



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРАВИТЕЛЬСТВЭМ И
УНАФЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛЖЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВОСУНУ
БЕГИМИ**

1 ноября 2025 г.

№ 181-ПП

г. Нальчик

**Об утверждении Порядка проведения инвентаризации дворовых
и общественных территорий, уровня благоустройства
индивидуальных жилых домов и земельных участков,
предоставленных для их размещения**

В соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации и бюджету г. Байконура на поддержку государственных программ формирования современной городской среды субъектов Российской Федерации и г. Байконура и муниципальных программ формирования современной городской среды, приведенными в приложении № 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, Правительство Кабардино-Балкарской Республики **постановляет:**

Утвердить прилагаемый Порядок проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения.

Председатель Правительства
Кабардино-Балкарской Республики



А.Мусуков

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 1 ноября 2025 г. № 181-ПП

ПОРЯДОК

**проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий,
уровня благоустройства индивидуальных жилых домов
и земельных участков, предоставленных для их размещения**

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет порядок проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, в муниципальных образованиях Кабардино-Балкарской Республики.

2. Инвентаризации подлежат все дворовые, общественные территории, уровень благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (включая объекты блокированной застройки), муниципального образования вне зависимости от участия в программе благоустройства муниципального образования по мере необходимости, но не позднее последнего года реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» в составе государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 (далее – федеральный проект).

3. Для целей настоящего Порядка под дворовой территорией понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

4. Для целей настоящего Порядка под общественными территориями понимаются участки, иные части территории муниципального образования, предназначенные преимущественно для размещения и обеспечения функционирования объектов массового посещения, в том числе объектов культуры, образования, обслуживания, торговли, досуга, спорта, туризма, здравоохранения, религиозных организаций, а также объектов административного, делового назначения, соответствующего функционального назначения (площадей, набережных, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных территорий).

5. Основными целями инвентаризации являются оценка физического состояния дворовых и общественных территорий, индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, в муниципальных образованиях и необходимости их благоустройства, а также составление паспортов благоустройства объектов.

6. При проведении инвентаризации из перечня инвентаризируемых объектов исключаются следующие объекты:
закрытые административно-территориальные образования;
территории воинских частей;
иные территории, доступ на которые ограничен в соответствии с требованиями законодательства.

7. Неразмежеванные участки также подлежат инвентаризации в соответствии с настоящим Порядком.

8. Инвентаризация проводится путем натурного обследования территории и расположенных на ней элементов благоустройства.

9. По результатам инвентаризации составляется итоговый документ (паспорт благоустройства территорий), содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах. При изменении характеристик территории и расположенных на ней элементов в паспорт вносится информация о таких изменениях.

10. При проведении инвентаризации в качестве картографической подосновы для нанесения координат объектов могут быть использованы Публичная кадастровая карта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии либо региональная геоинформационная система. Рекомендуется указывать координаты центра двора и координаты границы дворовой территории в системах координат (например, в системах координат WGS 1984 и СК-42).

11. Оценка площади дворовых и общественных территорий должна производиться в соответствии с полученными в ходе инвентаризации контурами. Погрешность при определении площади должна составлять не более 10%.

12. В ходе проведения инвентаризации необходимо определить границы дворовой и общественной территории. При определении границ территории целесообразно учитывать границы сформированных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также границы участков, предусмотренных проектами межевания территории.

2. Инвентаризационная комиссия

13. В целях проведения инвентаризации формируется инвентаризационная комиссия.

14. Состав, полномочия инвентаризационной комиссии, порядок формирования, финансовое и материально-техническое обеспечение ее деятельности определяются муниципальным правовым актом.

15. Минимальный численный состав инвентаризационной комиссии должен быть не менее 6 человек.

16. Инвентаризационная комиссия формируется из представителей органов местного самоуправления муниципального образования. Также в состав комиссии могут быть включены иные лица, не являющиеся представителями органов местного самоуправления, процентный состав которых может быть не более 30%.

17. Инвентаризационная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов комиссии.

18. Председателем инвентаризационной комиссии назначается лицо, занимающее должность не ниже заместителя главы местной администрации муниципального образования.

19. Основными функциями инвентаризационной комиссии является:

организация и проведение инвентаризации дворовых и общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, в соответствии с графиком, утверждаемым председателем инвентаризационной комиссии;

функции во исполнение возложенных на инвентаризационную комиссию основных задач.

3. Инвентаризация дворовых территорий

20. При осмотре дворовой территории рекомендуется обеспечить участие собственников помещений в многоквартирных домах или их представителей, лиц, ответственных за управление и содержание общего имущества многоквартирных домов с учетом выбранного способа управления многоквартирными домами.

21. При определении границ дворовой территории не допускается пересечение границ с другими территориями или установление границ, приводящее к образованию бесхозных объектов.

22. В ходе проведения инвентаризации необходимо описать все элементы благоустройства, расположенные в пределах дворовой территории, в соответствии с приложением к настоящему Порядку.

23. По итогам проведения инвентаризации дворовой территории необходимо получить следующие характеристики:

границы дворовой территории с указанием координат центра двора и координат границы дворовой территории в системах координат (например, в системах координат WGS 1984 и СК-42);

перечень адресов многоквартирных домов, образующих дворовую территорию в соответствии со справочником Федеральной информационной адресной системы (далее – ФИАС), при отсутствии адреса в ФИАС орган местного самоуправления инициирует процедуру добавления адреса в справочник ФИАС в соответствии с требованиями по ведению справочника ФИАС, установленными Федеральной налоговой службой;

перечень нежилых объектов капитального строительства, сооружений, расположенных в границах дворовой территории;

площадь дворовой территории в квадратных метрах (не благоустраиваемая, а общая), округление до целого числа;

площадь зданий, строений, сооружений, расположенных в границах территории, округленная до целого числа;

информация о правообладателях земельных участков, находящихся в границах дворовой территории. В случае если земельный участок относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах рекомендуется указать об этом, не перечисляя собственника каждой квартиры, расположенной в таком многоквартирном доме, при этом указать один из вариантов: муниципальное, государственное, неразграниченное, частное, в форме общедомового имущества с указанием адреса или общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах с указанием адреса;

дата и время окончания инвентаризации (по местному времени с указанием временной зоны), дата и время актуализации информации;

перечень и описание элементов благоустройства, расположенных в пределах дворовой территории в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

4. Инвентаризация общественных территорий

24. По итогам проведения инвентаризации общественной территории необходимо получить следующие характеристики:

координаты центра общественной территории и координаты границы общественной территории в системах координат (например, в системах координат WGS 1984 и СК-42);

вид общественной территории (площадь, набережная, парк, сквер, пляж и т.д.);

площадь общественной территории в квадратных метрах;

площадь зданий, строений, сооружений, расположенных в границах территории;

информация о правообладателях земельных участков, образующих общественную территорию;

дата и время окончания инвентаризации (по местному времени с указанием временной зоны);

перечень и описание элементов благоустройства, расположенных в пределах общественной территории в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

5. Инвентаризация объектов индивидуального жилищного строительства

25. Ввиду ограниченного доступа к территориям и объектам инвентаризация объектов индивидуального жилищного строительства проводится в упрощенном порядке.

26. Инвентаризации подлежит внешний вид фасадов и ограждений и прилегающая к объектам жилищного строительства территория, в том числе домов блокированной застройки. По результатам мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, с собственниками (пользователями) указанных домов (собственниками (землепользователями) земельных участков) должно быть заключено соглашение об их благоустройстве не позднее последнего года реализации федерального проекта в соответствии с требованиями утвержденных в муниципальном образовании правил благоустройства.

27. По итогам проведения инвентаризации объектов индивидуального жилищного строительства необходимо получить следующие характеристики:

состояние фасада объекта индивидуального жилищного строительства (в нормативном состоянии /не в нормативном состоянии);

состояние придомовой территории (требует благоустройства /не требует благоустройства);

информация о правообладателях объектов индивидуального жилищного строительства и придомовых земельных участков;

информация о подписании соглашения о благоустройстве с собственниками (пользователями) указанных домов, собственниками (землепользователями) земельных участков (с приложением скан-копии заключенного соглашения) с указанием сроков завершения благоустройства либо информация об отказе в подписании указанного соглашения;

дата и время окончания инвентаризации (по местному времени с указанием временной зоны), дата и время актуализации информации;

перечень и описание элементов благоустройства, расположенных на прилегающей территории.

6. Описание элементов благоустройства

28. По каждому элементу благоустройства рекомендуется сделать одну или несколько фотографий, в соответствии с требованиями, приведенными в пунктах 41 и 42.

29. По каждому элементу благоустройства рекомендуется указать географические координаты в системах координат (например, в системах координат WGS 1984 и СК-42). В зависимости от геометрических свойств элемента указываются либо координаты центра элемента благоустройства, либо координаты точек его границы, либо координаты точек ломаной линии. Рекомендации по определению типа геометрического объекта для фиксации положения элемента благоустройства приведены в разделе 7 настоящего Порядка.

30. При необходимости, при описании элемента благоустройства могут быть добавлены текстовые комментарии.

31. По каждому элементу благоустройства должен быть зафиксирован класс и подкласс в соответствии с пунктом 38 настоящего Порядка.

32. По каждому элементу благоустройства, расположенному на территории, должны быть заполнены характеристики в соответствии с пунктом 39 настоящего Порядка.

7. Рекомендации по определению геометрического объекта для фиксации положения и размеров элемента благоустройства

33. В случае, если площадь, занимаемая элементом благоустройства, не поддается однозначному определению (отсутствуют

четкие материальные границы элемента, такие как забор, границы покрытия и т.п.), производится фиксация координат центра (например, куст, лавочка, урна).

34. В случае, если значение площади элемента благоустройства в квадратных метрах, отнесенное к 2 метрам, не превышает протяженности элемента благоустройства, измеренной в метрах, производится фиксация ломаной линии и оценка протяженности элемента (например, дорожка, тропинка, ограждение).

35. В случае, если значение площади элемента благоустройства в квадратных метрах, отнесенное к 2 метрам, превышает протяженность элемента благоустройства, измеренную в метрах, более чем в 2 раза, производится фиксация точек границы элемента благоустройства и производится оценка площади объекта (например, детская площадка, парковка, спортивная площадка).

36. В случаях, не описанных выше, допускается произвольный выбор геометрического объекта (ломаная линия либо многоугольник), произвольный способ фиксации размеров элемента благоустройства (протяженность в метрах либо площадь в квадратных метрах).

37. В случае, если на территориально обособленном участке дворовой территории находятся несколько элементов благоустройства с одинаковыми значениями свойств, допускается их однократная фиксация с указанием количества зафиксированных элементов.

8. Классификация и атрибуты элементов благоустройства

38. Элементы благоустройства дворовых и общественных территорий рекомендуется разделить на классы и подклассы. Перечень классов и подклассов установлен в зависимости от региональных особенностей. Примерный перечень классов и подклассов элементов благоустройства приведен в приложении к настоящему Порядку.

39. Для каждого подкласса элементов благоустройства, в зависимости от региональных особенностей, установлен перечень характеристик, обязательных к заполнению. Минимальный перечень характеристик по каждому подклассу элемента благоустройства, обязательных к заполнению, приведен в приложении к настоящему Порядку.

9. Передача результатов инвентаризации в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства

40. Результаты инвентаризации вносятся в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства

в модуль «Формирование комфортной городской среды» (далее – Модуль).

41. В Модуль загружаются фотографии инвентаризируемой территории с датой съемки не более 1 месяца до даты инвентаризации.

42. При подготовке фотоматериалов не допускается:

многократное использование одних и тех же фотографий для разных объектов и территорий;

использование в качестве изображений объектов и территорий скриншотов из сторонних программ (спутниковые карты, снимки из картографических сервисов и т.п.);

использование в качестве изображений объектов и территорий скан-копий эскизных проектов и иных графических материалов, сделанных не в процессе натурного обследования;

использование фотографий общего плана дворовой и общественной территории для графического отображения элемента благоустройства. Каждый из объектов благоустройства должен быть четко виден на фотографии.

С. С. Журавлев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку проведения
инвентаризации дворовых
и общественных территорий, уровня
благоустройства индивидуальных
жилых домов и земельных участков,
предоставленных для их размещения

КЛАССИФИКАЦИЯ
и набор характеристик элементов благоустройства

1. Класс «Строения»

1.1. Подкласс «Жилое»:

- а) занимаемая площадь;
- б) тип (многоквартирные дома, индивидуальное жилищное строительство, блокированный);
- в) состояние (отличное, среднее, требует ремонта).

1.2. Подкласс «Нежилое капитальное»:

- а) занимаемая площадь;
- б) тип (гараж, офисное здание, магазин, трансформаторная подстанция, хозяйственная постройка, туалет, учреждение культуры, учреждение образования, лечебное учреждение, тепловой пункт, незавершенный, брошенный, иное);
- в) состояние (отличное, среднее, требует ремонта).

1.3. Подкласс «Нежилое некапитальное»:

- а) занимаемая площадь;
- б) тип (торговый павильон, гараж, хозяйственный объект, навес для автомобилей, трансформаторная подстанция, иное);
- в) состояние (отличное, среднее, требует ремонта).

2. Класс «Элементы озеленения»

2.1. Подкласс «Газон»:

- а) площадь;
- б) тип (обыкновенный, партерный, разнотравный, луговой);
- в) состояние (ухаживаемое, требует ухода, требует восстановления).

2.2. Подкласс «Цветник»:

- а) тип (клумба, горка, палисадник, подвесной, другое);
- б) размер (до 0,5 метра, 0,5 – 1 метр, 1 – 2 метра, более 2 метров);
- в) состояние (ухаживаемое, требует ухода, требует восстановления).

2.3. Подкласс «Дерево»:

- а) вид (вечнозеленое, листопадное неплодовое, листопадное плодовое);
- б) высота (до 1 метра, 1 – 2 метра, 2 – 4 метра, более 4 метров);
- в) состояние (ухаженное, требует ухода, требует удаления/замены).

2.4. Подкласс «Живая изгородь»:

- а) протяженность;
- б) состав (листопадные кустарники; вечнозеленые кустарники; цветущие; вьющиеся);
- в) высота (до 0,5 метра, 0,5 – 1 метр, 1 – 2 метра, более 2 метров);
- г) техника ухода (формируемая; свободно растущая);
- д) состояние (ухаженное, требует ухода, требует восстановления).

2.5. Подкласс «Кустарник»:

- а) вид (листопадный, вечнозеленый, цветущий, плодовый);
- б) высота (до 0,5 метра, 0,5 – 1 метр, 1 – 2 метра, более 2 метров);
- в) состояние (ухаженное, требует ухода, требует удаления/замены).

2.6. Подкласс «Вертикальное озеленение»:

- а) площадь;
- б) состояние (ухаженное, требует ухода, требует удаления/замены).

3. Класс «Плоскостные и линейные»

3.1. Подкласс «Автопарковка»:

- а) количество парковочных мест;
- б) количество выделенных парковочных мест для инвалидов;
- в) покрытие (асфальт, бетон, брусчатка, газонная решетка, грунт, иное);
- г) состояние (отличное, незначительные повреждения, требует ремонта);
- д) наличие обозначения (разметка и знак, только разметка, только знак, отсутствует);
- е) габариты места парковки (ширина).

3.2. Подкласс «Детская площадка»:

- а) площадь;
- б) покрытие (грунт, газон, полимерное, плиточное, иное);
- в) состояние (отличное, требует обслуживания, требует ремонта);
- г) возрастная группа (от 3 до 6 лет; от 7 до 16 лет; универсальная).

3.3. Подкласс «Площадка для выгула собак»:

- а) площадь;
- б) состояние (отличное, требует обслуживания, требует восстановления);
- в) наличие ограждения.

3.4. Подкласс «Спортивная площадка»:

- а) площадь;
- б) состояние (отличное, незначительные повреждения, требует ремонта);
- в) покрытие (асфальт, бетон, брусчатка, газон, грунт, полимерное покрытие, иное);

г) вид спорта (футбол, теннис, волейбол, хоккей, баскетбол, экстремальный вид спорта, другое);

д) освещение спортивной зоны (специальное освещение, только за счет общедворовых фонарей, освещение отсутствует).

3.5. Подкласс «Велодорожка»:

а) ширина дорожки;

б) состояние (отличное, незначительные повреждения, требует ремонта);

в) покрытие (асфальт, бетон, брусчатка, грунт, полимерное покрытие, иное).

3.6. Подкласс «Контейнерная площадка»:

а) площадь;

б) состояние (отличное, требует обслуживания, требует ремонта);

в) покрытие (асфальт, бетон, грунт, иное);

г) наличие места для крупногабаритных отходов;

д) количество контейнеров.

3.7. Подкласс «Велопарковка»:

а) площадь;

б) количество парковочных мест;

в) состояние (отличное, требует обслуживания, требует ремонта).

3.8. Подкласс «Тротуар»:

а) ширина;

б) покрытие (асфальт, бетон, плитка, брусчатка, иное);

в) состояние (отличное, требует обслуживания, требует ремонта);

г) фотографии повреждений покрытия с линейкой.

3.9. Подкласс «Дворовой проезд»:

а) ширина;

б) покрытие (асфальт, бетон, грунт, иное);

в) состояние (отличное, незначительные повреждения, требует ремонта);

г) фотографии повреждений покрытия с линейкой.

4. Класс «Малые архитектурные формы»

4.1. Подкласс «Накопитель твердых коммунальных отходов»:

а) тип (контейнер, бункер, урна);

б) материал (металл, пластик, бетон, иное);

в) состояние (отличное, требует обслуживания, требует ремонта, требует замены);

г) вместимость (куб. м);

д) состояние покрытия (окрашено, требуется окраска, окраска не требуется).

4.2. Подкласс «Оснащение детских площадок»:

а) тип (песочница, карусель, качели, горка, качалка, домик, балансир, комплексный объект, иное);

- б) материал опор (металл, пластик, дерево, иное);
- в) материал сидения (металл, пластик, дерево, иное);
- г) тип подвеса (веревочный подвес, цепной подвес, жесткий подвес, иное);
- д) состояние (отличное, требует обслуживания, требует ремонта, требует замены);
- е) состояние покрытия (окрашено, требуется окраска, окраска не требуется).

4.3. Подкласс «Скамья»:

- а) ширина (см);
- б) материал (металл, бетон, пластик, дерево, иное);
- в) состояние (отличное, требует обслуживания, требует ремонта, требует замены);
- г) состояние покрытия (окрашено, требуется окраска, окраска не требуется);
- д) наличие спинки (есть, нет).

4.4. Подкласс «Стол»:

- а) размер;
- б) форма (прямоугольный, круглый);
- в) назначение (шахматный стол, теннисный, декоративный, универсальный)
- г) материал (металл, бетон, пластик, дерево, иное);
- д) состояние (отличное, требует обслуживания, требует ремонта, требует замены).

4.5. Подкласс «Спортивный инвентарь»:

- а) тип (тренажер, параллельные брусья, турник, шведская стенка, иное);
- б) состояние (отличное, требует обслуживания, требует ремонта, требует замены).

4.6. Подкласс «Беседка»:

- а) площадь;
- б) материал (металл, пластик, дерево, иное);
- в) состояние (отличное, требует обслуживания, требует ремонта, требует замены).

4.7. Подкласс «Терраса»:

- а) площадь;
- б) материал (металл, пластик, дерево, иное);
- в) состояние (отличное, требует обслуживания, требует ремонта, требует замены).

4.8. Подкласс «Навес»:

- а) площадь;
- б) материал (металл, пластик, дерево, иное);

в) состояние (отличное, требует обслуживания, требует ремонта, требует замены).

4.9. Подкласс «Фонтан»:

- а) размер (до 0,5 метра, 0,5 - 1 метр, 1 - 2 метра, более 2 метров);
- б) материал (металл, бетон, пластик, дерево, иное);
- в) состояние (отличное, требует обслуживания, требует ремонта, требует замены).

4.10. Подкласс «Спортивный инвентарь»:

- а) тип (тренажер, параллельные брусья, турник, шведская стенка, иное);
- б) состояние (отличное, требует обслуживания, требует ремонта, требует замены).

5. Класс «Иное»

5.1. Подкласс «Пандус»:

- а) ширина;
- б) перепад высот;
- в) покрытие (бетон, дерево, металл, иное);
- г) состояние (отличное, требует обслуживания, требует ремонта);
- д) является ли откидным.

5.2. Подкласс «Устройство преграждения пути»:

- а) ширина проезда;
- б) тип устройства (шлагбаум, ворота, цепь, парковочный столбик, иное);
- в) материал (металл, дерево, бетон, пластик, иное);
- г) механизация (автоматический, ручной, иное);
- д) состояние (отличное, требует обслуживания, требует ремонта).

5.3. Подкласс «Светильник»:

- а) тип (ртутный, галогеновый, люминисцентный, накаливания, светодиодный, иное);
- б) высота опоры (менее 3 метров, 3 – 5 метров, 5 – 7 метров, настенный);
- в) тип опоры (металлическая опора, деревянная опора, бетонная опора, настенная установка, иное);
- г) состояние (отличное, требует обслуживания, требует ремонта, требует замены);
- д) состояние покрытия (окрашено, требуется окраска, окраска не требуется).

5.4. Подкласс «Информационный стенд»:

- а) назначение;
- б) состояние (отличное, требует обслуживания, требует ремонта, требует замены).

5.5. Подкласс «Ограждение»:

- а) протяженность;
- б) материал (металл, бетон, пластик, дерево, иное);

в) состояние (отличное, требует обслуживания, требует ремонта, требует замены);

г) состояние покрытия (окрашено, требуется окраска, окраска не требуется);

д) тип (сплошное, с просветами).

5.6. Подкласс «Водоем»:

а) тип (пруд, каскад, ручей, иное);

б) состояние (отличное, требует обслуживания, требует ремонта, требует замены).

5.7. Подкласс «Люк подземных коммуникаций»:

а) тип люка (коммуникации связи, канализационный колодец, колодец водоснабжения, иное).

5.8. Подкласс «Опоры ЛЭП»:

а) высота опоры (менее 3 метров, 3 – 5 метров, 5 – 7 метров, настенный);

б) тип опоры (металлическая опора, деревянная опора, бетонная опора, иное);

в) состояние (отличное, требует обслуживания, требует ремонта, требует замены).

И.И. Муравьев Д.