



## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 мая 2021 г. № 118

г. МАХАЧКАЛА

### **О порядке деятельности бизнес-инкубаторов, управления ими, финансирования их деятельности**

Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке деятельности бизнес-инкубаторов, управления ими, финансирования их деятельности.

2. Определить Агентство по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан уполномоченным органом Правительства Республики Дагестан по вопросам создания и обеспечения текущей деятельности бизнес-инкубаторов, контроля за целевым и эффективным использованием средств республиканского бюджета Республики Дагестан, выделенных на создание и развитие деятельности бизнес-инкубаторов на территории Республики Дагестан, и отбора организации, управляющей деятельностью бизнес-инкубаторов.

3. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Дагестан от 11 ноября 2009 г. № 402 «О порядке деятельности бизнес-инкубаторов, управления ими, финансирования их деятельности, отбора субъектов малого предпринимательства для предоставления им нежилых помещений в бизнес-инкубаторах» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2009, № 21, ст. 1065);

постановление Правительства Республики Дагестан от 7 октября 2010 г. № 366 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Дагестан от 11 ноября 2009 г. № 402» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2010, № 19, ст. 933);

постановление Правительства Республики Дагестан от 14 марта 2011 г. № 65 «О внесении изменений в Положение о порядке деятельности бизнес-инкубаторов, управления ими, финансирования их деятельности» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2011, № 5, ст. 155);

постановление Правительства Республики Дагестан от 9 июня 2011 г. № 182 «О внесении изменений в Положение о порядке деятельности бизнес-инкубаторов, управления ими, финансирования их деятельности» (Собрание

законодательства Республики Дагестан, 2011, № 11, ст. 438);

постановление Правительства Республики Дагестан от 10 сентября 2012 г. № 307 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Дагестан от 11 ноября 2009 г. № 402» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2012, № 17, ст. 728);

постановление Правительства Республики Дагестан от 12 апреля 2013 г. № 201 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Дагестан от 11 ноября 2009 г. № 402»;

постановление Правительства Республики Дагестан от 11 ноября 2013 г. № 578 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Дагестан от 11 ноября 2009 г. № 402» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2013, № 21, ст. 1437);

пункт 15 изменений, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Республики Дагестан, утвержденные постановлением Правительства Республики Дагестан от 7 июля 2014 г. № 309 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2014, № 13, ст. 749);

постановление Правительства Республики Дагестан от 4 февраля 2015 г. № 28 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Дагестан от 11 ноября 2009 г. № 402» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2015, № 3, ст. 94);

пункт 15 изменений, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Республики Дагестан, утвержденные постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 мая 2015 г. № 143 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2015, № 10, ст. 547);

постановление Правительства Республики Дагестан от 25 июля 2016 г. № 218 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Дагестан от 11 ноября 2009 г. № 402» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2016, 27 июля, № 0500201607270004).



**Временно исполняющий обязанности  
Председателя Правительства  
Республики Дагестан**

**Н. Омаров**

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Республики Дагестан  
от 28 мая 2021 г. № 118

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке деятельности бизнес-инкубаторов,**  
**управления ими, финансирования их деятельности**

1. Настоящее Положение разработано в целях обеспечения функционирования бизнес-инкубаторов на территории Республики Дагестан и определяет порядок финансирования и управления деятельностью бизнес-инкубатора.

2. Деятельность бизнес-инкубатора осуществляется на базе недвижимого имущества, предоставленного Правительством Республики Дагестан или муниципальным образованием, на территории которого расположен бизнес-инкубатор.

Функционирование бизнес-инкубатора обеспечивается в течение не менее 10 лет с момента ввода в эксплуатацию объекта за счет субсидии, предоставленной на создание бизнес-инкубатора.

3. Под бизнес-инкубатором понимается организация, созданная для поддержки предпринимателей на ранней стадии их деятельности – стадии, при которой срок деятельности субъекта малого предпринимательства с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе на предоставление в аренду помещений и оказание услуг бизнес-инкубатором не превышает 3 (трех) лет, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющая такую поддержку путем предоставления в аренду помещений и оказания услуг, необходимых для ведения предпринимательской деятельности, в том числе консультационных, бухгалтерских и юридических услуг, а также проведения образовательных тренингов и семинаров, которая должна соответствовать требованиям, установленным настоящим Положением.

4. Общая площадь нежилых помещений бизнес-инкубатора должна составлять не менее 900 кв. метров (не менее 300 кв. метров для моногородов), при этом площадь, предназначенная для размещения субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», должна составлять не менее 85 проц. от расчетной площади бизнес-инкубатора, а оставшаяся часть площади может предоставляться организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также иным организациям в целях оказания услуг, указанных в пункте 23 настоящего Положения.

5. Расчетной площадью бизнес-инкубатора являются общие площади нежилых помещений бизнес-инкубатора для размещения в бизнес-инкубаторе субъектов малого предпринимательства, физических лиц, применяющих

специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных площадок, которые в силу конструктивных или функциональных особенностей не могут быть использованы в соответствии с целевым назначением бизнес-инкубатора. К расчетной площади бизнес-инкубатора также относятся помещения для оказания услуг общественного питания работникам бизнес-инкубатора.

6. Площадь нежилых помещений, предоставленных в аренду одному субъекту малого предпринимательства или физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не должна превышать 15 проц. от расчетной площади нежилых помещений бизнес-инкубатора офисного или смешанного типа, предназначенной для размещения субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и 40 проц. – для бизнес-инкубаторов производственного типа.

7. Бизнес-инкубатор может иметь одно из нижеперечисленных направлений:

производственное (при наличии в бизнес-инкубаторе производственных площадей и необходимого оборудования, предоставляемого субъектам малого предпринимательства, осуществляющим производственную деятельность);

офисное;

смешанное.

8. Бизнес-инкубатор (за исключением бизнес-инкубаторов производственного типа) должен соответствовать следующим основным требованиям:

наличие не менее 70 рабочих мест (не менее 20 рабочих мест для моногородов), при этом каждое рабочее место должно быть оснащено компьютером, принтером (индивидуального и (или) коллективного доступа) и телефоном с выходом на городскую и междугородную связь;

обеспечение не менее 80 проц. рабочих мест бизнес-инкубатора доступом в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»;

наличие оргтехники для коллективного доступа: факс, копировальный аппарат, сканер, цветной принтер, телефонная мини-АТС;

наличие не менее одной переговорной комнаты, оборудованной мебелью и телефоном с выходом на городскую и междугородную связь;

наличие не менее одного зала для проведения лекций, семинаров и других обучающих занятий, оборудованного мебелью, проектором и телефоном с выходом на городскую и междугородную связь.

9. Организация, управляющая деятельностью бизнес-инкубатора (далее – Управляющая организация), определяется на конкурсной основе Агентством по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан (далее – Дагпредпринимательство).

10. Руководитель организации, выбранной для осуществления управления деятельностью бизнес-инкубатора, должен:

иметь гражданство Российской Федерации;

иметь высшее экономическое образование или высшее образование в сфере управления;

обладать опытом работы на руководящих должностях не менее 3 (трех) лет.

11. Организация, выбранная для осуществления управления деятельностью бизнес-инкубатора, должна иметь в штатном расписании не менее двух должностей менеджеров для работы с резидентами бизнес-инкубатора.

Менеджеры должны непосредственно участвовать в процессах, указанных в абзаце втором пункта 12 настоящего Положения: от поиска, отбора и оценки проектов до создания модели бизнеса и разработки концепции выхода на рынок резидентов бизнес-инкубатора.

Менеджеры должны иметь:

высшее или дополнительное профессиональное образование в сфере менеджмента;

опыт работы не менее 3 (трех) лет.

12. Управляющая организация осуществляет следующие функции:

а) поиск, оценка перспективности и отбор проектов для размещения в бизнес-инкубаторе; мониторинг и анализ последовательности и эффективности шагов в создании стратегии выхода резидентов бизнес-инкубатора на рынок (маркетинг, финансовое планирование, разработка технологии, создание команды); внесение рекомендаций и принятие мер, направленных на развитие проекта; анализ эффективности деятельности компаний, являвшихся резидентами бизнес-инкубатора, в условиях реального рынка и оказание им консалтинговых услуг;

б) создание экспертного сообщества для оценки проектов;

в) обучение основам предпринимательской деятельности, профессиональная переподготовка и повышение квалификации населения;

г) создание партнерской сети сервисных организаций, необходимых для деятельности резидентов бизнес-инкубатора;

д) ведение базы данных резидентов и внешних потребителей услуг бизнес-инкубатора;

е) взаимодействие с организациями, оказывающими государственную поддержку субъектам малого среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

ж) взаимодействие с некоммерческими организациями, представляющими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и структурными подразделениями указанных организаций;

з) организация площадки для встреч субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

и) работа с молодежью с целью развития молодежного предпринимательства;

к) рекламно-просветительская деятельность в сфере предпринимательства и повышение бизнес-активности населения;

л) организация обучения и повышение квалификации сотрудников Управляющей организации;

м) техническая эксплуатация здания (части здания) бизнес-инкубатора;

н) заполнение и актуализация в АИС «Мой бизнес» следующей информации:

услуги и меры поддержки, включенные в региональный реестр услуг организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с требованиями Министерства экономического развития Российской Федерации;

общие сведения о бизнес-инкубаторе;

план работы бизнес-инкубатора на год и его актуализация на ежеквартальной основе не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

информация о получателях поддержки бизнес-инкубатора – на ежедневной основе;

иная информация, предусмотренная системой АИС «Мой бизнес».

13. Управляющая организация должна обеспечивать на постоянной основе размещение и обновление (актуализацию) (не реже двух раз в месяц) на официальном сайте бизнес-инкубатора или в специальном разделе на сайте центра «Мой бизнес» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующей информации:

общие сведения о бизнес-инкубаторе;

сведения об учредителях бизнес-инкубатора;

сведения о помещениях бизнес-инкубатора, а также информация об условиях и сроках проведения конкурсных отборов на размещение в бизнес-инкубаторе субъектов малого предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

сведения о субъектах малого предпринимательства, физических лицах, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациях, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, размещающихся в бизнес-инкубаторе, с указанием информации об их отраслевой принадлежности, производимых товарах, оказываемых услугах;

сведения о деятельности бизнес-инкубатора, о его услугах, в том числе об их стоимости;

отчеты о деятельности бизнес-инкубатора за предыдущие годы с момента создания;

сведения о мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

14. Управляющая организация должна обеспечить заключение договора (соглашения) о взаимодействии с уполномоченным многофункциональным центром Республики Дагестан, предусматривающего организацию предоставления услуг бизнес-инкубатором в многофункциональных центрах для бизнеса.

15. Управляющая организация должна обеспечить формирование в электронном виде перечня услуг, предоставляемых бизнес-инкубатором, в том числе на базе государственного автономного учреждения Республики Дагестан «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Дагестан», а также его ведение и актуализацию на постоянной основе.

16. Управляющая организация должна предоставлять информацию по запросу единого органа управления организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

17. В отношении Управляющей организации ежегодно проводится оценка эффективности деятельности бизнес-инкубатора, содержащая:

анализ эффективности процессов поиска, оценку перспективности и отбора проектов для размещения в бизнес-инкубаторе;

анализ эффективности процессов мониторинга, последовательности и эффективности шагов в создании стратегии выхода резидентов бизнес-инкубатора на рынок (маркетинг, финансовое планирование, разработка технологии, создание команды), внесение рекомендаций и принятие мер, направленных на развитие проекта;

анализ информации о качестве менеджмента и эффективности человеческих ресурсов (персонала) бизнес-инкубатора;

анализ информации о качестве системы мониторинга деятельности субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», пользующихся услугами бизнес-инкубатора;

анализ программ развития и поддержки молодежного предпринимательства в бизнес-инкубаторе, наличия партнерской сети, эффективности сотрудничества бизнес-инкубатора с организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

18. Предоставление нежилых помещений и оборудования бизнес-инкубаторов в аренду субъектам малого предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется на конкурсной основе Дагпредпринимательством в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службой Российской Федерации от 10 февраля

2010 г. № 67.

19. В бизнес-инкубаторе не допускается размещение субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющих следующие виды деятельности:

- розничная или оптовая торговля;
- услуги адвокатов;
- нотариальная деятельность;
- ломбард;
- бытовые услуги;
- услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;
- медицинские и ветеринарные услуги;
- общественное питание (кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем);
- операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;
- производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;
- добыча и реализация полезных ископаемых;
- игорный бизнес.

В случае если по результатам проведенного конкурсного отбора количество желающих разместиться в бизнес-инкубаторе не обеспечивает полное заполнение площадей бизнес-инкубатора, в бизнес-инкубаторе допускается размещение субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», обеспечивающих предоставление своих услуг для резидентов бизнес-инкубатора на льготных условиях и осуществляющих следующие виды деятельности:

- строительство, включая ремонтно-строительные работы;
- распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;
- финансовые, страховые услуги;
- оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов.

20. Максимальный срок предоставления в аренду нежилых помещений бизнес-инкубатора субъектам малого предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на льготных условиях не должен превышать 3 (трех) лет.

21. Помещения и оборудование бизнес-инкубаторов должны предоставляться субъектам малого предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на льготных условиях и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на льготных условиях или общих условиях в соответствии с пунктом 18 настоящего Положения.

Ставки арендной платы для субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», устанавливаются в процентах от размера арендной платы, определяемой в установленном законодательством порядке:

- в первый год аренды – не более 20 процентов;
- во второй год аренды – не более 40 процентов;
- в третий год аренды – не более 60 процентов.

22. Основанием для прекращения размещения в бизнес-инкубаторе и расторжения договора с резидентом является неисполнение установленной в договоре обязанности по представлению отчетности.

23. Управляющая организация должна обеспечивать бесплатное предоставление резидентам бизнес-инкубатора следующих основных услуг:

- почтово-секретарские услуги;
- консультационные услуги по вопросам предпринимательской деятельности (регистрация юридического лица/индивидуального предпринимателя, налогообложение, бухгалтерский учет, кредитование, правовая защита и развитие предприятия, бизнес-планирование) и др.;

- предоставление доступа к информационным базам данных, необходимым для резидентов бизнес-инкубатора;

- подготовка учредительных документов и документов, необходимых для государственной регистрации юридических лиц;

- помощь в получении кредитов и банковских гарантий;

- поиск инвесторов и посредничество в контактах с потенциальными деловыми партнерами;

- поддержка при решении административных и правовых проблем, в том числе составление типовых договоров;

- приобретение специализированной печатной продукции;

- предоставление услуг по повышению квалификации и обучению.

24. Бизнес-инкубаторы производственного типа должны обеспечивать бесплатное предоставление субъектам малого предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», услуги по привлечению заказов для дозагрузки производственных мощностей малых промышленных предприятий.

25. Услуги бизнес-инкубатора, указанные в абзаце третьем пункта 23 могут быть оказаны субъектам малого предпринимательства.

26. Бизнес-инкубатор должен обеспечивать платное оказание маркетинговых и рекламных услуг.

27. Средства и имущество бизнес-инкубатора образуются за счет:

- а) средств республиканского бюджета Республики Дагестан и средств муниципальных образований Республики Дагестан, предусмотренных на государственную поддержку малого предпринимательства;

- б) имущества, переданного уполномоченным органом государственной власти, осуществляющим функции собственника по управлению государственным имуществом, находящимся в государственной собственности, или Дагпредпринимательством;

в) внебюджетных средств, включающих в себя: безвозмездные или благотворительные взносы, пожертвования организаций, предприятий, учреждений и граждан; средства из иных источников, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

28. Средства республиканского бюджета Республики Дагестан, выделенные на развитие бизнес-инкубаторов на территории Республики Дагестан, направляются с учетом требований Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» на финансирование следующих затрат:

а) проведение реконструкции зданий (части зданий), предназначенных для функционирования бизнес-инкубатора, разработку проектной документации, финансирование прочих затрат, включенных в смету строительства;

б) проведение капитального ремонта зданий (части зданий), предназначенных для функционирования бизнес-инкубатора, разработка проектной документации, финансирование прочих затрат, включенных в смету капитального ремонта;

в) приобретение офисной мебели и офисной техники.

29. Средства республиканского бюджета Республики Дагестан также могут быть направлены на оплату расходов, связанных с оказанием услуг, указанных в пункте 23 настоящего Положения.

30. Имущество, вновь созданное или приобретенное в соответствии с пунктами 27, 28 настоящего Положения за счет средств, предусмотренных в республиканском бюджете Республики Дагестан для развития бизнес-инкубаторов, является собственностью Республики Дагестан, учитывается на балансе Дагпредпринимательства и передается Управляющей организации в безвозмездное пользование на период управления деятельностью бизнес-инкубатора.

31. Имущество, вновь созданное или приобретенное в соответствии с пунктом 27 настоящего Положения за счет средств бюджета муниципального образования для развития бизнес-инкубаторов, является собственностью муниципального образования и используется Управляющей организацией на основании договора безвозмездного пользования с администрацией муниципального образования.

32. Финансирование мероприятий, направленных на создание и обеспечение текущей деятельности бизнес-инкубаторов, за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в текущем финансовом году на цели, указанные в пунктах 23, 28 настоящего Положения.

33. В целях обеспечения целевого и эффективного использования средств республиканского бюджета Республики Дагестан, выделенных на создание и обеспечение текущей деятельности бизнес-инкубаторов, Дагпредпринимательство осуществляет контроль:

за целевым использованием имущества, приобретенного или созданного за

счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан;

за целевым использованием средств, выделенных на обеспечение функционирования бизнес-инкубаторов;

за деятельностью Управляющей организации;

участвует в урегулировании споров, которые могут возникнуть в связи с размещением субъектов малого предпринимательства в бизнес-инкубаторах.

34. За нецелевое использование имущества, приобретенного или созданного за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан, а также выделенных бюджетных средств Управляющая организация несет ответственность, предусмотренную законодательством и условиями договоров.

35. Согласование передачи в аренду бизнес-инкубаторов Республики Дагестан, закрепленных на праве оперативного управления за Дагпредпринимательством имущества, осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 19 ноября 2018 г. № 167 «О некоторых вопросах управления государственной собственностью Республики Дагестан».

---