



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«27» мая 2021 г.

г. Петрозаводск

№ 353

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Дворовая пристройка в парке ратуши», 1885 г., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Ленина, 16 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Дом смотрителя парка ратуши», конец XIX в., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Ленина, 16;

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно Приложению № 1;

3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно Приложению № 2;

4. Исключить строку 11 из Приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;

5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия (Климова В.Н.) обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Начальник Управления

Ю.Б. Алипова

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом смотрителя парка ратуши», конец XIX в., расположенного по адресу:  
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Ленина, 16**

**Градостроительная ситуация:**

- расположение в юго-восточной части парка ратуши, торцевой фасад обращен к улице Ленина на расстоянии 24 м от ее красной линии.

**Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:**

- исторически сложившаяся объёмно-планировочная структура: здание одноэтажное с мансардой, по объёму представляет параллелепипед, перекрытый двускатной крышей с тремя фронтонами. Два основных фронтона устроены на торцевых фасадах, третий - в средней части продольного фасада, обращенного к зданию ратуши. К левой части северо-западного фасада пристроены сени под двускатной крышей;
- конфигурация и габаритные размеры плана здания по внешнему контуру. Относительные высотные отметки основного объёма здания, сеней, верхнего обреза стен, крыш, фронтонов, карниза, оконных и дверных проёмов;
- месторасположение, конфигурация и параметры: исторических оконных, дверных проёмов и простенков между ними, основного объёма и объёмов сеней;
- характер отделки стен - историческая обшивка широким профилированным тесом в двух направлениях: горизонтально - в уровне первого этажа, вертикально - в уровне мансардного этажа. Наличники окон первого этажа и мансарды, угловые лопатки, профилированный пояс в уровне перекрытия первого этажа;

**Конструктивные особенности:**

- материал, конструкция бутового ленточного фундамента;
- материал, конструкция гранитного цоколя;
- материал, конструкция несущих наружных и внутренних стен (деревянных, рубленных из бруса);
- материал, конструкция деревянных перекрытий;
- конструкция и конфигурация стропильной двускатной крыши основного объёма, двускатной крыши сеней со стороны дворового фасада; высотные отметки и уклоны всех элементов крыши;
- кровля из кровельного металла с фальцами.

Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом смотрителя парка ратуши», конец XIX в., расположенного по адресу:  
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Ленина, 16**

Местоположение границ территории объекта культурного наследия «Дом смотрителя парка ратуши», кон. XIX в. - Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Ленина, 16, кадастровый квартал № 10:07:0010112.

Площадь территории объекта культурного наследия – по координатам поворотных точек его границ составляет 336 кв.м.

Общий периметр границы территории объекта культурного наследия составляет 73.9 м.

**Описание границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 135°59'8 Протяженность границы составляет 16.68 м. Граница проходит по границе земельного участка 10:07:0010112:4 по неогражденной территории
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 225°50'4 Протяженность границы составляет 20.76 м. Граница проходит по границе земельного участка 10:07:0010112:4 по неогражденной территории
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 316°03'6 Протяженность границы составляет 15.68 м. Граница проходит по границе земельного участка 10:07:0010112:4 по неогражденной территории
4	1	Граница проходит от точки 4 до точки 1 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 43°04'1 Протяженность границы составляет 20.76 м. Граница проходит по границе земельного участка 10:07:0010112:4 по неогражденной территории

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	X	Y
1	2	3
1	333640.65	1328876.81
2	333628.65	1328888.40
3	333614.19	1328873.51
4	333625.48	1328862.63

## Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-архитектурной или природной среды объекта культурного наследия;

- размещение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также в границах его территории.

2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

## Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

