

УПРАВЛЕНИЕ КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПО СОХРАНЕНИЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ, ПОПУЛЯРИЗАЦИИ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В РЕЕСТРЕ
« 01 » 12 20 25 г.
Номер государственной регистрации
№ 24 - 0011 / 25

**Управление Карачаево-Черкесской Республики по сохранению,  
использованию, популяризации и государственной охране объектов  
культурного наследия**

**ПРИКАЗ № 69-п**

«01» декабря 2025 г.

г. Черкесск

Об утверждении Порядка принятия Управлением Карачаево-Черкесской Республики по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия решений о разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, в том числе проекта объединенной зоны охраны указанных объектов культурного наследия (за исключением проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, признанных особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации или включенных в Список всемирного наследия, или проектов объединенных зон охраны объектов культурного наследия, включающих такие объекты), объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, объединенных зон охраны указанных объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 12 статьи 5, подпунктом 21 статьи 6 Закона Карачаево-Черкесской Республики от 14 июля 2023 г. № 47-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Карачаево-Черкесской Республики»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия Управлением Карачаево-Черкесской Республики по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия решений о разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, в том числе проекта объединенной зоны охраны указанных объектов культурного наследия (за исключением проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, признанных

особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации или включенных в Список всемирного наследия, или проектов объединенных зон охраны объектов культурного наследия, включающих такие объекты), объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, объединенных зон охраны указанных объектов культурного наследия.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник Управления



А.А. Шебзухов

**УТВЕРЖДЕН**  
Приказом Управления  
Карачаево-Черкесской Республики по  
сохранению, использованию,  
популяризации и государственной  
охране объектов культурного наследия  
от 01 декабря 2025 г. № 69-п

## **ПОРЯДОК**

принятия Управлением Карачаево-Черкесской Республики по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия решений о разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, в том числе проекта объединенной зоны охраны указанных объектов культурного наследия (за исключением проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, признанных особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации или включенных в Список всемирного наследия, или проектов объединенных зон охраны объектов культурного наследия, включающих такие объекты), объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, объединенных зон охраны указанных объектов культурного наследия

1. Настоящий Порядок принятия Управлением Карачаево-Черкесской Республики по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (далее – Управление) решений о разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, в том числе проекта объединенной зоны охраны указанных объектов культурного наследия (за исключением проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, признанных особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации или включенных в Список всемирного наследия, или проектов объединенных зон охраны объектов культурного наследия, включающих такие объекты), объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, объединенных зон охраны указанных объектов культурного наследия (далее соответственно – объекты культурного наследия, решение о разработке проекта зон охраны,

объединенной зоны охраны) устанавливает порядок и сроки принятия решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны.

2. Решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны принимаются Управлением в соответствии с настоящим Порядком в целях:

организации разработки проектов зон охраны или объединенных зон охраны в рамках осуществления своих полномочий;

организации разработки проектов зон охраны или объединенных зон охраны органами местного самоуправления, иными лицами, указанными в абзацах втором – четвертом пункта 3 настоящего Порядка, подавшими заявления о выдаче решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны.

3. Лицами, имеющими право подать заявление о выдаче решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны, в том числе в целях изменения установленных зон охраны, объединенных зоны охраны, а также о принятии решений о прекращении существования указанных зон охраны, объединенных зон охраны, являются:

собственники или пользователи объектов культурного наследия, правообладатели зданий, строений, сооружений, земельных участков, иного недвижимого имущества, которые расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объекта культурного наследия;

общественные объединения, осуществляющие деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

физические и юридические лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, либо юридические лица, обеспечивающие реализацию решения о комплексном развитии территории (далее – заинтересованные лица).

В случае подачи заинтересованными лицами заявления о выдаче решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны (далее – заявление), разработка таких проектов зон охраны объектов культурного наследия, объединенных зон охраны объектов культурного наследия осуществляется за счет средств заинтересованных лиц.

Органы местного самоуправления вправе направлять в Управление предложения о разработке за счет средств местных бюджетов проектов зон охраны объектов культурного наследия, объединенных зон охраны объектов культурного наследия и выдаче решений о разработке указанных проектов (далее – предложения).

Лица, не указанные в настоящем пункте, не вправе обращаться с заявлениями или предложениями о выдаче решений о разработке проектов зон

охраны, объединенных зон охраны или о принятии решений о прекращении существования зон охраны, объединенных зон охраны.

4. Общий срок принятия решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны не может превышать 20 рабочих дней со дня регистрации Управлением заявления или предложения.

5. Заявление о выдаче решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны (далее – заявление) может быть подано в Управление в электронной форме посредством его размещения на региональном портале государственных и муниципальных услуг.

Заявление может быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью (для юридических лиц) или усиленной квалифицированной электронной подписью либо усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке (для физических лиц, в том числе при представлении интересов юридического лица или индивидуального предпринимателя) (далее соответственно – усиленная квалифицированная электронная подпись, усиленная неквалифицированная электронная подпись).

Заявление подается в Управление по форме, согласно приложению к настоящему Порядку.

Предложения представляются органами местного самоуправления в Управление в виде документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Предложения должны содержать:

наименование органа местного самоуправления, обратившегося с предложением;

категория историко-культурного значения, наименование и адрес объекта культурного наследия или объектов культурного наследия, при необходимости разработки объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

основания изменения зон охраны, объединенных зон охраны, их границ, состава, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, объединенных зон охраны, в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации (далее – Положение), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 (в случае необходимости внесения указанных изменений).

6. К заявлениям прилагаются документы, подтверждающие, что заявители являются заинтересованными лицами. Такие документы могут представляться в форме электронных документов или электронных образов документов, подписанных заявителем усиленной квалифицированной электронной подписью, либо усиленной неквалифицированной электронной подписью.

7. К заявлению или предложению могут быть приложены текстовые и (или) графические сведения о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия, обосновывающие установление отдельной зоны охраны объекта культурного наследия (при отсутствии композиционных и (или) видовых связей между объектами культурного наследия) или объединенной зоны охраны (при наличии композиционных и (или) видовых связей между объектами культурного наследия).

8. Решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны, принятые на основании заявлений, размещаются Управлением на региональном портале государственных и муниципальных услуг в личных кабинетах заинтересованных лиц, подавших заявления.

Решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны, принятые на основании предложений, направляются органам местного самоуправления в форме документа на бумажном носителе или в виде электронного документа, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

9. В решении о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны указываются следующие сведения:

- 1) вид проектируемой зоны охраны (отдельная или объединенная);
- 2) перечень объектов культурного наследия, в отношении которых осуществляется разработка проекта зон охраны, объединенной зоны охраны, включающий сведения о наименовании, адресе (описании местоположения), категории историко-культурного значения, виде объекта культурного наследия;
- 3) сведения о наличии/отсутствии у объектов культурного наследия, указанных в подпункте 2 настоящего пункта, границ территорий и зон охраны, объединенных зон охраны, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

4) сведения о наличии правовых оснований для изменения зон охраны, объединенных зон охраны, их границ, состава, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, объединенных зон охраны или изменения части объединенной зоны охраны, ее границ, состава, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны (в случае, если заявление или предложение органа местного самоуправления подано в целях изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны и (или) принятия решений о прекращении существования зон охраны, объединенных зон охраны);

5) сведения об источнике финансирования работ по разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

6) сведения о порядке предоставления в уполномоченный орган проектов зон охраны, объединенных зон охраны с целью установления, изменения зон охраны, объединенных зон охраны в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

10. Перечень объектов культурного наследия, указанный в подпункте 2 пункта 9 настоящего Порядка, определяется уполномоченным органом с учетом данных, содержащихся в заявлении (предложении органа местного самоуправления), а также на основании имеющихся в распоряжении уполномоченного органа сведений о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия.

11. В случае необходимости изменения зон охраны, объединенных зон охраны, их границ, состава, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей, и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, объединенных зон охраны, заинтересованными лицами в Управление подается заявление по форме, предусмотренной приложением к настоящему Порядку.

В заявлении, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта, подлежат указанию основания для внесения соответствующих изменений.

12. Основаниями для отказа в выдаче решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны являются:

1) с заявлением о выдаче решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны обратилось лицо, не являющееся заинтересованным лицом;

2) к заявлениям не приложены документы, подтверждающие, что заявители являются заинтересованными лицами, имеющими право в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка подавать заявление;

3) заявление или предложение поданы в целях разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, объединенных зон охраны объектов культурного наследия, в отношении которых в соответствии с пунктом 3 Положения зоны охраны, объединенные зоны охраны не устанавливаются;

4) заявление или предложение подано в целях изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны и (или) принятия решений о прекращении существования зон охраны, объединенных зон охраны при отсутствии оснований для изменений зон охраны, объединенных зон охраны, и (или) оснований прекращения существования зон охраны, объединенных зон охраны, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. В случае, если в ходе разработки проекта зон охраны, объединенной зоны охраны по результатам историко-культурных и (или) натурных исследований будет установлена необходимость уточнения перечня объектов культурного наследия, в отношении которых ранее было принято решение о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны, заявитель (орган местного самоуправления) вправе направить повторное заявление (предложение) о выдаче решения о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны с приложением текстовых и (или) графических сведений о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия.

Выдача решения о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны на основании повторного заявления или предложения осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 — 12 настоящего Порядка.

## УТВЕРЖДЕНА

Приказом Управления  
 Карачаево-Черкесской Республики по  
 сохранению, использованию,  
 популяризации и государственной  
 охране объектов культурного наследия  
 от 01 декабря 2025 г. № 69-п

## ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче решения о разработке проекта зон охраны объекта культурного наследия, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

Кому:	Управление Карачаево-Черкесской Республики по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия
От кого:	<p>Для Заявителя физического лица:          фамилия, имя и отчество (при наличии), наименование документа, удостоверяющего личность, его серия (при наличии), номер (при наличии), дата выдачи, наименование органа, выдавшего указанный документ, номер телефона, адрес, адрес электронной почты (при наличии).</p> <p>Для Заявителя индивидуального предпринимателя: фамилия, имя и отчество (при наличии), наименование документа, удостоверяющего личность, его серия (при наличии), номер (при наличии), дата выдачи, наименование органа, выдавшего указанный документ, номер телефона, адрес, адрес электронной почты (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя.</p> <p>Для Заявителя юридического лица: полное наименование, организационно-правовая форма, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, адрес, адрес электронной почты (при наличии).</p> <p>Для их представителя: фамилия, имя и отчество (при наличии), наименование документа, удостоверяющего личность, его серия (при наличии), номер (при наличии), дата выдачи, наименование органа, выдавшего указанный документ, адрес, номер телефона, наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия « ___ » _____ 20__ г. № _____ представителя (номер, дата, кем и когда выдан (удостоверен)).</p>

1. Прошу выдать решение о разработке (*отметить нужное*):
- проекта зоны охраны;
  - проекта объединенной зоны охраны в отношении следующих объектов культурного наследия: \_\_\_\_\_
- 

(указывается наименование и адрес (описание местоположения) объекта (объектов) культурного наследия)

в целях (*отметить нужное*):

- установления зон охраны;
- изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны и (или) принятия решений о прекращении существования указанных зон охраны, объединенных зон охраны в связи с (*отметить нужное*):

отнесением объекта, расположенного в границах зоны охраны, объединенной зоны охраны по адресу \_\_\_\_\_, к объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия;

изменением (утверждением) предмета охраны объекта культурного наследия в части облика и объемно-планировочных решений объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу \_\_\_\_\_;

исключением объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны по адресу: \_\_\_\_\_, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

перемещением объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны по адресу \_\_\_\_\_, подтвержденного актом приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия;

исключением выявленного объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны по адресу \_\_\_\_\_, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

2. Заявитель относится к следующей категории лиц, которым предоставлено право подать заявление о выдаче разрешения на разработку проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны (*отметить нужное*):

собственники или пользователи объектов культурного наследия, правообладатели зданий, строений, сооружений, земельных участков, иного недвижимого имущества, которые расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объекта культурного наследия;

общественные объединения, осуществляющие деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

физические и юридические лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, либо юридические лица, обеспечивающие реализацию решения о комплексном развитии территории, что подтверждается следующими прилагаемыми документами:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_

*(указывается наименование документа и количество листов)*

3. Текстовые и (или) графические сведения о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия (*отметить нужное*):

- прилагаются на \_\_\_\_\_ листах;
- в распоряжении заявителя отсутствуют.

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка)