



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**
(Минстрой РА)

ПРИКАЗ

от 20.05.2026 № П-07-01/200

г. Горно-Алтайск

О внесении изменений в Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» на территории Республики Алтай, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Алтай от 21 августа 2025 г. № П-07-01/375

В соответствии с пунктом 2 Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 2 ноября 2022 г. № 370 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Алтай и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Алтай»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» на территории Республики Алтай, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Алтай от 21 августа 2025 г. № П-07-01/375 «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Алтай государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и признании утратившими силу некоторых приказов Министерства регионального развития Республики Алтай и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Алтай» (официальный портал Республики Алтай в сети «Интернет»: www.altai-republic.ru, 2025, 21 августа, 23 сентября; официальный интернет-портал правовой информации: www.pravo.gov.ru, 2025, 28 октября), следующие изменения:

а) в пункте 9 подраздела 2.3 раздела II:

абзац второй подпункт «б» дополнить словами «, содержащее информацию о причинах отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа»;

подпункт «г» дополнить словами «, содержащее информацию о причинах отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа»;

абзац второй подпункт «е» дополнить словами «, содержащее информацию о причинах отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа»;

абзац второй подпункт «з» дополнить словами «, содержащее информацию о причинах отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа»;

б) приложение № 5 к указанному Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Выдача разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию»

Форма

Кому

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
застройщика, ОГРНИП (для физического
лица, зарегистрированного в качестве
индивидуального предпринимателя) - для
физического лица, полное наименование
застройщика, ИНН, ОГРН - для
юридического лица,

почтовый индекс и адрес, телефон,
адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ
об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на ввод объекта
в эксплуатацию органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)
по результатам рассмотрения заявления от _____ № _____ принято
(дата и номер регистрации)

решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, по основаниям:

1) отсутствие документов, предусмотренных подпунктами «г» - «д» пункта 41 Административного регламента предоставления Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Алтай государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденного приказом

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Алтай от 21 августа 2025 г. № П-07-01/375 (далее – Административный регламент) (правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также разрешение на строительство);

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев, установленных частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ);

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев, установленных частью 6.2 статьи 55 ГрК РФ;

5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 ГрК РФ, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию.

Разъяснение причин отказа:

по сведениям, указанным в заявлении, документах, приложенных к заявлению, в рамках межведомственного взаимодействия установлено, что сведения, подтверждающие наличие документов, предусмотренных подпунктами «г» - «д» пункта 41 Административного регламента (правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также разрешение на строительство), отсутствуют;

по сведениям, указанным в заявлении, документах, приложенных к заявлению, в рамках межведомственного взаимодействия установлено, что сведения, подтверждающие соответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта

планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, отсутствуют;

по сведениям, указанным в заявлении, документах, приложенных к заявлению, в рамках межведомственного взаимодействия установлено, что сведения, подтверждающие соответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев, установленных частью 6.2 статьи 55 ГрК РФ, отсутствуют;

по сведениям, указанным в заявлении, документах, приложенных к заявлению, в рамках межведомственного взаимодействия установлено, что сведения, подтверждающие соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев, установленных частью 6.2 статьи 55 ГрК РФ, отсутствуют;

по сведениям, указанным в заявлении, документах, приложенных к заявлению, в рамках межведомственного взаимодействия установлено, что сведения, подтверждающие соответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 ГрК РФ, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию, отсутствуют.

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после устранения указанных нарушений.

Дополнительно информируем: _____

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а также иная дополнительная информация при наличии)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Дата»;

в) приложение № 6 к указанному Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Выдача разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию»

Кому

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
застройщика, ОГРНИП (для физического
лица, зарегистрированного в качестве
индивидуального предпринимателя) – для
физического лица, полное наименование
застройщика, ИНН, ОГРН – для
юридического лица,

почтовый индекс и адрес, телефон,
адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ
об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта
в эксплуатацию

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на ввод объекта
в эксплуатацию органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

по результатам рассмотрения заявления от _____ № _____ принято
(дата и номер регистрации)
решение об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в
эксплуатацию, по основаниям:

1) отсутствие документов, предусмотренных подпунктами «г» - «д» пункта 109 Административного регламента предоставления Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Алтай государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Алтай от 21 августа 2025 г. № П-07-01/375 (далее – Административный регламент) (правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также разрешение на строительство);

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев,

установленных частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ);

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев, установленных частью 6.2 статьи 55 ГрК РФ;

5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 ГрК РФ, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию.

Разъяснение причин отказа:

по сведениям, указанным в заявлении, документах, приложенных к заявлению, в рамках межведомственного взаимодействия установлено, что сведения, подтверждающие наличие документов, предусмотренных подпунктами «г» - «д» пункта 109 Административного регламента (правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также разрешение на строительство), отсутствуют;

по сведениям, указанным в заявлении, документах, приложенных к заявлению, в рамках межведомственного взаимодействия установлено, что сведения, подтверждающие соответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, отсутствуют;

по сведениям, указанным в заявлении, документах, приложенных к заявлению, в рамках межведомственного взаимодействия установлено, что сведения, подтверждающие соответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев, установленных частью 6.2 статьи 55 ГрК РФ, отсутствуют;

по сведениям, указанным в заявлении, документах, приложенных к заявлению, в рамках межведомственного взаимодействия установлено, что сведения, подтверждающие соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев, установленных частью 6.2 статьи 55 ГрК РФ, отсутствуют;

по сведениям, указанным в заявлении, документах, приложенных к заявлению, в рамках межведомственного взаимодействия установлено, что сведения,

подтверждающие соответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 ГрК РФ, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию, отсутствуют.

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после устранения указанных нарушений.

Дополнительно информируем: _____

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а также иная дополнительная информация при наличии)

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Дата»;

г) приложение № 8 к указанному Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к Административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Выдача разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию»

Форма

Кому

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
застройщика, ОГРНИП (для физического лица,
зарегистрированного в качестве
индивидуального предпринимателя) – для
физического лица, полное наименование
застройщика, ИНН, ОГРН – для юридического
лица,

почтовый индекс и адрес, телефон, адрес
электронной почты)

РЕШЕНИЕ

об отказе во внесении исправлений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)
по результатам рассмотрения заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию от _____ № _____ принято решение об отказе во
(дата и номер регистрации)

внесении исправлений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, по следующим основаниям:

1) не соответствие заявителя кругу лиц, указанному в подразделе 1.2 Административного регламента предоставления Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Алтай государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Алтай от 21 августа 2025 г. № П-07-01/375 (далее – Административный регламент);

2) отсутствие опечаток и ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию
Разъяснение причин отказа:

по сведениям, указанным в заявлении, документах, приложенных к заявлению, установлено, что сведения, подтверждающие соответствие заявителя кругу лиц, указанному в подразделе 1.2 Административного регламента, отсутствуют;

по сведениям, указанным в заявлении, документах, приложенных к заявлению, установлено, что сведения, подтверждающие наличие опечаток и ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию, отсутствуют.

Вы вправе повторно обратиться с заявлением об исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в _____, а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: _____

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа во внесении исправлений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, а также иная дополнительная информация при наличии)

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Дата»;

д) приложение № 10 к указанному Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к Административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Выдача разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию»

Форма

Кому

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
застройщика, ОГРНИП (для физического
лица, зарегистрированного в качестве
индивидуального предпринимателя) - для
физического лица, полное наименование
застройщика, ИНН, ОГРН - для
юридического лица,

почтовый индекс и адрес, телефон,
адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ

об отказе в выдаче дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на ввод объекта
в эксплуатацию органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

по результатам рассмотрения заявления о выдаче дубликата разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию от _____ № _____ принято решение об
(дата и номер регистрации)

отказе в выдаче дубликата об отказе в выдаче дубликата разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, по основанию не соответствие заявителя кругу лиц, указанному в
подразделе 1.2 Административного регламента предоставления Министерством
строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Алтай
государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Алтай от 21 августа 2025 г. № П-07-01/375 (далее –
Административный регламент).

Разъяснение причин отказа:

по сведениям, указанным в заявлении, документах, приложенных к заявлению,
установлено, что сведения, подтверждающие соответствие заявителя кругу лиц,
указанному в подразделе 1.2 Административного регламента, отсутствуют.

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче дубликата разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию после устранения указанного нарушения.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления
жалобы в _____,

а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: _____

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа
в выдаче дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
а также иная дополнительная информация при наличии)

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при
наличии))

Дата».

Министр



А.А. Чакыров