



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРАВИТЕЛЬСТВЭМ И
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛЖЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВОСУНУ
БЕГИМИ**

26 мая 2026 г.

№ 84-ПП

г. Нальчик

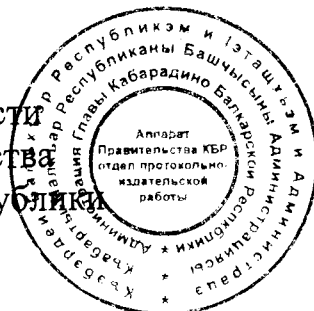
**О внесении изменений в постановление Правительства
Кабардино-Балкарской Республики от 17 марта 2015 г. № 53-ПП**

Правительство Кабардино-Балкарской Республики
постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 17 марта 2015 г. № 53-ПП «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Кабардино-Балкарской Республики



М.Кунижев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 26 мая 2026 г. № 84-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 17 марта 2015 г. № 53-ПП «О порядке определения вида
фактического использования зданий (строений, сооружений)
и помещений, в отношении которых налоговая база по налогу
на имущество организаций определяется
как кадастровая стоимость»

1. Преамбулу изложить в следующей редакции:
«В соответствии с пунктом 9 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации Правительство Кабардино-Балкарской Республики постановляет:».
2. В абзаце первом пункта 2 слова «уполномоченным исполнительным органом государственной власти Кабардино-Балкарской Республики:» заменить словами «органом, уполномоченным:».
3. В Положении о порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость, утвержденном указанным постановлением:
 - 1) подпункты 1 и 2 пункта 10 после слова «отчества» дополнить словами «(при наличии)»;
 - 2) в пункте 15:
 - а) подпункты 3 и 4 после слова «отчества» дополнить словами «(при наличии)»;
 - б) подпункт 5 после слова «отчество» дополнить словами «(при наличии)»;
 - 3) приложение № 2 изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Положению о порядке определения
вида фактического использования
зданий (строений, сооружений)
и помещений, в отношении которых
налоговая база по налогу на имущество
организаций определяется
как кадастровая стоимость

АКТ

обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

_____ (дата, время и место составления акта обследования)

_____ (дата и номер приказа на проведение обследования)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование должности лиц, проводивших обследование)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии), должности специалистов и (или) экспертов, привлеченных к участию в обследовании)

Наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина, являющегося собственником (владельцем) объекта недвижимости, а также фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, гражданина, присутствовавших при проведении обследования

_____ (дата, время и место проведения обследования)

_____ (наименование объекта)

_____ (адрес, местоположение объекта)

_____ (муниципальный район (городской округ, городское (сельское) поселение)

_____ (город, село)

_____ (улица, переулок)

Дом № _____

Корпус _____

Строение _____

_____ описание объекта права

_____ общая площадь согласно правоустанавливающим документам

Составлен по состоянию на «__» _____ 202__ г.

Члены комиссии:

_____ (_____)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, место подписи лиц, проводивших обследование)

ПРИЛОЖЕНИЕ

к акту обследования фактического
использования здания (строения,
сооружения) и нежилого
помещения

СОДЕРЖАНИЕ

| № п/п | Наименование раздела прилагаемых документов | № стр. |
|-------|-----------------------------------------------|--------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Общие сведения | |
| 2. | Описание фактического использования помещений | |
| 3. | Позэтажный план | |
| 4. | Экспликация к поэтажному плану | |
| 5. | Фототаблица | |
| 6. | Заключение о фактическом использовании | |

1. Общие сведения


| 1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении | | |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--|
| 1. | Кадастровый номер (при наличии) | |
| 2. | Использование по документам | |
| 3. | Общая площадь (кв. м) | |
| 4. | Количество этажей | |
| 1.2. Общие сведения о земельном участке | | |
| 1. | Кадастровый номер (при наличии) | |
| 2. | Разрешенное использование | |
| 3. | Пользователь по договору, акту | |
| 4. | Пользователь фактический | |
| 5. | Кадастровая стоимость | |
| 6. | Доля | |
| 7. | Вид права | |
| 8. | Площадь (кв. м) | |

2. Описание фактического использования помещений

| № п/п | Наименование помещения | Площадь, кв. м | Вид фактического использования объекта недвижимости с указанием отношения площади фактического использования объекта для размещения офисов |
|-------|------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | |

| | | | и (или) торговых объектов, и (или) объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания к общей площади объекта недвижимости |
|---|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |
| | | | |

3. поэтажный план.
 4. Экспликация к поэтажному плану.
 5. Фототаблица.
 6. Заключение о фактическом использовании.».
-


(Е.Н. Лисун)