



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«15» сентября 2021 г.

г. Петрозаводск

№ 446

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», частью 2 статьи 40 Закона Республики Карелия от 04.07.2012 № 1619-ЗРК «О нормативных правовых актах Республики Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Депо железнодорожное», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ж/дор. станция, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Локомотивное депо», 1893, 1900, 1923, 1943, 1980-ые годы, Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Петрова, д. 1, корпус 1;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно Приложению № 1;
3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно Приложению № 2;
4. Исключить строку 109 из Приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры».
5. Признать утратившим силу приказ Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия от 15.06.2020 № 132 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия»;
6. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия (Климова В.Н.) обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Начальник Управления

Ю.Б. Алипова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Локомотивное депо», 1893, 1900, 1923, 1943, 1980-ые годы
(Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Петрова, д. 1, корпус 1)

Градостроительные характеристики:

- расположение относительно железнодорожных путей станции Сортавала;
- ориентация главного фасада на поворотный круг с подходящими к нему рельсовыми путями;
- здание, завершающее комплекс построек железнодорожного депо со стороны ул. Кайманова;
- сложившееся к настоящему времени визуальное раскрытие объекта со стороны железной дороги, улиц Петрова и Кайманова.

Архитектурно-художественные и конструктивные характеристики:

- пространственный характер объемно-планировочной композиции здания;
- габариты и очертания здания по периметру в границах объема здания, сложившегося на исторический период 1893 - конец 1940-х годов; этажность здания: 1 этаж основных секций здания, 2 этажа правого корпуса (административные и технические помещения). Расположение и габариты внутренних исторических капитальных стен;
- сохранившаяся конструктивная основа здания на период 1893 - 1943 годы;
- архитектурное решение фасадов в отношении расположения, формы и основных габаритов сохранившихся исторических ворот и оконных проемов. Основные стены; кладка крестового типа из керамического кирпича;
- высотные отметки карниза секций здания и конька разноуровневых крыш на конец 1940-х годов относительно верхнего обреза исторического каменного цоколя;
- форма крыш (1900, 1923 и 1943 годов) - усложненная, различного уклона и формы над отдельными объемами здания, двускатная, односкатная, вальмовая;
- параметры и оформление выступающих над кровлей брандмауэрных стенок, с треугольными фронтонами со стороны главного фасада, расположение и форма вентиляционных труб на крыше на 1943 год;
- габариты и форма сохранившихся исторических ворот в цеха (на 1923 и 1943 годы), характер перемычек существующих ворот: кирпичные горизонтальные (1923 г.), горизонтальные железобетонные (1943 г.);
- конструкция полотен ворот из бруса с металлической обвязкой, габариты и рисунок членений ворот на филенки на 1923 - 1943 годы, рисунок расстекловки остекленных филенок. Расположение и тип подпятников (поставов) на 1923 и 1943 гг., и нижних опорных металлических элементов для установки полотен ворот. Тип крепления полотен ворот: жиковиной на постав в средней части ворот и внизу - металлический оголовок, насаживаемый на штырь, заглубленный в грунт.
- следы растески в 1923 году кирпичного проема арочных ворот 1893 года для их увеличения по высоте и устройства горизонтальной кирпичной перемычки;
- сохранившиеся кирпичные перемычки ворот, заложенных кирпичом с устройством оконных проемов, лучковые перемычки в двух секциях второго

строительного периода (1900 г.), горизонтальные в трех секциях третьего строительного периода (1923 г.);

- расположение и габариты подходящих к зданию рельсовых путей и поворотный круг исторического периода.
- характер поверхности стен: цоколь объема здания на 1893 – 1923 гг. - грубо отесанный камень, объемов здания, пристроенных в 1943 г. - кирпичный, оштукатуренный и окрашенный. Основная плоскость стен: отделка фасадов, обращенных к железнодорожным путям - красный лицевой кирпич, тип кладки - крестовая, обращенных к ул. Петрова - оштукатуренные и окрашенные (белый цвет), стены секции, датируемой 1900 годом, со стороны ул. Петрова - известковая обмазка «под варежку»;
- расположение, габариты и форма лопаток на фасадах, декоративных кирпичных карнизов, профиль декоративной кладки исторических карнизов;
- габариты и форма исторических оконных проемов, с лучковой кирпичной перемычкой в секциях второго строительного периода (1900 г.) и с горизонтальной кирпичной перемычкой в секциях 1923 г., 1943 г.;
- расположение, габариты и характер лучковых и горизонтальных кирпичных перемычек первоначальных окон и ворот (1900 и 1923 гг.), заложенных кирпичом.

Интерьер:

- планировка в пределах исторических капитальных стен, места расположения и габариты исторических каменных столбов, лопаток;
- места расположения, форма и габариты существующих арочных проемов во внутренних стенах, разделяющих секции депо, и следы арочных проемов, заложенных при реконструкциях здания кирпичом (с возможностью их восстановления);
- расположение, габариты и характер кирпичных лучковых перемычек первоначальных окон (1893 - 1923 гг.), заложенных кирпичом заподлицо с основной плоскостью ранее наружных, а в настоящее время внутренних капитальных стен;
- расположение, габариты сохранившихся ремонтных «каналов»;
- сохранившиеся конструкции покрытий цехов 1900, 1923, 1943 годов, их здоровый материал. Места расположения в покрытиях отверстий для вытяжек;
- отделка стен цехов - обмазка «под варежку» по кирпичной поверхности.

Материалы (вид материалов):

- материал цоколя объема здания 1893-1923 гг. - натуральный камень, объема здания 1943 г. - кирпич оштукатуренный;
- материал несущих капитальных стен - керамический кирпич, тип кладки - крестовая, параметры кирпича в объемах здания 1893 г. (270x130x70 мм), и 1900-1943 гг. (240x120x65 мм);
- материал несущих и ограждающих конструкций крыши: монолитные железобетонные балочные 1923 и 1943 годов; деревянные по двутавровым металлическим балкам в двух секциях (1900 года); монолитные железобетонные по металлическим двутавровым балкам в трех секциях 1923 года, разделенных в настоящее время на 2 этажа.

Предмет охраны может быть уточнен по результатам дополнительных натурных и архивных исследований.

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Локомотивное депо», 1893, 1900, 1923, 1943, 1980-ые годы
(Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Петрова, д. 1, корпус 1)**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
Территория объекта культурного наследия		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Петрова, д. 1
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	5209 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	333117.78	1328262.35	геодезический	0,10	-
2	333151.66	1328284.80	геодезический	0,10	-
3	333160.34	1328298.03	геодезический	0,10	-
4	333161.61	1328316.43	геодезический	0,10	-
5	333075.46	1328310.96	геодезический	0,10	-
6	333031.83	1328274.68	геодезический	0,10	-
7	333051.05	1328256.21	геодезический	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в границах территории объекта культурного наследия:

запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

102

ул. Петрова

6

10:07:0010401

вод. башня

архив

металлический ангар

МН

грунт

НН

НН

НН

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия
- 1 - характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- граница кадастрового квартала
- 10:07:0010401 - номер кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 6 - кадастровый номер земельного участка
- Охранные зоны объектов

0 10 20 30 40 50
Система координат МСК-10