



Российская Федерация
Республика Карелия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 июля 2026 года № 272-П

г. Петрозаводск

Об утверждении Порядка предоставления гражданам компенсации в случае фактического увеличения размера платы за коммунальные услуги, вносимой гражданином, потребляющим коммунальные услуги при использовании жилого помещения и (или) жилого дома, превышающего размер установленного для соответствующего муниципального образования в Республике Карелия предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления гражданам компенсации в случае фактического увеличения размера платы за коммунальные услуги, вносимой гражданином, потребляющим коммунальные услуги при использовании жилого помещения и (или) жилого дома, превышающего размер установленного для соответствующего муниципального образования в Республике Карелия предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги (далее – Порядок).

2. Министерству социальной защиты Республики Карелия: обеспечить координацию, методическое руководство, организацию и контроль деятельности государственного казенного учреждения социальной защиты Республики Карелия «Центр социальной работы Республики Карелия» по предоставлению компенсации при превышении установленных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы

за коммунальные услуги в муниципальных образованиях в Республике Карелия в соответствии с Порядком.

3. Государственному комитету Республики Карелия по ценам и тарифам:

ежемесячно осуществлять мониторинг соблюдения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях в Республике Карелия;

ежегодно, не позднее 1 октября, вносить в Министерство социальной защиты Республики Карелия предложения по планированию объема средств бюджета Республики Карелия, необходимых для предоставления компенсации при превышении установленных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях в Республике Карелия на очередной финансовый год и плановый период.

4. Государственному комитету Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору:

устанавливать факт превышения фактического увеличения размера платы за коммунальные услуги, вносимой гражданином, потребляющим коммунальные услуги при использовании жилого помещения и (или) жилого дома, над размером установленных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях в Республике Карелия на основании и в порядке, предусмотренном законодательством о контроле (надзоре) и Основами формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 400;

при установлении факта, указанного в абзаце втором настоящего пункта, направлять документы по результатам контрольных (надзорных) мероприятий гражданину вместе с уведомлением о возможности подачи заявления для получения компенсации в порядке, установленном настоящим постановлением, в течение 30 календарных дней со дня установления факта превышения установленного предельного (максимального) индекса.

Глава
Республики Карелия



А.О. Парфенчиков

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Карелия
от 7 июля 2026 года № 272-П

Порядок
предоставления гражданам компенсации в случае фактического увеличения
размера платы за коммунальные услуги, вносимой гражданином, потребляющим
коммунальные услуги при использовании жилого помещения и (или) жилого
дома, превышающего размер установленного для соответствующего
муниципального образования в Республике Карелия предельного
(максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы
за коммунальные услуги

1. Настоящий Порядок регламентирует предоставление гражданам компенсации в случае, если фактическое увеличение размера платы за коммунальные услуги, вносимой гражданами, потребляющими коммунальные услуги при использовании жилого помещения и (или) жилого дома (далее – жилое помещение), превышает размер установленного для соответствующего муниципального образования в Республике Карелия предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги (далее – компенсация).

2. В целях настоящего Порядка используются следующие понятия:
предельный индекс – предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях в Республике Карелия, утверждаемый Указом Главы Республики Карелия (далее – предельный индекс);

расчетный период – месяц календарного года, в который фактическое увеличение размера платы за коммунальные услуги, вносимой гражданами, потребляющими коммунальные услуги при использовании жилого помещения, превысило размер установленного для соответствующего муниципального образования в Республике Карелия предельного индекса;

базовый период – декабрь года, предшествующего году, в котором фактическое увеличение размера платы за коммунальные услуги, вносимой гражданами, потребляющими коммунальные услуги при использовании жилого помещения, превысило размер установленного для соответствующего муниципального образования в Республике Карелия предельного индекса (если иное не определено законодательством Российской Федерации);

гражданин – потребитель коммунальной услуги, использующий указанные услуги при использовании жилого помещения для личных нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью.

3. Право на получение компенсации имеют граждане, зарегистрированные в жилом помещении по месту жительства или по месту пребывания на территории Республики Карелия, являющиеся собственниками жилых помещений или нанимателями жилых помещений по договору социального

найма или договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, у которых внесенная совокупная плата за коммунальные услуги, потребленные в каждом расчетном периоде, увеличилась по отношению к размеру внесенной совокупной платы за коммунальные услуги, потребленные в базовом периоде, более чем на величину предельного индекса.

4. Совокупная плата за коммунальные услуги рассчитывается с учетом принципов неизменности порядка оплаты коммунальных услуг, а также неизменности набора и объема потребляемых коммунальных услуг исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, в пределах утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов накопления твердых коммунальных отходов, при отсутствии приборов учета – исходя из утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг. При этом учитывается изменение объема потребляемых коммунальных услуг, которое обусловлено изменением нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов накопления твердых коммунальных отходов, за исключением изменения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, обусловленного переходом от расчета указанного норматива на 12 месяцев к его расчету на период, равный продолжительности отопительного периода.

5. При расчете размера внесенной гражданином совокупной платы за потребленные коммунальные услуги в расчетном периоде не подлежит учету разница в размере платежей, возникающая вследствие:

- а) изменения набора коммунальных услуг;
- б) изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, которое обусловлено изменением объема потребления коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета коммунальных услуг;
- в) изменения объемов предоставления гражданам субсидий, предусмотренных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации, и мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг, предоставляемой в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации или нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, за исключением мер дополнительной социальной поддержки за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, направленных на соблюдение установленных предельных индексов;
- г) изменения фактических объемов потребления в результате проведения перерасчета размера платы за коммунальные услуги за прошедшие расчетные периоды в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- д) перехода к расчетам за коммунальные услуги с применением дифференцированных по времени суток (установленным периодам времени) цен (тарифов);

е) применения в соответствии с законодательством Российской Федерации штрафных санкций, повышающих коэффициентов к тарифам и нормативам;

ж) применения дифференцированных по месяцам календарного года нормативов потребления, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

з) перехода от применения порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению равномерно за все расчетные месяцы календарного года к применению порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению на период, равный продолжительности отопительного периода.

6. Компенсация предоставляется гражданину, потребляющему коммунальные услуги при использовании жилого помещения, находящегося на территории Республики Карелия, и зарегистрированному по месту жительства или по месту пребывания в данном жилом помещении. В случае если право на получение компенсации по одному жилому помещению имеют несколько граждан, то такая компенсация предоставляется обратившемуся с заявлением о предоставлении компенсации (далее – заявление) с учетом всех потребляемых коммунальных услуг по жилому помещению при представлении от других граждан письменного согласия на выплату гражданину компенсации.

При непредставлении согласия граждан, не представивший его и имеющий право на получение компенсации по одному жилому помещению, обращается с заявлением о предоставлении компенсации самостоятельно.

7. Компенсация предоставляется гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате коммунальных услуг за месяц, за который предоставляется компенсация, или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

8. Для получения компенсации граждане, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, представляют заявление по форме, утвержденной Министерством социальной защиты Республики Карелия и следующие документы:

- 1) документ, удостоверяющий личность гражданина;
- 2) документы, направленные Государственным комитетом Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору по результатам контрольных (надзорных) мероприятий вместе с уведомлением о возможности подачи заявления для получения компенсации;
- 3) документы, содержащие сведения о внесенных платежах за коммунальные услуги, потребленные в жилом помещении в расчетном периоде;
- 4) письменное согласие граждан, имеющих право на получение компенсации по одному жилому помещению, или их представителей на выплату гражданину компенсации (в случае если право на получение компенсации по одному жилому помещению имеют несколько граждан);
- 5) согласие гражданина, имеющего право на получение компенсации, на обработку его персональных данных.

В целях получения компенсации от имени гражданина может обратиться его представитель, который дополнительно к документам, указанным

в подпунктах 1 – 4 настоящего пункта, представляет документы, удостоверяющие личность представителя и подтверждающие его полномочия.

Заявления и документы, необходимые для назначения компенсации, гражданин либо его представитель может подать лично в отделение по работе с гражданами государственного казенного учреждения социальной защиты Республики Карелия «Центр социальной работы Республики Карелия» по месту жительства или по месту пребывания (далее – Отделение, Центр), либо в государственное бюджетное учреждение Республики Карелия «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Карелия», либо посредством почтовой связи, а также в электронной форме с использованием интерактивного портала Министерства социальной защиты Республики Карелия.

9. Центр в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в органах, предоставляющих государственные и муниципальные услуги, либо подведомственных им организациях, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, в распоряжении которых находятся указанные сведения, следующие документы (сведения):

документ об установлении факта превышения установленного предельного индекса с указанием периода, в котором выявлено превышение;

сведения о регистрации гражданина по месту жительства или по месту пребывания, если указанные сведения отсутствуют в документе, удостоверяющем личность гражданина;

сведения о жилом помещении, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

Указанные в настоящем пункте документы (сведения) гражданин вправе представить по собственной инициативе.

10. Решение о предоставлении компенсации или об отказе в предоставлении компенсации принимается Центром в течение 10 рабочих дней со дня представления гражданином документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка.

Решение о предоставлении компенсации или об отказе в ее предоставлении в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется (вручается) гражданину.

11. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении компенсации являются:

- 1) обращение с заявлением ненадлежащего лица;
- 2) выявление фактов представления гражданином заведомо недостоверных документов (сведений), сокрытия данных, влияющих на право получения компенсации;
- 3) изменение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги с учетом условий, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, не превысило установленный предельный индекс в период, за который гражданин представил документы, указанные в пункте 7 настоящего Порядка;
- 4) наличие задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг;

5) непредставление в полном объеме документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, обязанность по представлению которых возложена на гражданина;

6) предоставление компенсации за тот же расчетный период обратившемуся за ней гражданину или его представителю в отношении того же жилого помещения;

7) получение ответа, запрошенного в порядке межведомственного информационного взаимодействия, из органа, предоставляющего государственные и муниципальные услуги, либо подведомственных ему организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, в распоряжении которых находятся указанные сведения, об отсутствии сведений о регистрации гражданина по месту жительства или по месту пребывания в жилом помещении, сведений о жилом помещении, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документа об установлении факта превышения установленного предельного индекса с указанием периода, в котором выявлено превышение.

12. Компенсация предоставляется за период с 1-го числа месяца, в котором Государственным комитетом Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору установлено, что изменение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги превысило величину установленного предельного индекса, по месяц, в котором данное нарушение устранено.

13. Размер компенсации определяется отдельно за каждый месяц (расчетный период) по формуле:

$$K_j = P_j - \frac{(P_{\text{баз.}} - P_{\text{соц.баз.}}) \cdot 100 + I_p}{100},$$

где:

K_j – размер компенсации за расчетный период;

P_j – размер внесенной гражданином совокупной платы за потребленные коммунальные услуги в расчетном периоде;

$P_j = \sum_{i=1}^n K_{U_{ij}}$ – размер совокупной платы граждан за коммунальные услуги, определенный Государственным комитетом Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору за расчетный период, руб.;

$P_{\text{баз.}}$ – размер совокупной платы гражданина за базовый период, исчисленный с учетом условий, указанных в пункте 3 настоящего Порядка:

$P_{\text{баз.}} = \sum_{i=1}^n K_{U_{i\text{баз.}}}$ – размер совокупной платы граждан за коммунальные услуги, определенный Государственным комитетом Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору за базовый период, руб.;

n – количество видов коммунальных услуг;

i – виды коммунальных услуг;

$P_{\text{соц.баз.}}$ – меры дополнительной социальной поддержки граждан, направленные на соблюдение установленных предельных индексов, выплаченные в базовом периоде.

Размер платы за i -ю коммунальную услугу в расчетном и базовом периодах определяется по формулам:

$$КУ_{ij} = T_{ij} \times Q_{i\text{баз}} ,$$

$$КУ_{i\text{баз}} = T_{i\text{баз}} \times Q_{i\text{баз}} ,$$

где:

T_{ij} , $T_{i\text{баз}}$ – утвержденный тариф на i -ю коммунальную услугу соответственно в расчетном и базовом периодах;

$Q_{i\text{баз}}$ – объем потребления i -й коммунальной услуги в базовом периоде (в пределах соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов накопления твердых коммунальных отходов);

I_p – предельный (максимальный) индекс, установленный для соответствующего муниципального образования в Республике Карелия в расчетном периоде.

14. Выплата компенсации производится Центром через кредитные организации или организации федеральной почтовой связи, расположенные на территории Республики Карелия, ежемесячно до наступления в соответствии с частью 1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации срока внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

15. В случае предоставления компенсации в завышенном размере вследствие представления документов, содержащих заведомо недостоверные сведения, или ошибки, допущенной при расчете размера компенсации, излишне выплаченные средства возвращаются получателем в добровольном порядке, а при отказе от добровольного возврата указанные средства взыскиваются в судебном порядке либо удерживаются из последующих перечислений любых социальных выплат и компенсаций, выплачиваемых за счет средств бюджета Республики Карелия.

Средства, недоплаченные вследствие ошибки, допущенной при расчете размера компенсации, выплачиваются получателю в месяце, следующем за месяцем, в котором была обнаружена ошибка.
