



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РА)

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН  
ЭКОНОМИКАЛЫК ӨЗҮМИНИНГ  
МИНИСТЕРСТВОЗЫ  
(АР МИНЭКОНОМӨЗҮМИ)

**ПРИКАЗ****ЖАКААН**

от 24.02.2026 № 17-05-09/83

г. Горно-Алтайск

**О внесении изменений в Генеральный план Чемальского сельского поселения Чемальского района Республики Алтай**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Алтай от 25 декабря 2025 г. № 130-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Чемальский район» в Республике Алтай, и органами государственной власти Республики Алтай в области градостроительной деятельности», Положением о Министерстве экономического развития Республики Алтай, утвержденным постановлением Правительства Республики Алтай от 20 ноября 2014 г. № 332:

1. Утвердить внесение изменений в Генеральный план Чемальского сельского поселения Чемальского района Республики Алтай, согласно приложению к настоящему Приказу.
2. Разместить во ФГИС ТП Генеральный план Чемальского сельского поселения Чемальского района Республики Алтай в соответствии с пунктом 1 настоящего Приказа.
3. Опубликовать настоящий Приказ в установленном законом порядке.

Министр

С.С. Боровиков

Приложение к приказу  
Министерства экономического  
развития Республики Алтай  
от 27.02.2026 г. № П-05-01/83

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЧЕМАЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ЧЕМАЛЬСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2026 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ .....	6
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....	8

## СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

Номер листа	Наименование документации	Масштаб
<b>Утверждаемая часть</b>		
1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Чемальского сельского поселения Чемальского района Республики Алтай	1:25000
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:25000
3	Карта функциональных зон	1:25000
4	Фрагмент карты функциональных зон применительно к с. Чемал	1:5000
5	Фрагмент карты функциональных зон применительно к с. Еланда	1:5000
6	Фрагмент карты функциональных зон применительно к с. Уожан	1:5000
7	Фрагмент карты функциональных зон применительно к с. Толгоек	1:5000
<b>Обосновывающая часть</b>		
8	Карта современного использования и комплексной оценки территории	1:25000
9	Фрагмент карты современного использования и комплексной оценки территории применительно к с. Чемал	1:5000
10	Фрагмент карты современного использования и комплексной оценки территории применительно к с. Еланда	1:5000
11	Фрагмент карты современного использования и комплексной оценки территории применительно к с. Уожан	1:5000
12	Фрагмент карты современного использования и комплексной оценки территории применительно к с. Толгоек	1:5000
13	Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25000

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план муниципального образования Чемальское сельское поселение Чемальского района Республики Алтай подготовлен на территорию Чемальского сельского поселения в границах, утвержденных Законом Республики Алтай от 13.01.2005 № 10-РЗ «Об образовании муниципальных образований, наделении соответствующим статусом и установлении их границ».

Общая площадь территории сельского поселения составляет 133634 га.

Этапы территориального планирования:

- первая очередь – до 2032 года;

- расчетный срок – до 2042 год.

Прогнозная численность постоянного населения на конец расчетного срока 7000 человек.

В состав Чемальского сельского поселения входят населенные пункты: село Чемал, село Еланда, село Уожан, село Толгоек.

Административный центр Чемальского сельского поселения – село Чемал.

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

Таблица №1

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение размещаемого объекта, функциональная зона	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Срок реализации
1	2	3	4	5		6	7	8	9
<b>1. Планируемые объекты местного значения в области общественных пространств</b>									
1.1	602010801	Административное здание	Развитие социальной инфраструктуры поселения	Общественный центр	Планируемый к размещению	с. Толгоек, общественно-деловая зона	Вместимость, 100 мест (характеристика объекта уточняется на последующих стадиях проектирования)	Установление не требуется	Расчетный срок
1.2	602010902	Парк культуры и отдыха	Благоустройство	Парк культуры и спорта	Планируемый к размещению	с. Уожан, рекреационная зона	1 объект, площадь территории 0,9 га (характеристика объекта уточняется на последующих стадиях проектирования)	Установление не требуется	Расчетный срок
<b>2. Планируемые объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильные дороги местного значения</b>									
2.1	602030503	Улица в жилой застройке	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного	Улично-дорожная сеть	Планируемый к реконструкции и	с. Чемал, линейный объект – указание функциональной зоны не требуется	Протяженность 45 км, расчетная скорость движения 40 км/ч, тип	Установление не требуется	Расчетный срок

			значения в границах населенных пунктов				дорожной одежды — капитальный		
2.2	602030503	Улица в жилой застройке	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Планируемый к реконструкции	с. Толгоек, линейный объект – указание функциональной зоны не требуется	Протяженность 0,42 км, расчетная скорость движения 40 км/ч, тип дорожной одежды — капитальный	Установление не требуется	Расчетный срок
2.3	602030503	Улица в жилой застройке	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Планируемый к реконструкции	с. Еланда, линейный объект – указание функциональной зоны не требуется	Протяженность 1,96 км, расчетная скорость движения 40 км/ч, тип дорожной одежды — капитальный	Установление не требуется	Расчетный срок
2.4	602030503	Улица в жилой застройке	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Планируемый к реконструкции	с. Уожан, линейный объект – указание функциональной зоны не требуется	Протяженность 1,44 км, расчетная скорость движения 40 км/ч, тип дорожной одежды — капитальный	Установление не требуется	Расчетный срок

## 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

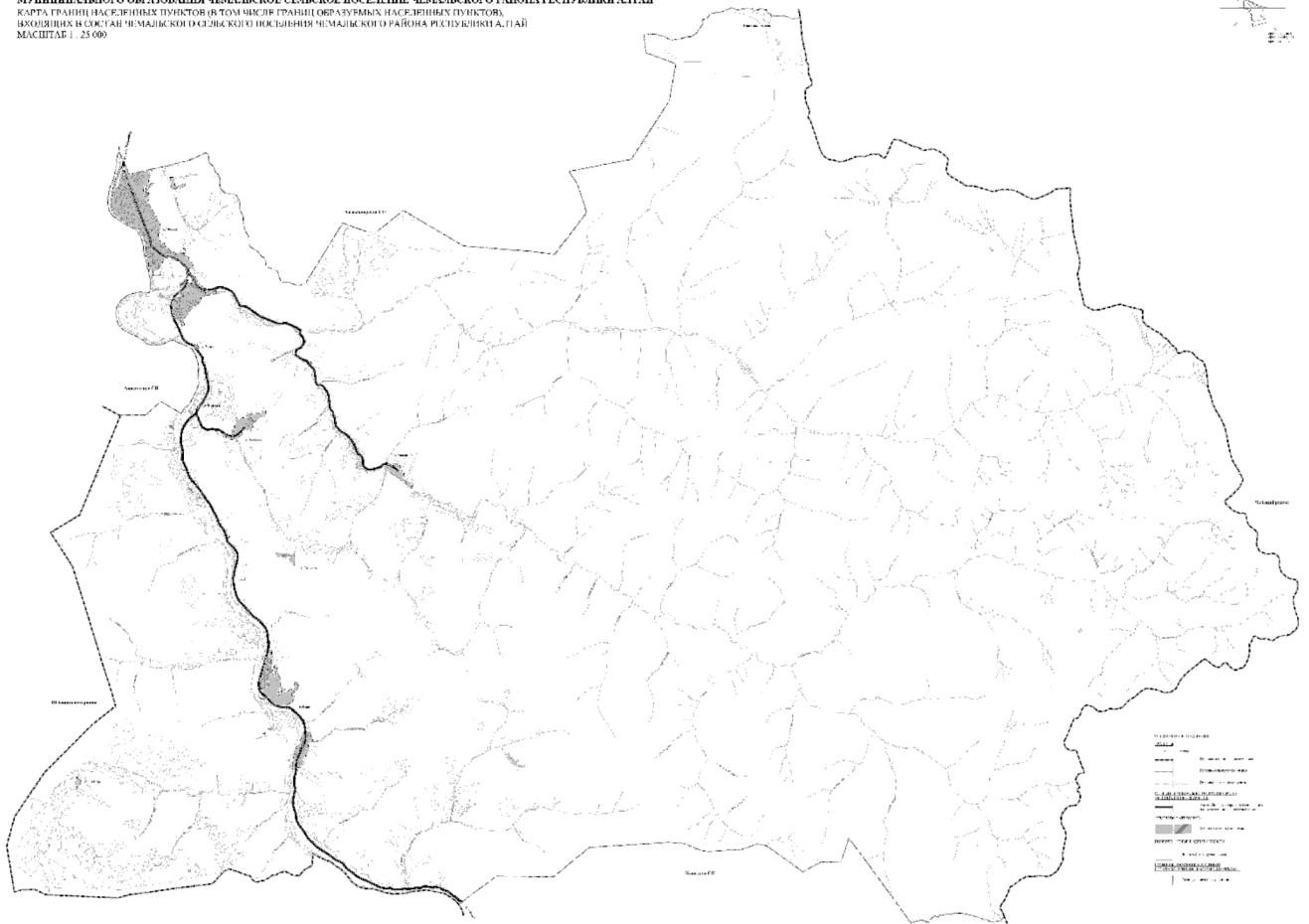
Таблица № 2

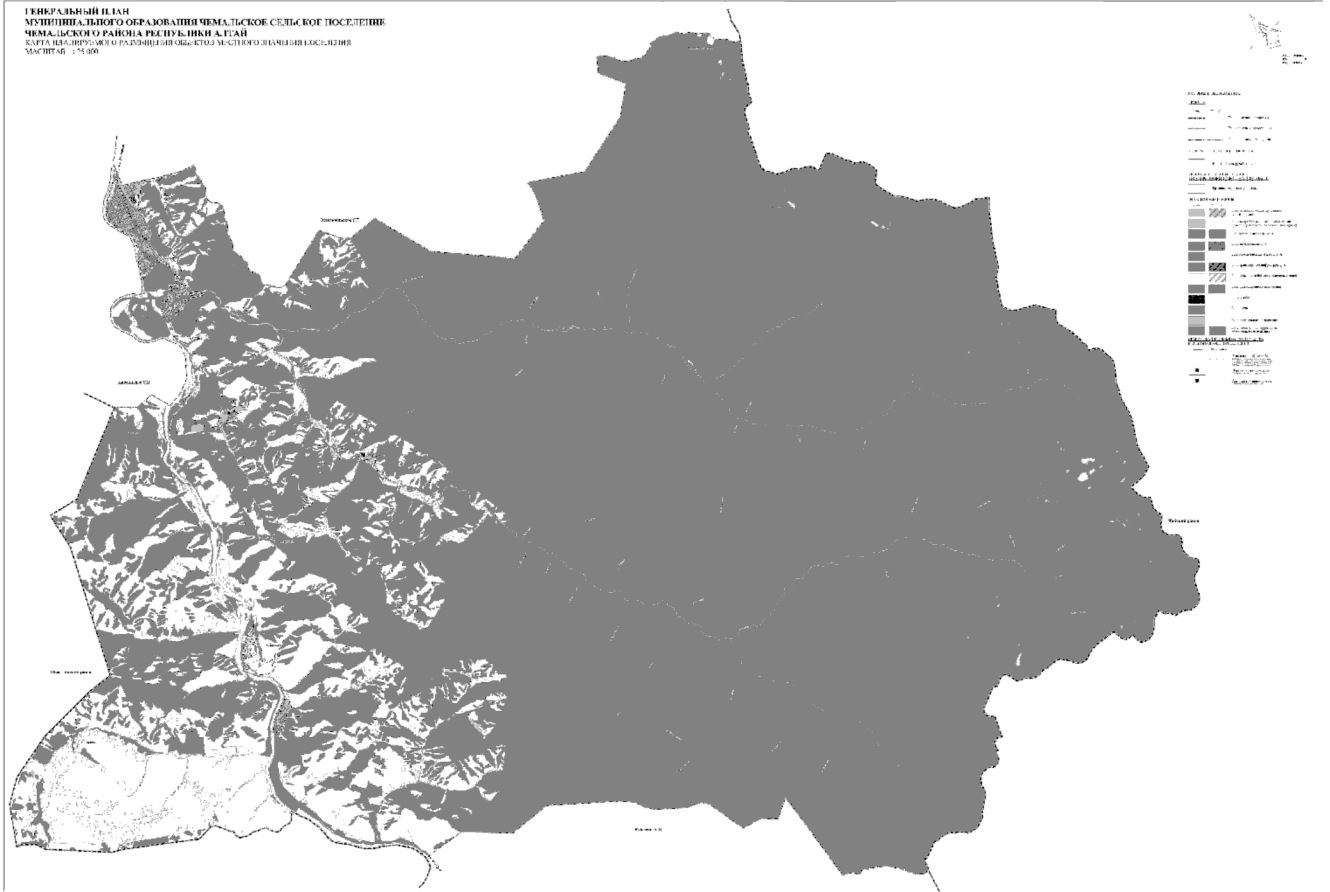
Код объекта	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
1	2	3	4	5
<b>Жилые зоны</b>				
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь зоны, га	435,33	-
		Численность населения, чел		
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Площадь зоны, га	51,99	-
		Численность населения, чел		
<b>Общественно-деловые зоны</b>				
701010300	Общественно-деловые зоны	Площадь зоны, га	50,37	<p><u>Планируемые к размещению объекты местного значения района:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дом культуры 250 мест, с. Чемал</li> <li>- Спортивный комплекс, ЕПС 50 чел. (характеристика объекта уточняется на последующих стадиях проектирования), с. Чемал</li> <li>- Стадион, ЕПС 100 чел. (характеристика объекта уточняется на последующих стадиях проектирования, с. Чемал</li> <li>- Стрелковый спортивный клуб, ЕПС 50 чел. (характеристика объекта уточняется на последующих стадиях проектирования, с. Чемал</li> <li>- Спортивный комплекс: стадион, бассейн, ЕПС 50 чел. (характеристика объекта уточняется на последующих стадиях проектирования, с. Толгоек</li> </ul> <p><u>Планируемые к реконструкции объекты местного значения района:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Школа на 200 мест, с. Чемал</li> <li>- Стадион, ЕПС 100 чел. (характеристика объекта уточняется на последующих стадиях проектирования, с. Чемал</li> </ul> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Общественный центр, вместимость 100 мест, с. Толгоек</li> </ul>
<b>Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>				
701010401	Производственная зона	Площадь зоны, га	39,68	-
701010404	Зона инженерной	Площадь зоны, га	341,07	<u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u>

1	2	3	4	5
	инфраструктуры			<ul style="list-style-type: none"> <li>– Межпоселковый газопровод от с. Манжерок Майминского района до с. Чемал Чемальского района Республики Алтай, протяженность 60,9 км</li> </ul> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Подводящий газопровод к жилым микрорайонам с. Чемал Чемальского района Республики Алтай, давление (PN ≤ 0,6 МПа), с. Чемал</li> <li>– Водопровод, протяжённость 34,90 км, с. Чемал</li> <li>– Водозабор (скважины с водоочистными сооружениями), 1 объект, с. Чемал</li> <li>– Насосная станция, 1 объект, с. Чемал</li> <li>– Водозабор (скважины с водоочистными сооружениями), 1 объект, с. Уожан</li> <li>– Водозабор (скважины с водоочистными сооружениями), 1 объект, с. Еланда</li> </ul>
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны, га	161,27	–
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>				
701010500	Зона сельскохозяйственного использования	Площадь зоны, га	18696,90	–
<b>Зоны рекреационного назначения</b>				
701010600	Зоны рекреационного назначения	Площадь зоны, га	1462,91	<p><u>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Парк культуры и спорта, 1 объект, площадь территории 0,9 га (характеристика объекта уточняется на последующих стадиях проектирования), с. Уожан</li> </ul>
701010605	Зона лесов	Площадь зоны, га	111344,50	
<b>Зона специального назначения</b>				
701010700	Зоны специального назначения	Площадь зоны, га	20,03	–
701010701	Зона кладбищ	Площадь зоны, га	6,96	–
701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Площадь зоны, га	3,92	–
701010800	Зона режимных территорий	Площадь зоны, га	1,04	–

## КАРТЫ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕМАЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЧЕМАЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**  
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ),  
ВХОДИЩИХ В СОСТАВ ЧЕМАЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕМАЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ  
МАСШТАБ 1 : 25 000











**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕМАЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ЧЕМАЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К С. УОЖАН  
МАСШТАБ 1:5000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ**

суш. планир.



Границы населенного пункта

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона рекреационного назначения
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона складов
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона лесов

**ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Водозабор

**ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

Парк культуры и отдыха  
1.2 Парк культуры и спорта (строительство)

**ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**

Водоток (река, ручей, канал)

**ГРАНИЦЫ, ВНЕСЕННЫЕ В ЕДИНЫЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ**

Границы земельных участков

**1:5 000**  
в 1 сантиметре 50 метров

