Администрация Главы Республики Карелия
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
12.11.2026 № 1052

Российская Федерация
Республика Карелия
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

185035, г. Петрозаводск, ул. Герцена, 13. Тел. (8142) 55-92-93

ПРИКАЗ

№ 100/МИЗО-П от 10.11.2026

г. Петрозаводск

Об утверждении Административного регламента Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия по предоставлению государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Республики Карелия от 20 апреля 2023 года № 191-П «Об утверждении Порядка разработки и утверждения исполнительными органами Республики Карелия административных регламентов предоставления государственных услуг», приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия по предоставлению государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

2. Признать утратившими силу:

приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 10.11.2025 № 91/МИЗО-П «Об утверждении Административного регламента Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия по предоставлению государственной услуги по перераспределению земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 11, ноябрь, 2025, ст. 3044);

пункт 2 Приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 25.12.2025 № 108/МИЗО-П «О внесении изменений в отдельные приказы Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 12 (Часть IV), декабрь, 2025, ст. 3535).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра С.В. Загвозкина.

4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2027 года.

Министр Н.В. Тенчурина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D4CBE39412D928769CDC057A1AFCC119
Владелец **Тенчурина Наталья Владимировна**
Действителен с 16.03.2026 по 09.06.2027

Утвержден
приказом
Министерства имущественных и земельных
отношений Республики Карелия
от 10.11.2026 № 100/МИЗО-П

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ПО ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬ И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, И ЗЕМЕЛЬ И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ПОДРАЗДЕЛ 1.1. ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА

1. Административный регламент предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (далее – Административный регламент) устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (далее - Государственная услуга).

Административный регламент устанавливает сроки и последовательность административных процедур Министерства, осуществляемых в ходе предоставления Государственной услуги, порядок взаимодействия между должностными лицами, взаимодействия с заявителями.

ПОДРАЗДЕЛ 1.2. КРУГ ЗАЯВИТЕЛЕЙ

2. Заявителями являются физические или юридические лица, заинтересованные в предоставлении Государственной услуги (далее - Заявители).

Уполномоченными представителями Заявителей признаются лица, уполномоченные на представление интересов заявителей в Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Карелия соответствующей доверенностью или указанием закона

либо актом уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, содержащим указание на полномочия доверенного лица по представлению заявителя при предоставлении Государственной услуги.

ПОДРАЗДЕЛ 1.3. ТРЕБОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ В СООТВЕТСТВИИ С КАТЕГОРИЯМИ (ПРИЗНАКАМИ) ЗАЯВИТЕЛЕЙ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫМИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОЙ ПРОЦЕДУРЫ ПРОФИЛИРОВАНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ

3. Государственная услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, определяемыми по результатам выполнения административной процедуры профилирования заявителя в соответствии с таблицей 1 Приложения № 2 к настоящему Административному регламенту.

РАЗДЕЛ 2. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

ПОДРАЗДЕЛ 2.1. НАИМЕНОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

4. Перераспределение земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

ПОДРАЗДЕЛ 2.2. НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННУЮ УСЛУГУ

5. Государственная услуга на территории Республики Карелия предоставляется Уполномоченным органом - Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия (далее – Министерство).

6. В предоставлении Государственной услуги участвуют:

1) Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» (далее – Учреждение);

2) Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ).

7. При предоставлении государственной услуги Уполномоченный орган взаимодействует с:

1) Федеральной налоговой службой в части получения сведений из Единого государственного реестра юридических лиц, сведений из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

2) Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в части получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости;

3) Иными органами государственной власти, органами местного самоуправления, уполномоченными на предоставление документов, указанных в подразделе 2.11 настоящего Административного регламента.

ПОДРАЗДЕЛ 2.3. РЕЗУЛЬТАТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

8. Результатом предоставления Государственной услуги являются:

1) Соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по форме, приведенной в Приложении № 4 к настоящему Административному регламенту;

2) Решение о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по форме, приведенной в Приложении № 5 и № 6 к настоящему Административному регламенту;

3) Отказ в заключении соглашения или принятии решения о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по форме, приведенной в Приложении № 7 к настоящему Административному регламенту.

9. Необходимость формирования реестровой записи в качестве результата предоставления Государственной услуги отсутствует.

10. Способы получения результата предоставления Государственной услуги:

1) При личном обращении в Учреждение;

2) В личном кабинете на Едином портале государственных и муниципальных услуг (далее - ЕПГУ);

3) При личном обращении в МФЦ, при наличии соглашения;

4) Почтовым отправлением.

ПОДРАЗДЕЛ 2.4. СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

11. Максимальный срок предоставления Государственной услуги, исчисляемый с даты регистрации запроса о предоставлении Государственной услуги и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, составляет 20 календарных дней независимо от категории (признаков) заявителя и способа обращения.

ПОДРАЗДЕЛ 2.5. РАЗМЕР ПЛАТЫ, ВЗИМАЕМОЙ С ЗАЯВИТЕЛЯ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, И СПОСОБЫ ЕЕ ВЗИМАНИЯ

12. Государственная услуга предоставляется бесплатно.

ПОДРАЗДЕЛ 2.6. МАКСИМАЛЬНЫЙ СРОК ОЖИДАНИЯ В ОЧЕРЕДИ ПРИ ПОДАЧЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ И ПРИ ПОЛУЧЕНИИ РЕЗУЛЬТАТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

13. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении Государственной услуги и при получении результата государственной услуги в Учреждении, МФЦ не должен превышать 15 минут.

ПОДРАЗДЕЛ 2.7. СРОК РЕГИСТРАЦИИ ЗАПРОСА ЗАЯВИТЕЛЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

14. Срок регистрации Заявления и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, составляет с даты подачи заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

а) При личном обращении в Учреждение – не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем его поступления;

б) Почтовым отправлением – не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем его поступления;

в) Через личный кабинет на ЕПГУ – не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем его поступления;

г) При личном обращении в МФЦ – не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем его поступления.

15. В случае направления Заявителем заявления о предоставлении государственной услуги способами, указанными в пункте 14, за исключением подпункта «а» пункта 14 настоящего Административного регламента вне рабочего времени Уполномоченного органа либо в выходной, нерабочий праздничный день, днем получения заявления считается 1 (первый) рабочий день, следующий за днем его поступления.

ПОДРАЗДЕЛ 2.8. ТРЕБОВАНИЯ К ПОМЕЩЕНИЯМ, В КОТОРЫХ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ УСЛУГА

16. Требования к помещениям, в которых предоставляется Государственная услуга, размещены на официальном сайте Министерства в сети «Интернет».

ПОДРАЗДЕЛ 2.9. ПОКАЗАТЕЛИ ДОСТУПНОСТИ И КАЧЕСТВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

17. Показатели доступности и качества Государственной услуги размещены на официальном сайте Министерства в сети «Интернет».

ПОДРАЗДЕЛ 2.10. ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

18. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Государственной услуги, законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Карелия не предусмотрены.

19. При предоставлении государственной услуги используются пространственные данные и сведения, содержащиеся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронные сервисы указанной информационной системы (при наличии технической возможности).

20. Возможность предоставления Государственной услуги в МФЦ предусмотрена (при наличии соглашения). МФЦ, в которых организуется предоставление Государственной услуги, могут принимать решение об отказе в приеме заявления о предоставлении Государственной услуги и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

21. Выдача Заявителю результата предоставления Государственной услуги в МФЦ,

в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления государственных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, осуществляется при наличии соглашения с таким МФЦ.

22. Подлинность подписи заявителя на заявлении, направляемом посредством почтового отправления, должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке, а также в нотариальном порядке удостоверена доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя.

ПОДРАЗДЕЛ 2.11. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

23. В таблице 2 Приложения № 2 к настоящему Административному регламенту приведен исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, с разделением на:

а) Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно (далее – обязательный документ);

б) Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия (далее – документ, предоставляемый по собственной инициативе).

24. Сведения о форме заявления и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, приведены в Приложении № 3 к настоящему Административному регламенту.

ПОДРАЗДЕЛ 2.12. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЕМЕ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, И ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ИЛИ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

25. Перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

1) Отсутствие оригинала документа, удостоверяющего личность заявителя (или его представителя), либо не предъявление такого документа должностному лицу при личном обращении;

2) Представленный документ, удостоверяющий личность, является недействительным;

3) Документ, удостоверяющий личность, имеет повреждения, нарушающие целостность бланка или читаемость содержащихся в нем записей;

4) Не пройдена процедура идентификации и аутентификации заявителя с использованием информационных технологий в органах, предоставляющих государственные или муниципальные услуги, многофункциональных центрах либо на ЕПГУ.

26. Перечень оснований для отказа в приеме к рассмотрению документов, необходимых для предоставления Государственной услуги:

1) Представление неполного комплекта документов;

2) Представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой;

3) Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4) Неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ;

5) Заявление подано в орган государственной власти, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

6) Обращение за предоставлением иной государственной услуги;

7) Запрос подан лицом, не имеющим полномочий представлять интересы Заявителя.

27. Основания для приостановления предоставления Государственной услуги не предусмотрены.

28. Перечень оснований для отказа в предоставлении Государственной услуги:

1) Осуществляется перераспределение земельных участков, которые находятся в государственной и предоставлены на одном виде права одному и тому же лицу, и отсутствует согласие в письменной форме указанного лица;

2) Проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и являющегося предметом аукциона, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

3) Границы земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

4) Имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) Проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и в отношении которого подано заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предоставлении;

6) Заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации;

7) Не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц;

8) На подлежащем перераспределению земельном участке, который находится в

государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, в результате такого перераспределения будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

9) Проектом межевания территории предусматривается перераспределение земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и изъятых из оборота;

10) Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

11) Проектом межевания территории предусматривается перераспределение земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

12) Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении;

13) В результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и

предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков.

29. В таблице 3 Приложения № 2 к настоящему Административному регламенту приведен исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Государственной услуги или для отказа в предоставлении Государственной услуги.

РАЗДЕЛ 3. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

ПОДРАЗДЕЛ 3.1. ПЕРЕЧЕНЬ ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

30. При предоставлении Государственной услуги осуществляются следующие административные процедуры:

а) Профилирование заявителя;

б) Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Государственной услуги;

в) Межведомственное информационное взаимодействие;

г) Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;

д) Предоставление результата Государственной услуги;

31. Государственная услуга в упреждающем (проактивном) режиме не предоставляется.

РАЗДЕЛ 4. СПОСОБЫ ИНФОРМИРОВАНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СТАТУСА РАССМОТРЕНИЯ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

32. Информирование Заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления осуществляется посредством ЕПГУ.

Приложение № 1

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ

Перечень условных обозначений и сокращений

Условные обозначения:

1. Д - документ на бумажном носителе;
2. Э - электронный документ;
3. Орган власти - в Органе власти;
4. Пчт - документы подаются почтовым отправлением;
5. Госуслуги – документы подаются посредством ЕПГУ;
6. МФЦ – документы подаются посредством личного обращения в МФЦ.

Приложение № 2

Перечень признаков заявителя, определяемых по результатам выполнения административной процедуры профилирования заявителя

Таблица 1.

N п/п	Результат предоставления Услуги	Наименование отдельного признака заявителя	Идентификатор отдельного признака заявителей
1.	Соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	заявитель (физическое лицо) - самостоятельно	1А
		заявитель (физическое лицо) - представитель	2А
		заявитель (юридическое лицо) - самостоятельно	3А
		заявитель (юридическое лицо) - представитель	4А
2.	Решение о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	заявитель (физическое лицо) - самостоятельно	1Б
		заявитель (физическое лицо) - представитель	2Б
		заявитель (юридическое лицо) - самостоятельно	3Б
		заявитель (юридическое лицо) - представитель	4Б
3.	Отказ в заключении соглашения или принятии решения о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земель и (или) земельных участков, находящихся в	заявитель (физическое лицо) - самостоятельно	1В
		заявитель (физическое лицо) - представитель	2В

	государственной или муниципальной собственности	заявитель (юридическое лицо) - самостоятельно	3В
		заявитель (юридическое лицо) - представитель	4В

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Государственной услуги

Таблица 2.

N п/п	Идентификатор отдельного признака заявителей	Перечень необходимых для предоставления Государственной услуги документов	Способ предоставления, требования, количество документов
Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно			
1.	1А-4А, 1Б-4Б, 1В-4В	документ, удостоверяющий личность Заявителя;	Д=>Пчт Д=>Орган власти Э=>Госуслуги Д=>МФЦ 1 экземпляр
2.	2А, 4А, 2Б, 4Б, 2В, 4В	документ, удостоверяющий личность представителя заявителя и документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя	Д=>Пчт Д=>Орган власти Э=> Госуслуги Д=>МФЦ 1 экземпляр
3.	3А, 4А, 3Б, 4Б, 3В, 4В	копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица	Д=>Пчт Д=>Орган власти Э=> Госуслуги Д=>МФЦ 1 экземпляр
4.	1А-4А, 1Б-4Б, 1В-4В	схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (если отсутствует проект межевания территории)	Д=>Пчт Д=>Орган власти Э=> Госуслуги Д=>МФЦ 1 экземпляр

5.	1А-4А, 1Б-4Б, 1В-4В	правоустанавливающий документ на земельный участок (в случае, если право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости)	Д=>Пчт Д=>Орган власти Э=> Госуслуги Д=>МФЦ 1 экземпляр
Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе			
6.	1А-4А, 1Б-4Б, 1В-4В	выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок	Д=>Пчт Д=>Орган власти Э=> Госуслуги Д=>МФЦ 1 экземпляр
7.	3А, 4А, 3Б, 4Б, 3В, 4В	сведения из Единого государственного реестра юридических лиц	Д=>Пчт Д=>Орган власти Э=> Госуслуги Д=>МФЦ 1 экземпляр

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, оснований для приостановления предоставления Государственной услуги или отказа в предоставления Государственной услуги

Таблица 3.

Перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги	
отсутствие оригинала документа, удостоверяющего личность заявителя (или его представителя), либо не предъявление такого документа должностному лицу при личном обращении	1А-4В
представленный документ, удостоверяющий личность, является недействительным	1А-4В
документ, удостоверяющий личность, имеет повреждения, нарушающие целостность бланка или читаемость содержащихся в нем записей	1А-4В
Не пройдена процедура идентификации и аутентификации	1А-4В

заявителя с использованием информационных технологий в органах, предоставляющих государственные или муниципальные услуги, многофункциональных центрах либо на ЕПГУ.	
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме к рассмотрению документов, необходимых для предоставления Государственной услуги	
Представление неполного комплекта документов	1А-4В
Представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой	1А-4В
Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;	1А-4В
Неполное заполнение полей в форме заявления	1А-4В
Заявление подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления, в полномочия которых не входит предоставление услуги	1А-4В
Обращение за предоставлением иной государственной услугой	1А-4В
Запрос подан лицом, не имеющим полномочий представлять интересы Заявителя	1А-4В
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Государственной услуги	
Основания для приостановления предоставления Государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставления Государственной услуги	
Осуществляется перераспределение земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и предоставлены на одном виде права одному и тому же лицу, и отсутствует согласие в письменной форме указанного лица	1А-4В

Проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и являющегося предметом аукциона, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек	1А-4В
Границы земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»	1А-4В
Имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации	1А-4В
Проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и в отношении которого подано заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предоставлении	1А-4В
Заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации	1А-4В
Не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц	1А-4В
На подлежащем перераспределению земельном участке, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, в результате такого перераспределения будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного	1А-4В

строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации	
Проектом межевания территории предусматривается перераспределение земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и изъятых из оборота	1А-4В
Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд	1А-4В
Проектом межевания территории предусматривается перераспределение земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11	1А-4В

Земельного кодекса Российской Федерации, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек	
Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении	1А-4В
В результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков	1А-4В

Приложение № 3

Форма заявления о предоставлении Государственной услуги

Министру имущественных и земельных отношений
Республики Карелия
От _____
(наименование или Ф.И.О.)
Паспорт:
_____
_____
Адрес:
_____
_____

Телефон: _____
Адрес электронной почты _____
СНИЛС _____
(в заявлении от имени гражданина указываются его Ф.И.О., паспортные данные, адрес регистрации, адрес для отправки корреспонденции, контактный телефон; в заявлении от имени юридического лица указываются его наименование, ИНН, адрес местонахождения, контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.27 Земельного Кодекса, прошу перераспределить (либо заключить соглашение о перераспределении) земельный участок с кадастровым номером _____, государственная собственность на которые не разграничена, и земельный участок с кадастровым номером _____, находящийся в _____(вид права), расположенного по адресу: _____.

К заявлению прилагаю:

№	Наименование документов	Оригинал	Копия
1.			
2.			
3.			
4.			
5			

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных.

Результаты рассмотрения заявления прошу предоставить:

- ☐ лично в виде бумажного документа;
- ☐ в виде бумажного документа почтовым отправлением
- ☐ в виде электронного документа

«_____»_____20__г. Подпись_____

Приложение № 4

Форма соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании утвержденного проекта межевания территории

СОГЛАШЕНИЕ
о перераспределении земель, государственная собственность на который не разграничена, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой, на территории _____ муниципального района (муниципального округа, городского округа).

г. Петрозаводск «___»_____ 20____ года

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия, именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице _____, действующего на основании доверенности от _____ № _____, и _____ФИО или наименование юридического лица (дата рождения: _____, место рождения: _____, паспорт_____, зарегистрирован по адресу: _____), именуемый в дальнейшем «Сторона-2», в соответствии с пп. ____ п. 1, п. _____ ст. 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации, п.3 ч.1 ст.2, ст.2.1 Закона Республики Карелия от 10.06.2013 № 1712-ЗРК «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Карелия», Законом Республики Карелия от 29.12.2015 № 1980-ЗРК «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия и органами государственной власти Республики Карелия» заключили настоящее соглашение (далее по тексту — Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Стороны достигли соглашения о перераспределении земельного участка с кадастровым номером _____площадью _____ кв.м., находящегося в _____ (вид права) _____(правообладатель) на основании _____(документ основания), о чем в Едином государственном реестре недвижимости содержится запись регистрации прав № _____от _____(далее — Участок № 1), и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью _____кв.м. (далее — Земли) в результате, которого формируется земельный участок площадью _____кв.м., местоположение: _____, с видом разрешенного использования — «_____»,категория земель — «_____» (далее — Участок № 2).

1.2. Участок № 2 образован из Участка № 1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, на основании проекта межевания территории _____ (Шифр: _____), утвержденного постановлением администрации _____ от _____ №_____.

1.3. В соответствии с настоящим соглашением площадь Участка № 1 увеличилась на _____кв.м. за счет земель, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Обязательства и ответственность Сторон

3.1. Сторона-2 обязана:

— использовать образованный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешённым использованием, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

— не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка № 2, экологической обстановки территории, а также к загрязнению Участка № 2;

— выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также выполнять иные требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок № 2;

— соблюдать при использовании образованного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов;

— не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций.

3.2. Во всём, что не предусмотрено в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

3.3. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Особые условия

3.1. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

3.2. Ограничения использования и обременения, установленные до заключения Соглашения, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.3. Все расходы, связанные с выполнением кадастровых работ по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет (Участок № 2), несет Сторона-2.

4. Рассмотрение споров

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Соглашения, будут разрешаться, по возможности, путём переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путём переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд.

5. Заключительные положения

5.1. Данное Соглашение является основанием для обращения Стороны-2 в Управление

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета Участка №2.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон, и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия. Соглашение подписывается уполномоченными представителями сторон и скрепляется печатью обеих сторон (при наличии).

6. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона-1: **Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия**

Сторона-2: _____

Сторона-1	**Сторона-2**
Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия _____	ФИО или наименование юридического лица _____

Приложение № 5

Форма решения распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании утвержденного проекта межевания территории

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия

Кому: _____ФИО

_____ адрес

Контактные данные: _____

_____

эл. почта: _____

РЕШЕНИЕ
о перераспределении земельного участка

В соответствии со ст.39.27 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Карелия от 29.12.2015 № 1980-ЗРК «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия и органами государственной власти Республики Карелия»:

1. При перераспределении земельного участка с кадастровым номером _____, находящегося в _____(вид права) (далее – Участок № 1) и земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Земли), образован земельный участок с кадастровым номером _____, адрес (описание местоположения): _____, отнесенный к категории земель – «_____», с видом разрешенного использования – «_____».

2. Земельный участок с кадастровым номером _____образован из Участка № 1 и Земель на основании проекта межевания территории_____ (Шифр: _____), утвержденного постановлением администрации _____ от _____ №_____.

3. На земельный участок с кадастровым номером _____ возникает право _____(вид права).

ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА

Приложение № 6

Форма решения распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, если отсутствует утвержденный проект межевания территории

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия

Кому: _____ФИО
_____ адрес
Контактные данные:_____
эл. почта: _____

РЕШЕНИЕ
об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

На основании заявления _____(ФИО) или наименование юридического лица (дата рождения: _____, место рождения: _____, паспорт_____, зарегистрирован по адресу: _____) о перераспределении земельных участков, и в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 11.10, пунктом 5 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Карелия от 29.12.2015 № 1980-ЗРК «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия и органами государственной власти Республики Карелия»:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, адрес (описание местоположения): _____, земельный участок общей площадью _____кв.м, образованного при перераспределении земельного участка с кадастровым номером _____, находящегося в _____(вид права), площадью _____кв.м, и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Земельный участок расположен в территориальной зоне – «_____». Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – «_____». Категория земель – «_____».

2. Осуществить перераспределение земельного участка с кадастровым номером _____ и землями, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной пунктом 1 настоящего Распоряжения.

3. (ФИО) или наименование юридического лица обеспечить проведение работ по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет.

4. (ФИО) или наименование юридического лица имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

5. Срок действия настоящего распоряжения составляет один год.

ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА

Приложение № 7

Форма решения об отказе в предоставлении Государственной услуги

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия

Кому: _____ФИО

_____ адрес

Контактные данные:_____

_____

эл. почта: _____

РЕШЕНИЕ
об отказе в принятии решения о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Уважаемый (ая) _____!

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия (далее – Министерство), рассмотрев Ваше заявление от _____ о перераспределении (либо о заключении соглашения о перераспределении) земельного участка с кадастровым номером _____, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участкас кадастровым номером _____, находящегося в _____(вид права), сообщает следующее.

Согласно ст. 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации, основанием для принятия решения об отказе в перераспределении земельного участка
является_____
_____.

Учитывая изложенное, у Министерства отсутствуют правовые основания для удовлетворения заявления.

ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА

Приложение № 8

Форма решения о возврате заявления

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия

Кому: _____ФИО

_____ адрес

Контактные данные:

_____

эл. почта: _____

РЕШЕНИЕ
о возврате заявления без рассмотрения

от _____ № _____

Уважаемый (ая) _____!

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия (далее – Министерство), рассмотрев заявление о предоставлении земельного участка с кадастровым номером _____, сообщает следующее.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, регламентировано Главой V.1. Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Статьей 39.17 ЗК РФ установлены требования к заявлению о предоставлении земельного участка, а также к документам, которые необходимо представить заявлением о предоставлении земельного участка.

В соответствии с п.3 ст. 39.17 ЗК РФ в течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает заявление заявителю, если оно не соответствует требованиям п.1 ст. 39.17 ЗК РФ, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные п.2 ст. 39.17 ЗК РФ.

Министерство обращает внимание, что к поданному Вами заявлению о предоставлении земельного участка не представлены документы, необходимые при предоставлении земельного участка, а именно _____.

Учитывая изложенное, Министерство оставляет без рассмотрения Ваше заявление.

Дополнительно сообщаем, что Вы вправе повторно обратиться в адрес Министерства с заявлением, оформленным в соответствии с требованиями ЗК РФ.

ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА