



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 апреля 2023 г. № 129

г. МАХАЧКАЛА

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614», 1940 г. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова, д. 8) и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и Законом Республики Дагестан от 3 февраля 2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить:

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614», 1940 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова, д. 8, согласно приложению № 1;

требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, согласно приложению № 2.

2. Агентству по охране культурного наследия Республики Дагестан обеспечить исполнение мероприятий, предусмотренных пунктами 17 и 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972.

3. Рекомендовать администрации городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, является Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан.

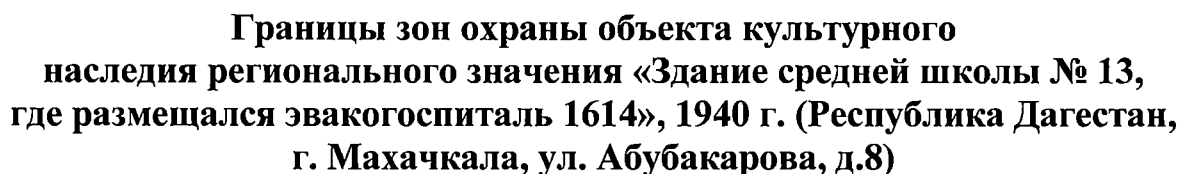
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



**Председатель Правительства
Республики Дагестан**

А. Абдулмуслимов

**Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание средней школы № 13, где размещался
эвакогоспиталь 1614», 1940 г. (Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Абубакарова, д. 8)
М 1:2000**



«Здание средней школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614»,
1940 г. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова, д. 8).

Исторически ценные градоформирующие объекты:

Жилой дом (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Гамида Далгата, 28).

I. Установление границ охранных зон объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614», 1940 г. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова, д. 8), требований к режимам использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах охранных зон

1.1. Описание прохождения границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
Внешний контур		
1	3	направление на восток
3	4	направление на юго-восток
4	7	направление на юго-запад
7	8	направление на юго-запад
8	9	направление на северо-запад
9	12	направление на юго-запад
12	14	направление на юго-восток
14	15	направление на юго-запад
15	16	направление на северо-запад
16	17	направление на юго-запад
17	18	направление на северо-запад
18	19	направление на северо-восток
19	20	направление на северо-запад
20	21	направление на северо-восток
21	24	направление на юго-восток
24	25	направление на северо-восток
25	26	направление на северо-запад
26	1	направление на северо-восток

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны объекта культурного наследия (перечень координат характерных (поворотных) точек)

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614, 1940 г.» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова, д. 8).

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Дагестан, г. Махачкала
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	-
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1.Система координат МСК-05					
2.Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур	-	-	-	-	-
1	217976,20	349847,35	картометрический метод	0.10	-
2	217927,65	349911,06	картометрический метод	0.10	-
3	217953,68	349930,49	картометрический метод	0.10	-
4	217939,53	349949,76	картометрический метод	0.10	-
5	217933,97	349946,20	картометрический метод	0.10	-
6	217908,00	349926,57	картометрический метод	0.10	-
7	217901,30	349935,80	картометрический метод	0.10	-
8	217883,90	349922,74	картометрический метод	0.10	-
9	217891,74	349911,85	картометрический метод	0.10	-
10	217867,22	349892,09	картометрический метод	0.10	-
11	217845,77	349876,25	картометрический метод	0.10	-
12	217806,79	349845,30	картометрический метод	0.10	-
13	217795,84	349859,78	картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
14	217790,70	349866,27	картометрический метод	0.10	-
15	217775,08	349853,32	картометрический метод	0.10	-
16	217791,12	349832,97	картометрический метод	0.10	-
17	217780,93	349824,24	картометрический метод	0.10	-
18	217792,62	349808,64	картометрический метод	0.10	-
19	217804,13	349816,98	картометрический метод	0.10	-
20	217862,85	349740,28	картометрический метод	0.10	-
21	217875,93	349750,29	картометрический метод	0.10	-
22	217836,43	349801,87	картометрический метод	0.10	-
23	217838,56	349802,76	картометрический метод	0.10	-
25	217819,78	349828,11	картометрический метод	0.10	-
1	217897,46	349888,92	картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

II. Установление зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, требований к режимам использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

2.1. Описание прохождения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1.1

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
Внешний контур		
1	28	направление на северо-восток
28	29	направление на северо-восток
29	3	направление на юго-восток

2.2. Описание прохождения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1.2

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
Внешний контур		
5	31	направление на юго-восток
31	32	направление на юго-запад
32	7	направление на северо-запад

2.3. Описание прохождения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1.3

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
Внешний контур		
8	33	направление на юго-запад
33	34	направление на юго-восток
34	17	направление на юго-запад

2.4. Описание прохождения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1.4

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
Внешний контур		
15	38	направление на юго-запад
38	39	направление на северо-запад
39	40	направление на северо-восток
40	17	направление на северо-запад

2.5. Описание прохождения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
Внешний контур		
18	41	направление на юго-запад, огибая юго-восточный фасад дома № 26 по улице Нурадилова (по отмошке, не менее 1 м от границы фасада)
41	42	направление на северо-запад, огибая юго-западный фасад дома № 26 по улице Нурадилова (по отмошке, не менее 1 м от границы фасада)
42	43	направление на северо-восток
43	44	направление на северо-запад
44	45	направление на северо-восток
45	20	направление на северо-восток

2.6. Сведения о местоположении границ зон регулируемой застройки объекта культурного наследия (перечень координат характерных (поворотных) точек)

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1 объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614, 1940 г.» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова, д. 8).

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Дагестан, г. Махачкала
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	-
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1.Система координат МСК-05					
2.Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур	-	-	-	-	-
1	217988,11	349885,91	картометрический метод	0.10	-
27	217952,97	349930,36	картометрический метод	0.10	-
28	217927,66	349911,06	картометрический метод	0.10	-
29	217976,20	349847,35	картометрический метод	0.10	-
30	217994,30	349861,66	картометрический метод	0.10	-
2	217981,06	349879,76	картометрический метод	0.10	-
1	217988,11	349885,91	картометрический метод	0.10	-

3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.2
объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней
школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614, 1940 г.» (Республика
Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова, д. 8).

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Дагестан, г. Махачкала
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта Р)	-
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1.Система координат МСК-05					
2.Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур	-	-	-	-	-
5	217934,63	349946,28	картометрический метод	0.10	-
31	217920,22	349966,40	картометрический метод	0.10	-
32	217892,92	349947,22	картометрический метод	0.10	-
7	217908,00	349926,73	картометрический метод	0.10	-
5	217934,63	349946,28	картометрический метод	0.10	-

3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.3
объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней
школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614, 1940 г.» (Республика
Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова, д. 8).

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Дагестан, г. Махачкала
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	-
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1.Система координат МСК-05					
2.Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур	-	-	-	-	-
9	217891,81	349912,24	картометрический метод	0.10	-
8	217883,65	349922,98	картометрический метод	0.10	-
33	217859,48	349902,77	картометрический метод	0.10	-
34	217857,84	349904,68	картометрический метод	0.10	-
35	217843,99	349893,07	картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
36	217830,70	349884,68	картометрический метод	0.10	-
37	217820,63	349877,47	картометрический метод	0.10	
14	217796,12	349859,50	картометрический метод	0.10	
13	217806,62	349845,53	картометрический метод	0.10	
11	217867,15	349892,43	картометрический метод	0.10	
10	217891,57	349912,39	картометрический метод	0.10	
9	217891,81	349912,24	картометрический метод	0.10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.4
объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней
школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614, 1940 г.» (Республика
Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова, д. 8).

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Дагестан, г. Махачкала
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	-
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1.Система координат МСК-05					
2.Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур	-	-	-	-	-
17	217791,12	349832,97	картометрический метод	0.10	-
16	217774,91	349854,04	картометрический метод	0.10	-
38	217762,78	349844,51	картометрический метод	0.10	-
39	217766,53	349839,30	картометрический метод	0.10	-
40	217767,92	349840,58	картометрический метод	0.10	-
18	217780,60	349824,20	картометрический метод	0.10	-
17	217791,12	349832,97	картометрический метод	0.10	-
3.1. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней
школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614, 1940 г.» (Республика
Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова, д.8).

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Дагестан, г. Махачкала

1	2	3
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	-
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-05					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур	-	-	-	-	-
20	217863,25	349739,76	картометрический метод	0.10	-
19	217804,13	349816,98	картометрический метод	0.10	-
18	217792,69	349809,21	картометрический метод	0.10	-
41	217791,54	349808,36	картометрический метод	0.10	-
42	217826,35	349760,04	картометрический метод	0.10	-
43	217827,34	349760,56	картометрический метод	0.10	-
44	217850,62	349729,84	картометрический метод	0.10	-
45	217855,90	349733,02	картометрический метод	0.10	-
46	217854,77	349734,14	картометрический метод	0.10	-
20	217863,25	349739,76	картометрический метод	0.10	-
3.1. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Республики Дагестан
от 10 апреля 2023 г. № 129

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах зон
охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание
средней школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614», 1940 г.
(Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова, д. 8)

В соответствии с пунктом 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам.

I. Особый режим использования земель и земельных участков и
требования к градостроительным регламентам в границах охранной
зоны (ОЗ) «Здание средней школы № 13, где размещался эвакогоспиталь
1614», 1940 г. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова, д. 8)

Охранная зона объекта культурного наследия, как часть зон охраны объекта культурного наследия, является в соответствии с пунктом 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зоной с особыми условиями использования территорий. В пределах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» предлагается установить следующий режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам (далее также – Требования).

1. Настоящим режимом разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614», 1940 г., (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью

утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды: исторических линий застройки, исторически сложившейся планировочной структуры дорог и улиц, озелененных территорий;

3) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614», 1940 г., в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение соотношения открытых и закрытых пространств;

4) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614», 1940 г., в его историческом и ландшафтном окружении;

5) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования территории.

2. Настоящим режимом ограничивается:

1) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с условием сохранения сложившихся объемно-пространственных характеристик;

2) хозяйственная деятельность с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614», 1940 г.;

3) прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

4) благоустройство территории, не ухудшающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе:

а) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованый металл);

б) создание безбарьерной городской среды с учетом устройства пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не препятствующее визуальному восприятию объекта культурного наследия «Здание средней школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614», 1940 г.;

г) размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов, столбов освещения;

5) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

а) рекламных конструкций, информационных указателей, надписей и обозначений, памятных знаков, с соблюдением следующих габаритных параметров: не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине);

б) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с учетом их демонтажа по окончании проведения события, мероприятия.

3. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, указанных в пункте 1 части 1 раздела I настоящих Требований;

2) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «а» пункта 5 части 2 раздела I настоящих Требований;

4) размещение нестационарных торговых объектов.

4. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Здание средней школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614», 1940 г., устанавливаются правилами землепользования и застройки города Махачкалы с учетом настоящих Требований.

II. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-1.4 и ЗРЗ-2)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия как часть зон охраны объекта культурного наследия является в соответствии с пунктом 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зоной с особыми условиями использования территорий. В пределах данных зон в полном соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» устанавливается следующий режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам.

1. Настоящим режимом разрешается:

1) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614», 1940 г., в его историко-градостроительной и природной среде;

2) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание средней школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614», 1940 г., в его историко-градостроительной и природной среде;

3) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание средней школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614», 1940 г. в его историческом и ландшафтном окружении.

2. Настоящим режимом ограничивается:

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей и некапитальных строений при условии обеспечения масштабного соответствия их габаритов историко-градостроительной среде с учетом следующих требований и ограничений:

а) предельная разрешенная высота:

в границах ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-1.4 не более 3 надземных этажей (с высотой от существующей отметки земли до конька скатной крыши – 13 метров);

в границах ЗРЗ-2 не более 4 надземных этажей (с высотой от существующей отметки земли до конька скатной крыши – 16 метров);

б) стилистическая направленность архитектуры уличных фасадов – застройка традиционного типа или нейтральная;

в) силуэтность – нейтральная;

г) строительные отделочные материалы уличных фасадов – натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная обшивка, в том числе с покраской и др.);

д) цветовое решение уличных фасадов и кровель – нейтрального характера;

2) хозяйственная деятельность с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614», 1940 г., в его историко-градостроительной и природной среде:

а) размещение рекламных конструкций, информационных указателей, надписей и обозначений, памятных знаков, с учетом сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614», 1940 г.;

б) в отношении зданий, формирующих территории общего пользования (в отношении зданий, выходящих фасадами на улицы Абубакарова, Кормасова, Нурадилова, Гаида Далгата) исключается строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий;

3) в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов исключается применение:

а) ярких и блестящих кровельных материалов;

б) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

в) нетрадиционных материалов отделки уличных фасадов (сайдинг, пластик и т.п.);

г) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

4) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также капитальный ремонт и реконструкция существующих строений с условием исключения применения технологий строительных и иных работ, оказывающих динамическое воздействие на грунты, создающих вибрационные нагрузки;

5) установка нестационарных торговых объектов, за исключением периодов проведения мероприятий.

3. Настоящим режимом устанавливаются иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание средней школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614», 1940 г., в его историко-градостроительной и природной среде:

1) сохранение исторических линий застройки;

2) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования территории;

3) снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих исторической ценности.

4. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание средней школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614», 1940 г., устанавливаются правилами землепользования и застройки города Махачкалы с учетом настоящих требований.
