



Российская Федерация
Республика Карелия

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

**О прогнозном плане (программе) приватизации государственного
имущества Республики Карелия на 2026 год и на плановый период
2027 и 2028 годов**

Принят Законодательным Собранием 16 октября 2025 года

Статья 1

Утвердить прилагаемый прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики Карелия на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Республики Карелия



А.О. Парфенчиков

г. Петрозаводск
23 октября 2025 года
№ 3105-ЗРК

Приложение
к Закону Республики Карелия
«О прогнозном плане (программе)
приватизации государственного
имущества Республики Карелия
на 2026 год и на плановый период
2027 и 2028 годов»

**Прогнозный план (программа) приватизации государственного
имущества Республики Карелия на 2026 год и на плановый период
2027 и 2028 годов**

**I. Акции (доли в уставном капитале) хозяйственных обществ,
принадлежащие Республике Карелия**

Прогноз поступлений доходов в бюджет Республики Карелия от реализации акций (долей) в уставном капитале хозяйственных обществ, принадлежащих Республике Карелия, на 2026 год составляет 303,5 тыс. рублей, на 2027 год – 0 рублей, на 2028 год – 0 рублей.

№ пунк- та	Наименование хозяйственного общества	Местонахождение	Размер пакета акций (размер доли в уставном капитале), принадлежащих Республике Карелия	Количество акций (размер доли в уставном капитале), планируе- мых к приватиза- ции	Предпо- лагаемый срок продажи
1	2	3	4	5	6
1.	Акционерное общество «Карелагро»	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Заводская, д. 14, офис 1	100%	37 945 (100%)	2026 год

II. Иное движимое и недвижимое государственное имущество Республики Карелия

Прогноз поступлений доходов в бюджет Республики Карелия от реализации иного движимого и недвижимого государственного имущества Республики Карелия на 2026 год составляет 19 480,27 тыс. рублей, на 2027 год – 16 233,56 тыс. рублей, на 2028 год – 17 856,92 тыс. рублей.

Прогноз поступлений доходов в бюджет Республики Карелия от реализации земельных участков, находящихся в собственности Республики Карелия и отчуждаемых совместно с объектами недвижимости, находящимися в собственности Республики Карелия, на 2026 год составляет 3 850,06 тыс. рублей, на 2027 год – 3 850,06 тыс. рублей, на 2028 год – 3 850,06 тыс. рублей.

№ пункта	Местонахождение государственного имущества	Назначение, кадастровый номер	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	Обременение / срок обременения государственного имущества	Предполагаемый срок продажи	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1.	Петрозаводский городской округ					
1.1.	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Нойбранденбургская, д. 24, пом. 39	нежилое (помещение), 10:01:0180106:2256	6 133,2 <*>	отсутствует	2026 год	10:01:0180106:38
1.2.	Республика Карелия, г. Петрозаводск, в районе	нежилое (здание дежурного), 10:01:0240101:	15 732,91 <*>	отсутствует	2026 год	10:01:0240101:55

1	2	3	4	5	6	7
	ш. Пряжинского	193				
1.3.	Республика Карелия, г. Петрозаводск, в районе ш. Пряжинского	сооружение коммунального хозяйства (газопровод), 10:01:0240101:184	20 312,86 <*>	отсутствует	2026 год	10:01:0240101:55
1.4.	Республика Карелия, г. Петрозаводск, в районе ш. Пряжинского	сооружение строительной индустрии (ограждение), 10:01:0240101:210	15 625,24 <*>	отсутствует	2026 год	10:01:0240101:55
1.5.	Республика Карелия, г. Петрозаводск, в районе ш. Пряжинского	сооружение электроэнергетики (сеть наружного освещения), 10:01:0240101:209	30 430,01 <*>	отсутствует	2026 год	10:01:0240101:55
1.6.	Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр-кт Ленина, д. 22	нежилое (административное здание), 10:01:0010132:56	1 589,04 <*>	отсутствует	2026 год	10:01:0010132:34
1.7.	Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр-кт Ленина, д. 20а	нежилое (здание учреждения), 10:01:0010132:70	739,23 <*>	объект культурного наследия регионального значения	2026 год	10:01:0010132:38
1.8.	Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр-д Автолюбителей, д. 9	нежилое (мастерские ГОУ НПО «Профессиональное училище № 14»), 10:01:0000000:1476	237,5 <*>	отсутствует	2027 год	10:01:0090101:162

1	2	3	4	5	6	7
1.9.	Республика Карелия, г. Петрозаводск, Лососинское ш., д. 7, пом. 18, 19	нежилое (помещения), 10:01:0120109:3840	28,8 <*>	отсутствует	2027 год	10:01:0110174:17
1.10.	Республика Карелия, г. Петрозаводск, Лососинское ш., д. 7, пом. 8а, 8б	нежилое (помещение), 10:01:0120109:3830	26,0 <*>	аренда / до 12 сентября 2027 года	2028 год	10:01:0110174:17
1.11.	Республика Карелия, г. Петрозаводск, Лососинское ш., д. 7, пом. 12	нежилое (помещение), 10:01:0120109:2906	12,3 <*>	отсутствует	2028 год	10:01:0110174:17
2.	Беломорский муниципальный округ					
2.1.	Республика Карелия, Беломорский округ, п. Вирандозеро, ул. Советская, д. б/н	нежилое (пищеблок), 10:11:0000000:1464	319,2 <*>	отсутствует	2027 год	10:11:0100102:175
2.2.	Республика Карелия, Беломорский округ, с. Нюхча, д. 158	нежилое (помещения фельдшерско-акушерского пункта), 10:11:0000000:5994	848,0 <*>	отсутствует	2028 год	10:11:0110103:69
3.	Калевальский муниципальный район					
3.1.	Республика Карелия, Калевальский район, пгт Калевала, ул. Васильева, д. б/н	нежилое (гараж ОП), 10:17:0000000:805	72,8 <*>	отсутствует	2027 год	10:17:0010810:2

1	2	3	4	5	6	7
3.2.	Республика Карелия, Калевальский район, пгт Калевала, ул. Советская, д. 31, пом. 1	нежилое (помещения), 10:17:0010720:57	436,2 <*>	отсутствует	2027 год	отсутствует <*>
3.3.	Республика Карелия, Калевальский район, пгт Калевала, ул. Пионерская, д. 14, пом. 1	нежилое (помещение), 10:17:0010709:50	565,0 <*>	отсутствует	2028 год	10:17:0010709:6
4.	Кондопожский муниципальный район					
4.1.	Республика Карелия, Кондопожский район, с. Кончезеро, территория больницы	нежилое (здание дома сторожа), 10:03:0000000:10816	67,3 <*>	отсутствует	2027 год	10:03:0072603:45
4.2.	Республика Карелия, Кондопожский район, с. Спасская Губа, ул. Советская, д. 19	нежилое (гараж), 10:03:0000000:12419	124,3 <*>	отсутствует	2028 год	отсутствует <*>
5.	Кемский муниципальный округ					
5.1.	Республика Карелия, Кемский округ, с. Гридино, ул. Лесная, д. 1а	нежилое (встроенные помещения фельдшерско-акушерского пункта), 10:02:0000000:6289	0,001 <*>	отсутствует	2027 год	отсутствует <*>
6.	Лахденпохский муниципальный					

1	2	3	4	5	6	7
	округ					
6.1.	Республика Карелия, Лахденпохский округ, г. Лахденпохья, ул. Бусалова, д. 12	нежилое (морг), 10:12:0010307: 33	2,5 <*>	отсут- ствует	2027 год	10:12:0010307:4
6.2.	Республика Карелия, Лахденпохский округ, г. Лахденпохья, ул. Бусалова, д. 12	нежилое (помещение), 10:12:0010307: 57	2 140,7 <*>	отсут- ствует	2027 год	10:12:0010307:4
7.	Лоухский муниципальный район					
7.1.	Республика Карелия, Лоухский район, пгт Лоухи, ул. Советская, д. 29, пом. 1, 3	нежилое (помещение), 10:18:0010905: 159	190,2 <*>	отсут- ствует	2026 год	10:18:0010905:18
7.2.	Республика Карелия, Лоухский район, пгт Лоухи, ул. Советская, д. б/н	нежилое (гараж), 10:18:0000000: 530	28,2 <*>	отсут- ствует	2027 год	10:18:0010905:56
7.3.	Республика Карелия, Лоухский район, п. Амбарный, ул. Советская, д. 36, пом. 1	нежилое (помещение), 10:18:0070110: 154	768,0 <*>	отсут- ствует	2028 год	отсутствует <*>
7.4.	Республика Карелия, Лоухский район, п. Софпорог, ул. Центральная, д. 9	нежилое (помещения фельдшерско- акушерского пункта), 10:18:0000000: 7303	6 851,6 <*>	отсут- ствует	2028 год	отсутствует <*>
8.	Муезерский муниципальный					

1	2	3	4	5	6	7
	округ					
8.1.	Республика Карелия, Муезерский округ, пгт Муезерский, ул. Гагарина, д. 21а	нежилое (двухэтажное здание бани), 10:19:0010117: 139	450,6 <*>	отсут- ствует	2026 год	отсутствует <*>
8.2.	Республика Карелия, Муезерский округ, с. Ругозеро, ул. Ленинградская, д. 14	нежилое (здание больницы), 10:19:0000000: 604	1 484,06 <*>	отсут- ствует	2026 год	10:19:0050101:75
8.3.	Республика Карелия, Муезерский округ, с. Ругозеро, ул. Ленинградская, д. 14	нежилое (кухня), 10:19:0000000: 668	0,01 <*>	отсут- ствует	2026 год	10:19:0050101:75
8.4.	Республика Карелия, Муезерский округ, с. Ругозеро, ул. Ленинградская, д. 14	нежилое (котельная), 10:19:0000000: 678	138,0 <*>	отсут- ствует	2026 год	10:19:0050101:75
9.	Медвежьегорский муниципальный округ					
9.1.	Республика Карелия, Медвежьегорский округ, пгт Пиндуши, ул. Канифольная	нежилое (помещения в здании котельной), 10:13:0060117: 87	0,0 <*>	отсут- ствует	2026 год	10:13:0060117:26
9.2.	Республика Карелия, Медвежьегорский округ, г. Медвежьегорск, ул. Заводская, д. б/н	нежилое (здание пожарного депо), 10:13:0000000: 775	390,8 <*>	отсут- ствует	2026 год	10:13:0011103:3
9.3.	Республика Карелия,	нежилое (администра-	94,9 <*>	отсут- ствует	2027 год	10:13:0060113:8

1	2	3	4	5	6	7
	Медвежьегорский округ, пгт Пиндуши, ул. Больничная, д. 11	тивный корпус), 10:13:0000000: 3322				
9.4.	Республика Карелия, Медвежьегорский округ, пгт Пиндуши, ул. Больничная, д. 11	нежилое (пищеблок), 10:13:0000000: 3324	105,9 <*>	отсутствует	2027 год	10:13:0060113:8
9.5.	Республика Карелия, Медвежьегорский округ, пгт Пиндуши, ул. Больничная, д. 11	нежилое (прачечная), 10:13:0000000: 3320	0,001 <*>	отсутствует	2027 год	10:13:0060113:8
9.6.	Республика Карелия, Медвежьегорский округ, пгт Повенец, ул. Парамонова, д. 7	нежилое (здание склада), 10:13:0070103: 246	219,1 <*>	отсутствует	2028 год	10:13:0070103:28
9.7.	Республика Карелия, Медвежьегорский округ, п. Огорельши, ул. Центральная, д. 17	нежилое (фельдшерско-акушерский пункт), 10:13:0090101: 84	0,0 <*>	отсутствует	2028 год	отсутствует <*>
10.	Олонецкий национальный муниципальный район					
10.1.	Республика Карелия, Олонецкий район, п. Речная Сельга, д. б/н	нежилое (здание конторы), 10:14:0000000: 1172	163,0 <*>	отсутствует	2026 год	10:14:0090401:1
11.	Питкярантский муниципальный					

1	2	3	4	5	6	7
	округ					
11.1.	Республика Карелия, Питкярантский округ, д. Мийнала	нежилое (капустохранилище), 10:05:0000000:1319	0,001 <*>	отсутствует	2026 год	10:05:0060206:6
11.2.	Республика Карелия, Питкярантский округ, п. Салми, д. б/н	нежилое (теплая стоянка), 10:05:0000000:3270	0,001 <*>	отсутствует	2028 год	10:05:0060124:10
11.3.	Республика Карелия, Питкярантский округ, п. Салми, д. б/н	нежилое (технический склад), 10:05:0000000:3180	0,001 <*>	отсутствует	2028 год	10:05:0060124:10
11.4.	Республика Карелия, Питкярантский округ, п. Салми, д. б/н	нежилое (ремонтно-механические мастерские), 10:05:0000000:3238	0,001 <*>	отсутствует	2028 год	10:05:0060124:10
11.5.	Республика Карелия, Питкярантский округ, п. Салми, д. б/н	нежилое (ангар для автомашин), 10:05:0000000:3088	0,001 <*>	отсутствует	2028 год	10:05:0060124:10
11.6.	Республика Карелия, Питкярантский округ, д. Ууксу, ул. Энтузиастов, д. 6	нежилое (здание фельдшерско-акушерского пункта), 10:05:0000000:796	223,8 <*>	отсутствует	2028 год	отсутствует <***>
12.	Прионежский муниципальный район					
12.1.	Республика Карелия, Прионежский район, д. Шуйская Чупа, д. 4	нежилое (здание дачного дома), 10:20:0010502:62	0,001 <*>	отсутствует	2026 год	10:20:0015511:347

1	2	3	4	5	6	7
12.2.	Республика Карелия, Прионежский район, д. Шуйская Чупа	нежилое (здание овощехранилища), 10:20:0000000:11048	0,001 <*>	отсутствует	2026 год	отсутствует <*>
12.3.	Республика Карелия, Прионежский район, д. Шуйская Чупа, д. б/н	нежилое (склад газа), 10:20:0000000:9074	1,9 <*>	отсутствует	2027 год	отсутствует <*>
12.4.	Республика Карелия, Прионежский район, д. Шуйская Чупа, д. б/н	нежилое (склад), 10:20:0000000:9075	2,7 <*>	отсутствует	2027 год	отсутствует <*>
12.5.	Республика Карелия, Прионежский район, п. Ладва, ул. Советская, д. 132	нежилое (учебный корпус), 10:20:0110125:23	2 658,8 <*>	отсутствует	2028 год	10:20:0110125:18
13.	Пудожский муниципальный район					
13.1.	Республика Карелия, Пудожский район, г. Пудож, ул. Пионерская, д. 71а, пом. 2	нежилое (помещения мастерских), 10:15:0010503:49	509,8 <*>	отсутствует	2026 год	10:15:0010503:16
13.2.	Республика Карелия, Пудожский район, д. Авдеево, д. 4	нежилое (фельдшерско-акушерский пункт), 10:15:0000000:1562	560,9 <*>	отсутствует	2027 год	отсутствует <*>
13.3.	Республика Карелия, Пудожский район,	нежилое (помещение) 10:15:0010312:	235,5 <*>	объект культурно-	2028 год	10:15:0010312:9

1	2	3	4	5	6	7
	г. Пудож, ул. Ленина, д. 33, пом. 1	82		го насле- дия регио- наль- ного значе- ния		
13.4.	Республика Карелия, Пудожский район п. Шальский, ул. Октябрьская	нежилое (детский сад), 10:15:0000000: 354	2 186,7 <*>	отсут- ствует	2028 год	10:15:0050119:62
14.	Сегежский муниципальный округ					
14.1.	Республика Карелия, Сегежский округ, п. Валдай, ул. Комсомоль- ская, д. 2, пом. 2	нежилое (помещение), 10:06:0050103: 402	666,5 <*>	отсут- ствует	2026 год	отсутствует <*>
14.2.	Республика Карелия, Сегежский округ, пгт Надвоицы,	сооружение (объекты инженерно- технического обеспечения Промышленно- го парка в пгт Надвоицы), 10:06:0000000: 16133	286 440,8 <*>	отсут- ствует	2026 год	10:06:0040128:25, 10:06:0040128:26, 10:06:0040128:27, 10:06:0040128:28, 10:06:0040125:17, 10:06:0000000: 15739, 10:06:0000000: 15978
14.3.	Республика Карелия, Сегежский округ, пгт Надвоицы, ул. Спиридонова, д. 19	нежилое (встроенные помещения, расположен- ные на первом этаже трехэтажного кирпичного жилого дома), 10:06:0040119: 81	0,001 <*>	отсут- ствует	2027 год	10:06:0040119:21
15.	Суоярвский					

1	2	3	4	5	6	7
	муниципальный округ					
15.1.	Республика Карелия, Суоярвский округ, г. Суоярви, ул. Шельшакова, д. б/н	нежилое (здание гаража), 10:16:0000000:898	34,9 <*>	отсутствует	2026 год	10:16:0010312:4
15.2.	Республика Карелия, Суоярвский округ, с. Вешкелица, ул. Комсомольская, д. 11	нежилое (здание), 10:16:0090105:206	918,0 <*>	отсутствует	2026 год	10:16:0090105:202
15.3.	Республика Карелия, Суоярвский округ, с. Вешкелица, ул. Мира, д. 11	нежилое (помещения конторы), 10:16:0090107:115	185,0 <*>	отсутствует	2026 год	отсутствует <*>
15.4.	Республика Карелия, Суоярвский округ, п. Вегарус, ул. Набережная, д. 1, пом. 1	нежилое (помещение), 10:16:0000000:5758	37,5 <*>	отсутствует	2027 год	10:16:0030101:130
15.5.	Республика Карелия, Суоярвский округ, п. Лоймола, Суоярвское ш., д. 32	нежилое (здание больницы), 10:16:0080105:49	372,6 <*>	отсутствует	2027 год	10:16:0080105:41
15.6.	Республика Карелия, Суоярвский округ, п. Поросозеро, ул. Комсомольская, д. б/н	нежилое (здание хозяйственного корпуса), 10:16:0000000:2610	27,5 <*>	отсутствует	2027 год	10:16:0020112:65
15.7.	Республика Карелия, Суоярвский округ, п. Гумарино, ул. Пионерская, д. 3, пом. 2	нежилое (помещение), 10:16:0020302:11	0,01 <*>	отсутствует	2028 год	10:16:0020302:6

1	2	3	4	5	6	7
16.	Сортавальский муниципальный округ					
16.1.	Республика Карелия, Сортавальский округ, г. Сортавала, п. Партала, д. б/н	нежилое (спальный корпус № 2), 10:07:0020301:28	38 049,2 <*>	выявленный объект культурного наследия	2028 год	10:07:0020301:272
16.2.	Республика Карелия, Сортавальский округ, г. Сортавала, ул. Садовая, д. 11, 13	нежилое (встроенные помещения), 10:07:0010117:143	37,3 <*>	объект культурного наследия регионального значения / аренда до 18 февраля 2030 года	2028 год	10:07:0010117:15
16.3.	Республика Карелия, Сортавальский округ, г. Сортавала, ул. Садовая, д. 11, 13	нежилое (помещение), 10:07:0010117:127	5,7 <*>	объект культурного наследия регионального значения / аренда до 18 февраля 2030 года	2028 год	10:07:0010117:15
17.	Костомукшский муниципальный					

1	2	3	4	5	6	7
	округ					
17.1.	Республика Карелия, Костомукшский округ, г. Костомукша	нежилое (здание тепловой стоянки (КСАТ) для хранения техники), 10:17:0000000: 2572	3 377,3 <*>	отсут- ствует	2028 год	отсутствует <*>

<*> Перед продажей будет проведена независимая оценка рыночной стоимости объекта.

<*> Перед продажей сведения будут уточнены.