



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

П Р И К А З

от « 29 » сентября 2020 года

№ 341-П

Об утверждении форм документов
и требований к составлению бизнес-планов инвестиционных проектов

В соответствии с Регламентом сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 26 декабря 2014 года № 415-П «О регламенте сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Карелия», приказываю:

1. Утвердить форму заявки на сопровождение инвестиционного проекта согласно Приложению 1 к настоящему приказу;
2. Утвердить форму паспорта инвестиционного проекта согласно Приложению 2 к настоящему приказу;
3. Утвердить форму реестра инвестиционных проектов согласно Приложению 3 к настоящему приказу;
4. Утвердить форму плана мероприятий («дорожной карты») по сопровождению инвестиционного проекта согласно Приложению 4 к настоящему приказу;
5. Утвердить требования к составлению бизнес-планов инвестиционных проектов согласно Приложению 5 к настоящему приказу.

Министр экономического
развития и промышленности
Республики Карелия


О.А. Ермолаев

Приложение 1
к Приказу Министерства экономического развития
и промышленности Республики Карелия
от «29» сентября 2020 года № 341-1
(форма)

Заявка на сопровождение инвестиционного проекта

1. Полное наименование инвестора	
2. ИНН	
3. Почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта	
4. Юридический адрес инвестора	
5. Ф.И.О. руководителя	
6. Контактное лицо, электронная почта, телефон	
7. Код вида экономической деятельности по ОКВЭД (основной по проекту)	
8. Наименование инвестиционного проекта	
9. Цель инвестиционного проекта	
10. Краткое описание инвестиционного проекта	
11. Проектная мощность	
12. Общая стоимость инвестиционного проекта (млн.рублей)	
13. Источники финансирования инвестиционного проекта (млн.рублей)	
Собственные средства (млн.рублей)	
Привлеченные источники, в том числе кредиты банков (млн.рублей)	
Бюджетные средства (по видам бюджетов) (млн.рублей)	
14. Фактически осуществленные инвестиции (млн.рублей)	
Собственные средства (млн.рублей)	
Привлеченные источники, в том числе кредиты банков (млн.рублей)	

Бюджетные средства (по видам бюджетов) (млн.рублей)	
15. Планируемое количество новых рабочих мест	
16. Место расположения (или реализации) инвестиционного проекта / муниципальное образование	
17. Требуемые характеристики для размещения нового предприятия по инвестиционному проекту: предполагаемое место (или варианты) размещения; потребность в земельных ресурсах (требования к участку размещения); потребность в производственных площадях (площадь в кв. м, габариты в м, этажность, высота помещений и т.д.); потребность в водных ресурсах (объем водоснабжения, водоотведения); потребность в энергоресурсах (электроэнергия, тепло, газ, пар и другие); требования к транспортной инфраструктуре	
18. Наличие имущества в целях использования в рамках инвестиционного проекта и (или) для обеспечения обязательств в случае необходимости привлечения заемного финансирования инвестиционного проекта: - недвижимое имущество, в том числе земельные участки (месторасположение, кадастровый номер); - движимое имущество, в том числе техника, оборудование, транспортные средства и т.д.	

Принятые решения прошу направлять на почтовый адрес, факс, электронную почту (нужное подчеркнуть)

Должность _____

М.П. (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение 2
к Приказу Министерства экономического развития
и промышленности Республики Карелия
от «29» сентября 2020 года № 341-А
(форма)

Паспорт инвестиционного проекта

Название проекта	
ИНН	
Полное наименование инвестора	
Ф.И.О. руководителя инвестора	
Контактное лицо, должность, телефон, электронная почта	
Юридический адрес инвестора	
Адрес реализации инвестиционного проекта	
Код вида экономической деятельности по ОКВЭД (основной по проекту)	
Срок реализации инвестиционного проекта	
Описание инвестиционного проекта с указанием цели, видов и сроков проведения работ по этапам (проектирование, реконструкция, строительство, ввод объекта в эксплуатацию)	
Наличие проектно-сметной документации (далее - ПСД)	
Заключение экспертизы ПСД	
Наличие разрешения на строительство	
Наличие разрешения на ввод в эксплуатацию	
Потенциальные поставщики / покупатели / потребители	
Наличие необходимых согласований, разрешений	
Вид(ы), объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) (проектная мощность)	
Планируемое количество рабочих мест	

Информация о необходимости организации профессионального обучения (переподготовки, повышения квалификации) кадров для реализации инвестиционного проекта	
Требования к санитарно-защитной зоне	
Наличие земельного участка, в том числе с указанием месторасположения (кадастровый номер), площади, категории, вида разрешенного использования, основания возникновения прав на земельный участок	
Характеристики требуемого земельного участка, в том числе с указанием месторасположения, площади, категории, вида разрешенного использования	
Стоимость инвестиционного проекта (млн. рублей)	
Источники финансирования инвестиционного проекта (млн.рублей):	
Собственные средства (млн.рублей)	
Привлеченные источники, в том числе кредиты банков (млн.рублей)	
Бюджетные средства (по видам бюджетов) (млн.рублей)	
Фактически осуществленные инвестиции (млн.рублей)	
Собственные средства (млн.рублей)	
Привлеченные источники, в том числе кредиты банков (млн.рублей)	
Бюджетные средства (по видам бюджетов) (млн.рублей)	
Срок окупаемости инвестиционного проекта	
Наличие имущества в целях использования в рамках инвестиционного проекта и (или) для обеспечения обязательств в случае необходимости привлечения заемного финансирования инвестиционного проекта: - недвижимое имущество, в том числе земельные участки (месторасположение,	

кадастровый номер); - движимое имущество, в том числе техника, оборудование, транспортные средства и т.д.	
Проблемы при реализации инвестиционного проекта	
Инвестор является субъектом малого и среднего предпринимательства	
Проект реализуется в моногороде, ОЭЗ, ТОСЭР, АЗРФ, технопарке	
Полученные меры государственной поддержки	
Планируемые меры государственной поддержки	
Примечание	

Инвестор удостоверяет достоверность информации на дату подписания паспорта и не возражает против ее распространения, в том числе путем размещения паспорта инвестиционного проекта на созданном специализированной организацией с целью привлечения инвесторов в Республику Карелия сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Должность _____

М.П. (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

« ___ » _____ 20 ____ Г.

Требования
к составлению бизнес-планов инвестиционных проектов

Структура бизнес-плана должна содержать:

1. Титульный лист:

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) - инвестора.

Фамилия, имя, отчество руководителя юридического лица, телефон, факс (утверждение бизнес-плана, подпись руководителя, печать).

Дата составления.

2. Вводная часть или резюме проекта.

Это характеристика инвестиционного проекта, раскрывающая его цели и доказательства его выгоды.

Здесь указываются сущность проекта, направление инвестиций, сметная стоимость проекта, источники финансирования проекта (собственные, привлеченные, в том числе кредитные, бюджетные), имущество в целях использования в рамках инвестиционного проекта и (или) для обеспечения обязательств в случае необходимости привлечения заемного финансирования инвестиционного проекта (недвижимое и движимое имущество).

3. Информация о наличии конкуренции, рынках сбыта (спрос на товар, услугу)

4. Производственный план.

Здесь необходимо указать какое оборудование и на каких площадях будет использовано для реализации проекта.

Указанию подлежат взаимосвязи использованных основных средств и объема реализации товаров, услуг.

5. Организационный план.

В данном разделе необходимо представить сведения о лице, направившем заявку, уставный капитал, состав организации, финансовое положение, привести график реализации проекта и продолжительности основных стадий.

Также необходимо указать на какой стадии, по мнению инвестора, подлежит окончанию сопровождение проекта со стороны специализированной организации.

6. Финансовый план.

Данный раздел является ключевым, по нему планируются затраты на реализацию проекта и определяется его эффективность.

В нем рассматриваются следующие показатели:

1) объем финансирования и его источники (собственные, привлеченные, в том числе кредитные, бюджетные);

2) финансовые результаты реализации (план по прибыли) инвестиционного проекта показывают (по годам):

- выручка, полученной от продажи продукции,
- затраты (издержки постоянные и переменные),

- объем чистой прибыли;

3) поступлениями в бюджет, планируемые при выходе проекта на полную производственную мощность (с разбивкой по видам отчислений).

7. Оценка эффективности проекта:

- рентабельность по годам (до момента выхода на положительную динамику);

- срок окупаемости (период времени с начала реализации проекта по бизнес-плану до момента, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли и объемом затрат (включая предыдущие периоды) приобретет положительное значение).

Все расчеты должны быть сделаны с учетом затрат на финансирование.

8. Оценка рисков.

В данном разделе должны быть отражены все вероятные риски, влияющие на реализацию инвестиционного проекта и меры по их предотвращению.

Описание риска	Вероятность возникновения до наступления срока окупаемости	Влияние на проект	Мероприятия по предотвращению, минимизации при возникновении
Событие или его отсутствие негативно влияющие на реализацию проекта	Указание возможности наступления риска	Указание информации о влиянии риска на срок реализации или объем затрат в цифровом выражении	Действия, предполагаемые к осуществлению в случае угрозы (или) возникновения риска

9. Охрана окружающей среды (при необходимости).

Указываются способы исключения негативного влияния на окружающую среду (вывоз мусора, сбросы атмосфере, водные объекты, объекты землепользования, мероприятия природоохранного значения и т.п.).