

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ
КАЛМЫКИЯ**



**ХАЛЬМГ
ТАНЬЧИН
ЗАЛВРИН
ТОГТАВР**

от 1 сентября 2025 г.

№ 241

г. Элиста

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Калмыкия от 5 октября 2023 г. № 329 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Красная школа Т.Д. Юрковой, 1907 г., режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

Правительство Республики Калмыкия постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Республики Калмыкия от 5 октября 2023 г. № 329 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Красная школа Т.Д. Юрковой, 1907 г., режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Председатель Правительства
Республики Калмыкия



Г. Босхомджиева

Изменения, которые вносятся в постановление Правительства Республики Калмыкия от 5 октября 2023 г. № 329 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Красная школа Т.Д. Юрковой, 1907 г., режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

1. Границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Красная школа Т.Д. Юрковой», 1907 г., утвержденные постановлением Правительства Республики Калмыкия от 5 октября 2023 г. № 329 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Красная школа Т.Д. Юрковой, 1907 г., режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон», изложить в новой редакции согласно приложению.

2. В режимах использования земель и земельных участков и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Красная школа Т.Д. Юрковой», 1907 г., утвержденных указанным постановлением:

1) наименование раздела «Охранная зона - ОЗ» изложить в следующей редакции:

«I. Охранная зона – ОЗ».

2) абзац второй подпункта 1.1 пункта 1 раздела «II Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ» изложить в следующей редакции:

«- строительство объектов капитального строительства не более 2-х этажей, не более 15 м до конька крыши от уровня существующей планировочной отметки уровня входа в здание ОКН «Красная школа Т.Д. Юрковой;».

Границы зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Красная школа Т.Д. Юрковой», 1907 г.,
расположенного по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Ленина,
201 А¹

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Красная школа Т.Д. Юрковой», 1907 г., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Ленина, 201 А.

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Красная школа Т.Д. Юрковой», 1907 г., расположенного по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Ленина, 201 А. (далее – зоны охраны)

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение зон охраны	Российская Федерация, г. Элиста
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 1455,8 кв.м +/- 13,3 кв.м; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ): 2954,4 кв.м $\pm$ 19,02 кв.м
3	Иные характеристики объекта	

1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

1.2.1. Система координат: МСК-08 зона 2.

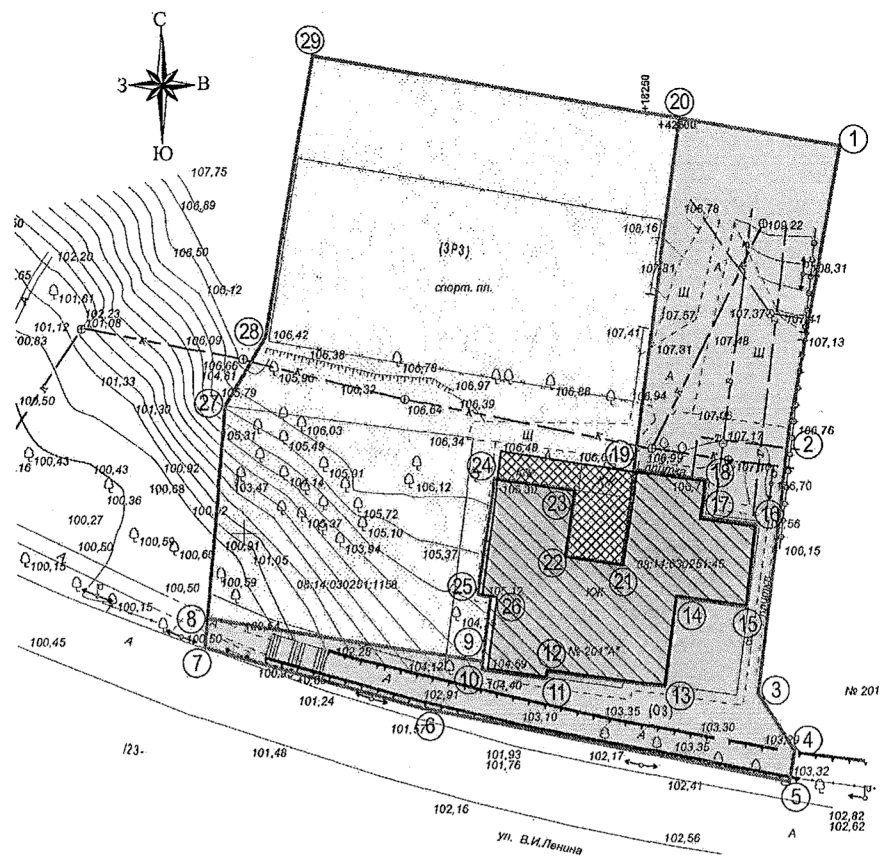
1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

¹ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указан в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Охранная зона (ОЗ)					
1	419526,6 9	2320692,9 3	Картометрический метод	0,1	-
2	419492,9 7	2320686,5 9		0,1	-
3	419460,4 5	2320682,4 7		0,1	-
4	419453,5 7	2320686,7 7		0,1	-
5	419449,9 0	2320686,1 2		0,1	-
6	419458,7 2	2320641,8 6		0,1	-
7	419526,6 9	2320692,9 3		0,1	-
8	419469,6 0	2320615,4 9		0,1	-
9	419464,4 1	2320648,9 0		0,1	-
10	419463,4 2	2320648,7 7		0,1	-
11	419462,3 1	2320656,6 3		0,1	-
12	419463,2 1	2320656,8 1		0,1	-
13	419461,3 1	2320671,2 0		0,1	-
14	419472,0 8	2320672,5 4		0,1	-
15	419470,8 5	2320681,1 6		0,1	-
16	419481,0 9	2320682,3 8		0,1	-
17	419481,7 5	2320675,6 5		0,1	-
18	419486,4 1	2320676,5 2		0,1	-
19	419487,8 0	2320667,5 7		0,1	-
20	419530,0 8	2320673,4 7		0,1	-
1	419526,6	2320692,9		0,1	-

	9	3			
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)					
20	419530,0 8	2320673,4 7	Картометрически й метод	0,1	-
19	419487,8 0	2320667,5 7		0,1	-
21	419476,2 0	2320665,9 6		0,1	-
22	419477,1 9	2320659,1 3		0,1	-
23	419485,2 9	2320660,3 3		0,1	-
24	419486,7 3	2320650,4 9		0,1	-
25	419472,5 1	2320648,3 1		0,1	-
26	419472,1 2	2320649,8 6		0,1	-
9	419464,4 1	2320648,9 0		0,1	-
8	419469,6 0	2320615,4 9		0,1	-
27	419495,6 1	2320617,8 9		0,1	-
28	419503,8 5	2320622,8 4		0,1	-
29	419537,8 6	2320628,8 4		0,1	-
20	419530,0 8	2320673,4 7		0,1	-

1.3. Схема границ зон охраны.



Условные обозначения

-  - объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Красная школа Т.Д. Юрковой», 1907г. расположенный по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Ленина, д. 201 «А»
-  - современные пристройки к ОКН «Красная школа Т.Д. Юрковой».
-  - границы территории ОКН «Красная школа Т.Д. Юрковой».
-  - охранный зона (ОЗ) ОКН «Красная школа Т.Д. Юрковой»
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) ОКН «Красная школа Т.Д. Юрковой»
- ① - характерные точки границ зон охраны ОКН «Красная школа Т.Д. Юрковой»

1.3.1. Ситуационный план границ зон охраны



Условные обозначения

-  - границы территории ОКН «Красная школа Т.Д. Юрковой».
-  - охранный зона (ОЗ) ОКН «Красная школа Т.Д. Юрковой»
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) ОКН «Красная школа Т.Д. Юрковой»

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны.

Прохождение границы		Описание прохождения границ территории
от точки	до точки	
1	2	3
Охранный зона (ОЗ)		
1	2	в юго-западном направлении - 34,31 м
2	3	в юго-западном направлении - 32,78 м

3	4	в юго-восточном направлении - 8,11 м
4	5	в юго-западном направлении - 3,78 м
5	6	в северо-западном направлении- 45,13 м
6	7	в северо-западном направлении - 27,70 м
7	8	в северо-восточном направлении, - 3,55 м
8	9	в юго-восточном направлении - 33,81 м
9	10	в юго-западном направлении - 1,01 м
10	11	в юго-восточном направлении -7,94 м
11	12	в северо-восточном направлении- 0,92 м
12	13	в юго-восточном направлении-14,51 м
13	14	в северо-восточном направлении- 10,85 м
14	15	в юго-восточном направлении -8,71 м
15	16	в северо-восточном направлении- 10,31 м
16	17	в северо-западном направлении - 6,76 м
17	18	в северо-восточном направлении- 4,74 м
18	19	в северо-западном направлении - 9,06 м
19	20	в северо-восточном направлении - 42,69 м
20	1	в юго-восточном направлении, замыкая контур - 19,75 м
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)		
20	19	в юго-западном направлении - 42,69 м
19	21	в юго-западном направлении - 11,71 м
21	22	в северо-западном направлении - 6,9 м
22	23	в северо-восточном направлении - 8,19 м
23	24	в северо-западном направлении- 9,94 м
24	25	в юго-западном направлении - 14,39 м
25	26	в юго-восточном направлении, - 1,6 м
26	9	в юго-западном направлении - 7,76 м
9	8	в северо-западном направлении - 33,81 м
8	27	в северо-восточном направлении - 26,11 м
27	28	в северо-восточном направлении - 9,61 м
28	29	в северо-восточном направлении - 34,54 м
29	20	в юго-восточном направлении, замыкая контур - 45,3 м

».