



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 сентября 2018 г. № 124
г. МАХАЧКАЛА

**Об утверждении Порядка определения бывшим
наймодателем перечня услуг и (или) работ
по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, которые требовалось
провести на дату приватизации первого
жилого помещения в таком доме в соответствии
с нормами содержания, эксплуатации и ремонта
жилищного фонда, действовавшими на
указанную дату, из числа установленных
частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса
Российской Федерации**

В соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 18.5 статьи 2.2 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 года № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан» Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Дагестан в соответствии с распределением обязанностей.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.



№1 **Председатель Правительства
Республики Дагестан**

А. Здунов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 7 сентября 2018 г. № 124

П О Р Я Д О К
определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого
помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации
и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, из числа
установленных частью 1 статьи 166
Жилищного кодекса Российской Федерации

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы определения органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Дагестан, выступать соответственно от имени Российской Федерации, Республики Дагестан, муниципального образования Республики Дагестан в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем (далее – бывший наймодатель), перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (далее – перечень услуг и (или) работ) по капитальному ремонту), из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту определяется бывшим наймодателем не позднее 1 января 2019 года из числа услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – капитальный ремонт), установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. В целях определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту бывший наймодатель:

сверяет виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, с содержащимися видами услуг и (или) работ по капитальному ремонту в перспективных и (или) годовых планах капитального ремонта жилищного фонда, указанных в части 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – перспективные и (или) годовые планы капитального ремонта жилищного фонда);

составляет список услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, содержащихся в перспективных и (или) годовых планах капитального ремонта жилищного фонда;

сопоставляет услуги и (или) работы по капитальному ремонту, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, содержащиеся в перспективных и (или) годовых планах капитального ремонта жилищного фонда, с данными, подтверждающими фактическое оказание и (или) выполнение таких услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме;

утверждает правовым актом перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

направляет не позднее 1 марта 2019 года утвержденный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, в котором требовалось провести капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения, в случае, если бывший наймодатель не является органом местного самоуправления муниципального образования.

4. В случае отсутствия данных, подтверждающих фактическое оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, содержащихся в перспективных и (или) годовых планах капитального ремонта жилищного фонда, такие услуги и (или) работы по капитальному ремонту считаются неоказанными и (или) невыполненными.
