



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«15» сентября 2021 г.

г. Петрозаводск

№ 445

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», частью 2 статьи 40 Закона Республики Карелия от 04.07.2012 № 1619-ЗРК «О нормативных правовых актах Республики Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Здание административное», нач. XX в., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Комсомольская, 9, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Здание административное», 1907 г., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 9;

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно Приложению № 1;

3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно Приложению № 2;

4. Исключить строку 19 из Приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры».

5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия (Климова В.Н.) обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Начальник Управления

Ю.Б. Алипова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание административное», 1907 г.
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 9

Градостроительная ситуация:

- рядовое положение здания в планировочной структуре улиц, с главным фасадом, расположенным по красной линии ул. Комсомольской.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- историческая объемно-планировочная структура: трёхэтажное кирпичное здание под двухскатной крышей, с пристроенным одноэтажным объёмом, поставленным под углом в 90°, образующие Т-образный план;
- на центральной оси расположен заглубленный вход в здание с входной лестницей, а по боковым осям расположены окна, крайние из которых широкие с трехстворчатыми оконными рамами;
- конфигурация и габаритные размеры плана здания по внешнему контуру;
- относительные высотные отметки основного объёма здания, цоколя, верхнего обреза стен, оконных и дверных проёмов, крыши, конька, фронтонов;
- месторасположение, конфигурация и параметры исторических оконных и дверных проёмов на всех фасадах, в том числе слуховых окон, окна, расположенного на фронтоне здания;
- характер, рисунок и цветовое решение исторических оконных и дверных заполнений;
- декоративное оформление фасадов здания (месторасположение и профиль сечения элементов):
 - кирпичные гладкоштукатуренные стены;
 - выступающие из плоскости стен лопатки;
 - барельефы, характерные для стиля модерн, в уровне окон второго этажа;
 - ступенчатый венчающий карниз, образованный выпусками кирпича.

Конструктивные особенности:

- материал, конструкция бутобетонного фундамента;
- материал, конструкция несущих наружных и внутренних кирпичных стен;
- конструкция, конфигурация и углы наклона двухскатной и односкатной крыши;
- материал и характер оформления цоколя;
- материал и характер покрытия кровли (металлическая, фальцевая).

Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание административное», 1907 г.
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 9**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
Территория объекта культурного наследия		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 9
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	557 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначени е характерны х точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	333507.21	1329091.86	геодезический	0,10	-
2	333506.07	1329125.03	геодезический	0,10	-
3	333489.04	1329124.45	геодезический	0,10	-
4	333490.72	1329091.23	геодезический	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

