



ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
БАШКАРУЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ҮӨП

от 7 апреля 2026 г. № 155

г. Горно-Алтайск

Об утверждении Порядка заключения с покупателем договора купли-продажи государственного имущества Республики Алтай по минимально допустимой цене и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Алтай от 27 января 2023 г. № 16

В соответствии с пунктом 21.2 части 1 статьи 8.1 Закона Республики Алтай от 5 мая 2011 г. № 17-РЗ «Об управлении государственной собственностью Республики Алтай» Правительство Республики Алтай **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения с покупателем договора купли-продажи государственного имущества Республики Алтай по минимально допустимой цене.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Алтай от 27 января 2023 г. № 16 «Об утверждении Положения о порядке проведения итогов продажи государственного имущества Республики Алтай и порядке заключения с покупателем договора купли-продажи государственного имущества Республики Алтай без объявления цены» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2023, № 205(211)).

Председатель Правительства
Республики Алтай



А.С. Прокопьев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Алтай
от 7 апреля 2026 г. № 155

ПОРЯДОК
заключения с покупателем договора купли-продажи государственного
имущества Республики Алтай по минимально допустимой цене

1. Настоящий Порядок определяет процедуру заключения договора купли-продажи государственного имущества Республики Алтай по минимально допустимой цене (далее соответственно – договор купли-продажи, имущество).

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ) и постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Положение о продаже).

3. Организация заключения договора купли-продажи осуществляется Министерством экономического развития Республики Алтай (далее – продавец) по итогам продажи имущества по минимальной допустимой цене, проведенной в соответствии со статьями 24 и 32.1 Федерального закона № 178-ФЗ, Положением о продаже, с использованием государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт www.torgi.gov.ru) и привлечением в соответствии с федеральным законодательством оператора электронной площадки.

4. Договор купли-продажи заключается продавцом с одним из следующих участников продажи имущества (далее – покупатель):

а) лицом, допущенным к участию в продаже имущества по минимально допустимой цене, которое в ходе приема заявок на участие в продаже имущества по минимально допустимой цене (далее – заявка) предложило наибольшую цену такого имущества;

б) единственным участником продажи имущества по минимально допустимой цене (в случае, если заявку подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже, или если по результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к заявке в соответствии со статьей 16 Федерального закона № 178-ФЗ документов, только одно лицо допущено к участию в продаже имущества по минимально допустимой цене);

в) лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене имущества и допущенным к участию в продаже имущества по минимально допустимой цене (в случае уклонения или отказа покупателя, указанного в подпункте «а» настоящего пункта, от заключения договора купли-продажи в срок, установленный подпунктом «а» пункта 5 настоящего Порядка).

В случае поступления двух и более одинаковых предложений о цене имущества покупателем, указанным в подпункте «а» настоящего пункта,

и покупателем, указанным в подпункте «в» настоящего пункта, признается лицо, подавшее предложение о цене имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже имущества по минимально допустимой цене.

5. Заключение договора купли-продажи осуществляется продавцом в форме электронного документа:

а) в течение 5 рабочих дней со дня признания участника продажи имущества покупателем, указанным в подпунктах «а» или «б» пункта 4 настоящего Порядка;

б) с покупателем, указанным в подпункте «в» пункта 4 настоящего Порядка, в течение 5 рабочих дней со дня признания покупателя, указанного в подпункте «а» пункта 4 настоящего Порядка, уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи.

6. Договор купли-продажи должен содержать все существенные условия, предусмотренные для такого договора Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 178-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

7. В случае заключения с покупателем договора купли-продажи в установленный настоящим Порядком срок, продавец размещает в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ на своем официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте www.torgi.gov.ru информационное сообщение об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене.

8. Оплата имущества по договору купли-продажи по минимально допустимой цене осуществляется покупателем в соответствии с постановлением Правительства Республики Алтай от 20 марта 2009 г. № 56 «Об установлении Порядка оплаты приобретаемого покупателем государственного имущества, находящегося в собственности Республики Алтай».

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с федеральным законодательством в договоре купли-продажи.

9. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с федеральным законодательством и договором купли-продажи в течение 30 календарных дней, следующих со дня полной оплаты имущества.

Расходы по оформлению права собственности на имущество несет покупатель, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.