



**Российская Федерация**  
**Республика Карелия**  
**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ**  
**ОТНОШЕНИЙ**

---

185035, г. Петрозаводск, ул. Герцена, 13. Тел./факс (8142) 55-92-93.

**ПРИКАЗ**

№ 109/МИЗО-П

от 25.12.2025

О внесении изменений в Приказ государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 17 августа 2015 года №573 «Об утверждении административного регламента Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия по предоставлению государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности Республики Карелия, без проведения торгов»

**п р и к а з ы в а ю:**

Внести в Административный регламент Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия по предоставлению государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности Республики Карелия, без проведения торгов, утвержденный приказом Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 17 августа 2015 года № 573, следующие изменения:

1) в пункте 3:

а) абзацы второй, третий, четвертый изложить в следующей редакции:

«непосредственно при личном приеме заявителя при обращении в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия

(далее – Министерство), в подведомственном Министерству Государственном казенном учреждении Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» (далее – Учреждение) или многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ);

по телефону Министерства, Учреждения или МФЦ;

письменно, в том числе посредством электронной почты;

посредством размещения в открытой и доступной системе информации:

в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» «<https://www.gosuslugi.ru>) (далее - ЕПГУ);

на официальном сайте Министерства (<https://property.gov.karelia.ru>);

на официальном сайте Учреждения (<https://uzr-rk.ru>);

посредством размещения информации на информационных стендах Министерства, Учреждения или МФЦ»;

б) абзацы шестой и седьмой изложить в следующей редакции:

«непосредственно в Министерстве, Учреждении или МФЦ;

по телефону или электронной почте Министерства, Учреждения»;

2) в пункте 4:

а) в абзаце первом слово «отдела» заменить словами «Министерства, Учреждения»;

б) в абзаце втором слова «Портале» заменить словом «ЕПГУ»;

3) подпункт 6 пункта 12 изложить в следующей редакции:

«б) предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Карелия, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд»;

4) абзацы второй и третий пункта 7 изложить в следующей редакции:

«лично в Министерство, Учреждение;

по телефону Министерства, Учреждения»;

5) в пункт 13 добавить подпункт 13.1 в следующей редакции:

«В предоставлении услуги принимает участие Учреждение»;

б) абзац восьмой пункта 14 изложить в следующей редакции:

«филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Карелия»;

7) в пункте 18:

а) в абзацах третьем, четвертом и пятом заменить цифры «30» цифрами «20»;

б) исключить абзацы шестой, седьмой;

8) в пункте 19:

а) абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«постановление Правительства Республики Карелия от 20 апреля 2023 года №191-П «Об утверждении Порядка разработки и утверждения исполнительными органами Республики Карелия административных регламентов предоставления государственных услуг» (Собрание законодательства Республики Карелия, 2023, ст. 990; 2024, №7, ст. 1647; №9, ст. 2282)»;

9) пункт 22 исключить;

10) пункт 25 изложить в следующей редакции:

«Заявление и документы могут быть поданы:

через Единый портал государственных и муниципальных услуг;

через многофункциональный центр.

Бланк заявления приведен в приложении 1 к настоящему Регламенту»;

11) подпункт 2 пункта 27 исключить;

12) подпункты 27, 29 пункта 31 исключить;

13) в абзацах первом и третьем пункта 42 слова «на Портале» исключить;

14) в абзаце шестом пункта 46.2 слова «в Министерство» заменить словами «в Учреждение»;

15) в абзаце первом пункта 46.4 слова «в Министерство» заменить словами «в Учреждение»;

16) в абзаце первом пункта 47 слова «в Министерство» заменить словами «в Министерство или Учреждение»;

17) в абзаце четвертом пункта 47 слова «а также Портала», «или Портале» исключить;

18) в абзаце втором пункта 49 слова «в Министерство» заменить словами «в Министерство или Учреждение»;

19) в абзаце четвертом пункта 57 слова «филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия» заменить словами «филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Карелия»;

20) абзацы первый и второй пункта 60 изложить в следующей редакции:

«Должностное лицо, ответственное за предоставление государственной услуги, подготавливает проект договора купли-продажи земельного участка в двух экземплярах: первый – для заявителя, второй – для Министерства (далее – проект договора).

Проект договора должен быть завизирован должностным лицом, ответственным за предоставление государственной услуги»;

21) пункт 64 изложить в следующей редакции:

«После представления заявителем подписанного проекта договора должностное лицо, ответственное за предоставление государственной услуги, обеспечивает его регистрацию в журнале регистрации договоров с проставлением порядкового номера и даты, а также направляет такой договор в электронном виде в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия с заявлением об осуществлении государственной регистрации права.

После осуществления государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости должностное лицо, ответственное за предоставление государственной услуги, направляет заявителю один экземпляр договора купли-продажи земельного участка заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, содержащемуся в его заявлении, или выдает их заявителю лично.

Второй экземпляр договора купли-продажи земельного участка подшивается и хранится в деле Министерства или Учреждения.

Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 7 дней.

Результатом выполнения административной процедуры является направление заявителю договора купли-продажи земельного участка в одном экземпляре.

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является отметка об отправке договора купли-продажи земельного участка в одном экземпляре в реестре заказной корреспонденции или отметка о выдаче указанных документов в деле Министерства или Учреждения»;

22) в абзаце шестом пункта 69.2 слова «в Министерство» заменить словами «в Учреждение»;

23) в абзаце первом пункта 69.4 слова «в Министерство» заменить словами «в Учреждение»;

24) в абзаце первом пункта 70 слова «в Министерство» заменить словами «в Министерство или Учреждение»;

25) в абзаце четвертом пункта 70 слова «а также Портала», «или Портале» исключить;

26) в абзаце втором пункта 72 слова «в Министерство» заменить словами «в Министерство или Учреждение»;

27) абзац второй пункта 73 изложить в следующей редакции:

«Такое уведомление подписывается усиленной квалифицированной подписью Уполномоченного лица и направляется в личный кабинет заявителя на ЕПГУ»;

28) в абзаце четвертом пункта 80 слова «филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия» заменить словами «филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Карелия»;

29) в абзаце шестом пункта 88.2 слова «в Министерство» заменить словами «в Учреждение»;

30) в абзаце первом пункта 88.4 слова «в Министерство» заменить словами «в Учреждение»;

31) в абзаце первом пункта 89 слова «в Министерство» заменить словами «в Министерство или Учреждение»;

32) в абзаце четвертом пункта 89 слова «а также Портала», «или Портале» исключить;

33) в абзаце первом пункта 91 слова «в Министерство» заменить словами «в Министерство или Учреждение»;

34) абзац второй пункта 92 изложить в следующей редакции:

«Такое уведомление подписывается усиленной квалифицированной подписью Уполномоченного лица и направляется в личный кабинет заявителя на ЕПГУ»;

35) в абзаце четвертом пункта 99 слова «филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия» заменить словами «филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Карелия»;

36) абзацы первый, второй и третий пункта 102 изложить в следующей редакции:

«Должностное лицо, ответственное за предоставление государственной услуги, подготавливает проект договора аренды земельного участка в двух экземплярах: первый – для заявителя, второй – для Министерства (далее – проект договора).

Проект договора должен быть завизирован должностным лицом, ответственным за предоставление государственной услуги»;

37) пункт 106 изложить в следующей редакции:

«После представления заявителем подписанного проекта договора должностное лицо, ответственное за предоставление государственной услуги, обеспечивает его регистрацию в журнале регистрации договоров с проставлением порядкового номера и даты, а также направляет такой договор в электронном виде в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия с заявлением об осуществлении государственной регистрации права (в случае, если срок аренды по договору составляет не менее чем один год).

После осуществления государственной регистрации права аренды в

Едином государственном реестре недвижимости (в случае, если срок аренды по договору составляет не менее чем один год) должностное лицо, ответственное за предоставление государственной услуги, направляет заявителю один экземпляр договора аренды земельного участка заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, содержащемуся в его заявлении, или выдает их заявителю лично.

Второй экземпляр договора аренды земельного участка подшивается и хранится в деле Министерства или Учреждения.

Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 7 дней.

Результатом выполнения административной процедуры является направление заявителю договора аренды земельного участка в одном экземпляре.

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является отметка об отправке договора аренды земельного участка в одном экземпляре в реестре заказной корреспонденции или отметка о выдаче указанных документов в деле Министерства или Учреждения»;

38) в абзаце шестом пункта 111.2 слова «в Министерство» заменить словами «в Учреждение»;

39) в абзаце первом пункта 111.4 слова «в Министерство» заменить словами «в Учреждение»;

40) в абзаце первом пункта 112 слова «в Министерство» заменить словами «в Министерство или Учреждение»;

41) в абзаце четвертом пункта 112 слова «а также Портала», «или Портале» исключить;

42) абзац второй пункта 115 изложить в следующей редакции:

«Такое уведомление подписывается усиленной квалифицированной подписью Уполномоченного лица и направляется в личный кабинет заявителя на ЕПГУ»;

43) в абзаце четвертом пункта 122 слова «филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия» заменить словами «филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Карелия»;

44) абзацы первый, второй и третий пункта 125 изложить в следующей редакции:

«Должностное лицо, ответственное за предоставление государственной услуги, подготавливает проект договора безвозмездного пользования земельного участка в двух экземплярах: первый – для заявителя, второй – для Министерства (далее – проект договора).

Проект договора должен быть завизирован должностным лицом, ответственным за предоставление государственной услуги»;

45) пункт 129 изложить в следующей редакции:

«После представления заявителем подписанного проекта договора должностное лицо, ответственное за предоставление государственной услуги, обеспечивает его регистрацию в журнале регистрации договоров с проставлением порядкового номера и даты, а также направляет такой договор в электронном виде в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия с заявлением об осуществлении государственной регистрации права (в случае, если срок безвозмездного пользования по договору составляет не менее чем один год).

После осуществления государственной регистрации права аренды в Едином государственном реестре недвижимости (в случае, если срок безвозмездного пользования по договору составляет не менее чем один год) должностное лицо, ответственное за предоставление государственной услуги, направляет заявителю один экземпляр договора безвозмездного пользования земельным участком заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, содержащемуся в его заявлении, или выдает их заявителю лично.

Второй экземпляр договора безвозмездного пользования земельным участком подшивается и хранится в деле Министерства или Учреждения.

Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 7 дней.

Результатом выполнения административной процедуры является направление заявителю договора безвозмездного пользования земельным участком в одном экземпляре.

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является отметка об отправке договора безвозмездного пользования земельным участком в одном экземпляре в реестре заказной корреспонденции или отметка о выдаче указанных документов в деле Министерства или Учреждения»;

46) в абзаце шестом пункта 134.2 слова «в Министерство» заменить словами «в Учреждение»;

47) в абзаце первом пункта 134.4 слова «в Министерство» заменить словами «в Учреждение»;

48) в абзаце первом пункта 135 слова «в Министерство» заменить словами «в Министерство или Учреждение»;

49) в абзаце четвертом пункта 135 слова «а также Портала», «или Портале» исключить;

50) абзац второй пункта 138 изложить в следующей редакции:

«Такое уведомление подписывается усиленной квалифицированной подписью Уполномоченного лица и направляется в личный кабинет заявителя на ЕПГУ»;

51) в абзаце четвертом пункта 145 слова «филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия» заменить словами «филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Карелия»;

52) абзац второй пункта 148 изложить в следующей редакции:

«Завизированный начальником отдела проект решения передается Уполномоченному лицу для подписания. Подписанное распоряжение Министерства о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользования регистрируется должностным лицом, ответственным за ведение делопроизводства, в журнале регистрации распоряжений, а также направляет такое распоряжение в электронном виде в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия с заявлением об осуществлении государственной регистрации права»;

53) наименование подраздела «Предоставление земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в собственность или аренду без проведения торгов» заменить на «Предоставление земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд»;

54) Подпункт 5 пункта 151 изложить в следующей редакции:

«Опубликование извещения о предоставлении земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд»;

55) Пункт 152 изложить в следующей редакции:

«Предоставление земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд осуществляется с учетом особенностей, установленных статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации»;

56) в абзаце шестом пункта 153.2 слова «в Министерство» заменить словами «в Учреждение»;

57) в абзаце первом пункта 153.4 слова «в Министерство» заменить

словами «в Учреждение»;

58) в абзаце первом пункта 154 слова «в Министерство» заменить словами «в Министерство или Учреждение»;

59) в абзаце четвертом пункта 154 слова «а также Портала», «или Портале» исключить;

60) абзац второй пункта 157 изложить в следующей редакции:

«Такое уведомление подписывается усиленной квалифицированной подписью Уполномоченного лица и направляется в личный кабинет заявителя на ЕПГУ»;

61) в абзаце четвертом пункта 164 слова «филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия» заменить словами «филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Карелия»;

62) наименование подраздела «Опубликование извещения о предоставлении земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в собственность или аренду без проведения торгов» заменить на «Опубликование извещения о предоставлении земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд»;

63) Пункт 169 изложить в следующей редакции:

«Завизированный начальником отдела проект извещения о предоставлении земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд передается Уполномоченному лицу для подписания.

Подписанное извещение о предоставлении земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд (далее - извещение) регистрируется должностным лицом, ответственным за ведение делопроизводства, в электронной базе документов»;

64) абзацы первый и второй пункта 172 изложить в следующей редакции:

«В случае если по истечении 30 дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, должностное лицо, ответственное за предоставление государственной услуги, подготавливает проект договора купли-продажи земельного участка в двух

экземплярах: первый – для заявителя, второй – для Министерства (далее – проект договора).

Проект договора должен быть завизирован должностным лицом, ответственным за предоставление государственной услуги»;

65) пункт 176 изложить в следующей редакции:

«После представления заявителем подписанного проекта договора должностное лицо, ответственное за предоставление государственной услуги, обеспечивает его регистрацию в журнале регистрации договоров с проставлением порядкового номера и даты, а также направляет такой договор в электронном виде в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия с заявлением об осуществлении государственной регистрации права.

После осуществления государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости должностное лицо, ответственное за предоставление государственной услуги, направляет заявителю один экземпляр договора купли-продажи земельного участка заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, содержащемуся в его заявлении, или выдает их заявителю лично.

Второй экземпляр договора купли-продажи земельного участка подшивается и хранится в деле Министерства или Учреждения.

Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 7 дней.

Результатом выполнения административной процедуры является направление заявителю договора купли-продажи земельного участка в одном экземпляре.

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является отметка об отправке договора купли-продажи земельного участка в одном экземпляре в реестре заказной корреспонденции или отметка о выдаче указанных документов в деле Министерства или Учреждения»;

66) абзацы первый и второй пункта 178 изложить в следующей редакции:

«В случае если по истечении 30 дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, должностное лицо, ответственное за предоставление государственной услуги, подготавливает проект договора аренды земельного участка в двух экземплярах: первый – для заявителя, второй – для Министерства (далее – проект договора).

Проект договора должен быть завизирован должностным лицом, ответственным за предоставление государственной услуги»;

67) пункт 182 изложить в следующей редакции:

«После представления заявителем подписанного проекта договора должностное лицо, ответственное за предоставление государственной услуги, обеспечивает его регистрацию в журнале регистрации договоров с проставлением порядкового номера и даты, а также направляет такой договор в электронном виде в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия с заявлением об осуществлении государственной регистрации права (в случае, если срок аренды по договору составляет не менее чем один год).

После осуществления государственной регистрации права аренды в Едином государственном реестре недвижимости (в случае, если срок аренды по договору составляет не менее чем один год) должностное лицо, ответственное за предоставление государственной услуги, направляет заявителю один экземпляр договора аренды земельного участка заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, содержащемуся в его заявлении, или выдает их заявителю лично.

Второй экземпляр договора аренды земельного участка подшивается и хранится в деле Министерства или Учреждения.

Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 7 дней.

Результатом выполнения административной процедуры является направление заявителю договора аренды земельного участка в одном экземпляре.

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является отметка об отправке договора аренды земельного участка в одном экземпляре в реестре заказной корреспонденции или отметка о выдаче указанных документов в деле Министерства или Учреждения»;

68) в абзаце первом пункта 184 слова «крестьянских (фермерских) хозяйств» исключить;

69) пункты 185-208 исключить;

70) абзац третий, четвертый, пятый пункта 209 изложить в следующей редакции:

«Заместитель Министра – начальник управления земельных ресурсов, правовой, кадровой работы, администрирования и делопроизводства».

71) В приложении N 7 к Административному регламенту:

наименование «Предоставление земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в собственность или аренду без проведения торгов» заменить на «Предоставление земельного участка

гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд»;

наименование процедуры «Опубликование извещения о предоставлении земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в собственность или аренду без проведения торгов» заменить на «Опубликование извещения о предоставлении земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд»;

72) Приложении N 8 к Административному регламенту исключить.

Министр

С.В. Седлецкий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00EB12E7520E4CE1A65FA64D683C50DF1E

Владелец Седлецкий Сергей Васильевич

Действителен с 17.04.2025 по 11.07.2026