договора:

- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости и представленные Покупателем, являются актуальными и достоверными;

- здание, указанное в разделе 1 Договора, фактически существует, отвечает признакам объекта недвижимости, не является строением, не является временной постройкой, не является объектом незавершенного строительства, не находится в разрушенном состоянии, может эксплуатироваться по назначению;

- на земельном участке отсутствуют здания, строения, сооружения, не принадлежащие Покупателю на праве собственности;

- лицо, подписавшее Договор, уполномочено на заключение от имени Покупателя договоров купли-продажи земельных участков.

8.4. В случае, если после заключения Договора выявятся факты, что Покупатель при заключении Договора дал недостоверные заверения относительно обстоятельств, перечисленных в п. 8.3 Договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора и потребовать уплаты неустойки в двукратном размере выкупной стоимости участка, а также требовать возмещения убытков.

Продавец также вправе вместо отказа от Договора в соответствии с абзацем первым настоящего пункта требовать признания Договора недействительным.

8.5. Бремя содержания и риск случайной гибели переходит к Покупателю с

момента подписания настоящего Договора.

8.6. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия в установленные законом сроки.

8.7. Договор аренды земельного участка _____ считать расторгнутым с момента государственной регистрация настоящего Договора.

9. Приложения к Договору

Нижеперечисленные Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение №1: Расчет выкупной стоимости земельного участка.

10. Реквизиты Сторон

Продавец: **Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия**,
185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Герцена, д. 13,
ИНН 1001040110, КПП 100101001;

Покупатель _____

ПРОДАВЕЦ:	**ПОКУПАТЕЛЬ:**
Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия _____/ **М.П.**	_____ _____/

Приложение №1
к договору купли-продажи № _____
от «____» _____

Расчёт выкупной стоимости земельного участка

Расчет цены произведен в соответствии с _____Законом Республики Карелия от 10.06.2013 № 1712-ЗРК «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Карелия», устанавливается как выраженный в рублях процент кадастровой стоимости земельного участка, размер которого равен _____%, по следующей условной формуле:

Вс = П х Кс / 100%, где

Вс – выкупная стоимость земельного участка;
П - процент кадастровой стоимости = _____%
Кс = _____руб. - кадастровая стоимость

С учетом приведенных выше показателей выкупная стоимость земельного участка составляет:

_____руб. _____коп.

ПРОДАВЕЦ:	**ПОКУПАТЕЛЬ:**
Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия **_____/** **М.П.**	_____ **_____/**

Приложение № 7

Форма решения о предоставлении Государственной услуги

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

г. _____ « »_____год

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» либо «Министерство», в лице _____, действующей на основании доверенности от _____№ _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с _____Земельного кодекса Российской Федерации, с _____Закона Республики Карелия от 10.06.2013 № 1712-ЗРК «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Карелия», с _____Постановления Правительства Республики Карелия от 17.04.2014 № 120-П «Об установлении арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Республики Карелия или государственная собственность на которые не разграничена», на основании Закона Республики Карелия от 29.12.2015 № 1980- ЗРК «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления образований в Республике Карелия и органами государственной власти Республики Карелия» заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду из земель _____земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, с видом разрешенного использования – «_____», адрес (описание местоположения): _____ (далее по тексту – Участок, земельный участок).

1.2 Земельный участок предоставляется в целях _____.

1.3 На момент подписания Договора Арендатор произвел осмотр принимаемого в аренду Участка, ознакомлен со всеми его характеристиками, претензий к Арендодателю не имеют.

2. Срок Договора

2.1 Договор заключается сроком на _____лет с даты подписания.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1 Арендная плата за земельный участок рассчитывается согласно Приложению № 1, которое является неотъемлемой частью Договора, и составляет _____. в год.

3.2 Арендная плата подлежит перечислению Арендатором в безналичном порядке ежемесячно до пятого числа (включительно) в первый месяц отчетного квартала в бюджет Администрации _____, (далее – Администрация) по следующем реквизитам:

Первый платеж производится в течение 10 дней с момента подписания Сторонами договора соразмерно количеству календарных дней в текущем месяце.

Администрация в соответствии со статьей 430 Гражданского кодекса Российской Федерации имеет право требовать от Арендатора исполнения обязательств по внесению арендной платы, а также неустойки за нарушение сроков внесения арендной платы или иных условий Договора в свою пользу, в том числе в судебном порядке.

В случае внесения изменений в действующее законодательство Российской Федерации (в Бюджетный кодекс Российской Федерации и иные нормативные акты) и отнесения неналоговых доходов от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, к неналоговым доходам бюджета Республики Карелия, либо возникновения на Участок права собственности Республики Карелия с даты вступления в силу соответствующих изменений в нормативные акты, даты возникновения права собственности Республики Карелия реквизиты внесения арендной платы подлежат изменению Арендодателем в одностороннем порядке и Администрация не вправе требовать исполнения обязательств по внесению арендной платы в свою пользу.

Сроки и реквизиты внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке. Уведомление Арендатора об изменении сроков и реквизитов перечисления арендной платы производятся в соответствии с пунктом 3.7. Договора.

3.3 Арендная плата начисляется с даты подписания настоящего Договора.

3.4 Арендная плата, установленная в п. 3.1 Договора, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, индексируется в одностороннем порядке Арендодателем исходя из уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

3.5 На срок действия Договора, указанный в п. 2.1 Договора, Министерство в порядке статьей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации уполномочивает Администрацию совершать следующие действия:

3.5.1 осуществлять текущий контроль за исполнением условий Договора, в том числе за своевременным внесением арендной платы, с правом подписания и предъявления требований (претензий) об устранении выявленных нарушений условий Договора, актов-сверок, расчетов неустойки за нарушение сроков внесения арендной платы;

3.5.2 осуществлять перерасчет (корректировку) размера арендной платы (в том числе в порядке п. 3.8 Договора) за использование Участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Карелия, производить индексирование размера арендной платы по Договору в соответствии с

п. 3.5 Договора с правом подписания и направления Арендатору уведомлений об изменении размера арендной платы и/или сроков ее внесения, актов-сверок, расчетов неустойки за нарушение сроков внесения арендной платы;

3.5.3 при прекращении договора принять земельный участок от Арендатора по акту приема-передачи;

3.5.4 производить обследование земельного участка в целях проверки исполнения условий Договора, составлять и подписывать по результатам осмотра документы (акт осмотра и пр.).

Указанные в настоящем пункте правомочия предоставляются Администрации также на период с момента прекращения договора до момента передачи участка по акту приема-передачи Арендодателю и исполнения Арендатором всех обязательств по настоящему Договору.

В случае внесения изменений в действующее законодательство Российской Федерации (в Бюджетный кодекс Российской Федерации и иные нормативные акты) и отнесения неналоговых доходов от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, к неналоговым доходам бюджета Республики Карелия, либо возникновения на Участок права собственности Республики Карелия с даты вступления в силу соответствующих изменений в нормативные акты, возникновения права собственности Республики Карелия установленные настоящим пунктом полномочия прекращаются.

3.6 Стороны Договора подтверждают, что документы, информация и требования, направленные Арендатору Администрацией в соответствии с п. 3.5 Договора, считаются направленными от лица Арендодателя и подлежат принятию и исполнению Арендатором.

3.7 Размер арендной платы подлежит перерасчету (корректировке) в одностороннем порядке Арендодателем при изменении методики и/или базовых составляющих расчета за земельные участки. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке так же при изменении: нормативных правовых актов, устанавливающих иной порядок и способы исчисления арендной платы за земельные участки, формулы, по которой определяется размер арендной платы, ее компонентов, ставок арендной платы и т.п. В этом случае арендная плата в измененном размере подлежит уплате с даты, указанной в соответствующем нормативном правовом акте. Если такая дата в нормативном правовом акте не указана – с даты вступления в силу соответствующего нормативного правового акта.

Уведомление об изменении величины арендной платы направляется Арендатору по юридическому адресу или по адресу, указанному в Договоре, заказным письмом без уведомления, а также может быть вручено лично Арендатору или его представителю. Неполучение уведомления об изменении величины арендной платы, либо отказ от его получения не освобождает Арендатора от обязанности по оплате арендных платежей в измененном размере.

3.8 В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, арендная плата подлежит изменению в порядке, предусмотренном п. 3.7 Договора. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

4. Права и обязанности Сторон

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1 В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче и нарушения Арендатором других условий Договора.

4.1.2 На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3 На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4 В одностороннем порядке, путем направления соответствующего уведомления Арендатору, изменять условия Договора в части размера арендной платы. Уведомление об изменении Договора производится в порядке, установленном пунктом 3.5.

4.2 Арендодатель обязан:

4.2.1 Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2 Передать Арендатору Участки не позднее дня подписания настоящего договора.

4.2.3 Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.3 Арендатор имеет право:

4.3.1 Использовать Участки на условиях, установленных Договором.

4.3.2 Производить по согласованию с Арендодателем неотделимые улучшения, не связанные с целями, для которых предоставляется земельный участок, в том числе улучшения, приводящие к увеличению стоимости земельного участка. При этом стоимость неотделимых улучшений при прекращении Договора возмещению не подлежит.

4.3.3 Требовать досрочного расторжения Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и Договором.

4.4 Арендатор обязаны:

4.4.1 Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2 Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3 Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4 Обеспечить Арендодателю, представителям органов земельного контроля доступ на Участки по их требованию.

4.4.5 Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к ним территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6 Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов в десятидневный срок с момента регистрации соответствующих изменений.

4.4.7 Содержать Участки и прилегающую территорию в нормальном санитарном состоянии.

4.4.8 Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов; порядок пользования лесными, водными и другими природными объектами.

4.4.9 Безвозмездно и беспрепятственно предоставлять доступ к объектам общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры и т.п.).

4.4.10 Не препятствовать размещению на Участке межевых и геодезических знаков и обеспечивать возможность подъезда к ним.

4.4.11 После окончания срока действия договора передать Участки Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального.

4.5. В случае, если в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации на дату принятия Арендатором решения о передаче своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе о передаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в земельного участка в субаренду получение согласия Арендодателя не требуется, Арендатор обязан уведомить Арендодателя о совершении указанных в настоящем пункте действий в течение 10 рабочих дней.

В случае, если в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации на дату принятия Арендатором решения о передаче своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе о передаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передаче земельного участка в субаренду для совершения указанных действий не установлено право Арендатора совершать передачу прав и обязанностей по Договору или передачу Участка с субаренду без согласия Арендодателя, Арендатор имеет право совершать указанные действия только после получения письменного согласия Арендодателя.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором обязанности по принятию Участка в срок, установленный Договором, по акту приема-передачи и по регистрации Договора, Арендатор обязан уплатить арендную плату за весь период просрочки исполнения указанных обязательств в размере, установленном Договором.

5.3. При нарушении Арендатором условий п. 4.5 Договора Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в размере годовой арендной платы, установленной Договором.

5.4. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в пункте 3.2. Договора.

Просрочка исчисляется, начиная со следующего за сроком платежа дня. День погашения задолженности пенями не облагается.

Данное условие Договора действует до полного исполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы (в том числе платы за фактическое пользование в соответствии со ст. 622 Гражданского кодекса Российской Федерации) вне

зависимости от прекращения Договора.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору (за исключением изменения пунктов 3.1-3.7 Договора) оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью Договора.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

6.3. Арендодатель имеет право требовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

6.3.1. Использования Участка, приводящего к значительному ухудшению экологической обстановки, порче земель;

6.3.2. Невнесения арендной платы (в том числе частичного) более 2 (двух) раз подряд по истечении установленного срока платежа, независимо от её последующего внесения;

6.3.3. При ненадлежащем использовании земельного участка, а именно при:

- использовании земельного участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если участок используется не в соответствии с его целевым назначением и условиями Договора;
- невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;
- невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3.4. При изъятии земельного участка для государственных или нужд;

6.3.5. Принятия к рассмотрению судом заявления о признании арендатора банкротом или введение соответствующей процедуры банкротства, принятие решения о начале процедуры ликвидации арендатора;

6.3.6. Передачи земельного участка в субаренду, иное пользование третьим лицам, передачи прав и обязанностей по настоящему договору третьему лицу, внесение в качестве вклада в уставный капитал с нарушением требований п. 4.5 Договора или действующего законодательства Российской Федерации.

6.4. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Арендодателем Арендатору заказным письмом либо вручается лично Арендатору или его представителю. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении.

6.5. Если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации досрочное расторжение договора аренды земельного участка по требованию арендодателя возможно исключительно на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором, существенными нарушениями Договора считаются, в том числе, действия (бездействия) Арендатора, перечисленные в подпунктах 6.3.1-6.3.3, 6.3.6 Договора, а также иные действия (бездействие) Арендатора, существенно нарушающие условия Договора и требования действующего законодательства.

6.6. Прекращение Договора не влечёт прекращение обязательств по уплате

арендной платы и пени, а также по исполнению иных обязанностей, установленных Договором, которые не исполнены Сторонами на момент прекращения Договора.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры Сторон по исполнению условий настоящего Договора, неурегулированные путём переговоров, передаются для разрешения в суд по месту нахождения Арендодателя. Споры по взысканию задолженности по арендной плате и пени, если истцом является Администрация в соответствии с предоставленными ей разделом 3 Договора правами, могут быть по выбору Администрации переданы для рассмотрения в суд по месту нахождения Администрации либо по месту нахождения Арендодателя.

7.3. Если в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации для обращения в суд установлен обязательное досудебное урегулирование спора, претензия направляется другой стороне заказным письмом. Спор в данном случае может быть передан на разрешение суда по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии (требования).

8. Особые условия договора. Заверение об обстоятельствах

8.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Все расходы, связанные с государственной регистрацией Договора, изменений и дополнений к нему в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, несет Арендатор.

8.3. Стоимость отделимых и неотделимых улучшений земельного участка возмещению Арендатору (или его правопреемнику) не подлежит как во время действия Договора, так и после прекращения Договора.

8.4. Арендатор дает свое письменное согласие Арендодателю и Администрации на обработку своих персональных данных, на поручение обработки персональных данных другому лицу.

8.5. В порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор заверяет Арендодателя, что на момент подписания Договора:

- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости и представленные Арендатором, являются актуальными и достоверными;
- на предоставляемом в аренду земельном участке отсутствуют здания, строения, сооружения, не принадлежащие Арендатору на праве собственности;
- лицо, подписавшее Договор, уполномочено на заключение от имени Арендатора договоров аренды земельных участков.

8.6. В случае, если после заключения Договора выявятся факты, что Арендатор при заключении Договора дал недостоверные заверения относительно обстоятельств, перечисленных в п. 8.5 Договора, Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора и потребовать уплаты неустойки в двукратном размере арендной платы за период с даты подписания Договора до момента возврата земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю, а также требовать возмещения убытков.

Арендодатель также вправе вместо отказа от договора в соответствии с абзацем первым настоящего пункта требовать признания договора недействительным.

8.7. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управ-

лении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в установленные законом сроки.

9. Приложения к Договору

Нижеперечисленные приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1: Расчет арендной платы за земельный участок.

Приложение № 2: Акт приема-передачи земельного участка.

10. Реквизиты Сторон

Арендодатель: **Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия**, 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул.Герцена,13, ИНН 1001040110, КПП 100101001

Арендатор: _____

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	**АРЕНДАТОР:**
Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия _____/ **М.П.**	_____ _____/

Приложение № 1
к договору аренды № _____
от «____» _____20____года

Расчет арендной платы за земельный участок

Расчет арендной платы производится в соответствии с _____закона Республики Карелия от 10.06.2013 № 1712-ЗРК, с _____постановления Правительства Республики Карелия от 17.04.2014 № 120-П «Об установлении арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Республики Карелия или государственная собственность на которые не разграничена», Постановлением Администрации _____и определяется как выраженный в рублях процент кадастровой стоимости земельного участка, размер которого равен _____, по следующей условной формуле:

Ап = (Кс * П) / 100%, где

Ап – годовая арендная плата за земельный участок;
П – процент кадастровой стоимости = _____%;
Кс = _____руб. – кадастровая стоимость.

С учетом приведенных выше показателей **годовая арендная плата** за пользование земельным участком составляет: _____.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	**АРЕНДАТОР:**
Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия _____/ **М.П.**	_____ _____/

Приложение № 2
к договору аренды № _____
от «_____» _____20____

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Петрозаводск «____»_____20____

Арендодатель сдал, а Арендатор принял в аренду из земель _____земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, с видом разрешенного использования – «_____», адрес (описание местоположения): _____.

Земельный участок сдал: Земельный участок принял:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	**АРЕНДАТОР:**
Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия _____/ **М.П.**	_____ _____/

Приложение № 8

Форма решения о предоставлении Государственной услуги

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия

ДОГОВОР №____
безвозмездного пользования земельным участком

г. _____ «____»_____г.

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия (далее – Министерство), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице _____, действующего на основании доверенности от _____№ _____, с одной стороны, и _____, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании _Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Карелия от 06.12.2019 № 2418- ЗРК «О некоторых вопросах реализации в Республике Карелия», _____ Земельного кодекса Российской Федерации», Закона Республики Карелия от 29.12.2015 № 1980-ЗРК «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления образований в Республике Карелия и органами государственной власти Республики Карелия», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает из земель _____в безвозмездное пользование земельный участок с кадастровым номером _____, общей площадью_____кв.м, местоположение: _____, с видом разрешенного использования земельного участка – «_____» (далее по тексту – Участок, земельный участок).

2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на _____лет с даты подписания договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании его способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Ссудополучателю Участок по акту приема-передачи (Приложение № 1).

3.3. Ссудополучатель имеет право использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к ним территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.5. Нести расходы, связанные с эксплуатацией Участка.

3.4.6. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов; порядок пользования лесными, водными и другими природными объектами. Не нарушать права других правообладателей земельных участков.

3.4.7. При прекращении Договора передать Ссудодателю Участок по акту приема-передачи.

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность сторон за нарушения обязательств по Договору, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения условий настоящего Договора допускаются только по обоюдному соглашению сторон и оформляются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью Договора.

5.2. Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию сторон.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6. Приложения к договору

6.1. Акт приема-передачи Участка (Приложение № 1) является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. Подписи сторон

Ссудодатель: **Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия**, 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул.Герцена,13, ИНН 1001040110, КПП 100101001

Ссудополучатель: _____

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия _____/ **М.П.**	_____ _____/

Приложение № 1

к договору от _____№ _____

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. _____ «_____»_____г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что земельный участок из земель _____в безвозмездное пользование земельный участок с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м, местоположение: _____, с видом разрешенного использования земельного участка – «_____».

Претензий по передаче предмета договора у сторон не имеется.

Земельный участок передал: Земельный участок принял:

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия _____/ **М.П.**	_____ _____/

Приложение № 9

Форма решения об отказе в предоставлении Государственной услуги

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия

Кому: _____ФИО
_____ адрес
Контактные данные:
_____
эл. почта: _____

РЕШЕНИЕ
об отказе в предоставлении земельного участка

от _____ № _____

Уважаемый (ая) _____!

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия (далее – Министерство), рассмотрев Ваше заявление о предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером _____, сообщает следующее.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, регламентировано Главой V.1. Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Статьей 39.16 ЗК РФ определены основания для отказа в предоставлении земельного участка.

В соответствии с пунктом ___ статьи 39.16 ЗК РФ уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если _____.

Учитывая вышеизложенное, у Министерства отсутствуют правовые основания для предоставления в собственность земельного участка с кадастровым номером _____.

ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА

Приложение № 10

Форма решения о размещении извещения о предоставлении земельного участка

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия

Кому: _____ФИО
_____ адрес
Контактные данные:
_____
эл. почта: _____

РЕШЕНИЕ
о размещении извещения о предоставлении земельного участка

от _____ № _____

Уважаемый (ая) _____!

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия (далее – Министерство), рассмотрев заявление о предоставлении земельного участка _____ , цель использования земельного участка _____ , сообщает следующее.

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) извещение о предоставлении земельного участка (№_____, лот № _____, далее – Извещение) для указанной в заявлении цели размещено ____на официальном сайте torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Министерства (gov.karelia.ru).

Если по истечении 30 дней со дня размещения Извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступят, то в соответствии с пп. 1 п. 5 ст. 39.18 ЗК РФ Министерство принимает решение о предоставлении испрашиваемого земельного участка.

В случае поступления в течение 30 дней со дня размещения Извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе в соответствии с пп. 1 п. 7 ст. 39.18 ЗК РФ Министерством принимается решение об отказе в предоставлении земельного участка и в дальнейшем обеспечивается его образование в целях реализации с торгов.

ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА