



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РА)

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫНГ
ЭКОНОМИКАЛЫК ӨЗҮМИНИНГ
МИНИСТЕРСТВОЗЫ
(АР МИНЭКОНОМӨЗҮМИ)

ПРИКАЗ

ЖАКААН

от 20.02.2026 №17-05-01/67

г. Горно-Алтайск

О внесении изменений в Генеральный план Чепошского сельского поселения Чемальского района Республики Алтай

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Алтай от 25 декабря 2025 г. № 130-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Чемальский район» в Республике Алтай, и органами государственной власти Республики Алтай в области градостроительной деятельности», Положением о Министерстве экономического развития Республики Алтай, утвержденным постановлением Правительства Республики Алтай от 20 ноября 2014 г. № 332, со сводным заключением Минэкономразвития России о согласовании с проектом внесения изменений в генеральный план Чепошского сельского поселения Чемальского района Республики Алтай от 30 декабря 2025 г. № 84643460-1сз/исх-54863:

1. Утвердить внесение изменений в Генеральный план Чепошского сельского поселения Чемальского района Республики Алтай, согласно приложению к настоящему Приказу.
2. Разместить во ФГИС ТП Генеральный план Чепошского сельского поселения Чемальского района Республики Алтай в соответствии с п. 1 настоящего Приказа.
3. Опубликовать настоящий Приказ в установленном законом порядке.

Министр

С.С. Боровиков

Приложение

к приказу Министерства экономического развития Республики Алтай от 20.02.2026 г. № П-05-01/67

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЧЕПОШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЧЕМАЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СОДЕРЖАНИЕ

Общие положения.....	5
1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения Чепошского сельского поселения их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий.....	6
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов.....	10

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
Утверждаемая часть		
ГП 1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	М 1:25000
ГП 2	Карта планируемого размещения объектов местного значения	М 1:25000
ГП 3	Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения применительно к пос. Усть-Сема	М 1:5000
ГП 4	Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения применительно к с. Чепош	М 1:5000
ГП 5	Карта функциональных зон	М 1:25000
ГП 6	Фрагмент карты функциональных зон применительно к пос. Усть-Сема	М 1:5000
ГП 7	Фрагмент карты функциональных зон применительно к с. Чепош	М 1:5000
Материалы по обоснованию проектных решений		
ГП 8	Карта современного использования и комплексной оценки территории	М 1:25000
ГП 9	Фрагмент карты современного использования и комплексной оценки территории применительно к пос. Усть-Сема	М 1:5000
ГП 10	Фрагмент карты современного использования и комплексной оценки территории применительно к с. Чепош	М 1:5000
ГП 11	Карта границ лесничеств на территории муниципального образования Чепошское сельское поселение	М 1:25000
ГП 12	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Карта зон с особыми условиями использования территории муниципального образования Чепошское сельское поселение Чемальского района Республики Алтай	М 1:25000

Общие положения

1.1. Генеральный план Чепошского сельского поселения Чемальского района Республики Алтай подготовлен на территорию муниципального образования в границах, утвержденных Законом Республики Алтай от 13.01.2005 № 10-РЗ «Об образовании муниципальных образований, наделении соответствующим статусом и установлении их границ» (в редакции закона Республики Алтай от 10.11.2008г №102-РЗ.

1.2. Генеральным планом определены следующие сроки реализации:

- исходный год (современное состояние) – 2024 год;
- I этап (первая очередь строительства) – 2034 год;
- II этап (расчетный срок реализации генерального плана) – 2044 год.

1.3. Прогнозная численность постоянного населения на конец расчетного срока 2373человек.

1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения Чепошского сельского поселения их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Планируемые объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта							
1.1	Спортивное сооружение, стадион	Строительство	пос. Усть-Сема	Площадь 32000 кв. м Единовременная пропускная способность 40 чел.	Установление ЗОУИТ не требуется	Первая очередь	ОД
1.2	Спортивное сооружение, Открытая спортивная, детская площадка в жилом микрорайоне Верх-Барангол	Строительство	пос. Усть-Сема, пер. Апонькина-пер. Туристический	Единовременная пропускная способность 20 чел. площадь 1499 кв.м	Установление ЗОУИТ не требуется	Первая очередь	Рзел
1.3	Спортивное сооружение, Открытая спортивная, детская пло-	Строительство	пос. Усть-Сема, ул. Чуйская, д.6	Единовременная пропускная способность 20 чел. Площадь 1199 кв.м	Установление ЗОУИТ не требуется	Первая очередь	Рзел

1	2	3	4	5	6	7	8
	щадка в жилом микрорайоне						
1.4	Спортивное сооружение, Открытые спортивные, детские площадки в жилых микрорайонах	Строительство	пос. Усть-Сема, ул.Дорожников	Единовременная пропускная способность 20 чел. площадь 1298 кв.м	Установление ЗОУИТ не требуется	Первая очередь	Рзел
1.5	Спортивное сооружение, Открытые спортивные, детские площадки в жилых микрорайонах	Строительство	пос. Усть-Сема, ул.Раздольная	Единовременная пропускная способность 20 чел. Размер земельного участка 1298 кв.м	Установление ЗОУИТ не требуется	Первая очередь	Рзел
1.6	Спортивное сооружение, Открытая спортивная, детская площадка в жилом микрорайоне	Строительство	с. Чепош, пер Спортивный, в районе дома 8/2	Единовременная пропускная способность 20 чел. Площадь 647 кв.	Установление ЗОУИТ не требуется	Первая очередь	Рзел
1.7	Спортивное сооружение, Открытая	Строительство	с. Чепош, ул. Кучияк, в	Единовременная пропускная способность 20 чел.	Установление ЗОУИТ не требуется	Первая очередь	Рзел

1	2	3	4	5	6	7	8
	спортивная, детская площадка в общественно-деловом районе		районе дома 33	Площадь 432 кв.м			
1.8	Спортивное сооружение, Открытая спортивная, детская площадка в жилом микрорайоне	Строительство	с. Чепош, ул. Родниковая, в районе д.17 в	Единовременная пропускная способность 20 чел. Площадь 6482 кв.м	Установление ЗОУИТ не требуется	Первая очередь	Рзел
1.9	Спортивное сооружение, Открытая спортивная, детская площадка в жилом микрорайоне	Строительство	с. Чепош, ул. Маршала Жукова, 26	Единовременная пропускная способность 20 чел. Площадь 1007 кв.м	Установление ЗОУИТ не требуется	Первая очередь	Рзел
2. Планируемые объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры							
2.1	Водозабор	Строительство	с. Чепош, ул. Маршала Жукова	Производительность 0,432 тыс. куб. м./сут	Первый пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения - 50 м	Первая очередь	Ин

1	2	3	4	5	6	7	8
2.2	Водопровод, сети водоснабжения	Строительство	с. Чепош,	Протяжённость 10,30 км, подземный,	Зона санитарной охраны - 10 м	Первая очередь	Ин
2.3	Водопровод, сети водоснабжения	Строительство	пос. Усть-Сема	Протяжённость 4,61 км, подземный	Зона санитарной охраны - 10 м	Первая очередь	Ин
3. Планируемые объекты местного значения в области организации мест погребения							
3.1	Кладбище	Строительство	восточнее пос. Усть-Сема	Площадь 0,3 га	V класс опасности объекта, санитарно-защитная зона 50 м	Первая очередь	СПк

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональной зоны					
			*Максимальная плотность населения (чел/га)	*Показатели численности и постоянного населения (чел)	*Средняя жилищная обеспеченность (кв.м./чел)	*Планируемый объем ввода жилья (кв.м.)	Площадь функциональной зоны (га)	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жи	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	0,095	2373	25,0	1600	226,37	-
ОД	Общественно-деловые зоны	Существующая	-	-	-	-	19,40	<p><u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Фельдшерско-акушерский пункт п. Усть-Сема (планируемый для размещения) площадь 100 кв. м, 15 посещений в смену;</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района:</u></p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								Средняя общеобразовательная школа на 130 мест, Пришкольная спортивная площадка в пос. Усть-Сема ЕДС- 40 чел.
Одсм ш	Зона смешанной и общественно-деловой застройки			-			15,21	<u>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района:</u> Дошкольное образовательное учреждение на 120 мест, Крытый спортивный комплекс на 80 мест, площадь здания 150 кв м
П	Производственная зона	Существующая	-	-	-	-	4,83	-
И	Зона инженерной инфраструктуры	Существующая	-	-	-	-	1,63	<u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Газопровод межпоселковый от с. Манжерок Майминского района до с. Чемал Чемальского района Республики Алтай, протяженностью 75 км;

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								<p>Пожарное депо в с. Чепош V типа на 2 автомобиля</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района:</u> Подводящий газопровод к жилым микрорайонам с. Усть-Сема, с. Чепош, с. Турбаза «Катунь» Чемальского района, протяженностью 49,2 км;</p> <p><u>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения:</u> Водозабор в с. Чепош 1 шт., производительностью 0,432 тыс. куб. м./сут</p>
T	Зона транспортной инфраструктуры	Существующая	-	-	-	-	154,09	<p><u>Планируемые к реконструкции объекты федерального значения:</u> Реконструкция автомобильной дороги Р-256 «Чуйский тракт» протяженностью в границах поселения 18,46 км</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								<p><u>Планируемые к размещению объекты иного значения:</u> Станция технического обслуживания в с. Чепош на 2 поста, Станция технического обслуживания в пос. Усть-Сема на 4 поста, Рынок на 25 мест в пос. Усть-Сема</p>
Рзел	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Существующая	-	-	-	-	46,80	<p><u>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения:</u> Открытая спортивная, детская площадка в жилом микрорайоне Верх-Барангол в пос. Усть-Сема, ЕДС-20 чел. Открытая спортивная, детская площадка в жилом микрорайоне 3 шт. в пос. Усть-Сема, ЕДС - 20 чел. Открытая спортивная, детская площадка в общественно-деловом районе в с. Чепош, ЕДС -20 чел. Открытая спортивная, детская площадка в жилом микрорайоне, 3 шт. в с. Чепош, ЕДС -20 чел.</p>

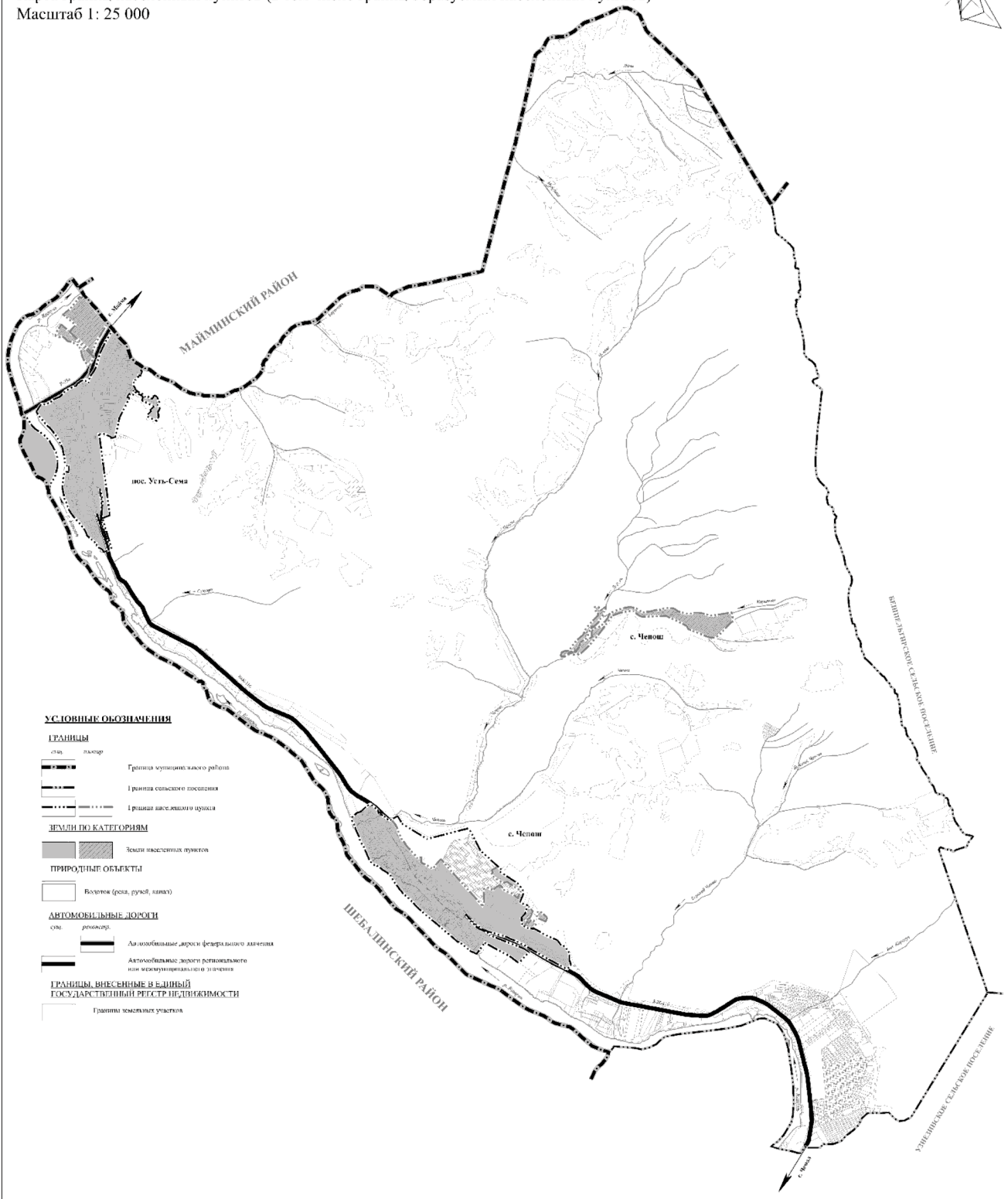
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ро	Зона отдыха						257,50	<u>Планируемые к размещению объекты регионального значения:</u> Санаторно-курортный комплекс «Этик-парк» (планируемый для размещения) на 300 мест
СХ	Зона сельскохозяйственного использования	Существующая	-	-	-	-	3625,80	-
СХпр	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий						164,77	
СХснт	Зона садоводства, огородничества						198,05	
ИТпр	Зона лесов	Существующая	-	-	-	-	7159,21	-
СПк	Зона кладбищ	Существующая	-	-	-	-	3,46	<u>Планируемые к размещению объекты местного значения поселения:</u> Кладбище, площадью 0,3 га
СПоз	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующая	-	-	-	-	2,80	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
ИТ	Иные зоны	Сущест вующая	-	-	-	-	107,16	-
А	Зона акваторий						377,78	

КАРТЫ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕПОШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЧЕМАЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

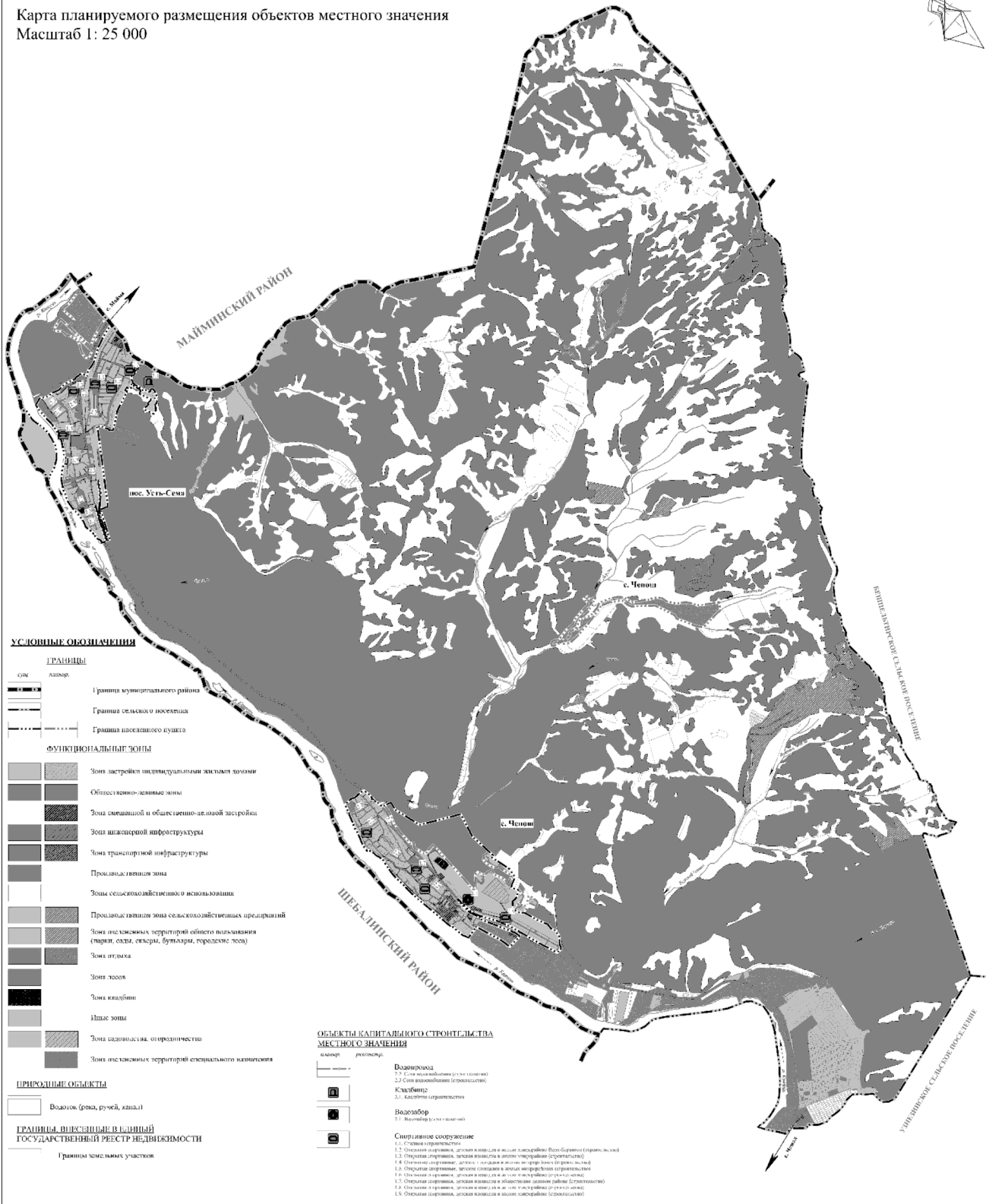
Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)
Масштаб 1: 25 000





**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕПОШКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЧЕМАЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

Карта планируемого размещения объектов местного значения
Масштаб 1 : 25 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

СМ - километр

Граница муниципального района

Граница сельского поселения

Граница населенного пункта

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

Зона смешанной и общественно-деловой застройки

Зона инженерной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры

Промышленная зона

Зона сельскохозяйственного использования

Промышленная зона сельскохозяйственных предприятий

Зоны рекреационных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)

Зоны отдыха

Зоны лесов

Зоны кладбищ

Иные зоны

Зона складов и автосервисов

Зоны рекреационных территорий специального назначения

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Водонос (скважина, ручей, канал)

**ГРАНИЦЫ ВЫСНОВКИ ВЕДЕНИЙ
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

Границы земельных участков

**ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

объект размещения

Воздуходозор

2.3. Сеть инженерных (электроснабжение)

2.3. Сеть инженерных (теплоэнергоснабжение)

Кладбище

2.1. Капитальное строительство

Водозабор

2.1. Водоотбор (с/х и населенный пункт)

Сигнальное сооружение

1.1. Сеть инженерных

1.2. Объекты инженерных, детских игровых и детских садов (детские сады)

1.2. Объекты инженерных, детских игровых и детских садов (детские сады)

1.2. Объекты инженерных, детских игровых и детских садов (детские сады)

1.2. Объекты инженерных, детских игровых и детских садов (детские сады)

1.2. Объекты инженерных, детских игровых и детских садов (детские сады)

1.2. Объекты инженерных, детских игровых и детских садов (детские сады)

1.2. Объекты инженерных, детских игровых и детских садов (детские сады)

1.2. Объекты инженерных, детских игровых и детских садов (детские сады)

1.2. Объекты инженерных, детских игровых и детских садов (детские сады)

1.2. Объекты инженерных, детских игровых и детских садов (детские сады)

1.2. Объекты инженерных, детских игровых и детских садов (детские сады)

1.2. Объекты инженерных, детских игровых и детских садов (детские сады)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕПОШКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЧЕМАЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения, применительно к пос. Усть-Сема
Масштаб 1: 5 000



**ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

п/п	наименование
1	Волеговод
2	Сеть водопроводов (техническая)
3	Кладбище
4	Аллея (деревоотененная)
5	Спортивные сооружения
6	Склады (складские)
7	Учреждения культуры, физкультурно-спортивные комплексы, спортивные объекты
8	Образовательные учреждения, объекты культуры, объекты здравоохранения и социального обслуживания
9	Объекты культуры, объекты искусства и объекты культурного наследия
10	Объекты культуры, объекты искусства и объекты культурного наследия
11	Объекты культуры, объекты искусства и объекты культурного наследия

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

символ	наименование
—	Граница муниципального района
- - -	Граница сельского поселения
· · · · ·	Граница населенного пункта

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

■	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
■	Общественно-деловые зоны
■	Зона рекреативной и общедоступно-деловой застройки
■	Зона инженерной инфраструктуры
■	Зона транспортной инфраструктуры
■	Промышленная зона
■	Зона сельскохозяйственного использования
■	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)
■	Зона отдыха
■	Зона лесов
■	Зона кладбища
■	Иные зоны

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

—	Водооток (река, ручей, канал)
---	-------------------------------

ГРАНИЦЫ, Внесенные в Единый Государственный Реестр недвижимости

—	Граница земельных участков
---	----------------------------

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕПОШКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЧЕМАЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**
Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения, применительно к с. Чепощ

Масштаб 1:5 000

Масштаб 1:10 000

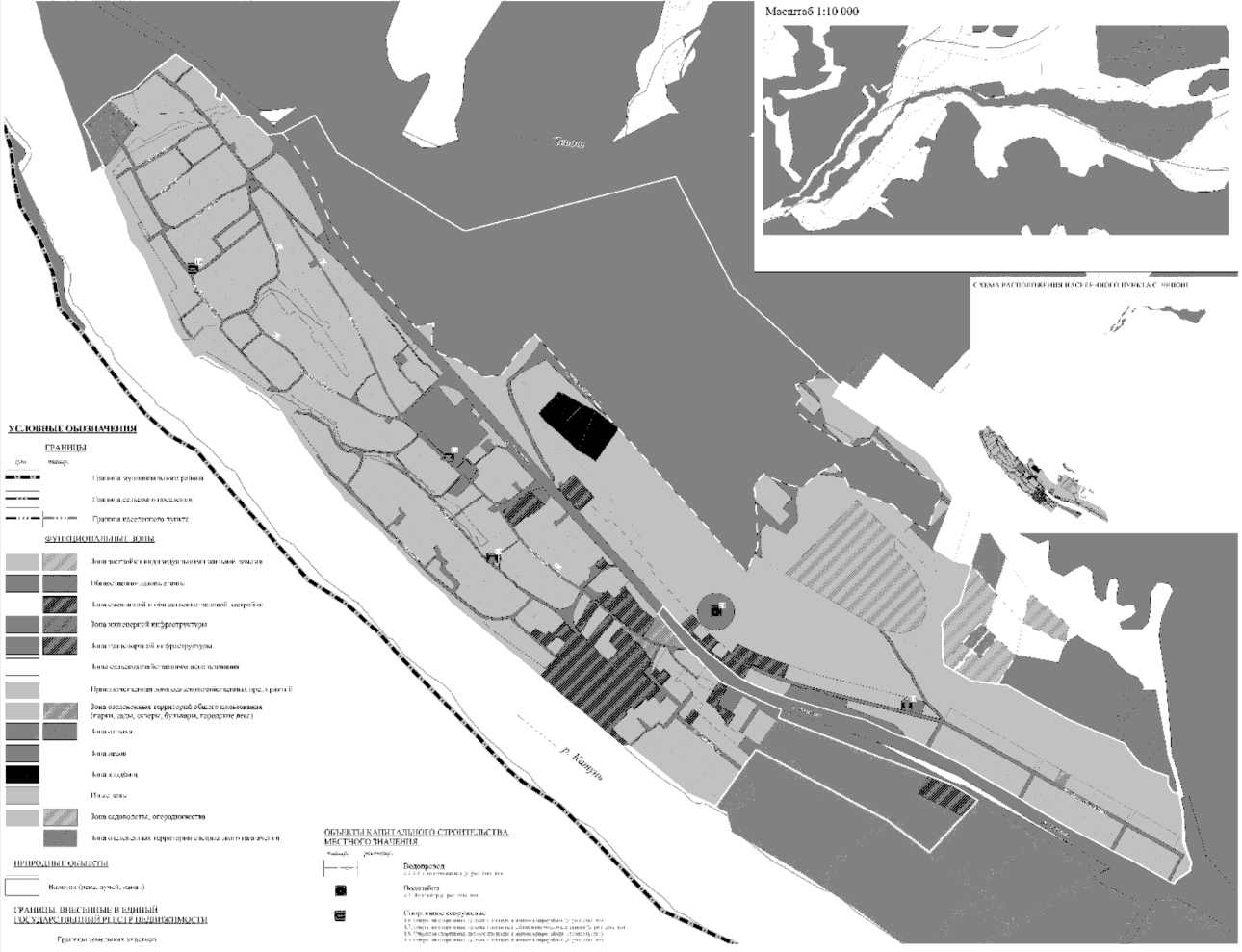


Схема районирования населенного пункта с. Чепощ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- граница муниципального района
 - граница сельского поселения
 - граница населенного пункта
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- зона выделенных земель для размещения объектов
 - общественно-деловая зона
 - зона жилой застройки с элементами озеленения
 - зона жилой застройки с элементами инфраструктуры
 - зона размещения объектов инфраструктуры
 - зона складского назначения
 - зона складского назначения с элементами инфраструктуры
 - зона складского назначения с элементами инфраструктуры (гаражи, склады, мастерские, гаражные ямы)
 - зона сада
 - зона двора
 - зона двора с элементами озеленения
 - зона двора с элементами озеленения и элементами инфраструктуры

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Водоотвод (канал, ручей, канава)

ГРАНИЦЫ ВНЕСЕННЫЕ В ОБЪЕКТЫ РЕГИСТРАЦИИ

- Границы земельных участков

**ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

- Объект
 - Объект
 - Объект
- Сфера влияния объектов:
- 1. Объект с радиусом влияния 200 м
 - 2. Объект с радиусом влияния 500 м
 - 3. Объект с радиусом влияния 1000 м
 - 4. Объект с радиусом влияния 1500 м
 - 5. Объект с радиусом влияния 2000 м

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕПОШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЧЕМАЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

Фрагмент карты функциональных зон, применительно к пос. Усть-Сема
Масштаб 1: 5 000



- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ***
- Автомобильные дороги федерального значения
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ***
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
 - Газовый распределительный полевой пункт
 - Объект санаторно-курортного назначения
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- Газовый распределительный полевой пункт
 - Здание (земельный участок) образовательной организации
 - Кладбище
 - Спортивное сооружение
 - 1.1. Стадион
 - 1.2. Спортивный зал
 - 1.3. Спортивный стадион
 - 1.4. Спортивный зал
 - 1.5. Спортивный стадион
 - 1.6. Спортивный зал
 - 1.7. Спортивный зал
 - 1.8. Спортивный зал
 - 1.9. Спортивный зал
 - 1.10. Спортивный зал
 - 1.11. Спортивный зал
 - 1.12. Спортивный зал
 - 1.13. Спортивный зал
 - 1.14. Спортивный зал
 - 1.15. Спортивный зал
 - 1.16. Спортивный зал
 - 1.17. Спортивный зал
 - 1.18. Спортивный зал
 - 1.19. Спортивный зал
 - 1.20. Спортивный зал
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- Станция технического обслуживания
 - Иные объекты придорожного сервиса
- * Объекты не являются объектами федерального, регионального, муниципального или местного значения, если они не являются объектами государственного или муниципального имущества.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- Границы муниципального района
 - Границы сельского поселения
 - Границы земельного участка
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Общественно-деловые зоны
 - Зона смешанной и общественно-деловой застройки
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Производственная зона
 - Зона сельскохозяйственного использования
 - Зона охотничьих территорий общего пользования (перелески, сенокосы, боровы, охотничьи угодья)
 - Зона отдыха
 - Зона лесов
 - Зона водоемов
 - Иные зоны
- ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- Водоемы (реки, ручьи, каналы)
- ГРАНИЦЫ, ВВЕДЕННЫЕ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ**
- Границы земельный участка

