



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРАВИТЕЛЬСТВЭМ И
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛЖЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВОСУНУ
БЕГИМИ**

25 августа 2025 г.

№ 134-ПП

г. Нальчик

**О внесении изменений в постановление Правительства
Кабардино-Балкарской Республики от 26 октября 2021 г. № 219-ПП**

Правительство Кабардино-Балкарской Республики
постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 26 октября 2021 г. № 219-ПП «Об осуществлении некоторых видов регионального государственного контроля (надзора) Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики».

Председатель Правительства
Кабардино-Балкарской Республики



А.Мусуков

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 25 августа 2025 г. № 134-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ,

**которые вносятся в постановление
Правительства Кабардино-Балкарской Республики
от 26 октября 2021 г. № 219-ПП «Об осуществлении некоторых
видов регионального государственного контроля (надзора)
Министерством строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Кабардино-Балкарской Республики»**

1. В Положении о региональном государственном строительном надзоре, утвержденном указанным постановлением:

1) пункты 4 и 5 изложить в следующей редакции:

«4. Объектами регионального государственного строительного надзора являются:

1) деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического заказчика и лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее – контролируемые лица), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс), в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса;

2) объекты капитального строительства, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и которые указаны в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса.

5. Министерство ведет учет объектов регионального государственного строительного надзора посредством ведения реестра объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор, в порядке, установленном общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2161.

Учет объектов регионального государственного строительного надзора осуществляется также в государственной информационной системе «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности».»;

2) раздел I дополнить пунктами 7-1 – 7-3 следующего содержания:

«7-1. Региональный государственный строительный надзор осуществляется без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий.

7-2. Индивидуальный предприниматель или гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в Министерство информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, авария, эпидемия и другие чрезвычайные обстоятельства, их участие в судебном заседании), в связи с чем проведение контрольного (надзорного) мероприятия переносится Министерством на срок, необходимый для устранения указанных обстоятельств.

7-3. В случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия в отношении контролируемого лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, Министерство не позднее чем за 24 часа до его проведения направляет уведомление в саморегулируемую организацию о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в отношении соответствующего контролируемого лица, являющегося ее членом, по электронной почте либо (в случае отсутствия адреса электронной почты) любым иным доступным способом связи в целях обеспечения возможности участия или присутствия представителя саморегулируемой организации при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.»;

3) пункт 9 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решения об отнесении объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора принимаются путем подписания сведений через личные кабинеты уполномоченных должностных лиц Министерства в Едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

4) в пункте 14 слова «оформляется распоряжением руководителя департамента или лица, исполняющего его обязанности» заменить словами «принимается министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики или лицом, исполняющим его обязанности»;

5) пункт 21 дополнить абзацем следующего содержания:

«До 1 января 2030 г. право направления обращений контролируемых лиц по вопросу осуществления консультирования обеспечивается с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных

и муниципальных услуг (функций)». Такое обращение подлежит рассмотрению Министерством в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации. Подписание такого обращения осуществляется в соответствии с порядком, установленным пунктом 11(2) постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – постановление № 336).»;

б) пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. Профилактический визит проводится должностными лицами Министерства в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

До 1 января 2030 г. право направления обращений контролируемых лиц по вопросу проведения профилактического визита в отношении такого контролируемого лица обеспечивается с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». Такое обращение подлежит рассмотрению Министерством в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации. Подписание такого обращения осуществляется в соответствии с порядком, установленным пунктом 11(2) постановления № 336.

Обязательный профилактический визит проводится должностными лицами Министерства в порядке и случаях, установленных статьей 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ.

Помимо случаев проведения обязательного профилактического визита, установленных частью 1 статьи 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ, обязательный профилактический визит осуществляется в отношении контролируемых лиц в течение трех месяцев со дня поступления в Министерство от контролируемого лица извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса.

Обязательные профилактические визиты, проводимые на основании пункта 1 части 1 статьи 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ, в зависимости от присвоенной категории риска осуществляются со следующей периодичностью для объектов контроля (надзора):

отнесенных к категории высокого риска – один обязательный профилактический визит в год;

отнесенных к категориям значительного, умеренного риска – в соответствии с периодичностью, установленной Правительством Российской Федерации.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в порядке, установленном статьей 52² Федерального закона № 248-ФЗ.»;

7) наименование раздела IV изложить в следующей редакции:
«IV. Организация проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса»;

8) пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. Должностным лицом Министерства, уполномоченным на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса, является министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики или лицо, исполняющее его обязанности.»;

9) пункты 29 и 30 признать утратившими силу;

10) пункты 31 и 32 изложить в следующей редакции:

«31. В соответствии с частью 14 статьи 54 Градостроительного кодекса контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса, проводятся на основании программы проверок.

Формирование программы проверок, внесение в нее изменений осуществляется в соответствии с общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2161.

32. В целях осуществления регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса, приказами (распоряжениями) министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики или лица, исполняющего его обязанности:

назначаются должностные лица Министерства, ответственные за ведение реестра;

назначаются должностные лица Министерства, ответственные за осуществление регионального государственного строительного надзора на конкретных объектах капитального строительства;

объекты капитального строительства включаются в реестр объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса, исключаются из такого реестра, в отношении них вносятся изменения в реестр;

утверждаются программы проверок и программы проверок с внесенными в них изменениями.»;

11) пункты 33 – 35 признать утратившими силу;

12) в абзаце третьем пункта 37 слова «, руководителем департамента или лицами, исполняющими их обязанности» заменить словами «или лицом, исполняющим его обязанности»;

13) пункты 40 и 41 признать утратившими силу;

14) пункты 42 – 44 изложить в следующей редакции:

«42. В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

получение письменных объяснений;

истребование документов;

экспертиза.

В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

осмотр;

опрос;

получение письменных объяснений;

истребование документов;

отбор проб (образцов);

инструментальное обследование;

испытание;

экспертиза.

43. Для фиксации должностными лицами Министерства, уполномоченными на проведение таких проверок, и лицами, привлекаемыми к совершению отдельных контрольных (надзорных) действий, доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, а также иные способы фиксации доказательств.

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации указанных доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушений обязательных требований, прилагаются к акту контрольного (надзорного) мероприятия (далее – акт), протоколам отбора проб (образцов) для проведения инструментального обследования, испытания или экспертизы.

Применение фотосъемки, аудио- и видеозаписи, иных способов фиксации доказательств нарушений обязательных требований должностными лицами Министерства, уполномоченными на проведение выездных проверок, лицами, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных) действий, осуществляется с учетом выполнения технических мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований законодательства Российской Федерации о государственной

тайне и об иной охраняемой законом тайне.

44. Отбор проб (образцов) применяемых строительных материалов (изделий) осуществляется в количестве, необходимом и достаточном для проведения инструментального обследования, испытания, экспертизы в соответствии с утвержденными документами по стандартизации, правилами отбора проб (образцов) и методами их исследований (испытаний) и измерений, техническими регламентами или иными нормативными техническими документами, правилами, методами исследований (испытаний) и измерений и иными документами.

Выборка проб (образцов) продукции (товаров) по количеству проб (образцов) должна обеспечивать принятие обоснованных решений о соответствии продукции (товаров) установленным требованиям.

Отбор проб (образцов) осуществляется в присутствии контролируемых лиц или их представителей с применением фотосъемки и (или) видеозаписи.»;

15) абзац третий пункта 47 заменить абзацами следующего содержания:

«Министерство отказывает в выдаче заключения о соответствии в следующих случаях:

при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие нарушения не устранены до дня окончания выездной проверки, проводимой по основаниям, предусмотренным пунктами 5 или 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ;

при проведении выездной проверки, проводимой по основаниям, предусмотренным пунктами 5 или 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, установлено, что работы по строительству, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме, предусмотренном проектной документацией, не завершены. В таком случае Министерство по согласованию с застройщиком или техническим заказчиком вносит изменение в программу проверок в части срока наступления завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства.»;

16) пункт 48 изложить в следующей редакции:

«48. Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче заключения о соответствии составляются в форме электронного документа, подписываются должностным лицом (должностными лицами) Министерства, осуществлявшим выездную проверку, проводимую по основаниям, предусмотренным пунктами 5 или 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, утверждаются приказом (распоряжением) Министерства и направляются застройщику или техническому заказчику в течение 5 рабочих дней со дня

завершения указанной проверки посредством электронной почты, информационных систем, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ – на бумажном носителе.»;

17) в пункте 49 слова «в Министерство или» исключить;

18) дополнить разделом IV-1 следующего содержания:

«IV-1. Организация проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса

50-1. Должностным лицом Министерства, уполномоченным на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса, является министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики или лицо, исполняющий его обязанности.

50-2. При осуществлении регионального государственного строительного надзора проводятся следующие виды контрольных (надзорных) мероприятий:

- 1) инспекционный визит;
- 2) выездная проверка;
- 3) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);
- 4) выездное обследование.

50-3. В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

50-4. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) истребование документов;
- 5) отбор проб (образцов);
- 6) инструментальное обследование;

7) испытание;

8) экспертиза.

50-5. В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) осмотр;

2) отбор проб (образцов);

3) инструментальное обследование (с применением видеозаписи);

4) испытание;

5) экспертиза.

50-6. Для фиксации должностными лицами Министерства, уполномоченными на проведение таких проверок, и лицами, привлекаемыми к совершению отдельных контрольных (надзорных) действий, доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, а также иные способы фиксации доказательств.

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации указанных доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушений обязательных требований, прилагаются к акту, протоколам отбора проб (образцов) для проведения инструментального обследования, испытания или экспертизы.

Применение фотосъемки, аудио- и видеозаписи, иных способов фиксации доказательств нарушений обязательных требований должностными лицами Министерства, уполномоченными на проведение контрольно-надзорных мероприятий, лицами, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных) действий, осуществляется с учетом выполнения технических мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

50-7. Отбор проб (образцов) применяемых строительных материалов (изделий) осуществляется в количестве, необходимом и достаточном для проведения инструментального обследования, испытания, экспертизы в соответствии с утвержденными документами по стандартизации, правилами отбора проб (образцов) и методами их исследований (испытаний) и измерений, техническими регламентами или иными нормативными техническими документами, правилами, методами исследований (испытаний) и измерений и иными документами.

Выборка проб (образцов) продукции (товаров) по количеству проб (образцов) должна обеспечивать принятие обоснованных решений

о соответствии продукции (товаров) установленным требованиям.

Отбор проб (образцов) осуществляется в присутствии контролируемых лиц или их представителей с применением фотосъемки и (или) видеозаписи.»;

50-8. По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия составляется акт.

В случае если по результатам проведенного контрольного (надзорного) мероприятия Министерством выявлено нарушение обязательных требований, соблюдение которых является предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса, Министерством после оформления акта принимаются меры, предусмотренные частью 17 статьи 54 Градостроительного кодекса.»;

19) пункты 53 и 54 изложить в следующей редакции:

«53. Жалоба на решения Министерства, действия (бездействие) его должностных лиц, на решения, действия (бездействие) министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики рассматривается министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики.

54. Жалоба, поступившая в Министерство, рассматривается в течении пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.»;

20) в приложении к Положению:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1.	Эффективность контрольно-надзорной деятельности	<p>в случае если Утек = 0, эффективность осуществления контрольно-надзорной деятельности определяется по формуле: $B = 0,7 \times \text{Упр} / \text{Утек} + 0,3 \times \text{Рпр} / \text{Ртек},$</p> <p>в случае если Утек = 0, то B присваивается значение > 1</p>	<p>Упр = ключевой показатель - ущерб в периоде, предшествующем отчетному; Утек = ключевой показатель - ущерб в отчетном периоде; Рпр - расходы на осуществление надзорной деятельности в периоде, предшествующем отчетному; Ртек - расходы на осуществление надзорной деятельности в отчетном периоде. При $B > 1$ осуществление надзорной деятельности эффективно. При $B \leq 1$ осуществление надзорной деятельности неэффективно</p>	> 1»;
-----	---	--	--	-------

б) в подпункте 7.1 пункта 7 слово «Службы» заменить словами «Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики».

2. В Положении о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденном указанным постановлением:

1) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Учет объектов контроля (надзора) осуществляется посредством внесения сведений о контролируемых лицах в Единую информационную систему жилищного строительства, предусмотренную статьей 23³ Федерального закона № 214-ФЗ (далее – Система) и государственную информационную систему «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности.»;

2) в пункте 15 слова «регионального государственного» исключить;

3) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Решение об отнесении объектов контроля (надзора) к категориям риска в рамках осуществления контроля (надзора) принимаются путем подписания соответствующих сведений через личный кабинет уполномоченных должностных лиц в Едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

4) дополнить пунктом 19-1 следующего содержания:

«19-1. Контролируемое лицо вправе подать в Министерство заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг).

До 1 января 2030 г. заявление об изменении категории риска может подаваться и рассматриваться в соответствии с главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – постановление № 336) с учетом особенностей, определенных пунктом 8(1) постановления № 336.»;

5) пункт 42 дополнить абзацем следующего содержания:

«До 1 января 2030 г. право направления обращений контролируемых лиц по вопросу осуществления консультирования

обеспечивается с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг. Такое обращение подлежит рассмотрению уполномоченным на рассмотрение обращения Министерством в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации. Подписание такого обращения осуществляется в соответствии с порядком, установленным пунктом 11(2) постановления № 336.»;

б) пункты 48 – 50 изложить в следующей редакции:

«48. Профилактический визит осуществляется Министерством в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

49. Обязательный профилактический визит проводится инспектором в порядке и в случаях, установленных статьей 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ;

Обязательные профилактические визиты, проводимые на основании пункта 1 части 1 статьи 52 Федерального закона № 248-ФЗ, в зависимости от присвоенной категории риска осуществляются со следующей периодичностью для объектов контроля (надзора):

отнесенных к категории высокого риска – один обязательный профилактический визит в год;

отнесенных к категории среднего риска – в соответствии с периодичностью, установленной Правительством Российской Федерации.

50. До 1 января 2030 г. право направления контролируемым лицом заявления о профилактическом визите обеспечивается с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг. Такое обращение подлежит рассмотрению Министерством в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации. Подписание такого заявления осуществляется в соответствии с порядком, установленным пунктом 11(2) постановления № 336.»;

7) пункты 51 – 58 признать утратившими силу;

8) пункт 63 признать утратившим силу;

9) пункты 71 и 72 изложить в следующей редакции:

«71. Оформление результатов контрольного (надзорного) мероприятия, в том числе проводимого без взаимодействия с контролируемым лицом (за исключением случая принятия по его результатам решения о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии со статьей 87 Федерального закона № 248-ФЗ), ознакомление с ними контролируемых лиц или их представителей, представление возражений в отношении акта в целом или его отдельных положений, принятие решений по результатам контрольных (надзорных) мероприятий осуществляются в порядке, предусмотренном главой 16 Федерального закона № 248-ФЗ.

72. В случае несогласия с фактами и выводами, изложенными в акте контрольного (надзорного) мероприятия, контролируемое лицо

вправе направить жалобу в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего Положения.»;

10) пункты 73 – 81 признать утратившими силу;

11) пункты 82 – 86 изложить в следующей редакции:

«82. Досудебное обжалование решений Министерства, действий (бездействия) должностных лиц Министерства осуществляется в соответствии с главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ.

83. Жалоба на решение, действия (бездействие) должностных лиц Министерства при осуществлении регионального государственного геологического контроля (надзора) рассматривается министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики.

84. Жалоба на решения, действия (бездействие) министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики рассматривается министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики.

85. Жалоба подлежит рассмотрению Министерством в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

86. Жалоба контролируемого лица на решение Министерства об отнесении объектов контроля (надзора) к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней.»;

12) пункты 87 и 88 признать утратившими силу.

3. В Положении о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, утвержденном указанным постановлением:

1) в абзаце первом пункта 4 после слов «государственного контроля» дополнить словами «(далее – должностные лица Министерства)»;

2) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Учет объектов государственного контроля осуществляется в единой информационной системе жилищного строительства, государственной информационной системе «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности».»;

3) пункт 33 дополнить абзацем следующего содержания:

«До 1 января 2030 г. право направления обращений контролируемых лиц по вопросу осуществления консультирования обеспечивается с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». Такое обращение подлежит рассмотрению Министерством в течение 10 рабочих дней со дня

его регистрации. Подписание такого обращения осуществляется в соответствии с порядком, установленным пунктом 11(2) постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – постановление № 336).»;

4) пункты 39 – 43 изложить в следующей редакции:

«39. Профилактический визит проводится должностными лицами Министерства в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

40. До 1 января 2030 г. право направления обращений контролируемых лиц по вопросу проведения профилактического визита в отношении такого контролируемого лица обеспечивается с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». Такое обращение подлежит рассмотрению Министерством в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации. Подписание такого обращения осуществляется в соответствии с порядком, установленным пунктом 11(2) постановления № 336.

41. Обязательный профилактический визит проводится должностными лицами Министерства в порядке и случаях, установленных статьей 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ.

42. Обязательные профилактические визиты, проводимые на основании пункта 1 части 1 статьи 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ, в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью для объектов контроля (надзора):

отнесенных к категории высокого риска – один обязательный профилактический визит в год;

отнесенных к категории значительного риска – в соответствии с периодичностью, установленной Правительством Российской Федерации.

43. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в порядке, установленном статьей 52² Федерального закона № 248-ФЗ.»;

5) пункты 44 – 49 признать утратившими силу;

6) пункт 52 изложить в следующей редакции:

«52. Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия принимается в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ и подписывается руководителем департамента с учетом требований, установленных статьей 64 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

7) в пункте 54 слова «подпунктах 1 и 2 пункта 42» заменить словами «подпунктах 1 и 2 пункта 51»;

8) пункты 56 и 57 изложить в следующей редакции:

«56. Документарная проверка осуществляется в соответствии со статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

57. Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 8 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

9) пункт 62 признать утратившим силу;

10) пункты 63 и 64 изложить в следующей редакции:

«63. Выездная проверка осуществляется в порядке, установленном статьей 73 Федерального закона № 248-ФЗ.

64. Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 8 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

11) пункт 79 признать утратившим силу;

12) в пункте 81 слова «единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий» заменить аббревиатурой «ЕРКНМ»;

13) пункт 83 изложить в следующей редакции:

«83. В случае проведения контрольных (надзорных) мероприятий с использованием мобильного приложения «Инспектор» либо составления акта контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия или в иных случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ, контрольный (надзорный) орган направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

14) пункты 85 – 88 признать утратившими силу;

15) подпункт 1 пункта 89 изложить в следующей редакции:

«1) выдать после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения, а также в других случаях, предусмотренных статьей 123³ Жилищного кодекса;»;

16) пункт 91 изложить в следующей редакции:

«91. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления государственного контроля, имеют право на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

2) актов контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;

3) действий (бездействия) должностных лиц Министерства

в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

4) решений об отнесении объектов государственного контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых Министерством по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или объектов государственного контроля.»;

17) пункт 96 изложить в следующей редакции:

«96. Жалоба на решения Министерства, действия (бездействие) его должностных лиц, решения, действия (бездействия) министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики рассматривается министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики в срок, установленный статьей 43 Федерального закона № 248-ФЗ.».


Муртабаев А.У.
22.08.2025г.