



**Российская Федерация
Республика Карелия
Министерство сельского и рыбного хозяйства
Республики Карелия**

ПРИКАЗ

№ 75/МСХ-П

10.03.2026

О стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Республики Карелия на 2026 год

В целях реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках федерального проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Республики Карелия на 2026 год для расчета размера социальных выплат, предоставляемых гражданам, проживающим на сельских территориях, на строительство (приобретение) жилья согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Действие настоящего приказа распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

Министр

О.В. Палкина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B5F82DF803F08352B6B7225671CBV7AC
Владелец Палкина Ольга Викторовна
Действителен с 21.04.2025 по 15.07.2026

Приложение № 1
к приказу
Министерства сельского и рыбного хозяйства
Республики Карелия

В целях исполнения пункта 15 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, являющегося приложением № 1 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, являющимся приложением № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696, стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Республики Карелия на 2024 год определяется по следующей формуле:

$$C_{T_{2026}} = C_{T_{2025}} * ПЦ_{2026} / 100 * ПФ, \text{ где}$$

$C_{T_{2025}}$ - значение стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Республики Карелия на 2025 год, утвержденное приказом Министерства сельского и рыбного хозяйства Республики Карелия от 28 февраля 2025 года № 60/МСХ-П «О стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Республики Карелия на 2025 год», составило – 75 771 рублей;

$ПЦ_{2026}$ – прогнозное значение индекса потребительских цен на 2026 год по Республике Карелия в среднем за год по данным прогноза социально-экономического развития Республики Карелия на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, одобренного распоряжением Правительства Республики Карелия от 31 октября 2025 года № 1201р-П, составило – 105,6 %;

$ПФ$ – значение повышающего коэффициента, устанавливаемого в соответствии с приложением к Приложению № 1 к настоящему Приказу и на основании отклонения прогнозного значения индекса потребительских цен за период, предшествующий расчетному, от оценочного значения индекса потребительских цен за период, предшествующий расчетному, по данным

прогноза социально-экономического развития Республики Карелия за соответствующий период, составило — 1,1.

Таким образом, стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Республики Карелия на 2026 год для расчета размера социальных выплат, предоставляемых гражданам, проживающим на сельских территориях, на строительство (приобретение) жилья в соответствии с составляет 88 016 (восемьдесят восемь тысяч шестнадцать) рублей.

Приложение
к Приложению № 1 к приказу
Министерства сельского и рыбного хозяйства
Республики Карелия

Значение повышающего коэффициента.

Интервал отклонения прогнозного значения индекса потребительских цен за период, предшествующий расчетному, от оценочного значения индекса потребительских цен за период, предшествующий расчетному, по данным прогноза социально-экономического развития Республики Карелия за соответствующий период.	Значение повышающего коэффициента
до 0	1
от 0 до 0,5	1,025
от 0,5 до 0,75	1,05
от 0,75 до 1	1,075
от 1 и более	1,1