



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРАВИТЕЛЬСТВЭМ И
УНАФЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВОСУНУ
БЕГИМИ**

28 апреля 2018 г.

№ 76-ПП

г. Нальчик

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с подпунктом 2 пункта 5 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Кабардино-Балкарской Республики **постановляет:**

Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Председатель Правительства
Кабардино-Балкарской Республики



А.Мусуков

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Кабардино-Балкарской Республики
от 28 апреля 2018 г. № 76-ПП

ПОРЯДОК
определения размера платы за увеличение площади земельных
участков, находящихся в частной собственности, в результате их
перераспределения с земельными участками, находящимися в
государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики,
землями или земельными участками, государственная собственность на
которые не разграничена

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается исполнительным органом государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, осуществляющим в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, полномочия собственника, или органом местного самоуправления, уполномоченным на предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Размер платы определяется как 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка

4. В случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для нужд Кабардино-Балкарской Республики или муниципальных нужд размер платы определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, или государственная собственность на который не разграничена, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.