



У К А З

ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

Об утверждении Порядка подготовки органом исполнительной власти Республики Дагестан, уполномоченным на управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Республики Дагестан, предложения о переводе земель сельскохозяйственного назначения, согласования его Главой Республики Дагестан и направления Главой Республики Дагестан проекта закона Республики Дагестан о переводе земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую для рассмотрения в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Законом Республики Дагестан от 29 декабря 2017 г. № 116 «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Дагестан» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки органом исполнительной власти Республики Дагестан, уполномоченным на управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Республики Дагестан, предложения о переводе земель сельскохозяйственного назначения, согласования его Главой Республики Дагестан и направления Главой Республики Дагестан проекта закона Республики Дагестан о переводе земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую для рассмотрения в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и

нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

2. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.



**Временно исполняющий обязанности
Главы Республики Дагестан**

Ф. Щукин

г. Махачкала
16 июля 2026 года
№ 117

УТВЕРЖДЕН
Указом Главы
Республики Дагестан
от 16 июля 2026 г. № 117

П О Р Я Д О К

**подготовки органом исполнительной власти Республики Дагестан,
уполномоченным на управление и распоряжение земельными
участками, находящимися в собственности Республики Дагестан,
предложения о переводе земель сельскохозяйственного назначения,
согласования его Главой Республики Дагестан и направления Главой
Республики Дагестан проекта закона Республики Дагестан о переводе
земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков
в составе таких земель из одной категории в другую для рассмотрения
в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий
функции по выработке государственной политики и нормативно-
правовому регулированию в сфере использования и охраны земель
сельскохозяйственного назначения**

1. Настоящий Порядок определяет последовательность действий и сроки подготовки органом исполнительной власти Республики Дагестан, уполномоченным на управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Республики Дагестан, предложения о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую, согласования такого предложения Главой Республики Дагестан, направления Главой Республики Дагестан проекта закона Республики Дагестан о переводе земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую для рассмотрения в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения (далее соответственно — предложение о переводе земель, проект закона, перевод земель, земельный участок, уполномоченный орган, уполномоченный федеральный орган).

2. Перевод земель осуществляется в соответствии со статьей 4.1 Закона Республики Дагестан от 29 декабря 2017 г. № 116 «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Дагестан».

3. При поступлении от заинтересованного лица ходатайства о переводе земель или земельных участков (далее – ходатайство) уполномоченный орган в случае отсутствия оснований для отказа в принятии к рассмотрению ходатайства, указанных в части 2 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ), в течение трех рабочих дней направляет на согласование в заинтересованные органы исполнительной власти Республики Дагестан предложение о переводе земель с приложением к нему ходатайства.

4. Предложение о переводе земель оформляется письмом уполномоченного органа, которое должно содержать:

а) сведения о заинтересованном лице (фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, почтовый адрес, контактные данные);

б) сведения о земельном участке, перевод которого предполагается осуществить (кадастровый номер, категория земель, в состав которых входит участок, площадь, местоположение, вид разрешенного использования);

в) цель перевода земельного участка;

г) категорию земель, в состав которой предполагается осуществить перевод земельного участка.

5. Предложение о переводе земель подлежит обязательному согласованию с:

а) органом исполнительной власти Республики Дагестан, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики Республики Дагестан, нормативно-правовому регулированию и управлению в сфере строительства и архитектуры;

б) органом исполнительной власти Республики Дагестан, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики Республики Дагестан, нормативно-правовому регулированию и управлению в сфере агропромышленного комплекса Республики Дагестан;

в) органом исполнительной власти Республики Дагестан, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики Республики Дагестан, нормативно-правовому регулированию и управлению в сфере недропользования и охраны окружающей среды.

При необходимости предложение о переводе земель направляется на согласование в иные государственные органы Республики Дагестан и организации.

6. Органы исполнительной власти Республики Дагестан, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, в течение трех рабочих дней со дня

получения предложения о переводе земель обеспечивают направление в уполномоченный орган мотивированных заключений о соответствии (несоответствии) перевода земель требованиям законодательства Российской Федерации, регулирующего вопросы в соответствующей сфере.

7. В заключении, подготовленном органом исполнительной власти Республики Дагестан, указанным в подпункте «а» пункта 5 настоящего Порядка, должны содержаться сведения:

а) о наличии (отсутствии) в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений по переводу земель либо запрета на такой перевод;

б) о соответствии (несоответствии) предполагаемого для перевода земельного участка документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации.

8. В заключении, подготовленном органом исполнительной власти Республики Дагестан, указанным в подпункте «б» пункта 5 настоящего Порядка, должны содержаться сведения:

а) о наличии (отсутствии) в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений по переводу земель либо запрета на такой перевод;

б) подтверждающие, что земельные участки относятся (не относятся) к землям сельскохозяйственных угодий;

в) подтверждающие, что земельные участки относятся (не относятся) к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям.

9. В заключении, подготовленном органом исполнительной власти Республики Дагестан, указанным в подпункте «в» пункта 5 настоящего Порядка, должны содержаться сведения:

а) о наличии (отсутствии) в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений по переводу земель либо запрета на такой перевод;

б) о наличии (отсутствии) месторождений общераспространенных полезных ископаемых и о выданных лицензиях на добычу общераспространенных полезных ископаемых в границах земельных участков, предполагаемых для перевода;

в) о необходимости (отсутствии необходимости) наличия заключения государственной экологической экспертизы, проведение которой при осуществлении действий по переводу земель предусмотрено законодательством Российской Федерации.

10. Заключения, предусмотренные пунктами 7–9 настоящего Порядка,

должны содержать вывод о возможности или невозможности перевода земель в соответствии с Федеральным законом № 172-ФЗ.

11. В случае поступления заключений, содержащих противоречивые выводы и позиции, уполномоченный орган организует проведение согласительных совещаний с соответствующими органами исполнительной власти Республики Дагестан.

12. При поступлении заключений, содержащих вывод о невозможности перевода земель, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления таких заключений направляет Главе Республики Дагестан письмо, содержащее вывод о невозможности перевода земель, с приложением указанных заключений.

Глава Республики Дагестан поручает уполномоченному органу издать акт об отказе в переводе земель в течение трех рабочих дней со дня поступления письма, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

13. В течение пяти рабочих дней со дня поступления заключений, указанных в пунктах 7–9 настоящего Порядка, содержащих вывод о возможности перевода земель, уполномоченный орган представляет проект закона в Правительство Республики Дагестан в соответствии с Указом Президента Республики Дагестан от 23 мая 2012 г. № 88 «Об утверждении Порядка подготовки органами исполнительной власти Республики Дагестан проектов законов Республики Дагестан для внесения в Народное Собрание Республики Дагестан».

К проекту закона прилагаются заключения, указанные в пунктах 7–9 настоящего Порядка, а также проект сопроводительного письма Главы Республики Дагестан в уполномоченный федеральный орган.

14. Предложение о переводе земель и проект закона, предусматривающий перевод земель сельскохозяйственного назначения, направляются уполномоченным органом Главе Республики Дагестан в течение одного месяца со дня поступления ходатайства.

15. Проект закона в течение пятнадцати дней со дня его поступления направляется Главой Республики Дагестан в уполномоченный федеральный орган для получения заключения в соответствии с частью 13 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ.

16. Поступившее заключение уполномоченного федерального органа об отсутствии замечаний к проекту закона либо непоступление такого заключения по истечении двадцати рабочих дней со дня поступления проекта закона в уполномоченный федеральный орган являются основаниями для согласия Главы Республики Дагестан с предложением о переводе земель и внесении соответствующего проекта закона в Народное Собрание Республики Дагестан.

Глава Республики Дагестан в случае согласия с предложением о переводе земель вносит проект закона в Народное Собрание Республики Дагестан в течение пятнадцати дней со дня поступления указанного заключения.

17. При поступлении указанного в пункте 16 настоящего Порядка заключения с замечаниями к проекту закона Глава Республики Дагестан возвращает указанный проект уполномоченному органу и поручает ему издать акт об отказе в переводе земель.

18. В случае несогласия Главы Республики Дагестана с предложением о переводе земель Глава Республики Дагестан возвращает проект закона и поручает уполномоченному органу издать акт об отказе в переводе земель в течение пятнадцати дней со дня поступления проекта закона.

Несогласие Главы Республики Дагестан с предложением о переводе земель должно быть выражено с учетом оснований для отказа в переводе земель, предусмотренных статьей 4 Федерального закона № 172-ФЗ.
