



# РАСПОРЯЖЕНИЕ

## ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

Внести в план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Дагестан, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденный распоряжением Главы Республики Дагестан от 19 апреля 2021 г. № 41-рг (интернет-портал правовой информации Республики Дагестан ([www.pravo.e-dag.ru](http://www.pravo.e-dag.ru)), 2021, 19 апреля, № 05004007030; 2022, 11 апреля, № 05004008697; 26 августа, № 05004009540; 2023, 30 марта, № 05004010928; 26 июня, № 05004011518), изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению.

Глава

Республики Дагестан

С. Меликов

24 ноября 2023 года  
№ 166-рг



**ПЛАН-ГРАФИК**

(«сорочная карта») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Дагестан, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости													Информация о застройщике		Информация о гражданах и количестве заключенных договоров			Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены						Планируемые способ и срок восстановления прав граждан					
Идентификационный номер (ИД) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	Номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	Основание включения в единый реестр проблемных объектов	Адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, относящегося к проблемным объектам	Номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	Кадастровый номер земельного участка	Степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	Общая площадь жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир)	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве	Общая площадь жилых помещений	Количество жилых помещений	Количество нежилых помещений	Наименование	ИНН	Сведения о взыскании процедуры банкротства	Общее количество граждан – участников строительства, имеющих требования к застройщику о передаче помещений	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости)	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости)	Иные договоры	меры нормативного (правового) характера			меры финансового характера			способ			
																				наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	с помощью механизма Федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	за счет мер регионального характера	за счет мер застройщика	срок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
p-864	-	1,3	РД г. Махачкала, ул. Липовая, д. 53, кв. 1 "А"	№ 24 от 14.04.2007 г.	05:40:000061:4079	90	5990	156	168	-	-	-	ООО «СТОЛИЦА-М»	0573001244	определением Арбитражного суда РД от 30.06.2017 г. по делу № А15-2363/2016 введена процедура банкротства	168	168	-	-	завершение строительства	IV квартал 2024 г.	удовлетворение требований обманутых граждан	завершение строительства	IV квартал 2024 г.	удовлетворение требований обманутых граждан	-	завершение строительства	-	31.12.2024
p-123875	-	1,3	РД г. Махачкала, ул. Липовая, д. 53, кв. 1 "Б"	№ 75 от 03.09.2008 г.	05:40:000061:4079	90	5990	169	19	-	-	-	ООО «СТОЛИЦА-М»	0573001244	определением Арбитражного суда РД от 30.06.2017 г. по делу № А15-2363/2016 введена процедура банкротства	19	19	-	-	завершение строительства	IV квартал 2024 г.	удовлетворение требований обманутых граждан	завершение строительства	IV квартал 2024 г.	удовлетворение требований обманутых граждан	-	завершение строительства	-	31.12.2024
p-13629	-	1,3	РД г. Махачкала, пр. Акулиничего, между 7-9 зданиями	№ 26 от 19.04.2007 г.	05:40:000039:1794	100	12616	180	180	6637	-	-	ООО «СТОЛИЦА-М»	0573001244	определением Арбитражного суда РД от 30.06.2017 г. по делу № А15-2363/2016 введена процедура банкротства	180	3	-	177	завершение строительства	IV квартал 2024 г.	удовлетворение требований обманутых граждан	завершение строительства	IV квартал 2024 г.	удовлетворение требований обманутых граждан	-	завершение строительства	-	31.12.2024
p-41863	-	1,2	РД г. Дербент, ул. Строительная, д. 3	№ 05-303000-07116-2016 от 14.12.2016 г.	05:42:000052:184 05:42:000052:186	15	33865	576	41	-	-	-	ООО «Гранит»	0531006233	определением Арбитражного суда г. Москвы от 07.11.2019 г. (дело № А15-6878/2019) дело передано на рассмотрение в Арбитражный суд РД. Определением суда от 27.12.2019 г. дело принято к производству Арбитражного суда РД	41	41	-	-	выплата компенсаций	IV квартал 2024 г.	удовлетворение требований обманутых граждан	выплата компенсаций	IV квартал 2024 г.	удовлетворение требований обманутых граждан	-	выплата компенсаций	-	31.12.2024
p-135072	-	1,1	РД г. Дербент, ул. Сальмана, д.41	№ 05-303000-13715-08.10.2015 г.	05:42:000035:290	70	5385,16	80	54	-	-	-	ООО «Иновашко»	0542003876	определением Арбитражного суда РД от 08.06.2022 г. (дело № А15-2680/2022) заявление о признании восстановительным (банкротом) принято к производству	54	54	-	-	выплата компенсаций, завершение строительства	IV квартал 2024 г.	удовлетворение требований обманутых граждан	выплата компенсаций, завершение строительства	IV квартал 2024 г.	удовлетворение требований обманутых граждан	-	выплата компенсаций, завершение строительства	-	31.12.2024

## План мероприятий по восстановлению прав граждан

Завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости																																									
Привлечение приобретателя						График завершения строительства														Иной способ																					
Дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика		Дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления		Дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями		Дата внесения изменений в разрешение на строительство		Дата завершения проектно-исследовательских работ		Дата получения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		Сроки выполнения строительно-монтажных работ						Дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		Дата начала заселения		Срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)		Способ восстановления прав граждан				Срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)													
												Дата начала строительно-монтажных работ		Дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов		Дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта								Дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта		Дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения				Дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения		Этап 1 (принятие решения о выплате возмещения)		Этап 2 (начало выплаты возмещения)		Этап 3 (прекращение обязательств застройщика перед всеми участниками строительства)		Этап 4 (завершение мероприятий по восстановлению прав граждан)			
												план	факт	план	факт	план	факт							план	факт	план	факт			план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	этап пройден	этап пройден	этап пройден	этап пройден	этап пройден	этап пройден	этап пройден	этап пройден	этап пройден	этап пройден	этап пройден	31.12.2024	-	31.12.2024	-	31.12.2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	этап пройден	этап пройден	этап пройден	этап пройден	этап пройден	этап пройден	этап пройден	этап пройден	этап пройден	этап пройден	этап пройден	31.12.2024	-	31.12.2024	-	31.12.2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	этап пройден	этап пройден	этап пройден	этап пройден	этап пройден	этап пройден	этап пройден	этап пройден	этап пройден	этап пройден	этап пройден	31.12.2024	-	31.12.2024	-	31.12.2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	01.09.2024	-	01.11.2024	-	31.12.2024	-	31.12.2024	-	31.12.2024	-	31.12.2024	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	01.09.2024	-	01.11.2024	-	31.12.2024	-	31.12.2024	-	31.12.2024	-	31.12.2024	-	».