Администрация Главы Республики Карелия
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
12.11.2026 № 1044

Российская Федерация
Республика Карелия
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

185035, г. Петрозаводск, ул. Герцена, 13. Тел. (8142) 55-92-93

ПРИКАЗ

№ 105/МИЗО-П от 10.11.2026

г. Петрозаводск

Об утверждении Административного регламента Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия по предоставлению государственной услуги «Предоставление гражданам в безвозмездное пользование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Республики Карелия от 20 апреля 2023 года № 191-П «Об утверждении Порядка разработки и утверждения исполнительными органами Республики Карелия административных регламентов предоставления государственных услуг», приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия по предоставлению государственной услуги «Предоставление гражданам в безвозмездное пользование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации

и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Признать утратившими силу:

приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 02.08.2021 № 167 «Об утверждении Административного регламента Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия по предоставлению государственной услуги по предоставлению гражданам в безвозмездное пользование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 8, август, 2021, ст. 2065);

приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 01.04.2024 № 37/МИЗО-П «О внесении изменения в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 2 августа 2021 года № 167» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 4 (Часть II), апрель, 2024, ст. 938);

приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 27.09.2024 № 89/МИЗО-П «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 2 августа 2021 года № 167» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 9 (Часть III), сентябрь, 2024, ст. 2438);

приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 08.11.2024 № 105/МИЗО-П «О внесении изменения в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 2 августа 2021 года № 167» (Собрание законодательства Республики Карелия, № 11, ноябрь, 2024, ст. 2939).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра О.В. Кучкову.

4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2027 года.

Министр Н.В. Тенчурина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D4CBE39412D928769CDC057A1AFCC119
Владелец **Тенчурина Наталья Владимировна**
Действителен с 16.03.2026 по 09.06.2027

Утвержден
приказом
Министерства имущественных и земельных
отношений Республики Карелия
от 10.11.2026 № 105/МИЗО-П

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГРАЖДАНАМ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 01.05.2016 № 119-ФЗ "ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И РАСПОЛОЖЕННЫХ В АРКТИЧЕСКОЙ ЗОНЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И НА ДРУГИХ ТЕРРИТОРИЯХ СЕВЕРА, СИБИРИ И ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"»

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ПОДРАЗДЕЛ 1.1. ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА

1. Административный регламент предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия (далее – Министерство) государственной услуги «Предоставление гражданам в безвозмездное пользование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 01.05.2016 N 119-ФЗ (далее – Административный регламент) устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Предоставление гражданам в безвозмездное пользование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 01.05.2016 N 119-ФЗ (далее - Государственная услуга).

Административный регламент устанавливает сроки и последовательность

административных процедур Министерства, осуществляемых в ходе предоставления Государственной услуги, порядок взаимодействия между должностными лицами, взаимодействия с заявителями.

ПОДРАЗДЕЛ 1.2. КРУГ ЗАЯВИТЕЛЕЙ

2. Заявителями являются граждане Российской Федерации, а также иностранные граждане и лица без гражданства, являющиеся участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, заинтересованные в предоставлении Государственной услуги (далее - Заявители).

Уполномоченными представителями Заявителей признаются лица, уполномоченные на представление интересов заявителей в Министерстве соответствующей доверенностью или указанием закона либо актом уполномоченного на то государственного органа.

ПОДРАЗДЕЛ 1.3. ТРЕБОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ В СООТВЕТСТВИИ С КАТЕГОРИЯМИ (ПРИЗНАКАМИ) ЗАЯВИТЕЛЕЙ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫМИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОЙ ПРОЦЕДУРЫ ПРОФИЛИРОВАНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ

3. Государственная услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, определяемыми по результатам выполнения административной процедуры профилирования заявителя в соответствии с таблицей 1 Приложения № 2 к настоящему Административному регламенту.

РАЗДЕЛ 2. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

ПОДРАЗДЕЛ 2.1. НАИМЕНОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

4. Предоставление гражданам в безвозмездное пользование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 01.05.2016 N 119-ФЗ на территории Республики Карелия.

ПОДРАЗДЕЛ 2.2. НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННУЮ УСЛУГУ

5. Государственная услуга на территории Республики Карелия предоставляется Уполномоченным органом - Министерством.

6. В предоставлении Государственной услуги участвуют:

1) Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» (далее – Учреждение).

2) Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ).

3) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

4) Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Карелия.

ПОДРАЗДЕЛ 2.3. РЕЗУЛЬТАТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

7. Результатом предоставления Государственной услуги являются:

1) проект договора безвозмездного пользования земельным участком, находящимся на территории Республики Карелия, по форме согласно Приложению № 8 настоящего Административного регламента и размещение данного договора в Федеральной информационной системе «НаДальнийВосток.РФ»;

2) решение об отказе в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование по форме согласно Приложению № 6 настоящего Административного регламента и размещение его в Федеральной информационной системе «НаДальнийВосток.РФ».

8. Необходимость формирования реестровой записи в качестве результата предоставления Государственной услуги отсутствует.

9. Способы получения результата предоставления Государственной услуги:

1) при личном обращении в Учреждение;

2) почтовым отправлением;

3) в личном кабинете Федеральной информационной системе «НаДальнийВосток.РФ»;

4) в личном кабинете в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ);

5) при личном обращении в МФЦ, при наличии соглашения;

6) по адресу электронной почты.

ПОДРАЗДЕЛ 2.4. СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

10. Максимальный срок предоставления Государственной услуги, исчисляемый с даты регистрации запроса о предоставлении Государственной услуги (далее – заявление) и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, составляет 20 календарных дней независимо от категории (признаков) заявителя и способа обращения.

ПОДРАЗДЕЛ 2.5. РАЗМЕР ПЛАТЫ, ВЗИМАЕМОЙ С ЗАЯВИТЕЛЯ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, И СПОСОБЫ ЕЕ ВЗИМАНИЯ

11. Государственная услуга предоставляется бесплатно.

ПОДРАЗДЕЛ 2.6. МАКСИМАЛЬНЫЙ СРОК ОЖИДАНИЯ В ОЧЕРЕДИ ПРИ ПОДАЧЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ И ПРИ ПОЛУЧЕНИИ РЕЗУЛЬТАТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении Государственной услуги и при получении результата государственной услуги в Министерстве, не должен превышать 15 минут.

ПОДРАЗДЕЛ 2.7. СРОК РЕГИСТРАЦИИ ЗАПРОСА ЗАЯВИТЕЛЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

13. Срок регистрации Заявления и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, составляет с даты подачи заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

а) при личном обращении в Учреждение – не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем его поступления;

б) почтовым отправлением – не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем его поступления;

в) через личный кабинет Федеральной информационной системы «НаДальнийВосток.РФ» – не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем его поступления;

г) через личный кабинет на ЕПГУ – не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем его поступления;

д) при личном обращении в МФЦ – не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем его поступления.

14. В случае направления Заявителем заявления о предоставлении государственной услуги способами, указанными в пункте 13, за исключением подпункта «а» пункта 13 настоящего Административного регламента вне рабочего времени Учреждения либо в выходной, нерабочий праздничный день, днем получения заявления считается 1 (первый) рабочий день, следующий за днем его поступления.

ПОДРАЗДЕЛ 2.8. ТРЕБОВАНИЯ К ПОМЕЩЕНИЯМ, В КОТОРЫХ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ УСЛУГА

15. Требования к помещениям, в которых предоставляется Государственная услуга, размещены на официальном сайте Министерства в сети «Интернет».

ПОДРАЗДЕЛ 2.9. ПОКАЗАТЕЛИ ДОСТУПНОСТИ И КАЧЕСТВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

16. Показатели доступности и качества Государственной услуги размещены на официальном сайте Министерства в сети «Интернет».

ПОДРАЗДЕЛ 2.10. ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

17. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Государственной услуги, законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Карелия не предусмотрены.

18. Информационная система, используемая для предоставления Государственной услуги - единая система межведомственного электронного взаимодействия Федеральная информационная система «НаДальнийВосток.РФ».

19. При предоставлении государственной услуги используются пространственные данные и сведения, содержащиеся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронные сервисы указанной информационной системы (при наличии технической возможности).

20. Возможность предоставления Государственной услуги в МФЦ предусмотрена (при наличии соглашения). МФЦ, в которых организуется предоставление Государственной услуги, могут принимать решение об отказе в приеме заявления о предоставлении Государственной услуги и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

21. Выдача Заявителю результата предоставления Государственной услуги в МФЦ, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления государственных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, осуществляется при наличии соглашения с таким МФЦ.

22. Подлинность подписи заявителя на заявлении, направляемом посредством почтового отправления, должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке, а также в нотариальном порядке удостоверена доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя.

ПОДРАЗДЕЛ 2.11. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

23. В таблице 2 Приложения № 2 к настоящему Административному регламенту приведен исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, с разделением на:

а) исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно (далее – обязательный документ);

б) исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с

законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия (далее – документ, предоставляемый по собственной инициативе).

24. Сведения о форме заявления и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, приведены в Приложении № 3 к настоящему Административному регламенту.

ПОДРАЗДЕЛ 2.12. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЕМЕ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, И ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ИЛИ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

25. Перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги:

1) отсутствие оригинала документа, удостоверяющего личность заявителя (или его представителя), либо непредъявление такого документа должностному лицу при личном обращении;

2) представленный документ, удостоверяющий личность, является недействительным;

3) документ, удостоверяющий личность, имеет повреждения, нарушающие целостность бланка или читаемость содержащихся в нем записей;

4) не пройдена процедура идентификации и аутентификации заявителя с использованием информационных технологий в органах, предоставляющих государственные или муниципальные услуги, многофункциональных центрах либо на ЕПГУ.

26. Перечень оснований для отказа в приеме к рассмотрению документов, необходимых для предоставления Государственной услуги:

1) данное заявление не соответствует требованиям, установленным частью 1 статьи 4 Федерального закона "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 01.05.2016 N 119-ФЗ (далее - Федеральный закон от 01.05.2016 № 119-ФЗ);

2) к данному заявлению не приложены документы, предусмотренные частью 2 статьи 4 Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ;

3) данное заявление подано лицом, не являющимся гражданином Российской Федерации и не являющимся участником Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, или членом его семьи, совместно переселяющимся на постоянное место жительства в Российскую Федерацию;

4) данное заявление подано с нарушением требований, предусмотренных частями 3 и 3.1 статьи 4 Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ;

5) площадь испрашиваемого земельного участка превышает предельный размер, установленный частями 1, 1.1 и 2 статьи 2 Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ;

6) заявителем ранее подано заявление о предоставлении другого земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ и в отношении ранее поданного заявления не принято решение о приостановлении срока его рассмотрения или решение об отказе в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование.

27. Перечень оснований для приостановления предоставления Государственной услуги:

1) если на дату поступления в Министерство заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой размещения земельного участка, на рассмотрении у уполномоченного органа находится представленная ранее другим заявителем схема размещения земельного участка либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и местоположение земельных участков, образование —которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, Министерство принимает решение о приостановлении рассмотрения поданного позднее заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или предоставленной ранее схемы размещения земельного участка либо схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, либо до принятия решения об отказе в утверждении соответствующей схемы;

2) если при рассмотрении заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование выявлены основания, указанные в пунктах 1 — 24, 26 и 27 статьи 7 Федерального закона 01.05.2016 № 119-ФЗ, либо пересечения границ земельного участка, образуемого в соответствии со схемой размещения земельного участка на публичной кадастровой карте, с границами земельных участков общего пользования,

территорий общего пользования, территориальной зоны, населенного пункта, муниципального образования, либо ограничение доступа к иным земельным участкам в случае образования земельного участка в соответствии с данной схемой.

В срок не более пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения Министерство подготавливает и направляет заявителю возможные варианты схемы размещения земельного участка (в том числе с возможным уменьшением площади земельного участка), исключающие обстоятельства, повлекшие приостановление рассмотрения заявления, а также перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены Министерством в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ.

В данном случае предоставление государственной услуги приостанавливается до момента поступления в Министерство в письменной форме согласия заявителя на утверждение иного варианта схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте.

28. Перечень оснований для отказа в предоставлении Государственной услуги:

1) испрашиваемый земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

2) испрашиваемый земельный участок предоставлен гражданину до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства и в акте, свидетельстве или другом документе, устанавливающих или удостоверяющих право гражданина на такой земельный участок, не указано право, на котором предоставлен такой земельный участок, или невозможно определить вид этого права, за исключением случаев, если такой земельный участок ранее был предоставлен заявителю на основании акта о предоставлении земельного участка, изданного органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах его компетенции и в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания этого акта на момент его издания, и (или) на нем расположены объекты недвижимости, принадлежащие ему на праве собственности;

3) испрашиваемый земельный участок находится в собственности гражданина или юридического лица;

4) на испрашиваемом земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам, юридическим лицам либо находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением

случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на условиях сервитута, или объекты, виды которых установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) испрашиваемый земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд;

6) в отношении испрашиваемого земельного участка принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка и срок действия такого решения не истек;

7) выявлено полное или частичное совпадение местоположения испрашиваемого земельного участка, образование которого предусмотрено схемой размещения земельного участка, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым уполномоченным органом решением об утверждении схемы размещения земельного участка или схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которого не истек;

8) образование испрашиваемого земельного участка в соответствии со схемой его размещения нарушает предусмотренные статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требования к образуемым земельным участкам, за исключением требований к предельным (минимальным и максимальным) размерам земельного участка;

9) испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории, либо испрашиваемый земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории;

10) испрашиваемый земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении, которого размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, либо в отношении такого земельного участка принято решение о проведении аукциона;

11) в отношении испрашиваемого земельного участка поступило предусмотренное под-пунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным

пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, не принято;

12) в отношении испрашиваемого земельного участка опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного —подсобного хозяйства, садоводства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

13) испрашиваемый земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

14) испрашиваемый земельный участок указан в лицензии на пользование недрами или находится в границах территории, указанной в такой лицензии, за исключением случаев предоставления в пользование участков - недр для регионального геологического изучения недр, геологического изучения, включающего поиск и оценку месторождений полезных ископаемых, осуществляемых за счет бюджетных средств, геологического изучения, включающего поиск и оценку месторождений углеводородного сырья, либо для сбора минералогических, палеонтологических и других геологических коллекционных материалов;

15) испрашиваемый земельный участок находится:

а) на площадях залегания полезных ископаемых, запасы которых поставлены на государственный баланс запасов полезных ископаемых;

6) в границах территории, необходимой для разработки участка недр, предлагаемого для предоставления в пользование для разведки и добычи полезных ископаемых (за исключением углеводородного сырья) или для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых (за исключением углеводородного сырья), осуществляемых по совмещенной лицензии;

16) испрашиваемый земельный участок расположен в границах территорий, указанных в части 3.3 статьи 2 Федерального закона № 119-ФЗ;

17) на испрашиваемый земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на такой земельный участок государственная собственность не разграничена или он образуется из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

18) испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории опережающего социально-экономического развития, особой экономической зоны или зоны территориального развития;

19) испрашиваемый земельный участок расположен в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации;

20) испрашиваемый земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд;

21) испрашиваемый земельный участок изъят из оборота или ограничен в обороте в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, если подано заявление о предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка из состава земель лесного фонда;

21.1) испрашиваемый земельный участок является земельным участком из состава земель лесного фонда и на таком земельном участке расположены особо защитные участки лесов или защитные леса, относящиеся к следующим категориям защитных лесов: леса, расположенные на особо охраняемых —природных территориях; леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; леса, расположенные в зеленых зонах; леса, расположенные в лесопарковых зонах; леса, имеющие научное или историко-культурное значение; запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов; нерестоохранные полосы лесов; городские леса;

22) испрашиваемый земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

23) испрашиваемый земельный участок является земельным участком, который не может быть предоставлен в соответствии с частью 3 статьи 2 настоящего Федерального закона;

24) границы испрашиваемого земельного участка, который предстоит образовать в соответствии со схемой размещения земельного участка, пересекают границы земельного участка, который не может быть предоставлен по основаниям, предусмотренным пунктами 1 - 23 статьи 7 Федерального закона № 119-ФЗ , либо испрашиваемый земельный участок образуется из земель или земельных участков, которые не могут быть предоставлены по указанным основаниям;

25) заявление подано гражданином, с которым ранее в соответствии с Федеральным за-коном № 119-ФЗ заключался договор безвозмездного пользования

земельным участком, в том числе с несколькими гражданами, за исключением случаев, если такой договор был признан не-действительным в соответствии с частью 7 статьи 9 настоящего Федерального закона или прекращен в связи с отказом гражданина от договора безвозмездного пользования земельным участком в соответствии с частью 21.2, 21.5, 21.11 или 27 статьи 8 Федерального закона № 119-ФЗ либо если земельный уча-сток, ранее предоставленный гражданину на основании договора безвозмездного пользования, предоставлен этому гражданину в соответствии с настоящим Федеральным законом в собственность или аренду;

26) испрашиваемый земельный участок расположен в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории;

27) испрашиваемый земельный участок расположен на территории субъекта Российской Федерации или муниципального образования, указанных в пунктах 2, 3, 7, 11, 13, 16, 18 и 19 статьи 1 Федерального закона № 119-ФЗ, вне границ территорий, определенных в соответствии с частью 3.5 статьи 2 Федерального закона № 119-ФЗ;

28) в случаях, предусмотренных частью 18 статьи 5, частью 4.3 статьи 6 Федерального закона № 119-ФЗ.

29. В таблице 3 Приложения № 2 к настоящему Административному регламенту приведен исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Государственной услуги или для отказа в предоставлении Государственной услуги.

РАЗДЕЛ 3. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

ПОДРАЗДЕЛ 3.1. ПЕРЕЧЕНЬ ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

30. При предоставлении Государственной услуги осуществляются следующие административные процедуры:

а) Профилирование заявителя;

б) Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Государственной услуги;

в) Межведомственное информационное взаимодействие;

г) Приостановление предоставления Государственной услуги;

д) Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Государственной услуги;

е) Предоставление результата Государственной услуги.

31. Государственная услуга в упреждающем (проактивном) режиме не предоставляется.

РАЗДЕЛ 4. СПОСОБЫ ИНФОРМИРОВАНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СТАТУСА РАССМОТРЕНИЯ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

32. Информирование Заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления осуществляется посредством ЕПГУ или Федеральной информационной системы «НаДальнийВосток.РФ».

Приложение № 1

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ

Перечень условных обозначений и сокращений

Условные обозначения:

1. Д - документ на бумажном носителе;
2. Э - электронный документ;
3. Учреждение - в Учреждении;
4. Пчт - документы подаются почтового отправления;
5. Госуслуги – документы подаются посредством ЕПГУ;
6. ФИС - документы подаются посредством ФИС «НаДальнийВосток.РФ».

Приложение № 2

Перечень признаков заявителя, определяемых по результатам выполнения административной процедуры профилирования заявителя

Таблица 1.

N п/п	Результат предоставления Услуги	Наименование отдельного признака заявителя	Идентификатор отдельного признака заявителей
1.	Проект договора безвозмездного пользования земельным участком, находящимся на территории Республики Карелия, и размещение данного действия в Федеральной информационной системе «НаДальнийВосток.РФ»	заявитель (физическое лицо) - самостоятельно	1А
		заявитель (физическое лицо) - представитель	2А
2.	Решение об отказе в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование по форме согласно Приложению № 6 настоящего Административного регламента и размещение его в Федеральной информационной системе «НаДальнийВосток.РФ»	заявитель (физическое лицо) - самостоятельно	1Б
		заявитель (физическое лицо) - представитель	2Б

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Государственной услуги

Таблица 2.

N п/п	Идентификатор отдельного признака заявителей	Перечень необходимых для предоставления Государственной услуги документов	Способ предоставления, требования, количество документов
Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно			
1.	1А-2И	заявление по форме, приведенной в Приложении № 2 к настоящему Регламенту, по форме, предусмотренной на Едином портале при реализации технической возможности, или по форме в федеральной информационной системе для предоставления гражданам земельных	Д=>Пчт Д=>Учреждение Э=>Госуслуги Э => ФИС 1 экземпляр

		участков (далее – информационная система)	
2.	1А-1И	копия документа, удостоверяющего личность Заявителя	Д=>Пчт Д=>Учреждение Э=>Госуслуги Э => ФИС 1 экземпляр
3.	2А-2И	документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование обращается представитель Заявителя	Д=>Пчт Д=>Учреждение Э=>Госуслуги Э => ФИС 1 экземпляр
4.	1А-2И	схема размещения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать	Д=>Пчт Д=>Учреждение Э=>Госуслуги Э => ФИС 1 экземпляр
5.	1А-2И	копия свидетельства участника Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, установленного Правительством Российской Федерации образца, если заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование подано иностранным гражданином или лицом без гражданства, являющимися участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом	Д=>Пчт Д=>Учреждение Э=>Госуслуги Э => ФИС 1 экземпляр
Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе отсутствуют			

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, оснований для приостановления предоставления Государственной услуги или отказа в предоставления Государственной услуги

Таблица 3.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Государственной услуги	
представление неполного комплекта документов	1А-2И
представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой	1А-2И
представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	1А-2И
неполное заполнение полей в форме заявления	1А-2И
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме к рассмотрению документов, необходимых для предоставления Государственной услуги	
данное заявление не соответствует требованиям, установленным частью 1 статьи 4 Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ	1А-2И
к данному заявлению не приложены документы, предусмотренные частью 2 статьи 4 Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ	1А-2И
данное заявление подано лицом, не являющимся гражданином Российской Федерации и не являющимся участником Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, или членом его семьи, совместно переселяющимся на постоянное место жительства в Российскую Федерацию	1А-2И
данное заявление подано с нарушением требований, предусмотренных частями 3 и 3.1 статьи 4 Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ	1А-2И
площадь испрашиваемого земельного участка превышает предельный размер, установленный частями 1, 1.1 и 2 статьи 2 Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ	1А-2И
заявителем ранее подано заявление о предоставлении другого земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ и в отношении ранее поданного заявления не принято	1А-2И

решение о приостановлении срока его рассмотрения или решение об отказе в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование	
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставления Государственной услуги	
если на дату поступления в Министерство заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, образование —которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой размещения земельного участка, на рассмотрении у уполномоченного органа находится представленная ранее другим заявителем схема размещения земельного участка либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и местоположение земельных участков, образование —которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, Министерство принимает решение о приостановлении рассмотрения поданного позднее заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование. Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или предоставленной ранее схемы размещения земельного участка либо схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, либо до принятия решения об отказе в утверждении соответствующей схемы	1А-2И
если при рассмотрении заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование выявлены основания, указанные в пунктах 1 - 24 статьи 7 Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ, либо пересечения границ земельного участка, образуемого в соответствии со схемой размещения земельного	1А-2И

участка на публичной кадастровой карте, с границами земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, территориальной зоны, населенного пункта, муниципального образования, либо ограничение доступа к иным земельным участкам в случае образования земельного участка в соответствии с данной схемой. В срок не более пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения Министерство подготавливает и направляет заявителю возможные варианты схемы размещения земельного участка (в том числе с возможным уменьшением площади земельного участка), исключающие обстоятельства, повлекшие приостановление рассмотрения заявления, а также перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены Министерством в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ.	
в случае, указанном в пункте 2 части 6 статьи 6 Федерального закона от 01 мая 2016 № 119-ФЗ. В данном случае предоставление государственной услуги приостанавливается до момента поступления в Министерство в письменной форме согласия заявителя на утверждение иного варианта схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте	1А-2И

Приложение № 3

Форма заявления о предоставлении Государственной услуги

Министру имущественных и земельных отношений Республики Карелия

От _____
(наименование или Ф.И.О.)
Паспорт:
_____
_____
Адрес:
_____
_____

Телефон: _____
Адрес электронной почты _____
СНИЛС _____
(в заявлении от имени гражданина указываются его Ф.И.О., паспортные данные, адрес регистрации, адрес для отправки корреспонденции, контактный телефон; в заявлении от имени юридического лица указываются его наименование, ИНН, адрес местонахождения, контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ, прошу предоставить в безвозмездное пользование земельный участок с кадастровым номером (при наличии) _____,

площадью _____кв.м.

Кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков_____, (из которых в соответствии со схемой размещения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости)

Проект договора безвозмездного пользования прошу направить (V):

Лично По почтовому адресу

С использованием информационной системы (ФИС)

Приложение:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование обращается представитель заявителя;
3) схема размещения земельного участка (в случае, если испрашиваемый земель-

ный участок предстоит образовать);

Заявитель: _____ _____

(Ф.И.О., заявителя, представителя) (подпись)

«____» _____ г.

* В случае, если с заявлением обратилось несколько граждан в заявлении указываются Ф.И.О., СНИЛС всех заявителей и прилагаются копии документов удостоверяющих личность каждого заявителя.

Приложение № 4

Форма решения о возврате заявления о предоставлении

Государственной услуги

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия

Кому: _____ФИО
_____ адрес
Контактные данные:
_____
эл. почта: _____

Решение
о возврате заявления без рассмотрения

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия возвращает без рассмотрения Ваше заявление о предоставлении испрашиваемого земельного участка в безвозмездное пользование с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м., по индивидуальному заявлению _____ от _____ в соответствии со следующими пунктами Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или государственной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

Причины возврата (отказа в приме документов):

• п. 1, ч. 1, ст. 4 - Не указано ФИО гражданина

• п. 2, ч. 1, ст. 4 - Не указан СНИЛС

ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА

Приложение № 5

Форма решения о приостановлении рассмотрения заявления о предоставлении Государственной услуги

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия

Кому: _____ФИО
_____ адр
Контактные данные:
_____
эл. почта: _____

Кому: _____
Контактные данные: _____
_____
Представитель: _____

Контактные данные представителя:__

Решение
о приостановлении рассмотрения заявления о предоставлении Государственной услуги

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия сообщает о принятом _____ решении о приостановлении рассмотрения вашего заявления о предоставлении испрашиваемого земельного участка в безвозмездное пользование с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м., по индивидуальному заявлению _____ от _____ в соответствии со следующими пунктами Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или государственной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

Основания приостановления:

• ч. 2, ст. 6 - На дату регистрации в уполномоченный орган заявления о предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой размещения земельного участка, на рассмотрении находится представленная ранее другим лицом схема размещения земельного

участка либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

• ч. 4.1, ст. 6 - Выявлены основания для отказа в предоставлении гражданину земельного участка в безвозмездное пользование, указанные в пунктах 1 - 24 статьи 7 Федерального закона 119-ФЗ.

• ч. 4.1, ст. 6 - Пересечение границ земельного участка, образуемого в соответствии со схемой размещения земельного участка на публичной кадастровой карте, с границами земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, территориальной зоны, населенного пункта, муниципального образования, либо ограничение доступа к иным земельным участкам.

Срок рассмотрения Вашего заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы размещения земельного участка либо схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, либо до принятия решения об отказе в утверждении соответствующей схемы.

В срок не более пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия подготовит и направит Вам возможные варианты схемы размещения земельного участка (в том числе с возможным уменьшением площади земельного участка), исключающие обстоятельства, повлекшие приостановление рассмотрения заявления, а также перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или государственной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Обращаем Ваше внимание, что письменное согласие с одним из предложенных вариантов схем размещения земельного участка или с предоставлением земельного участка, сведения о котором включены в перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены в безвозмездное пользование, необходимо направить в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия в течение тридцати дней с даты приостановления. В случае непредставления данного согласия в указанный срок, Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия вправе принять решение об отказе в предоставлении земельного участка.

ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА

Приложение № 6

Форма решения об отказе в предоставлении Государственной услуги

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия

Кому: _____ФИО
_____ адрес
Контактные данные:
_____
эл. почта: _____

РЕШЕНИЕ
об отказе в предоставлении государственной услуги

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия сообщает Вам о принятом _____ решении об отказе в предоставлении испрашиваемого земельного участка в безвозмездное пользование с кадастровым номером _____ площадью _____кв. м., по индивидуальному заявлению _____ от _____ в соответствии со следующими пунктами Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или государственной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

Основания отказа:

• п. 1, ст. 7 - ИЗУ находится в пользовании, владении, наследстве или аренде;

• п. 2, ст. 7 - ИЗУ предоставлен до введения Земельного кодекса.

Принятое _____ решение об отказе в предоставлении земельного участка будет направлено Вам в срок не более чем двадцать рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении земельного участка способом, указанном Вами в заявлении в качестве способа направления Вам договора и иных документов.

ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА

Приложение № 7

Форма решения о предоставлении Государственной услуги

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия

Кому: _____ФИО
_____ адрес
Контактные данные:
_____
эл. почта: _____

РЕШЕНИЕ

об утверждении схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте

от «____» _____ года №_____

В соответствии с п. 13, п. 14 ст. 11.10, пп.18, п.1 ст.39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, пп.1 п.1 ст.6 Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или государственной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Республики Карелия от 29.12.2015 № 1980-ЗРК «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия и органами государственной власти Республики Карелия», на основании заявления_____:

1. Утвердить схему размещения земельного участка на публичной кадастровой карте в кадастровом квартале 10:__:_____, площадью ____ кв. м, местоположение: Республика Карелия, _____. Категория земель - «_____», территориальная зона – «_____».

ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА

Приложение №8

Форма решения о предоставлении Государственной услуги

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия

Кому: _____ФИО
_____ адрес
Контактные данные:
_____
эл. почта: _____

ДОГОВОР № _____

БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

г. Петрозаводск

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия, в лице _____, действующего на основании доверенности _____, именуемое в дальнейшем **«Ссудодатель»**, с одной стороны, и **_____**, именуемый в дальнейшем **«Ссудополучатель»**, с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, на основании заявления № _____ от _____, Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или государственной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 119-ФЗ) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование земельный участок, находящийся в государственной собственности, площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____, из категории земель - _____, расположенный в территориальной зоне- _____«_____», имеющий местоположение: Российская Федерация, Республика Карелия, _____.

Сведения о границах земельного участка указаны в прилагаемой к договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) (Приложение № 1), которая является неотъемлемой частью настоящего Договора.

На Участке имеется: свободен.

Ссудополучатель обязуется соблюдать ограничения и особые условия использования земельного участка, расположенного в прибрежной защитной полосе и в водоохранной зоне водного объекта, предусмотренные ст.65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ссудополучатель обязуется соблюдать ограничения по использованию земельного участка, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Земельный участок считается переданным Ссудополучателю с момента подписания обеими Сторонами настоящего Договора. Данный Договор имеет силу передаточного акта.

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Использование земельного участка возможно после установления вида разрешенного использования в соответствии с целью использования данного земельного участка.

Ссудополучатель в срок не позднее двух лет со дня заключения настоящего Договора направляет Ссудодателю уведомление о выбранных им виде или видах разрешенного использования земельного участка.

В течение десяти рабочих дней со дня регистрации уведомления о выбранных виде или видах разрешенного использования земельного участка, соответствующих требованиям Федерального закона № 119-ФЗ, Ссудодатель подписывает указанное уведомление, направляет его в орган регистрации прав для внесения сведений о таких виде или видах разрешенного использования земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости, а также вносит сведения о выбранных виде или видах разрешенного использования земельного участка в Федеральную информационную систему. Данное уведомление имеет силу дополнительного соглашения к договору безвозмездного пользования земельным участком и не подлежит государственной регистрации.

В случае если выбранные вид или виды разрешенного использования земельного участка не предусмотрены градостроительным регламентом либо не допускаются с учетом существующих ограничений прав на землю и возможности сочетания таких видов использования земельного участка с деятельностью, осуществляемой на смежных земельных участках, Ссудодатель направляет Ссудополучателю уведомление о невозможности использования земельного участка с указанием обоснования невозможности или недопустимости использования земельного участка в соответствии с выбранными Ссудополучателем видом или видами разрешенного использования.

В случае регистрации уведомления о невозможности или недопустимости использования земельного участка в соответствии с выбранными видом или видами разрешенного использования земельного участка Ссудополучатель в срок не более чем три месяца со дня регистрации указанного уведомления выбирает вид или виды разрешенного использования земельного участка с учетом установленных требований и направляет уведомление о выбранных виде или видах разрешенного использования земельного участка Ссудодателю или обращается в уполномоченный орган с заявлением об отказе от договора безвозмездного пользования земельным участком.

СРОК ДОГОВОРА

Срок действия Договора составляет 5 (пять) лет со дня государственной регистрации договора безвозмездного пользования земельным участком.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Ссудодатель имеет право:

Требовать от Ссудополучателя устранения выявленных Ссудодателем нарушений условий настоящего Договора.

Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче.

На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и требований законодательства Российской Федерации.

На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Ссудодатель обязан:

Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

В течение пяти рабочих дней со дня регистрации подписанного Ссудополучателем проекта Договора обеспечить его подписание и обратиться с заявлением о государственной регистрации договора безвозмездного пользования земельным участком.

Рассмотреть в течение десяти рабочих дней со дня регистрации уведомления Ссудополучателя о выбранных виде или видах разрешенного использования земельного участка, направленное в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора, в случае подписания направить данное уведомление в орган регистрации прав для внесения сведений о таких виде или видах разрешенного использования земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости, и внести сведения о выбранных виде или видах разрешенного использования земельного участка в информационную систему.

Выполнять иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

Ссудополучатель имеет право:

Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором, и в соответствии с видом разрешенного использования, выбранным из числа предусмотренных градостроительным регламентом (в случае, если градостроительный регламент установлен).

Осуществлять использование земельного участка с учетом существующих ограничений прав на землю и возможности сочетания таких видов использования земельного участка с деятельностью, осуществляемой на смежных земельных участках (в случае, если градостроительный регламент не установлен).

До дня окончания срока действия настоящего Договора, но не ранее чем за шесть месяцев, подать Ссудодателю заявление о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду на срок до сорока девяти лет.

В любое время отказаться от права безвозмездного пользования земельным участком, известив об этом Ссудодателя за один месяц путем вручения или направления соответствующего письменного уведомления.

Обратиться в адрес Ссудодателя с заявлением об изменении местоположения границ земельного участка либо об отказе от договора безвозмездного пользования земельным участком и о предоставлении другого земельного участка, сведения о котором ранее внесены в Единый государственный реестр недвижимости в случае, если в отношении земельного участка установлен публичный сервитут, который приводит к невозможности или существенным затруднениям в использовании земельного участка.

Обратиться в адрес Ссудодателя с заявлением об изменении местоположения границ предоставленного земельного участка или об отказе от договора безвозмездного пользования земельным участком и предоставлении другого земельного участка, сведения о котором ранее внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в случае, если

при установлении на местности границ предоставленного земельного участка, выявлено фактическое пересечение или совпадение с границами одного или нескольких земельных участков, сведения о границах которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, либо пересечение с границами муниципального образования, либо с границами территорий, земель, зон, в которых земельные участки не могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ, с приложением материалов, подтверждающих такие пересечение или совпадение.

В случае, если для осуществления определенного вида деятельности федеральными законами предусмотрены какие-либо требования (получение специального разрешения (лицензии), членство в саморегулируемой организации, получение свидетельства саморегулируемой организации о допуске к определенному виду работ, наличие заключенного с органом государственной власти или органом местного самоуправления соглашения о выполнении определенных работ, об оказании определенных услуг, направление в органы государственной власти уведомления о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, наличие регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и другие требования), Ссудополучатель вправе осуществлять на предоставленном ему в безвозмездное пользование земельном участке такой вид деятельности только при соблюдении указанных требований.

Ссудополучатель обязан:

Добросовестно и в полном объеме исполнять все условия Договора.

В срок не позднее двух лет со дня заключения настоящего Договора направить Ссудодателю уведомление о выбранных им виде или видах разрешенного использования земельного участка.

Надлежащим образом использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием в соответствии со статьей 8 Федерального Закона № 119-ФЗ.

Соблюдать при использовании участка требования градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнение, захламление, не допускать ухудшения экологической и санитарной обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также обеспечивать благоустройство территории.

Выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п.

Осуществлять мероприятия по охране земельного участка и расположенных на нем природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

Соблюдать установленный режим ограничений при использовании охранных зон, санитарно-защитных зон и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если такие ограничения установлены в отношении земельного участка).

Сохранять все зеленые насаждения на земельном участке за исключением тех, которые могут быть снесены по разрешению уполномоченного органа власти, в области благоустройства территорий.

Обеспечить Ссудодателю, представителям органов государственного надзора или муниципального контроля доступ на земельный участок по их требованию для осмотра земельного участка и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

Обеспечить свободный доступ на земельный участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

Не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение, без разрешения компетентных органов.

Не использовать для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды и т.п. объекты, без письменного согласия соответствующих органов, если такое согласие предусмотрено законодательством.

Не препятствовать размещению и обеспечивать сохранность имеющихся на участке межевых, геодезических и других специальных знаков.

Не осуществлять на земельном участке деятельность, в результате которой нарушаются права и законные интересы третьих лиц.

Незамедлительно извещать Ссудодателя об аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести земельному участку ущерб, и своевременно принимать меры по предупреждению, предотвращению и ликвидации последствий таких ситуаций.

Нести полную ответственность за все убытки, включая упущенную выгоду, которые он может причинить Ссудодателю, смежным землепользователям, третьим лицам, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, явившихся результатом хозяйственной деятельности Ссудополучателя, вследствие использования земельного участка не по его прямому назначению в соответствии с настоящим Договором либо вследствие своих некомпетентных действий.

Обеспечить проведение работ по рекультивации земельного участка в случаях, предусмотренных законодательством, при прекращении настоящего Договора.

В случае изменения адреса или иных реквизитов, в трёхдневный срок направить Ссудодателю письменное уведомление об этом. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору.

По истечении срока действия Договора и неиспользования права, указанного в п.4.3.4 Договора или досрочного расторжения (прекращения) Договора в течение 5 (пяти) календарных дней возвратить земельный участок Ссудодателю в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

Ссудополучатель не вправе распоряжаться предоставленным в безвозмездное пользование земельным участком или правом безвозмездного пользования таким земельным участком.

Выполнять иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения одного из условий Договора, нарушившая сторона обязана устранить нарушения не позднее 30 календарных дней со дня получения претензии от другой Стороны.

ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к договору, за исключением уведомления о выбранных гражданином виде или видах разрешенного использования земельного участка.

Прекращение договора безвозмездного пользования земельным участком или права безвозмездного срочного пользования земельным участком регулируется статьей 9 Федерального Закона № 119-ФЗ и иными федеральными законами.

Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя в судебном порядке по основаниям и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Договор считается прекратившим свое действие в случае, если в установленном порядке до дня истечения срока действия Договора Ссудополучателем не подано заявление о предоставлении земельного участка в собственность либо в аренду.

РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

На земельный участок накладываются ограничения по оборотоспособности на основании статьи 11 Федерального Закона № 119-ФЗ.

В отношении земельного участка может быть установлен публичный сервитут в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации (без взимания соразмерной платы за такой сервитут) в целях обеспечения прохода или проезда к предоставленным в безвозмездное пользование гражданам земельным участкам, доступ к которым возможен только через земельный участок, предоставленный по настоящему Договору.

В случае смерти Ссудополучателя настоящий Договор не прекращается, а права и обязанности Ссудополучателя по указанному Договору переходят к наследнику (при наличии такого наследника) в порядке, установленным гражданским законодательством. Ссудодатель не вправе отказать такому наследнику во вступлении в договор на оставшийся срок его действия.

Если после заключения и до прекращения действия настоящего Договора принят акт законодательства, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего Договора, условия заключенного договора должны быть приведены в соответствие с законодательством, если иное не предусмотрено законодательством.

Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр для Ссудодателя, второй экземпляр для Ссудополучателя, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

К настоящему договору прилагаются следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в 1 экз. (Приложение № 1).

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель: **Ссудополучатель:**

_____ _____

М.П.