



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«15» сентября 2021 г.

г. Петрозаводск

№ 448

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Памятное место, где 25 января 1905 года ссыльные большевики во главе с С.П. Шепелевым провели политическую демонстрацию в память жертв 9 января в Петербурге», расположенного по адресу: Республика Карелия, Пудожский район, г. Пудож, ул. К. Маркса, установлении требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах его территории

В соответствии со статьёй 3.1, пунктами 2, 3 статьи 5.1, пунктом 2 статьи 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Законом Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 № 123-П, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Памятное место, где 25 января 1905 года ссыльные большевики во главе с С.П. Шепелевым провели политическую демонстрацию в память жертв 9 января в Петербурге», расположенного по адресу: Республика Карелия, Пудожский район, г. Пудож, ул. К. Маркса (постановление Совета Министров Карельской АССР от 20.04.1987 № 149), согласно Приложению 1.


2. Установить требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного

наследия регионального значения - достопримечательное место «Памятное место, где 25 января 1905 года ссыльные большевики во главе с С.П. Шепелевым провели политическую демонстрацию в память жертв 9 января в Петербурге», расположенного по адресу: Республика Карелия, Пудожский район, г. Пудож, ул. К. Маркса (постановление Совета Министров Карельской АССР от 20.04.1987 № 149), согласно Приложению 2.

Начальник Управления

Ю.Б. Алипова



Отделенная 14.09.21 

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Памятное место, где 25 января 1905 года ссыльные большевики во главе с С.П. Шепелевым провели политическую демонстрацию в память жертв 9 января в Петербурге», расположенного по адресу: Республика Карелия, Пудожский район, г. Пудож, ул. К. Маркса

Описание границ территории объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
Территория объекта культурного наследия		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Карелия, Пудожский район, г. Пудож, ул. К. Маркса (на участке между ул. Комсомольской и ул. Горького)
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	38635 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

1	345039.51	2321034.57	геодезический	0,10	-
2	345115.52	2321034.31	геодезический	0,10	-
3	345115.29	2321073.90	геодезический	0,10	-
4	345112.29	2321073.89	геодезический	0,10	-
5	345111.94	2321136.39	геодезический	0,10	-
6	345134.16	2321136.39	геодезический	0,10	-
7	345134.16	2321157.24	геодезический	0,10	-
8	345114.83	2321157.24	геодезический	0,10	-
33	345113.92	2321328.23	геодезический	0,10	-
34	345110.32	2321328.20	геодезический	0,10	-
35	345110.12	2321354.44	геодезический	0,10	-
36	345113.78	2321354.41	геодезический	0,10	-
9	345113.68	2321373.20	геодезический	0,10	-
10	345121.44	2321373.20	геодезический	0,10	-
11	345121.36	2321416.84	геодезический	0,10	-
12	345113.60	2321416.83	геодезический	0,10	-
13	345113.31	2321565.89	геодезический	0,10	-
14	345040.31	2321566.97	геодезический	0,10	-
15	345040.59	2321420.32	геодезический	0,10	-
16	345037.59	2321420.16	геодезический	0,10	-
1	345039.51	2321034.57	геодезический	0,10	-
17	345067.85	2321477.09	геодезический	0,10	-
18	345067.85	2321499.29	геодезический	0,10	-
19	345069.82	2321499.29	геодезический	0,10	-
20	345069.82	2321508.73	геодезический	0,10	-
21	345067.85	2321508.78	геодезический	0,10	-

22	345067.85	2321525.04	геодезический	0,10	-
23	345045.95	2321525.04	геодезический	0,10	-
24	345045.86	2321476.68	геодезический	0,10	-
17	345067.85	2321477.09	геодезический	0,10	-
25	345102.57	2321503.15	геодезический	0,10	-
26	345082.68	2321503.15	геодезический	0,10	-
27	345082.68	2321521.26	геодезический	0,10	-
28	345102.57	2321521.26	геодезический	0,10	-
25	345102.57	2321503.15	геодезический	0,10	-
29	345102.11	2321462.27	геодезический	0,10	-
30	345102.11	2321480.47	геодезический	0,10	-
31	345082.93	2321480.47	геодезический	0,10	-
32	345082.82	2321462.43	геодезический	0,10	-
29	345102.11	2321462.27	геодезический	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

к приказу Управления по охране
объектов культурного наследия
Республики Карелия
от «15» *сентября* 2021 г. № *448*

**Требования к осуществлению деятельности и требования к
градостроительным регламентам в границах территории объекта
культурного наследия регионального значения - достопримечательное
место «Место прорыва Медвежьегорского узла обороны», расположенного
по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район,
г. Медвежьегорск**

В целях обеспечения сохранности особенностей объекта культурного наследия - достопримечательного места «Памятное место, где 25 января 1905 года ссыльные большевики во главе с С.П. Шепелевым провели политическую демонстрацию в память жертв 9 января в Петербурге», расположенного по адресу: Республика Карелия, Пудожский район, г. Пудож, ул. К. Маркса (далее – Достопримечательное место), являющихся основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлен единый режимный участок: участок жилой застройки на территории достопримечательного места (Ж) (далее – Режимный участок Ж).

1. На территории достопримечательного места запрещается:

- проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, нарушающих целостность достопримечательного места, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения достопримечательного места, элементов и характеристик историко-культурного и природного ландшафта, а также особенностей достопримечательного места, подлежащих сохранению, без согласования с органом исполнительной власти Республики Карелия уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее - Уполномоченный орган);

- хозяйственная деятельность, наносящая ущерб окружающей среде - природным и антропогенным объектам и комплексам, санитарному состоянию и гидрологическому режиму водных объектов и элементов гидрографической сети;

- уничтожение и повреждение объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, ценных объектов среды обитания, информационных стендов, знаков и обозначений на объектах культурного наследия.

Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории достопримечательного места, обязаны:

- не допускать возможность повреждения и (или) разрушения ценных объектов среды обитания;

- в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, уведомить Уполномоченный орган.

2. На территории достопримечательного места разрешается:

- сохранение планировочной структуры улицы Карла Маркса (трассировка улицы и линии застройки); - сохранение масштаба застройки улицы (по состоянию на 1905 год);

- сохранение объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, ценных объектов среды застройки;

- строительство, реконструкция и ремонт объектов капитального строительства в соответствии с режимами использования и требованиям к градостроительным регламентам;

- прокладка, ремонт, реконструкция подземных и наземных инженерных сетей (коммуникаций);

- благоустройство территорий.

3. Требования к разрешенному использованию земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 (далее – Классификатор):

3.1. Основные виды разрешенного использования:

- историко-культурная деятельность (9.3);

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

- блокированная жилая застройка (2.3);

- коммунальное обслуживание (3.1);

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

- бытовое обслуживание (3.3);

- магазины (4.4);

- общественное питание (4.6);

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

- ведение огородничества (13.1).

3.2. Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков:

- оказание услуг связи (3.2.3).

3.3. Вспомогательные виды разрешенного использования не устанавливаются.

Установление иных видов разрешенного использования земельных участков не допускается.

4. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.1. Требования к размерам земельных участков:

- минимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства» - 600 кв.м.;

- максимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования земельного участка – для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.1.1, 2.3 в соответствии с Классификатором – 1800 кв.м.;

- предельный минимальный и (или) максимальный размер земельного участка для остальных видов разрешенного использования земельных участков не устанавливается.

4.2. Процент, площадь застройки земельных участков:

- максимальный процент застройки земельного участка составляет 35 процентов;

- максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (хозяйственными) составляет 20 процентов;

- площадь застройки земельного участка – до 450 кв.м.

4.3. Местоположение зданий на участке:

- минимальный отступ жилых зданий от красной линии улиц – 5 м;

- минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов – 3 м;

- минимальное расстояние от индивидуального жилого дома до соседнего участка – 3 м;

- требования к интервалу в уличном фронте застройки (между объектами капитального строительства) – не менее 12 м.

4.4. Высота застройки:

- предельная высота объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции (до верха кровли) - до 9 м;

- предельная высота хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции (до верха кровли) - до 5 м;

- предельная высота временных сооружений (автобусных остановок, павильонов) – до 3 м;

- предельное количество этажей объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции – 2 этажа;

- предельное количество этажей хозяйственных и прочих построек при строительстве и реконструкции – 1 этаж.

