



**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
ЈАСАГЫ**

О внесении изменений в Закон Республики Алтай «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без торгов»

Принят
Государственным Собранием –
Эл Курултай Республики Алтай
28 мая 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Алтай от 11 мая 2016 года № 37-РЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Алтай, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без торгов» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2016, № 133(139); 2017, № 145(151); 2018, № 154(160); 2022, № 196(202); 2025, № 231(237), № 237(243) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) слова «(далее – объекты)» исключить;

б) слова «юридическим лицам» заменить словами «юридическим лицам (далее – инвестор)»;

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения

1. Под объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее – объекты) понимаются следующие объекты, планируемые к размещению на территории Республики Алтай в целях осуществления деятельности в соответствии с их назначением:

1) объекты здравоохранения;

2) объекты культуры;

3) объекты спорта;

- 4) объекты образования и просвещения;
- 5) объекты отдыха и оздоровления детей;
- 6) объекты социального обслуживания;
- 7) объекты коммунального и бытового обслуживания;
- 8) дорожного хозяйства и транспортной инфраструктуры, транспортно-пересадочных узлов.

2. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов допускается при условии соответствия объекта одновременно следующим критериям:

1) объект соответствует приоритетам и целям, определенным соответственно в стратегии социально-экономического развития Республики Алтай, в стратегиях социально-экономического развития муниципальных образований в Республике Алтай и (или) в документах территориального планирования Республики Алтай, документах территориального планирования муниципальных образований в Республике Алтай;

2) объект соответствует целям и задачам, определенным в государственных программах Республики Алтай и (или) в муниципальных программах Республики Алтай;

3) размещение объекта планируется с учетом нормативов градостроительного проектирования;

4) размещение объекта предусматривает предоставление услуг на льготной основе категориям граждан, указанным в статье 7 Федерального закона от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи»;

5) общий объем средств (собственных и заемных), необходимых для размещения объекта, составляет не менее 10 миллионов рублей с обязательным документальным подтверждением финансового обеспечения создания объекта;

6) ведение деятельности на размещенном объекте повлечет увеличение в течение первого года после размещения объекта и сохранение в последующие пять лет ведения деятельности на размещенном объекте количества имеющихся 5 (пять) рабочих мест (основное место работы) в муниципальном образовании в Республике Алтай, на территории которого он будет размещен;

7) размещение объекта повлечет увеличение налоговых поступлений от инвестора, осуществляющего размещение объекта, в республиканский бюджет Республики Алтай и (или) бюджеты муниципальных образований в Республике Алтай.»;

3) в статье 3:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов осуществляется при условии соответствия масштабного инвестиционного проекта одновременно следующим критериям:

1) реализация масштабного инвестиционного проекта повлечет создание не менее пятнадцати рабочих мест в Республике Алтай, за исключением жилой застройки;

2) реализация масштабного инвестиционного проекта обеспечит дополнительные ежегодные налоговые поступления от инвестора в республиканский бюджет Республики Алтай и (или) бюджеты муниципальных образований в Республике Алтай не менее чем 5 млн рублей;

3) общий объем средств (собственных и заемных), необходимых для размещения объекта составляет:

а) не менее 100 миллионов рублей по всем направлениям и объектам, за исключением предусмотренных подпунктом «в» пункта 5 настоящей части, с обязательным документарным подтверждением финансового обеспечения создания объекта;

б) не менее 50 миллионов рублей по направлению и объектам, предусмотренных подпунктом «в» пункта 5 настоящей части, с обязательным документарным подтверждением финансового обеспечения создания объекта;

4) реализация масштабного инвестиционного проекта не нарушает исконную среду проживания и традиционного самобытного уклада и хозяйственной деятельности коренного народа и малочисленных этнических общностей Республики Алтай;

5) масштабный инвестиционный проект в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 4 Закона Республики Алтай от 20 декабря 2017 года № 68-РЗ «Об инвестиционной деятельности в Республике Алтай и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Алтай» является приоритетным инвестиционным проектом Республики Алтай и предполагает реализацию в одном из следующих направлений и (или) размещение одного из следующих объектов:

а) объекты промышленности;

б) создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;

в) сельскохозяйственное использование;

г) объекты дорожного сервиса;

д) строительство санаториев, апартаментов и иных средств размещения, являющихся объектами капитального строительства;

е) жилая застройка, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки.»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. По направлению, указанному в подпункте «д» пункта 5 части 1 настоящей статьи, инвестор при заключении договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов принимает на себя обязательство по участию в социально-экономическом развитии Республики Алтай путем заключения соглашения с Правительством Республики Алтай, предусматривающего строительство социальной, коммунальной, дорожной, транспортной и (или) другой инфраструктуры, объектов и (или) помещений для государственных или муниципальных нужд, и (или) безвозмездное перечисление денежных средств и (или) оплату денежных средств за передачу в возмездное пользование государственного имущества Республики Алтай, в республиканский бюджет Республики Алтай и (или) бюджеты муниципальных образований в Республике Алтай в сумме не менее 8 процентов от общего объема инвестиций (далее – соглашение). Сроки перечисления денежных средств и (или) передачи имущества, а также иные существенные условия определяются соглашением.

Обязательство, установленное настоящей частью, может быть передано третьему лицу на основании соглашения о переводе долга и распоряжения

Правительства Республики Алтай о согласии на указанный перевод в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай, а также подлежит исполнению в объемах и сроках, установленных соглашением, указанным в абзаце первом настоящей части. При этом указанное обязательство может быть исполнено в виде безвозмездного перечисления денежных средств на основании договора пожертвования, заключенного с Республикой Алтай или муниципальным образованием в Республике Алтай.

Порядок заключения соглашения, установленного абзацем первым настоящей части, направления, использования перечисленных денежных средств в республиканский бюджет Республики Алтай и (или) бюджеты муниципальных образований в Республике Алтай, форма соглашения, установленного абзацем первым настоящей части, устанавливаются Правительством Республики Алтай.»;

в) в части 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3. По направлению, указанному в подпункте «е» пункта 5 части 1 настоящей статьи, инвестор при заключении договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов принимает на себя обязательства по участию в социально-экономическом развитии Республики Алтай путем заключения соглашения с Правительством Республики Алтай, предусматривающего строительство и (или) безвозмездную передачу объектов социальной, коммунальной, дорожной, транспортной и (или) другой инфраструктуры, зданий, сооружений, в том числе жилых и (или) нежилых помещений, для нужд Республики Алтай или нужд муниципальных образований в Республике Алтай, и (или) безвозмездное перечисление денежных средств и (или) оплату денежных средств за передачу в возмездное пользование государственного имущества Республики Алтай, в республиканский бюджет Республики Алтай и (или) бюджеты муниципальных образований в Республике Алтай (далее – соглашение об обязательствах). Суммарный объем указанных обязательств должен составлять не менее 8 процентов от общего объема инвестиций, предусмотренных масштабным инвестиционным проектом. Порядок заключения соглашения об обязательствах, направления, использования перечисленных денежных средств в республиканский бюджет Республики Алтай и (или) бюджеты муниципальных образований в Республике Алтай устанавливаются Правительством Республики Алтай.»;

в абзаце третьем слова «инициатор масштабного инвестиционного проекта» заменить словом «инвестор»;

в абзаце пятом слова «инициатор масштабного инвестиционного проекта» заменить словом «инвестор»;

в абзаце шестом слова «инициатора масштабного инвестиционного проекта» заменить словом «инвестора»;

г) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. В договоре аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Алтай, предоставленного без торгов в соответствии с настоящей статьей, предусматривается обязательство инвестора оплатить денежные средства в размере и порядке, установленных Правительством Республики Алтай, в случае, если к окончанию срока действия договора аренды такого земельного участка, объект не введен в эксплуатацию.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Абзац третий подпункта «б» пункта 3 статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Глава Республики Алтай



А.А. Турчак

г. Горно-Алтайск
8 июня 2026 года
№ 38-РЗ