



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 июня 2018 г. № 60

г. МАХАЧКАЛА

О соблюдении законодательства в сфере охранных зон объектов систем нефте- и газоснабжения, расположенных на территории Республики Дагестан

Правительство Республики Дагестан отмечает, что по причине несоблюдения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности в отдельных муниципальных районах и городских округах допускаются нарушения охранных зон и зон минимально допустимых расстояний магистральных трубопроводов нефти (Баку – Новороссийск) и газа (Моздок – Казимагомед).

В частности, в охранных зонах и зонах минимально допустимых расстояний магистрального нефтепровода Баку – Новороссийск выявлено 1212 объектов капитального строительства, в том числе 739 – в г. Махачкале, 328 – в Кумторкалинском районе, 137 – в Карабудахкентском районе, 8 – в Кизлярском районе.

В пределах охранных зон и зон минимально допустимых расстояний магистрального газопровода Моздок – Казимагомед также выявлено 906 объектов капитального строительства, из них 655 объектов являются жилыми домовладениями.

Наиболее остро ситуация с нарушениями охранных зон и минимально допустимых расстояний магистрального газопровода складывается в Карабудахкентском районе (185 домостроений, из них жилых – 118), в г. Махачкале (170 домостроений, из них жилых – 131), Каякентском районе (104 домостроения, из них жилых – 93), Хасавюртовском районе (69 домостроений, из них жилых – 54), Кизилюртовском районе (67 домостроений, из них жилых – 50), г. Кизилюрте (57 домостроений, из них жилых – 55), Кумторкалинском районе (44 домостроения, из них жилых – 32) и Магарамкентском районе (43 домостроения, из них жилых – 35). По исковым заявлениям ООО «Газпром трансгаз Махачкала» судебными органами приняты решения о сносе указанных домостроений.

В ряде случаев факты нарушения охранных зон и зон минимально допустимых расстояний посредством возведения объектов капитального

строительства имели место при наличии у собственников данных объектов соответствующей разрешительной документации, предоставленной органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан.

По сведениям эксплуатирующих магистральные трубопроводы компаний, органы местного самоуправления продолжают предоставлять земельные участки в зонах минимально допустимых расстояний магистрального газопровода.

Нарушения режима охранных зон и зон минимальных расстояний объектов топливно-энергетического комплекса являются также результатом самовольных действий граждан, которые при освоении земельных участков, не предназначенных для жилищного строительства, осуществляли свои действия без согласования с органами местного самоуправления. Зачастую нарушения подобного рода сопровождаются незаконными подключениями к газопроводным сетям и приводят к масштабным авариям с человеческими жертвами.

Реализация мероприятий по устранению и недопущению в дальнейшем нарушений охранных зон и зон минимально допустимых расстояний магистральных трубопроводов возможна при взаимодействии органов исполнительной власти Республики Дагестан, контрольно-надзорных органов, предприятий, эксплуатирующих магистральные трубопроводы, и органов местного самоуправления.

С целью предупреждения и устранения имеющихся нарушений охранных зон и зон минимально допустимых расстояний трубопроводов нефти и газа Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Министерству промышленности и энергетики Республики Дагестан совместно с главами муниципальных образований и городских округов Республики Дагестан провести инвентаризацию земельных участков, расположенных в охранных зонах и зонах минимально допустимых расстояний трубопроводов нефти и газа. Срок – 1 июля 2018 года;

на основе анализа и обобщения информации, полученной от органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан, представлять в Правительство Республики Дагестан информацию о ходе выполнения настоящего постановления. Срок – ежемесячно.

2. Рекомендовать:

Управлению Федеральной службы судебных приставов по Республике Дагестан обеспечить принятие соответствующих мер по исполнению судебных решений по незаконным строениям, расположенным в охранных зонах и зонах минимально допустимых расстояний трубопроводов нефти и газа;

ООО «Газпром трансгаз Махачкала» и АО «Черномортранснефть» информировать органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан о наличии нарушений охранных зон и зон минимально допустимых расстояний трубопроводов нефти и газа для дальнейшего реагирования. Срок – постоянно;

органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан:

проработать вопрос о нанесении границ магистральных объектов и их охранных зон на кадастровые планы;

при предоставлении земельных участков, находящихся в республиканской или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по территории которых проходят трубопроводы нефти и газа, осуществлять взаимодействие с представителями ООО «Газпром трансгаз Махачкала» и АО «Черномортранснефть» и включать представителей данных организаций в состав муниципальных комиссий по предоставлению земельных участков физическим и юридическим лицам. Срок – постоянно;

обеспечить отмену всех решений о предоставлении земельных участков под индивидуальное жилищное строительство в охранных зонах и зонах минимально допустимых расстояний трубопроводов нефти и газа, на которых отсутствуют объекты капитального строительства. Срок – 1 июля 2018 года;

принять предусмотренные законодательством меры по устранению и предупреждению нарушений в границах охранных зон и зон минимально допустимых расстояний трубопроводов нефти и газа. Срок – 1 августа 2018 года;

ускорить проведение во взаимодействии с заинтересованными организациями работы по установлению охранных зон и зон минимально допустимых расстояний трубопроводов нефти и газа с внесением соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Срок – 1 августа 2018 года.



Временно исполняющий обязанности

Председателя Правительства

Республики Дагестан

А. Карибов