



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 ноября 2020 г. № 252

г. МАХАЧКАЛА

О мерах по реализации распоряжения Главы Республики Дагестан от 11 ноября 2020 г. № 107-рг

В соответствии с распоряжением Главы Республики Дагестан от 11 ноября 2020 г. № 107-рг Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т:**

1. Образовать Комиссию по повышению эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Республики Дагестан.

2. Утвердить прилагаемые Положение о Комиссии по повышению эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Республики Дагестан, и ее состав.

3. Установить, что Правительство Республики Дагестан и Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан вправе осуществлять согласование и принятие решений в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан, по продаже, аренде, обмену, залогу, передаче земельного участка и земельной доли в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ, передаче земельного участка в пожизненное наследуемое владение, в постоянное (бессрочное) пользование, предоставлению права ограниченного пользования земельным участком, переводу земельных участков из одной категории в другую, согласованию иных сделок и совершение иных юридически значимых действий с земельными участками, находящимися в государственной собственности Республики Дагестан, при наличии заключения Комиссии в случае:

а) предоставления земельных участков:

по результатам состоявшихся до вступления в силу распоряжения Главы Республики Дагестан от 11 ноября 2020 г. № 107-рг торгов по продаже земельных участков или продаже права на заключение договора аренды таких земельных участков либо аукционов на право заключения инвестиционного договора в отношении земельных участков и объектов недвижимого имущества, расположенных на таких земельных участках;

в целях исполнения государственных контрактов на строительство объектов для обеспечения государственных нужд Республики Дагестан;

для строительства объектов государственного или муниципального значения, указанных в статье 49 Земельного кодекса Российской Федерации;

взамен земельных участков, изымаемых для государственных нужд Республики Дагестан;

для строительства объектов в соответствии с концессионными соглашениями;

лицам, получившим на момент вступления в силу распоряжения Главы Республики Дагестан от 11 ноября 2020 г. № 107-рг лицензию на недропользование, или лицам, заключившим договор водопользования (в отношении которых вынесено решение о предоставлении водного объекта в пользование), в целях строительства объектов, необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной указанными документами;

по отдельным поручениям Главы Республики Дагестан, в том числе по предложениям Совета при Главе Республики Дагестан по улучшению инвестиционного климата по результатам рассмотрения вопросов, связанных с размещением новых и реконструкцией действующих объектов промышленности, производственной и социальной инфраструктуры, независимо от источников финансирования и формы собственности, в том числе на условиях государственно-частного партнерства;

б) приватизации земельных участков в составе имущественного комплекса, включенного в прогнозный план (программу) приватизации имущества Республики Дагестан;

в) продажи, предоставления в аренду и совершения иных установленных федеральными законами действий по распоряжению земельными участками, на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности граждан и юридических лиц;

г) оформления гражданами прав на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, в соответствии с Федеральным законом от 30 июня 2006 г. № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» и в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством.



**Временно исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Дагестан**

А. Амирханов

от 16 ноября 2020 г. № 252

ПОЛОЖЕНИЕ
о Комиссии по повышению эффективности управления
и распоряжения земельными участками, находящимися
в собственности Республики Дагестан

I. Общие положения

1. Комиссия по повышению эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Республики Дагестан, (далее – Комиссия), образуется в целях проведения анализа эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Республики Дагестан (далее – земельные участки), проверки использования правообладателями земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Дагестан, выявления неиспользуемых или используемых ненадлежащим образом земельных участков и организации их вовлечения в хозяйственный оборот.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Республики Дагестан, законами Республики Дагестан и иными нормативными правовыми актами Республики Дагестан, а также настоящим Положением.

3. Состав Комиссии утверждается решением Правительства Республики Дагестан.

II. Задачи Комиссии

4. Задачами Комиссии являются:

4.1. анализ правомерности действий уполномоченного органа исполнительной власти Республики Дагестан по предоставлению и прекращению прав на земельные участки, находящиеся в собственности Республики Дагестан;

4.2. проверка использования земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Дагестан;

4.3. осуществление действий по выявлению неиспользуемых или используемых ненадлежащим образом земельных участков и организация их вовлечения в хозяйственный оборот;

4.4. разработка предложений по повышению эффективности управления и распоряжения землями.

III. Полномочия Комиссии

5. Комиссия имеет право:

5.1. взаимодействовать с органами исполнительной власти Республики Дагестан, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти по Республике Дагестан и органами местного самоуправления, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков в целях получения необходимой информации и материалов по вопросам, отнесенным к деятельности Комиссии;

5.2. заслушивать на заседаниях представителей органов исполнительной власти Республики Дагестан, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Республике Дагестан (по согласованию), органов местного самоуправления, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии;

5.3. готовить заключения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии;

5.4. принимать решения о создании рабочих групп для разрешения вопросов, относящихся к компетенции Комиссии;

5.5. принимать решения о проведении проверок использования земельных участков с выездом на место в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

5.6. запрашивать в установленном порядке у органов исполнительной власти Республики Дагестан, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Республике Дагестан, органов местного самоуправления, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков информацию и документы по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии;

5.7. привлекать в установленном порядке к работе Комиссии представителей органов исполнительной власти Республики Дагестан, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Республике Дагестан (по согласованию), органов местного самоуправления, организаций, а также экспертов.

IV. Состав и порядок работы Комиссии

6. Комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов Комиссии.

7. В состав Комиссии по согласованию могут быть включены депутаты Народного Собрания Республики Дагестан, представители территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Республике Дагестан, государственных и иных организаций Республики Дагестан, муниципальных образований Республики Дагестан.

8. Председателем Комиссии является Первый заместитель Председателя Правительства Республики Дагестан.

9. Председатель Комиссии:

осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;

принимает решение о дате, месте, времени проведения и повестке дня заседаний Комиссии;

ведет заседания Комиссии;

подписывает протоколы заседаний Комиссии;

осуществляет общий контроль за реализацией решений, принятых Комиссией.

В период отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

10. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц.

Заседания Комиссии считаются правомочными, если в них участвует не менее половины от общего числа членов Комиссии.

11. Решения Комиссии принимаются на ее заседаниях открытым голосованием.

Решение Комиссии считается принятым, если за него проголосовало не менее трех четвертей от общего числа членов Комиссии, присутствующих на заседании.

12. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписывает председательствующий на заседании Комиссии.

Решения Комиссии являются обязательными для органов исполнительной власти Республики Дагестан в рамках возложенных полномочий, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Дагестан.

13. Секретарь Комиссии в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии направляет копию протокола членам Комиссии.

14. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии и подготовку ее заседаний осуществляет Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Дагестан

от 16 ноября 2020 г. № 252

СОСТАВ

**Комиссии по повышению эффективности управления
и распоряжения земельными участками, находящимися
в собственности Республики Дагестан**

Амирханов Абдулпатах Гаджиевич	– Первый заместитель Председателя Правительства Республики Дагестан (председатель Комиссии)
Халилов Анвар Арсланович	– заместитель Председателя Правительства Республики Дагестан (заместитель председателя Комиссии)
Абдулхамидов Вагаб Магомедович	– временно исполняющий обязанности председателя Комитета по лесному хозяйству Республики Дагестан
Алиева Асият Наримановна	– председатель Комитета Народного Собрания Республики Дагестан по аграрной политике и природопользованию (по согласованию)
Баглиев Малик Джамединович	– министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан
Гусейнов Абзагир Абдурагимович	– министр сельского хозяйства и продовольствия Республики Дагестан
Гусейнов Незир Исмаилович	– председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Дагестан
Дагуев Апанди Магомедбекович	– директор филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Дагестан (по согласованию)
Дадаев Салман Кадиявович	– глава городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» (по согласованию)
Ибрагимов Абдулмуьмин Магомедович	– председатель Общественной палаты Республики Дагестан (по согласованию)

Кагиргаджиев Агарагим Кагиргаджиевич	— министр по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан (секретарь Комиссии)
Карачаев Набиюла Абдулманапович	— министр природных ресурсов и экологии Республики Дагестан
Клычев Заур Рашидбекович	— директор ГБУ РД «Дагтехкадастр»
Мусалова Заира Магомедовна	— временно исполняющая обязанности руководителя Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан
Нажмудинов Курбан Магомедович	— начальник Управления Администрации Главы и Правительства Республики Дагестан по внутренней политике и местному самоуправлению
Сайпуллаев Арслан Магомедзапирович	— заместитель руководителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Дагестан (по согласованию)
Сефикурбанов Казимагомед Сефикурбанович	— министр юстиции Республики Дагестан
Султанов Гаджи Русланович	— министр экономики и территориального развития Республики Дагестан
Чернухин Николай Викторович	— руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан (по согласованию)
Эминов Заур Эминович	— заместитель главы администрации городского округа «город Дербент» (по согласованию)
Эфендиев Ражидин Идаятович	— начальник управления экономической безопасности и противодействия коррупции Министерства внутренних дел по Республике Дагестан (по согласованию)