

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ
КАЛМЫКИЯ**



**ХАЛЬМГ
ТАҢЬЧИН
ЗАЛВРИН
ТОГТАВР**

от 22 сентября 2025 г.

№ 257

г. Элиста

О внесении изменения в размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Калмыкия, на 2023 - 2025 годы, утвержденный постановлением Правительства Республики Калмыкия от 29 декабря 2022 г. № 513

Правительство Республики Калмыкия постановляет:

Внести изменение в размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Калмыкия, на 2023 - 2025 годы, утвержденный постановлением Правительства Республики Калмыкия от 29 декабря 2022 г. № 513 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Республики Калмыкия на 2023 - 2025 годы», изложив его в новой редакции согласно приложению.

Председатель Правительства
Республики Калмыкия



Г. Босхомджиева

Приложение
к постановлению Правительства
Республики Калмыкия
от 22 сентября 2025 г. № 257

«Утвержден
постановлением Правительства
Республики Калмыкия
от 29 декабря 2022 г. № 513

**РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ,
НА 2023 - 2025 ГОДЫ**

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Размер предельной стоимости			Единица измерения
		2023	2024	2025	
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	1 646,89	1 724,29	1 803,61	руб./м2 общей площади помещений МКД
2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2 590,64	2 712,40	2 837,17	тыс. руб./ шт.
3	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	10 225,98	10 706,60	11 199,10	руб./м2 площади крыши
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 360,87	2 471,83	2 585,53	руб./м2 площади подвальных помещений
5	Утепление и ремонт фасада	9 966,44	10 434,87	10 914,87	руб./м2 площади фасада
6	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых	215 262,89	225 380,24	235 747,73	руб./м2 общей площади помещений МКД

	для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)				
7	Ремонт фундамента	подлежит оценке в соответствии с проектно-сметной документацией			
8	Разработка проектной документации			1,6	Процент от стоимости строительно-монтажных работ
9	Экспертиза проектной документации			24 000,00	руб. в том числе НДС
10	Строительный контроль (технадзор)			2,14	Процент от стоимости строительно-монтажных работ

».