



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«27» мая 2021 г.

г. Петрозаводск

№ 351

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Пивзавод (основное здание)», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, наб. Ладожской флотилии, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Пивзавод (основное здание)», 1858 г., 1929 г., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Советских космонавтов, 3;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно Приложению № 1;
3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно Приложению № 2;
4. Исключить строку 24 из Приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;
5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия (Климова В.Н.) обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Начальник Управления

Ю.Б. Алипова

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Пивзавод (основное здание)», 1858 г., 1929 г., расположенного по адресу:**  
**Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Советских космонавтов, 3**

Градостроительная ситуация:

- расположение здания вдоль берега залива Леппяярви.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- исторически сложившаяся объёмно-планировочная структура: разноширокое в плане первоначальное 3-этажное производственное здание, состоящее из двух корпусов разной высоты. Конфигурация и габаритные размеры плана здания по внешнему контуру. Относительные высотные отметки основного объёма здания, верхнего обреза стен, двускатной крыши, оконных и дверных проёмов. Месторасположение, конфигурация и параметры исторических оконных и дверных проёмов и простенков между ними;
- профилированный венчающий карниз в уровне верха стен;
- обрамления по осям окон северо-восточного фасада: для окон 1 и 2 этажей - с арочными завершениями и замковыми камнями; для окон 2 и 3 этажей - с подоконными филёнками и розетками над ними;

Конструктивные особенности:

- материал, конструкция бутового ленточного фундамента;
- материал, конструкция, несущих наружных и внутренних стен (кирпичных);
- материал и конструкция железобетонных перекрытий;
- высотные отметки, угол наклона двускатной крыши.

Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Пивзавод (основное здание)», 1858 г., 1929 г., расположенного по адресу:  
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Советских космонавтов, 3**

Местоположение границ территории объекта культурного наследия «Пивзавод (основное здание)», кон. XIX - нач. XX вв. - Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Советских космонавтов, 3, кадастровый квартал № 10:07:0010134.

Объект частично занимает земельный участок № 10:07:0010134:1.

Площадь территории объекта культурного наследия по координатам поворотных точек его границ составляет 1287 кв.м.

Общий периметр границы территории объекта культурного наследия составляет 181.1 м.

**Описание границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 62°03'5. Протяженность границы составляет 28.49 м. Граница проходит вдоль северного фасада здания
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 151°42'8. Протяженность границы составляет 7.74 м. Граница проходит вдоль границы участка
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 239°46'4. Протяженность границы составляет 8.26 м. Граница проходит вдоль границы участка
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 149°59'5. Протяженность границы составляет 48.55 м. Граница проходит вдоль границы участка и вдоль западного фасада здания
5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 205°29'2. Протяженность границы составляет 14.50 м. Граница проходит вдоль границы участка
6	7	Граница проходит от точки 6 до точки 7 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 319°10'2. Протяженность границы составляет 8.07 м. Граница проходит вдоль стены примыкающей к зданию постройки
7	8	Граница проходит от точки 7 до точки 8 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 241°34'5. Протяженность границы составляет 4.13 м. Граница проходит по южной стене здания

8	9	Граница проходит от точки 8 до точки 9 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 230°46'8 Протяженность границы составляет 3.29 м. Граница проходит по стене примыкающей к зданию постройки
9	1	Граница проходит от точки 9 до точки 1 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 330°51'2 Протяженность границы составляет 58.05 м. Граница проходит по дворовой территории вдоль западного фасада здания

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	X	Y
1	2	3
1	333219.05	1328757.94
2	333232.40	1328783.11
3	333225.58	1328786.78
4	333221.42	1328779.64
5	333179.38	1328803.92
6	333166.29	1328797.68
7	333172.40	1328792.40
8	333170.43	1328788.77
9	333168.35	1328786.22

**Режим использования территории объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-архитектурной или природной среды объекта культурного наследия;

- размещение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также в границах его территории.

2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

# Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

