



Российская Федерация
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ ПО
СТРОИТЕЛЬНОМУ, ЖИЛИЩНОМУ И ДОРОЖНОМУ НАДЗОРУ

ПРИКАЗ

26 апреля 2021 года

№ 29 о/д

г.Петрозаводск

О внесении изменений в приказ
Государственного комитета Республики Карелия по строительному,
жилищному и дорожному надзору от 14 мая 2018 года № 36 о/д
«Об утверждении Административного регламента Государственного комитета
Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору по
предоставлению государственной услуги по выдаче заключения о соответствии
построенного, реконструированного объекта капитального строительства
требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической
эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального
строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Руководствуясь постановлением Правительства Республики Карелия от 15 февраля 2012 года № 50-П «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг» и постановлением Правительства Республики Карелия от 23 октября 2017 года № 368-П «Об утверждении Положения о Государственном комитете Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору», приказываю:

1. Внести в Административный регламент Государственного комитета Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору по предоставлению государственной услуги по выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов,

утвержденный приказом Государственного комитета Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору от 14 мая 2018 года №36 о/д (далее - Регламент), следующие изменения:

- 1) абзац 15 пункта 20 читать в следующей редакции:
«приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.03.2020 № 107 «Об утверждении форм документов, необходимых для осуществления государственного строительного надзора» (далее – приказ Ростехнадзора от 12.03.2020 № 107) - (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2020, 13 апреля, номер опубликования: 00012020041300054);»;
- 2) приложение № 2 к Регламенту изложить в следующей редакции:

Приложение № 2
Административному регламенту,
утвержденному приказом
Государственного комитета
Республики Карелия по строительному,
жилищному и дорожному надзору
от 14 мая 2018 года № 36 о/д

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением

от «___» _____ 20__ г.

№ _____

(Председатель Комитета (лицо,
исполняющее его обязанности), либо
лицо, которое в соответствии с
его полномочиями и распределением
обязанностей курирует
осуществление
государственного строительного
надзора)

Номер дела _____

Экземпляр _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ +

о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной
документации, в том числе требованиям энергетической
эффективности и требованиям оснащенности объекта
капитального строительства приборами учета используемых
энергетических ресурсов

" " _____ 20__ г.

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

(наименование застройщика или технического заказчика,

ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП,
ИНН - для индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства -
для физических лиц)
и подтверждает, что объект капитального строительства

наименование объекта капитального строительства в соответствии
с разрешением на строительство,

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства,
реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

нормативные значения показателей, включенные в состав требований
энергетической эффективности объекта капитального строительства
расположенный по адресу:

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
Разрешение на строительство объекта капитального строительства

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)
Положительное заключение экспертизы проектной документации

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация,
его утвердившие²; заключение главного инженера проекта³)
Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства
подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)
начало строительства, реконструкции _____

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции _____

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

(наименования и шифры разделов проектной документации)
Нормативные и фактические⁴ значения показателей энергетической эффективности,
иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта
требованиям энергетической эффективности⁵

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства⁶

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

(номер, дата акта проверки законченного строительством
объекта капитального строительства)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)⁷

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

⁵ За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

⁶ Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

3) приложение № 3 к Регламенту изложить в следующей редакции:

Приложение № 3
к Административному регламенту,
утвержденному приказом
Государственного комитета
Республики Карелия по строительному,
жилищному и дорожному надзору
от 14 мая 2018 года № 36 о/д

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением

от «___» _____ 20__ г.

№ _____

(Председатель Комитета (лицо,
исполняющее его обязанности), либо
лицо, которое в соответствии с
его полномочиями и распределением
обязанностей курирует
осуществление
государственного строительного
надзора)

Номер дела _____

Экземпляр _____

РЕШЕНИЕ

об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного
(реконструированного) объекта капитального строительства
требованиям проектной документации, в том числе требованиям
энергетической эффективности и требованиям оснащенности
объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов

"__" _____ 20__ г.

_____ (место составления)

Настоящее РЕШЕНИЕ выдано _____

(наименование застройщика или технического
заказчика,

_____ ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц;

_____ фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП,
ИНН - для индивидуальных предпринимателей;

_____ фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места
жительства - для физических лиц)
об отказе в выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ о соответствии построенного,
реконструированного объекта капитального строительства

_____ (наименование объекта капитального

_____ строительства в соответствии с разрешением на строительство,
краткие проектные

_____ характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)
расположенного по адресу: _____

(почтовый или строительный адрес объекта
капитального строительства)

_____ требованиям проектной документации, в том числе требованиям в отношении
энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта
капитального строительства приборами учета используемых энергетических
ресурсов

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)
Положительное заключение экспертизы проектной документации

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие²; заключение главного инженера проекта³)
Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)
Начало строительства, реконструкции _____

(дата начала работ)

Окончание строительства, реконструкции _____

(дата окончания работ)

Настоящее РЕШЕНИЕ принято на основании результатов проверки законченного строительством объекта капитального строительства

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)
которой установлено

(наименование и реквизиты проектной документации, требования которых

нарушены и на дату окончания проверки законченного строительством объекта капитального строительства не устранены)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Председателя – Главного государственного жилищного инспектора Республики Карелия


А.Г.Смирнов