ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

ХАЛЬМГ ТАҢҺЧИН ЗАЛВРИН ТОГТАВР

от 16 ноября 2026 г. № 313 г. Элиста

Об утверждении Правил определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Республики Калмыкия, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи» Правительство Республики Калмыкия постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Республики Калмыкия, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи.

2. Действие настоящего постановления не распространяется на недвижимое имущество, особенности доступа к которому установлены нормативными правовыми актами, предусмотренными частью 3 статьи 10 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2026 года, и действует до 1 сентября 2032 года.

Председатель Правительства Республики Калмыкия Г. Босхомджиева

Администрация Правительства Республики Калмыкия
Отдел документационного обеспечения

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Калмыкия
от 16 ноября 2026 г. № 313

Правила
определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Республики Калмыкия, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за пользование недвижимым имуществом, указанным в пункте 3 статьи 6 Федерального закона «О связи», находящимся в собственности Республики Калмыкия, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи (далее - имущество).

2. Настоящие Правила применяются, если иное не предусмотрено федеральными законами.

3. Плата за пользование имуществом организацией связи, индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность в области связи в качестве основного вида деятельности, или юридическим лицом, осуществляющим деятельность по строительству и (или) эксплуатации сооружений связи для размещения сетей связи оператором связи (далее - хозяйствующий субъект), устанавливается для каждого имущества индивидуально.

4. Размер платы за пользование имуществом ($РП_{КС}$) в месяц (рублей) определяется по формуле:

$$РП_{КС} = (С_{ИМ} \times S_{ДР}) / 12,$$

где:

$С_{ИМ}$ - ставка платы за 1 кв. метр имущества в год, определенная по результатам проведения оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (рублей);

$S_{ДР}$ - площадь имущества (его части), предоставляемого хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом, заключенному с собственником или иным владельцем имущества (кв. метров).

5. В состав платы за пользование имуществом не подлежат включению расходы, учтенные в составе цены (тарифа) на предоставление иных услуг, связанных с использованием того же имущества (его части).

Расходы собственника или иного владельца имущества при проведении работ по капитальному ремонту, модернизации, реконструкции и переустройству имущества, предоставленного хозяйствующему субъекту по

договору о пользовании имуществом, не включаются в состав платы за пользование имуществом.

6. Размер платы за пользование имуществом может быть изменен не ранее чем через один год после заключения договора о пользовании имуществом и не чаще одного раза в год, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. При этом изменение размера платы за пользование имуществом не может превышать индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определяемый в соответствии с базовым вариантом прогноза социально-экономического развития Республики Калмыкия на очередной финансовый год и плановый период.