



**КОМИТЕТ
ПО КОНТРОЛЮ (НАДЗОРУ)
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**
(Комитет по контролю РА)

**АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
ШИНЖҮ (ШИРТҮ) ААЙЫНЧА
КОМИТЕДИ**
(АР шинжү комитеди)

ПРИКАЗ

ЈАКАРУ

19.06.2026 № П-20-01/144

г. Горно-Алтайск

**О внесении изменений в приказ Комитета по контролю (надзору)
Республики Алтай от 19 декабря 2025 г. № П-20-01/342
«Об утверждении программ профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год»**

Внести в приказ Комитета по контролю (надзору) Республики Алтай от 19 декабря 2025 г. № П-20-01/342 «Об утверждении программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год» следующие изменения:

1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», на основании Положения о Комитете по контролю (надзору) Республики Алтай, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 16 декабря 2021 г. № 388,»;

2. В Программах профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год, утвержденных приказом Комитета по контролю (надзору) Республики Алтай от 19 декабря 2025 г. № П-20 01/342:

а) в Приложении № 1 «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Республики Алтай»:

пункт 1 раздела I дополнить абзацем пятнадцатым следующего содержания:

«Комитет при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Республики Алтай, относит объекты контроля

к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба):

- а) высокий риск;
- б) средний риск;
- в) умеренный риск;
- г) низкий риск.»;

в пункте 10 раздела IV позицию 2 изложить в следующей редакции:

«

2. Консультирование			
2.1.	Консультирование осуществляется должностным лицом по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. Консультирование контролируемых лиц осуществляется на личном приеме по следующим вопросам: организация и осуществление надзора; основания и порядок проведения контрольных (надзорных) мероприятий; соблюдение обязательных требований	По мере необходимости и поступления обращений от контролируемых лиц	Отдел государственного жилищного надзора

»;

б) в Приложении № 2 «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Республике Алтай на 2026 год»:

пункт 1 раздела I дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«Комитет при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба):

- а) высокий риск;
- б) средний риск;
- в) умеренный риск;
- г) низкий риск.»;

в пункте 9 раздела IV позицию 2 изложить в следующей редакции:

«

2. Консультирование			
2.1.	Консультирование осуществляется должностным лицом по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. Консультирование контролируемых лиц осуществляется на личном приеме по	По мере необходимости и поступления обращений от контролируемых лиц	Отдел государственного жилищного надзора

	<p>следующим вопросам: организация и осуществление надзора; основания и порядок проведения контрольных (надзорных) мероприятий; соблюдение обязательных требований</p>		
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

»;

в) в Приложении № 5 «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Республики Алтай на 2026 год»:

пункт 6 раздела I дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Комитет для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении контроля относит объекты контроля к следующим категориям риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

- а) значительный риск;
- б) средний риск;
- в) низкий риск.

Отнесение объекта контроля к определенной категории риска осуществляется на основании сопоставления его характеристик с критериями отнесения объектов контроля к категориям риска согласно приложению № 1 к Положению о региональном государственном контроле (надзоре) на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Республики Алтай, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 21 июня 2022 г. № 213 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Республики Алтай, признании утратившим силу постановления Правительства Республики Алтай от 29 сентября 2021 г. № 283 и внесении изменения в пункт 2 постановления Правительства Республики Алтай от 7 декабря 2021 г. № 372».

В случае если объект контроля не отнесен Комитетом к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

В отношении объектов контроля, которые отнесены к категориям значительного, среднего риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся, периодичность проведения обязательных профилактических визитов определяется в соответствии с федеральным законодательством.

В отношении объектов контроля, которые отнесены к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия и обязательный профилактический визит не проводятся.

По состоянию на декабрь 2025 г. к следующим категориям риска отнесены 164 объекта регионального контроля:

- низкий – 164;
- значительный риск, средний риск – объекты отсутствуют.

г) в Приложении № 7 «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай на 2026 год»:

пункт 4 раздела I дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«При осуществлении контроля (надзора) применяется система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Комитет при осуществлении контроля (надзора) относит объекты контроля (надзора) к следующим категориям риска причинения вреда, ущерба (далее - категория риска):

- а) высокий риск;
- б) средний риск;
- в) низкий риск.

При отсутствии сведений об отнесении объекта контроля (надзора) к определенной категории риска такой объект контроля (надзора) считается отнесенным к категории низкого риска.

В отношении объектов контроля (надзора), отнесенных к категории высокого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся, проводится один обязательный профилактический визит в год.

В отношении объектов контроля (надзора), которые отнесены к категории среднего риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся, периодичность проведения обязательных профилактических визитов определяется в соответствии с федеральным законодательством.

В отношении объектов контроля (надзора), отнесенных к категориям низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия и обязательный профилактический визит не проводятся.

По состоянию на декабрь 2025 г. к следующим категориям риска отнесены 13 объектов контроля (надзора):

- низкий риск - 13 объектов;
- средний риск, высокий риск - объекты отсутствуют.».

д) в Приложении № 8 «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Республики Алтай, на 2026 год»:

пункт 1 раздела I дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«Комитет для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении контроля относит объекты контроля к следующим категориям риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

- а) значительный;
- б) средний;
- в) низкий.

В случае если объект контроля не отнесен к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

В отношении объектов контроля, отнесенных к категории значительного

и среднего риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся, периодичность проведения обязательных профилактических визитов определяется федеральным законодательством.

В отношении объектов контроля, отнесенных к категориям низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия и обязательный профилактический визит не проводятся.»;

е) в пункте 4 раздела III позицию 2 изложить в следующей редакции:

«

2. Консультирование			
2.	По телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме у должностного лица или в ходе осуществления контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия по вопросам: связанным с организацией и осуществлением контроля, предметом контроля, составом и порядком осуществления профилактических мероприятий, порядком обжалования решений, действий (бездействия) Комитета, его должностных лиц, порядком подачи возражений на предостережение	по мере необходимости и поступления обращений от контролируемых лиц	Отдел контроля

»;

ж) в Приложении № 9 «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в сфере перевозок пассажиров и багажа легковым такси в Республике Алтай на 2026 год»:

абзац 6 пункта 1 раздела II изложить в следующей редакции:

«Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении контроля (надзора) Комитет относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

- а) высокая категория риска;
- б) средняя категория риска;
- в) низкая категория риска.

При отсутствии в Комитете сведений об отнесении объекта контроля (надзора) к определенной категории риска такой объект контроля (надзора) считается отнесенным к низкой категории риска.

Комитет осуществляет отнесение объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления контроля (надзора) в сфере перевозок пассажиров и багажа

легковым такси в соответствии с приложением № 1 к Положению о региональном государственном контроле (надзоре) в сфере перевозок пассажиров и багажа легковым такси в Республике Алтай, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 29 мая 2024 г. № 208 (далее – Положение).

В отношении объектов контроля, отнесенных к высокой категории риска, проводится одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год.

В отношении объектов контроля, отнесенных к средней категории риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся, периодичность проведения обязательных профилактических визитов определяется в соответствии с федеральным законодательством.

В отношении объектов контроля, отнесенных к низкой категории риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия и обязательный профилактический визит не проводятся.

Принятие решения о проведении и выбор вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия осуществляется Комитетом с учетом Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, применяемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в сфере перевозок пассажиров и багажа легковым такси в Республике Алтай в целях оценки риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, в соответствии с приложением № 2 к Положению.

По состоянию на декабрь 2025 г. к следующим категориям риска отнесены 319 объектов контроля (надзора):

низкий риск – 319 объектов;

средний риск, высокий риск – объекты отсутствуют.».

Наименование раздела «II. Цели и задачи реализации Программы профилактики» изложить в следующей редакции: «III. Цели и задачи реализации Программы профилактики»;

Наименование раздела «V. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения» изложить в следующей редакции: «IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения»;

Наименование раздела «VI. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики» изложить в следующей редакции «V. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики»;

з) в Приложении № 10 «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на 2026 год»:

Раздел I изложить в следующей редакции:

«I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем,

на решение которых направлена Программа профилактики

1. В соответствии с Положением о Комитете по контролю (надзору) Республики Алтай, утвержденным постановлением Правительства Республики Алтай от 16 декабря 2021 г. № 388, Комитет осуществляет региональный государственный контроль (надзор) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона № 186-ФЗ (далее - контроль (надзор)).

2. Предметом контроля (надзора) в области строительства жилых домов по договорам строительного подряда является оценка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства (далее - ЕИСЖС) информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона № 186-ФЗ, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Республики Алтай (далее - обязательные требования).

3. Объектом контроля (надзора) являются деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования (далее - объект контроля).

4. Согласно позиции Минэкономразвития России, отраженной в протоколе от 15 мая 2025 г. № 39-Д24, до внесения необходимых изменений в Федеральный закон № 186-ФЗ и принятия соответствующих положений о виде контроля, формирование карточек соответствующего вида государственного контроля (надзора) в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора) не допускается.

5. В рамках профилактической работы Комитетом с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками проводится работа по разъяснению обязательных требований.

В целях предупреждения и нарушений обязательных требований и минимизации рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям уполномоченные сотрудники Комитета размещают и планируют к размещению на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт Комитета), размещают актуализированный перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении контроля (надзора);

проведение обобщения и анализа правоприменительной практики при осуществлении контроля (надзора).

На официальном сайте Комитета размещены:

Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива.

Основные статистические данные о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях, уточненный анализ состояния осуществления регионального государственного контроля (надзора) по итогам 2026 года будут раскрыты в докладе,

содержащем результаты обобщения правоприменительной практики Комитета при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) не ранее 15 марта 2026 г.».

Раздел II изложить в следующей редакции:

« II. Цели и задачи реализации Программы профилактики

6. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Для достижения основных целей профилактической работы необходимо решение следующих задач:

- 1) мониторинг изменений обязательных требований;
- 2) повышение уровня правовой грамотности в отношении обязательных требований контролируемых лиц;
- 3) формирование правомерного, добросовестного, ответственного поведения контролируемых лиц;
- 4) формирование единого понимания обязательных требований;
- 5) выявление причин, способствующих нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения.

Наименование раздела «VII. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения» изложить в следующей редакции: «III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения»;

В разделе VIII:

Наименование раздела изложить в следующей редакции: «VI. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики»;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. При осуществлении контроля (надзора) применяется система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Комитет при осуществлении контроля (надзора) относит объекты контроля к следующим категориям риска причинения вреда (ущерба) (далее - категория риска):

- а) значительный риск;
- б) средний риск;
- в) низкий риск.

Отнесение объекта контроля к определенной категории риска осуществляется на основании сопоставления его характеристик с критериями отнесения объектов контроля к категориям риска.

При отсутствии сведений об отнесении объекта контроля к определенной категории риска такой объект контроля считается отнесенным к низкой категории риска.

В отношении объекта контроля, отнесенного к категории значительного риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся, периодичность

федеральным законодательством.

В отношении объекта контроля, отнесенного к категории среднего риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся, периодичность проведения обязательных профилактических визитов определяется в соответствии с федеральным законодательством.

В отношении объекта контроля, отнесенного к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия и обязательный профилактический визит не проводятся.

Индикаторами риска нарушения обязательных требований являются факты увеличения (продления) срока строительства жилого дома на 6 месяцев и более и (или) нарушения контролируемым лицом первоначального срока ввода в эксплуатацию (завершения строительства) жилого дома (окончания выполнения работ по договору строительного подряда).

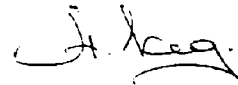
Индикаторы риска выявляются при проведении контроля (надзора) путем анализа деятельности контролируемого лица.

По состоянию на декабрь 2025 г. к следующим категориям риска отнесены 29 объектов контроля (надзора):

низкий риск – 29 объектов;

средний риск, значительный риск – объекты отсутствуют.».

Исполняющий обязанности председателя



А.А. Кеденова