



Российская Федерация
Республика Карелия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 ноября 2025 года № 391-П

г. Петрозаводск

**О внесении изменений в постановление Правительства
Республики Карелия от 17 апреля 2014 года № 120-П**

Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Республики Карелия от 17 апреля 2014 года № 120-П «Об установлении арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Республики Карелия или государственная собственность на которые не разграничена» (Собрание законодательства Республики Карелия, 2014, № 4, ст. 618; № 7, ст. 1305; 2015, № 2, ст. 223; № 9, ст. 1761; № 10, ст. 1979; 2016, № 2, ст. 238; № 7, ст. 1547; № 10, ст. 2141; 2017, № 3, ст. 419; 2018, № 3, ст. 535; 2019, № 6, ст. 1286; 2024, № 3, ст. 516; № 8, ст. 2030) следующие изменения:

1) в пункте 1:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) 0,01 процента в отношении:

земельных участков, изъятых из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

земельных участков, загрязненных опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшихся загрязнению, заражению или деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота;

земельных участков, предоставленных для размещения производственных и административных зданий, сооружений и обслуживающих их объектов на период проведения проектно-изыскательских работ, но не более двух лет;

земельных участков для размещения или планирования к размещению объектов инфраструктуры индустриального парка;

земельных участков, предоставленных для размещения аэровокзалов, на период их строительства, но не свыше пяти лет;

земельных участков, предоставленных для использования зданий, помещений, находящихся в собственности Республики Карелия и переданных в пользование единому органу управления организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Республике Карелия;

земельных участков, предоставленных для размещения гостиниц, кемпингов, туристических комплексов с объемом инвестиций более 500 млн. рублей, на период проведения проектно-изыскательских работ, но не более трех лет;

земельных участков, используемых для осуществления инвестиционной деятельности в соответствии с Законом Республики Карелия от 5 марта 2013 года № 1687-ЗРК «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Карелия»:

для реализации инвестиционных проектов на срок их окупаемости, но не свыше пяти лет;

для реализации приоритетных инвестиционных проектов на срок их окупаемости, но не свыше семи лет;»;

подпункты «и» и «к» изложить в следующей редакции:

«и) в отношении земельных участков, предоставленных для размещения производственных зданий, сооружений и обслуживающих их объектов, за исключением случаев, указанных в абзаце четвертом подпункта «а» настоящего пункта:

2,3 процента – в Костомукшском, Беломорском, Кемском, Лахденпохском, Медвежьегорском, Питкярантском, Сегежском, Сортавальском, Суоярвском муниципальных округах, Кондопожском, Олонецком, Прионежском, Пряжинском, Пудожском муниципальных районах;

3 процента – в Петрозаводском городском округе, Муезерском муниципальном округе, Калевальском муниципальном районе;

к) в отношении земельных участков, предоставленных для размещения и (или) обслуживания автотранспорта (автостоянок, автосервиса, автомоек):

0,6 процента – в Петрозаводском городском округе (в отношении земельных участков, предоставленных для размещения гостевых паркингов и служебных автостоянок);

2,7 процента – в Костомукшском, Беломорском, Кемском, Лахденпохском, Муезерском, Сегежском, Сортавальском, Суоярвском муниципальных округах, Калевальском, Кондопожском, Лоухском, Олонецком, Пряжинском, Пудожском муниципальных районах;

2,7 процента – в Петрозаводском городском округе (за исключением земельных участков, предоставленных для размещения гостевых паркингов и служебных автостоянок);

14 процентов – в Медвежьегорском муниципальном округе;

15 процентов – в Питкярантском муниципальном округе;»;

подпункты «м» – «п» изложить в следующей редакции:

«м) в отношении земельных участков, предоставленных для размещения объектов общественного питания и бытового обслуживания:

5 процентов – в Питкярантском муниципальном округе;

13 процентов – в Кемском, Лахденпохском, Муезерском, Суоярвском муниципальных округах, Калевальском, Кондопожском, Лоухском, Олонецком, Прионежском, Пряжинском муниципальных районах;

18 процентов – в Петрозаводском городском округе, Костомукшском, Беломорском, Медвежьегорском, Сегежском, Сортавальском муниципальных округах;

22 процента – в Пудожском муниципальном районе;

н) в отношении земельных участков, предоставленных для размещения объектов торговли:

7 процентов – в Сортавальском муниципальном округе;

10 процентов – в Питкярантском муниципальном округе;

13 процентов – в Кемском, Лахденпохском, Суоярвском муниципальных округах, Кондопожском, Лоухском, Олонецком, Прионежском, Пряжинском муниципальных районах;

18 процентов – в Петрозаводском городском округе, Костомукшском, Беломорском, Сегежском муниципальных округах;

22 процента – в Пудожском муниципальном районе;

25 процентов – в Медвежьегорском муниципальном округе;

90 процентов – в Муезерском муниципальном округе, Калевальском муниципальном районе;

о) в отношении земельных участков, предоставленных для размещения автозаправочных станций:

4 процента – в Сортавальском муниципальном округе;

13 процентов – в Кемском, Лахденпохском, Муезерском, Суоярвском муниципальных округах, Калевальском, Кондопожском, Лоухском, Олонецком, Прионежском, Пряжинском муниципальных районах;

18 процентов – в Петрозаводском городском округе, Костомукшском, Беломорском, Медвежьегорском, Питкярантском, Сегежском муниципальных округах;

22 процента – в Пудожском муниципальном районе;

п) в отношении земельных участков, предоставленных для размещения гостиниц, кемпингов, туристических комплексов, за исключением случая, указанного в абзаце восьмом подпункта «а» настоящего пункта:

3 процента – в Лахденпохском, Сортавальском муниципальных округах, Кондопожском, Лоухском, Олонецком, Прионежском муниципальных районах;

2,4 процента – в Петрозаводском городском округе, Беломорском, Костомукшском, Кемском, Медвежьегорском, Муезерском, Питкярантском, Сегежском, Суоярвском муниципальных округах, Калевальском муниципальном районе;

7,3 процента – в Пряжинском муниципальном районе.»;

2) в подпункте «б»:

слова «в абзаце десятом» заменить словами «в абзаце шестом».

Глава
Республики Карелия



А.О. Парфенчиков