



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«13» ноября 2020 г.

г. Петрозаводск

№ 631

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Первый русский курорт «Марциальные воды»,
открытый в 1719 г. по указанию Петра I», расположенного по адресу:
Республика Карелия, Кондопожский район, санаторий «Марциальные воды»**

В соответствии с частью 5 статьи 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьёй 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, п р и к а з ы в а ю:

утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Первый русский курорт «Марциальные воды», открытый в 1719 г. по указанию Петра I», расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, санаторий «Марциальные воды» (постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624) согласно приложению.

Начальник Управления

Ю.Б. Алипова

**Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Первый русский курорт «Марциальные воды», открытый в 1719 г. по
указанию Петра I», расположенного по адресу: Республика Карелия,
Кондопожский район, санаторий «Марциальные воды»**

Местоположение границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Первый русский курорт «Марциальные воды», открытый в 1719 г. по указанию Петра I», расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, санаторий «Марциальные воды», кадастровый квартал 10:03:0072601, 10:03:0072603.

Общий периметр границы территории объекта культурного наследия составляет 934.3 м.

Площадь территории объекта культурного наследия 39888 кв.м.

Описание границ территории объекта культурного наследия

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 60°31'9". Протяженность границы составляет 77.08 м. Граница проходит от мемориальной доски «Марциальные воды» через автодорогу, вдоль края парковки, до края лесного массива на полосе отвода ЛЭП.
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 145°59'7". Протяженность границы составляет 51.58 м. Граница проходит вдоль края лесного массива на полосе отвода ЛЭП.
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 137°25'3". Протяженность границы составляет 32.68 м. Граница проходит вдоль края лесного массива на полосе отвода ЛЭП.
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 144°16'8". Протяженность границы составляет 167.03 м. Граница проходит вдоль края лесного массива на полосе отвода ЛЭП.

5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 210°00'0 Протяженность границы составляет 73.36 м. Граница проходит от поворотной точки земельного участка санатория (вблизи двух опор ЛЭП) вдоль края лесного массива, через автодорогу к существующей линии связи
6	7	Граница проходит от точки 6 до точки 7 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 302°14'3 Протяженность границы составляет 214.86 м. Граница проходит вдоль линии связи и далее до беседки
7	8	Граница проходит от точки 7 до точки 8 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 238°15'6 Протяженность границы составляет 52.28 м. Граница проходит вдоль пешеходной дорожки
8	9	Граница проходит от точки 8 до точки 9 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 256°19'1 Протяженность границы составляет 55.46 м. Граница проходит вдоль пешеходной дорожки
9	10	Граница проходит от точки 9 до точки 10 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 305°52'5 Протяженность границы составляет 9.03 м. Граница проходит вдоль края асфальтированной площадки перед спальным корпусом санатория
10	11	Граница проходит от точки 10 до точки 11 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 353°21'2 Протяженность границы составляет 49.20 м. Граница проходит от угла асфальтированной площадки до края откоса рельефа
11	1	Граница проходит от точки 11 до точки 1 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 48°49'4 Протяженность границы составляет 151.71 м. Граница проходит от края откоса рельефа до мемориальной доски «Марциальные воды»

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК- 10)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	62°09'22.46"	33°54'05.44"	384806.48	1497503.52
2	62°09'23.63"	33°54'10.14"	384844.40	1497570.63
3	62°09'22.22"	33°54'12.05"	384801.64	1497599.48

4	62°09'21.42"	33°54'13.53"	384777.58	1497621.59
5	62°09'16.95"	33°54'19.99"	384641.97	1497719.11
6	62°09'14.94"	33°54'17.33"	384578.44	1497682.43
7	62°09'18.81"	33°54'05.02"	384693.06	1497500.70
8	62°09'17.96"	33°54'01.89"	384665.55	1497456.24
9	62°09'17.59"	33°53'58.15"	384652.44	1497402.35
10	62°09'17.76"	33°53'57.65"	384657.73	1497395.03
11	62°09'19.35"	33°53'57.36"	384706.60	1497389.34

Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в границах территории объекта культурного наследия:

- запрещаются строительство объектов капитального строительства и необоснованное изменение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-архитектурной или природной среды объекта культурного наследия;

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

К деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и особенностей, определяющих его историко-культурную ценность, в том числе относятся:

- проведение работ, которые могут повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия и (или) его территории и создать угрозу его повреждения, разрушения, уничтожения, а также нарушения его зрительного восприятия;

- прокладка по территории объекта культурного наследия коммуникаций, нарушающих визуальное восприятие памятника и (или) способных повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия, создать угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- размещение на территории объекта культурного наследия временных и хозяйственных построек, киосков, навесов, рекламных конструкций, опор электропередач, ограждений, нарушающих зрительное восприятие объекта культурного наследия;

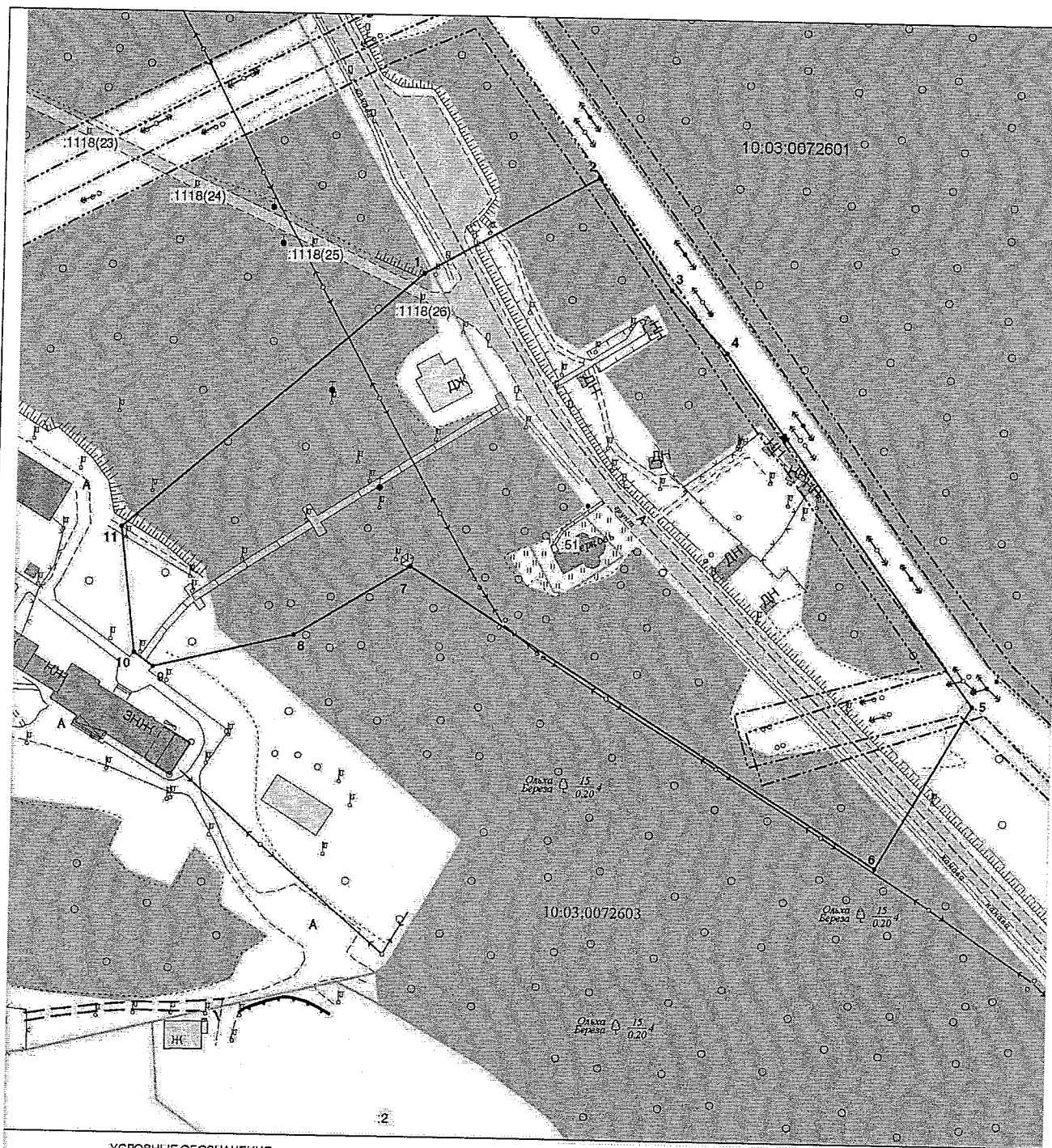
- применение при проведении ремонтно-строительных работ нетрадиционных материалов и агрессивных цветовых решений;

- любые виды деятельности, нарушающие исторически сложившиеся функциональные и архитектурно-планировочные связи объекта культурного наследия с окружающей застройкой и природным ландшафтом.

К деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе относятся:

- проведение в установленном законом порядке работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, в том числе ремонтно-реставрационных работ с воссозданием утраченных частей;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия к современному использованию при условии сохранения его предмета охраны;
- осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-архитектурной и природной среды объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);
- осуществление мероприятий, направленных на обеспечение зрительного восприятия объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);
- проведение работ по благоустройству территории;
- строительство коммуникаций, вспомогательных построек и сетей, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования объекта культурного наследия, в том числе хозяйственных построек, традиционных по объёмно-пространственному решению, материалам и габаритам, при условии сохранения предмета охраны (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);
- реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);
- проведение на территории объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке археологических исследований, иных работ по изучению объекта культурного наследия и его историко-архитектурной и природной среды;
- осуществление на территории объекта культурного наследия хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 — граница территории объекта культурного наследия
- 1 — характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- граница охранных зон
- граница кадастрового квартала
- 10:03:0072603 — номер кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 2 — кадастровый номер земельного участка

0 15 30 45 60 75
Система координат МСК-10

Сплошные горизонталы проведены через 0.5 метра