



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 июля 2021 г. № 165

г. МАХАЧКАЛА

**О внесении изменений в Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Дагестан от 17 ноября 2015 года № 94 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду юридическим лицам без проведения торгов»**

Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Дагестан от 17 ноября 2015 года № 94 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду юридическим лицам без проведения торгов», утвержденный постановлением Правительства Республики Дагестан от 11 марта 2019 г. № 49 (интернет-портал правовой информации Республики Дагестан ([www.pravo.e-dag.ru](http://www.pravo.e-dag.ru)), 2019, 13 марта, № 05002003897; 2020, 25 декабря, № 05002006473), следующие изменения:

а) в абзаце первом пункта 7 слова «5 рабочих дней» заменить словами «10 рабочих дней»;

б) в пункте 9:

в абзаце третьем слова «3 рабочих дней» заменить словами «7 рабочих дней»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«В случае устранения замечаний согласующих органов в установленный срок уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней

направляет заключение с приложением документов, представленных юридическим лицом, на повторное согласование в установленном порядке. В случае неустранения замечаний согласующих органов в установленный срок уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока, установленного для устранения замечаний, принимает решение об отказе в удовлетворении ходатайства.»;

в) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. В случае согласования мотивированного заключения согласующими органами уполномоченный орган направляет согласованное мотивированное заключение о соответствии объекта, проекта критериям, установленным Законом Республики Дагестан, с копиями документов, представленными юридическим лицом в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, в Правительство Республики Дагестан для рассмотрения на заседании Правительства Республики Дагестан вопроса о целесообразности предоставления юридическому лицу, подавшему ходатайство, земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Республики Дагестан.»;

г) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. В случае принятия на заседании Правительства Республики Дагестан решения о целесообразности предоставления юридическому лицу, подавшему ходатайство, земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Республики Дагестан для размещения объекта или реализации проекта уполномоченный орган подготавливает проект распоряжения Главы Республики Дагестан.

Проект распоряжения Главы Республики Дагестан с приложением выписки из протокола заседания Правительства Республики Дагестан и документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, направляется в Правительство Республики Дагестан в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

Подготовленный Министерством по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан проект распоряжения Главы Республики Дагестан должен содержать:

информацию о соответствии объекта, проекта критериям, установленным Законом Республики Дагестан;

решение о предоставлении юридическому лицу земельного участка в аренду без проведения торгов;

место нахождения, кадастровый номер и площадь предоставляемого в аренду земельного участка;

в случае предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности, – поручение Министерству по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан заключить договор аренды с соответствующим юридическим лицом;

в случае предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности – рекомендацию органу местного

самоуправления заключить договор аренды с соответствующим юридическим лицом.»;

д) в пункте 12 слова «В случае несогласования Советом вопроса о целесообразности» заменить словами «В случае принятия на заседании Правительства Республики Дагестан решения о нецелесообразности»;

е) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Рассмотрение Правительством Республики Дагестан и направление Главе Республики Дагестан проекта распоряжения Главы Республики Дагестан с выпиской из протокола заседания Правительства Республики Дагестан осуществляется в порядке и сроки, установленные Регламентом Правительства Республики Дагестан.»;

ж) в приложении № 2:

подпункт 4.2.21 изложить в следующей редакции:

«4.2.21. <14.1> Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендаторам по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду участка или его части в уставный капитал и др.) без письменного согласия Арендодателя.»;

дополнить подпунктом 4.2.22.1 следующего содержания:

«4.2.22.1. <15.1> Уведомить Арендодателя о заключении сделки, следствием которой является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендаторам по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду участка или его части в уставный капитал и др.) в течение десяти дней после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме.»;

з) дополнить сносками 14.1 и 15.1 следующего содержания:

«<14.1> При заключении договора на срок менее 5 лет.

<15.1> При заключении договора на срок более 5 лет.».



**Председатель Правительства  
Республики Дагестан**

**А. Амирханов**