



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«15» сентября 2021 г.

г. Петрозаводск

№ 444

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», частью 2 статьи 40 Закона Республики Карелия от 04.07.2012 № 1619-ЗРК «О нормативных правовых актах Республики Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Здание административное», нач. XX в., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, 9, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Здание административное», 1922 г., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 9;

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно Приложению № 1;

3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно Приложению № 2;

4. Исключить строку 15 из Приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры».

5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия (Климова В.Н.) обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Начальник Управления

Ю.Б. Алипова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание административное», 1922 г.
(Республика Карелия, г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 9)

Градостроительная ситуация:

- рядовое расположение здания по красной линии ул. 40 лет ВЛКСМ.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- исторически сложившаяся объемно-планировочная структура: одноэтажное с мансардой и подвалом, с брандмауэрной стеной северо-западного торца;
- конфигурация и габаритные размеры плана здания по внешнему контуру (прямоугольное в плане);
- относительные высотные отметки основного объема здания, верхнего обреза стен, парапета брандмауэрной стены, оконных и дверных проёмов, подкарнизных тяг, декоративного оформления главного фасада штукатуркой;
- конфигурация и высотные отметки крыши (в том числе уклоны) и всех её элементов, в том числе арочных фронтонов крыши;
- месторасположение, конфигурация и параметры оконных и дверных проёмов и простенков между ними;
- главный фасад, ориентированный на ул. 40 лет ВЛКСМ, симметричен, по его оси - арочный фронтон мансардного окна, вход в здание, по обе стороны от него по паре окон;
- дворовой фасад с расположенным по его оси объемом лестничной клетки, с дверным проёмом и двумя оконными проёмами слева от него;
- боковой юго-восточный фасад с арочным фронтоном мансардного окна по его оси и двумя окнами первого этажа;
- боковой северо-западный фасад глухой на первом этаже и с двумя окнами на мансардном этаже;
- декоративное оформление фасадов:
 - на главном и на боковом фасадах между оконными проёмами рельефные вертикальные тяги;
 - по периметру стен в уровне карниза две прямоугольные в сечении тяги;
 - две круглые розетки, размещенные по обе стороны от главного входа;
- характер отделки фасадов гладкой штукатуркой и с применением разных приёмов декоративной штукатурки в стилистике модерна: обрамление оконных проёмов на главном и левом боковом фасадах - под «шубу», на главном фасаде - руст от верха цоколя до низа окон.

Конструктивные особенности:

- материал, расположение, конструкция фундамента (бутовый, ленточный); наружных и внутренних стен (кирпичные, оштукатуренные); плоских, железобетонных и деревянных перекрытий;
- конструкция и конфигурация деревянной стропильной, вальмовой, трёхскатной крыши с криволинейным нижним уровнем (в стиле барокко);
- месторасположение, конфигурация, конструкция и параметры лестницы в подвал и на мансарду с забежными ступенями.

*Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание административное», 1922 г.
(Республика Карелия, г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 9)**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
Территория объекта культурного наследия		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Карелия, г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 9
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	471 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначени е характерны х точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	333675.30	1329262.31	геодезический	0,10	-
2	333696.33	1329285.23	геодезический	0,10	-
3	333685.08	1329295.53	геодезический	0,10	-
4	333664.19	1329272.34	геодезический	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

