



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ КБР)

П Р И К А З

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЭКОНОМИКЭ
ЗЫУЖЪЫНЫГЪЭМКІЭ И МИНИСТЕРСТВЭ
У Н А Ф Э**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ЭКОНОМИКАНЫ
АЙНЫТЫУ МИНИСТЕРСТВОСУ
Б У Й Р У К Ъ**

27 августа 2025 г.

г. Нальчик

№ 75

**Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой
стоимости для земельных участков, расположенных на территории
Кабардино-Балкарской Республики**

В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях реализации Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», согласно Федеральному закону от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить средние значения удельных показателей кадастровой стоимости для земельных участков, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики, согласно приложению №1.

2. Установить, что средние значения удельных показателей кадастровой стоимости для земельных участков определены по результатам проведения государственной оценки на территории Кабардино-Балкарской Республики в 2022 году по состоянию на 1 января 2023.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

Б. Рахаев

Согласовано:
Консультант отдела правового обеспечения

Т. Иванов

Средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики

№	СЕКТОР	Сельскохозяйственные земельные участки	Жилая застройка (средняя по району и мультиотдельная)	Общественное использование	Предпринимательство	Отдых (рекреация)	Производственная деятельность	Транспорт	Обеспечение оборота и безопасности	Охраняемые природные территории и благоустройство	Использование лесов	Водные объекты	Специальное, регулярное использование, запас	Словоточивость и огороженность земельных участков	Иное использование	с/уПКС по району
1	Баксанский район	12,53	225,40	133,26	157,64	149,72	53,85	135,12	-	165,46	1,93	78,82	2,10	106,58	-	28,68
2	г.о.Баксан	13,25	726,65	329,83	449,97	526,90	132,04	435,88	-	430,79	1,93	318,46	0,83	286,68	88,03	76,00
3	Зольский район	6,66	226,38	102,91	184,10	108,33	38,75	111,38	954,65	88,06	1,98	78,83	2,49	77,80	14,51	18,71
4	Майский район	10,42	456,86	225,38	320,25	322,94	64,81	305,14	-	160,52	1,93	200,86	1,09	138,65	127,97	27,06
5	Прохладненский район	10,91	138,24	78,06	108,60	132,33	45,00	87,04	-	141,79	1,93	61,76	2,32	77,73	176,00	19,22
6	Черекский район	6,99	255,29	122,77	170,24	125,08	99,85	182,36	-	214,65	1,93	72,18	2,52	103,58	-	78,84
7	Терекский район	11,20	432,27	122,02	166,14	89,02	25,55	207,02	-	105,65	1,93	53,02	1,87	81,24	12,68	22,43
8	Урванский район	12,71	652,87	209,44	316,01	182,41	94,00	234,38	-	439,00	1,93	141,17	2,12	123,25	48,97	40,87
9	Леуценский район	12,34	250,72	146,95	174,60	206,94	74,98	131,43	-	113,24	1,93	103,17	2,96	117,57	6,77	12,62
10	Чегемский район	8,21	416,35	331,34	313,21	231,58	77,64	226,83	954,65	88,81	1,93	136,39	1,40	168,25	90,17	37,00
11	г. Нальчик	11,25	1 531,44	899,66	1 208,40	1 147,09	362,93	1 006,94	-	1 307,65	1,93	387,30	1,12	516,32	229,72	94,67
12	г.о. Прохладный	11,08	610,10	339,65	438,08	444,45	136,70	343,36	-	444,45	1,93	266,93	0,17	216,25	-	141,50
13	Эльбрусский район	4,82	1 116,23	794,07	2 215,57	2 718,62	304,43	859,46	-	1 916,37	1,93	756,40	2,86	359,98	3 037,90	932,03
	ИТОГО:	9,16	1 176,19	297,54	605,22	900,42	56,53	715,32	954,65	856,40	1,93	150,41	1,32	165,10	552,55	