



# **ЗАКОН КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

## **О внесении изменений в Закон Карачаево-Черкесской Республики «О регулировании отдельных вопросов в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Карачаево-Черкесской Республики»**

Принят Народным Собранием (Парламентом)  
Карачаево-Черкесской Республики

05 марта 2026 г.

### **Статья 1**

Внести в Закон Карачаево-Черкесской Республики от 13 декабря 2013 г. № 86-РЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Карачаево-Черкесской Республики» (в редакции законов Карачаево-Черкесской Республики от 23 июня 2014 г. № 38-РЗ, от 26 декабря 2014 г. № 100-РЗ, от 12 апреля 2016 г. № 14-РЗ, от 07 ноября 2016 г. № 67-РЗ, от 16 марта 2018 г. № 1-РЗ, от 25 июля 2018 г. № 47-РЗ, от 26 сентября 2018 г. № 58-РЗ, от 09 апреля 2019 г. № 11-РЗ, от 24 апреля 2019 г. № 21-РЗ, от 13 июля 2020 г. № 50-РЗ, от 03 ноября 2020 г. № 75-РЗ, от 22 декабря 2021 г. № 102-РЗ, от 07 июля 2022 г. № 51-РЗ, от 19 декабря 2022 г. № 82-РЗ, от 28 февраля 2023 г. № 6-РЗ, от 29 декабря 2023 г. № 105-РЗ, от 05 июня 2024 г. № 30-РЗ, от 23 декабря 2024 г. № 86-РЗ, от 16 июня 2025 г. № 41-РЗ) следующие изменения:

1) статью 2 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Правительство Карачаево-Черкесской Республики в соответствии

с частью 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации принимает нормативные правовые акты, направленные на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Карачаево-Черкесской Республики, которыми:

1) устанавливается порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) устанавливается порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в республиканскую программу, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в республиканскую программу, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений;

3) устанавливаются порядок предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет (далее - владелец специального счета), и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядок предоставления таких сведений;

4) устанавливается порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

5) устанавливается порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на

капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств.

Нормативные правовые акты, указанные в настоящей части, подлежат размещению исполнительным органом Карачаево-Черкесской Республики, осуществляющим реализацию государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Карачаево-Черкесской Республики, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в порядке и сроки, которые определены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, если иной срок размещения в системе указанных документов не установлен федеральным законом.»;

2) статью 11 изложить в следующей редакции:

**«Статья 11. Подготовка и утверждение краткосрочных планов реализации республиканской программы**

Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации республиканской программы, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них, устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Карачаево-Черкесской Республики в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.»;

3) главу 3 дополнить статьей 13.1 следующего содержания:

**«Статья 13.1 Обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

1. В целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в

республиканскую программу, оценки соответствия технического состояния таких многоквартирных домов и их систем инженерно-технического обеспечения нормативным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а также определения возможности дальнейшей эксплуатации таких многоквартирных домов и (или) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в таких многоквартирных домах с определением перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может проводиться обследование технического состояния таких многоквартирных домов (далее - обследование технического состояния многоквартирного дома).

2. Обследование технического состояния многоквартирного дома может быть проведено на основании правового акта уполномоченного органа за счет средств республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики, в случае если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены законом Карачаево-Черкесской Республики о республиканском бюджете Карачаево-Черкесской Республики на очередной финансовый год и плановый период. Указанный правовой акт подлежит размещению уполномоченным органом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в порядке и сроки, которые определены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, если иной срок размещения в системе указанных документов не установлен федеральным законом.

3. Обследование технического состояния многоквартирного дома может быть проведено на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса

Российской Федерации, за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме. В этом случае результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, проведенного на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в таком многоквартирном доме, подлежат направлению в ответственный за реализацию республиканской программы и (или) краткосрочного плана ее реализации уполномоченный исполнительный орган Карачаево-Черкесской Республики, в порядке, определенном указанным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, включенного в республиканскую программу, являются основанием для внесения изменений в указанную программу.

5. Обследование технического состояния многоквартирного дома проводится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

6. Правительство Карачаево-Черкесской Республики вправе принять нормативный правовой акт о порядке проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов (далее - государственный мониторинг), в рамках которого уполномоченным органом осуществляются сбор, систематизация, анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния.»;

4) статью 14 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома,

которая введена в эксплуатацию после утверждения республиканской программы и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении срока, установленного Правительством Карачаево-Черкесской Республики, но не позднее чем в течение пяти лет с даты внесения в республиканскую программу указанных изменений. С даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт собственники помещений, расположенных в указанной части многоквартирного дома, уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии с решением об определении способа формирования фонда капитального ремонта, принятым и реализованным собственниками помещений в таком многоквартирном доме до даты ввода в эксплуатацию указанной части многоквартирного дома, если после этой даты собственниками помещений в таком многоквартирном доме не принято иное решение.»;

5) в статье 15:

а) часть 9 дополнить словами:

«, способом, позволяющим подтвердить факт получения владельцем специального счета или региональным оператором такого решения, в том числе с использованием системы или региональной информационной системы, при условии обеспечения размещения такого решения в системе в автоматизированном режиме»;

б) в части 10 слова «направления региональному оператору» заменить словами «получения региональным оператором»;

в) в части 10.1 слова «направления региональному оператору» заменить словами «получения региональным оператором», после слов «помещений в многоквартирном доме» дополнить словами «в соответствии с частью 9 настоящей статьи»;

г) в части 11 слова «после направления владельцу» заменить словами «со дня получения владельцем».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава  
Карачаево-Черкесской  
Республики**

город Черкесск  
Дом Правительства  
13 марта 2026 г.  
№ 13-РЗ



**Р.Б. Темрезов**