



Российская Федерация
Республика Карелия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 марта 2026 года № 112-П

г. Петрозаводск

**О внесении изменений в постановление Правительства
Республики Карелия от 13 декабря 2021 года № 578-П**

Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Республики Карелия от 13 декабря 2021 года № 578-П «О некоторых вопросах осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Карелия» (Собрание законодательства Республики Карелия, 2021, № 12, ст. 3263; 2022, № 4, ст. 993; № 12, ст. 3716; 2025, № 6, ст. 1542) следующие изменения:

1) в пункте 3 слово «индикаторы» заменить словами «перечень индикаторов»;

2) в приложении 1:

пункт 12 дополнить абзацем следующего содержания:

«Объект лицензионного контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

в пункте 16 после слова «(функций)» дополнить словами «(далее – единый портал государственных и муниципальных услуг (функций))»;

пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год.

Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта лицензионного контроля, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, то истечение трех лет с даты предоставления лицензии.

В отношении объектов лицензионного контроля, которые отнесены к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.»;

абзац девятый пункта 23 дополнить словами «, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)»;

пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52 – 52² Федерального закона № 248-ФЗ. По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.

Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ, в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.

Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор.»;

пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. Инспекционный визит проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений).

В ходе инспекционного визита должностные лица Комитета могут совершать следующие контрольные (надзорные) действия:

1) осмотр;

2) опрос;

3) получение письменных объяснений;

4) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений);

5) инструментальное обследование.

Инспекционный визит проводится без предварительного уведомления контролируемого лица.»;

в пункте 37:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«37. Если имеющихся в распоряжении у Комитета сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки должностные лица Комитета могут совершать следующие контрольные (надзорные) действия:»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируруемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».»;

пункт 38 изложить в следующей редакции:

«38. Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений).

В ходе выездной проверки должностными лицами Комитета могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) экспертиза;
- 5) инструментальное обследование;
- 6) истребование документов.»;

пункты 40, 41 изложить в следующей редакции:

«40. Выездное обследование проводится без взаимодействия с контролируемым лицом в целях оценки соблюдения им обязательных требований по месту нахождения (осуществления деятельности) лицензиата (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту нахождения объекта контроля.

В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) испытание;
- 3) инструментальное обследование (с применением видеозаписи).

41. Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Контрольные (надзорные) действия, указанные в абзацах третьем, четвертом пункта 36, в абзацах третьем, четвертом и шестом пункта 38 настоящего Положения, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

второе предложение пункта 42 дополнить словами «, а также мобильное приложение «Инспектор»»;

в абзаце шестом пункта 53 слово «обязательных» исключить;

в приложении:

абзац второй дополнить словами «, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»;

в абзаце пятом:

слова «неисполненного вступившего» заменить словами «3 и более вступивших»;

слово «постановления» заменить словом «постановлений»;

3) в наименовании приложения 3 слово «Индикаторы» заменить словами «Перечень индикаторов».

Глава
Республики Карелия



А.О. Парфенчиков